
INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Sede in VIA DELLE COLLINE 100 COLLESALVETTI
Codice Fiscale 00882050495 - Rea LI 82589
P.I.: 00882050495
Capitale Sociale Euro 11756695 i.v.
Forma giuridica: SPA

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	61.030	8.512
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	61.030	8.512
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	144.516.142	117.187.901
2) impianti e macchinario	1.647.165	1.105.942
3) attrezzature industriali e commerciali	196.510	118.265
4) altri beni	-	-
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	24.570.819	49.234.369
Totale immobilizzazioni materiali	170.930.636	167.646.477
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	40.000	20.000
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	30.260	30.260
Totale partecipazioni	70.260	50.260
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	-	-
	Totale crediti	-	-
	3) altri titoli	-	-
	4) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	70.260	50.260
	Totale immobilizzazioni (B)	171.061.926	167.705.249
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
	1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
	2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3) lavori in corso su ordinazione	-	-
	4) prodotti finiti e merci	-	-
	5) acconti	-	-
	Totale rimanenze	-	-
II - Crediti			
	1) verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.363.989	3.116.565
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.344.268	480.000
	Totale crediti verso clienti	3.708.257	3.596.565
	2) verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	285.505	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	285.505	-
	3) verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
	4) verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso controllanti	-	-
	4-bis) crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.926.143	3.321.513
	esigibili oltre l'esercizio successivo	37.830	37.830
	Totale crediti tributari	1.963.973	3.359.343
	4-ter) imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	29.646	21.980
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	29.646	21.980
	5) verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	4.772.326	4.910.807
	esigibili oltre l'esercizio successivo	4.191.830	5.165.065
	Totale crediti verso altri	8.964.156	10.075.872
	Totale crediti	14.951.537	17.053.760
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
	1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
	2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
	4) altre partecipazioni	-	-
	5) azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	6) altri titoli.	-	-

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	189.545	14.068
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	95	48
Totale disponibilità liquide	189.640	14.116
Totale attivo circolante (C)	15.141.177	17.067.876
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	309.797	532.315
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	309.797	532.315
Totale attivo	186.512.900	185.305.440
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.756.695	11.756.695
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	1.453.523	1.453.523
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	2.351.339	2.351.339
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.683.318	3.224.403
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	1.683.318	3.224.403
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	64.452	-1.541.085
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	64.452	-1.541.085
Totale patrimonio netto	17.309.327	17.244.875
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	683.288	881.194
3) altri	90.000	70.000
Totale fondi per rischi ed oneri	773.288	951.194
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	173.750	156.034

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.914.272	10.316.274
esigibili oltre l'esercizio successivo	54.068.373	52.556.664
Totale debiti verso banche	65.982.645	62.872.938
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.235.827	11.752.641
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	12.235.827	11.752.641
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	353.227	256.610
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	353.227	256.610
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.791	33.418
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	36.791	33.418
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.440.584	1.289.476
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.108.890	779.624
Totale altri debiti	2.549.474	2.069.100
Totale debiti	81.157.964	76.984.707
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	87.098.571	89.968.630
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	87.098.571	89.968.630

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

Totale passivo	186.512.900	185.305.440
----------------	-------------	-------------

Conti d'ordine

	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	250.000	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	250.000	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	250.000	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	907.305	921.470
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	15.346.032	6.880.317
Totale conti d'ordine	16.503.337	7.801.787

Conto economico

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.528.591	4.379.049
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	407.572	396.940
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.086.262	1.992.529
altri	2.002.214	56.496
Totale altri ricavi e proventi	5.088.476	2.049.025
Totale valore della produzione	10.024.639	6.825.014
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	1.563.507	1.703.020
8) per godimento di beni di terzi	155.993	65.979
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	325.767	357.201
b) oneri sociali	113.486	119.241
c) trattamento di fine rapporto	27.211	27.436
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	91	52
Totale costi per il personale	466.555	503.930
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.789	2.128
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	4.178.102	3.648.373
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	18.630	18.073
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.212.521	3.668.574
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	20.000	-
13) altri accantonamenti	-	21.975
14) oneri diversi di gestione	617.438	690.495
Totale costi della produzione	7.036.014	6.653.973
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.988.625	171.041
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	8.855	76.793
Totale proventi diversi dai precedenti	8.855	76.793
Totale altri proventi finanziari	8.855	76.793

INTERPORTO TOSCANO A.VESPUCCI SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2.532.859	2.604.651
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.532.859	2.604.651
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-2.524.004	-2.527.858
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	56.157	453.876
Totale proventi	56.157	453.876
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	10.760	4.224
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	15.304	-
Totale oneri	26.064	4.224
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	30.093	449.652
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	494.714	-1.907.165
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	635.834	677.106
imposte differite	-	-
imposte anticipate	205.572	1.043.186
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	430.262	-366.080
23) Utile (perdita) dell'esercizio	64.452	-1.541.085