

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare 4C24
Depositi comunali

1 *Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale*

Indice territoriale max(mq slp/mq ST): 0,5

Destinazioni d'uso principale:
Residenza

Destinazioni d'uso secondarie:
Attività terziarie
Attività commerciali

2 A. Descrizione

Area pubblica sita in prossimità del Cisternone.

3 B. Obiettivi

Integrazione del tessuto urbano mediante interventi di edilizia residenziale, incremento della dotazione di aree a servizi.

4 C. Tipo di intervento

Nuovo impianto.

5 D. Parametri urbanistico-edilizi

Indice territoriale: 0,5 mq slp/ST;

N.piani massimo: 4;

Altezza massima: m.14.

Filo edilizio: come indicato nella scheda grafica allegata.

6 E. Destinazioni d'uso

Residenza minimo 90%;

Servizi alle persone : massimo 10%.

7 F. Modalità attuative

Piano attuativo.

Note

L'area di proprietà pubblica è destinata ad accogliere il trasferimento di parte della capacità edificatoria attribuita alle aree di trasformazione per servizi.