

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare
4C21 Stazione S.Marco

Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano strutturale

Indice territoriale max (mq slp/mq ST): 0,5

Destinazione d'uso principale:
Servizi e residenza

Destinazioni d'uso secondarie:
Attività terziarie
Attività commerciali

Aree a servizi min (% ST): 50%

La trasformazione deve garantire l'uso per attrezzature di interesse generale e di pubblico interesse con modalità e procedure da definire in sede di convenzione da stipulare con l'Amministrazione Comunale. La relativa slp non è da computare nella quantità massima edificabile nell'ambito. La trasformazione è vincolata alla stipula di accordi con le FS per la realizzazione di interventi infrastrutturali che migliorino l'offerta merci complessiva del sistema logistico porto – interporto - aeroporto, il ripristino di linee ferroviarie a servizio viaggiatori (Stazione Centrale - Porto Vecchio) e il miglioramento dei servizi passeggeri metropolitani. A questi va aggiunto, quale opera di interesse urbano, il sottopasso ferroviario di accesso all'area "Porta a Terra" previsto dal Piano.

L'intervento deve rispettare le prescrizioni contenute nell'allegata tavola normativa.

Sono consentiti limitati adeguamenti migliorativi in sede di strumento esecutivo.

Prescrizioni aggiuntive del Regolamento urbanistico

Obiettivi

La trasformazione deve garantire l'uso del fabbricato della Stazione San Marco per attrezzature di interesse generale e di pubblico interesse con modalità e procedure da definire in sede di convenzione da stipulare con l'Amministrazione comunale.