

Area di trasformazione
Unità territoriale organica elementare
4C16 Porta a Terra

1 ***Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano Strutturale***

Indice territoriale massimo (mq slp/St): 0,25

Destinazioni d'uso:

Attività terziarie

Attività commerciali

Attività fieristiche ed espositive

Attività ricettive

Aree a servizi (percentuale minima di Superficie territoriale): 50%

L'intervento deve rispettare le prescrizioni contenute nell'allegata tavola normativa. Sono consentiti limitati adeguamenti migliorativi in sede di strumento esecutivo.

2 **A. Descrizione**

Area situata tra il rio Cigna e la Variante Aurelia in prossimità della stazione ferroviaria di Livorno centrale.

3 **B. Obiettivi**

Realizzazione di un nuovo insediamento di rilievo urbano per attività terziarie, commerciali fieristiche, espositive, ricettive e per il quale è prevista una notevole dotazione di aree a servizi.

L'area sarà collegata alla viabilità cittadina attraverso un sottopasso stradale da realizzarsi in direzione di Viale Carducci e alla variante Aurelia attraverso appositi svincoli previsti dalla scheda normativa allegata al Piano Strutturale.

4 **C. Tipo di intervento**

Nuovo impianto.

5 **D. Parametri urbanistico-edilizi**

Indice territoriale: 0,25 mq slp/ST;

Aree a servizi: minimo 50% della superficie territoriale dell'intera area.

6 **E. Destinazioni d'uso**

Attività terziarie

Attività commerciali

Attività fieristiche ed espositive

Attività turistico-ricettive

Attività pubbliche o di interesse pubblico

Attività di servizio alle persone.

7 **F. Modalità di attuazione**

Piano attuativo.

La concessione convenzionata inerente gli interventi dovrà contenere e altresì disciplinare gli impegni dei soggetti attuatori per la realizzazione ed il concorso alle opere di urbanizzazione ed infrastrutturali ivi comprese la realizzazione del sottopasso .