

**Scheda n.4**  
**Scali delle Macine**

- 1 A. Descrizione e localizzazione  
Area occupata da attività di deposito tra Scali delle Macine, via dell'Industria e via della Torretta come individuate sulle cartografie di PRG.
- 2 B. Obiettivi  
Trasformazione dell'isolato
- 3 C. Tipo di intervento  
Ristrutturazione urbanistica e ristrutturazione edilizia.
- 4 D. Parametri edilizi
  - n.piani: variabile da 2 a 3 come indicato nella scheda grafica
  - h. degli edifici: variabile a seconda del numero dei piani e della larghezza della strada (m.7,50; m.10).
  - filo edilizio: lungo le strade pubbliche conferma del filo preesistente
  - parcheggi privati e privati pertinenziali: da reperire all'interno dell'area di intervento secondo gli standard di legge
  - prospetti verso spazio pubblico: mantenimento dei prospetti esistenti lungo via dell'Industria e gli Scali delle Macine; facciata continua per gli edifici di nuova realizzazione; sono vietati i balconi sui prospetti verso lo spazio pubblico.
- 5 E. Destinazioni d'uso  
Residenza e servizi alle persone.
- 6 F. Modalità attuative  
Studio unitario e trasformazione per subambiti.