

## **Scheda n. 1**

### **Luogo Pio**

#### A. Descrizione e localizzazione

- 1 Area compresa tra piazza del Luogo Pio, via degli Ammazatoi, viale Caprera e immobile Bottini dell'Olio.

#### B. Obiettivi

Ricostruzione dell'immagine storica e riqualificazione dello spazio pubblico.

Creazione di nuove unità residenziali.

#### C. Tipo di intervento

Completamento

E' prevista la ricostruzione dei fabbricati preesistenti ( Case Pie ed edifici prospicienti via degli Ammazatoi), demoliti a seguito degli eventi bellici, prospicienti la piazza del Luogo Pio, via Caprera, via degli Ammazatoi, la realizzazione e il completamento della urbanizzazione di Piazza del Luogo Pio comprendente la riapertura del canale preesistente in corrispondenza dell'attuale viale Caprera e la realizzazione di un parcheggio sotterraneo in corrispondenza di Piazza del Luogo Pio.

#### D. Parametri edilizi

Edifici su viale Caprera:

- altezza massima degli edifici fino a m 20;
- numero massimo dei piani fuori terra: 6;
- filo edilizio: come individuato nella scheda grafica allegata.

Edifici su via degli Ammazatoi:

- altezza massima degli edifici fino a m 11;
- numero massimo dei piani fuori terra: 3;
- filo edilizio: come individuato nella scheda grafica allegata.

#### E. Destinazioni d'uso

Residenza, servizi alle persone, attività pubbliche e di interesse pubblico.

Parcheggi privati, privati pertinenziali e pubblici come definiti dal PRU approvato.

Tavola modificata con delibera CC n. 196 del 10.12.2008