



# STATO MODIFICATO

Comune di Livorno  
Nuovo Piano Regolatore  
Generale

## Regolamento Urbanistico

Progetto  
Gregotti Associati Studio  
Augusto Cagnardi  
Pierluigi Cerni  
Vittorio Gregotti

Sindaco  
Gianfranco Lamberti

Segretario Generale  
Antonino Saija

## Titolo

Regolamento urbanistico

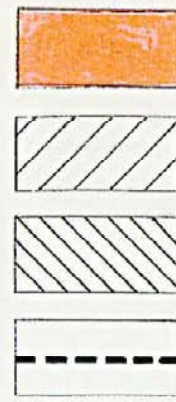
Tavola  
2 Aree normative

Data  
Gennaio 1999

Scala  
1:5.000

Adottato con Del. C.C. n.43 del 24 marzo 1998  
Modificato in seguito ad accoglimento delle osservazioni  
Approvato con Del. C.C. n.19 del 25 gennaio 1999

Tavola modificata con delib. CC n. 57 del 20.04.2005  
Tavola modificata con delib. CC n. 196 del 10/12/2008  
Tavola modificata con delib. CC n. 32 del 27/2/2012



## Legenda

Aree d'impianto storico (art.11)

Aree di impianto storico centrali (art.11)

Aree d'impianto storico borghi (art.11)

Isolati di riqualificazione (art. 11)

- |                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1- Luogo Pio          | 14- Piazza dei Legnami        |
| 2- Il Refugio         | 15- Via di Salviano           |
| 3- Via S. Giovanni    | 16- Ex caserma Lamarmora      |
| 4- Scali delle Macine | 17- Viale Caprera             |
| 5- Via Lamarmora      | 18- Ex teatro la Gran Guardia |
| 6- Peroni             |                               |
| 7-Ufficio dei Grani   |                               |
| 8- Pontino            |                               |
| 9- Via Pelettier      |                               |
| 10- Via della Venezia |                               |
| 11- Via delle Travi   |                               |
| 12- Via Roma          |                               |
| 13- Via Ricasoli      |                               |

Strade centrali a vocazione commerciale / percorsi pedonali da valorizzare

Aree consolidate di iniziativa privata (art.13)

Aree consolidate di iniziativa pubblica (art.13)

Aree a ville con parco e pertinenza storica (art.14)

Aree a ville con giardino (art.15)

Aree a ville con giardino nel sistema pedecollinare e di tutela ambientale (art.15)

Aree di ristrutturazione urbanistica - residenziale (art.16)

- Area A Shanghai
- Area A 2 Corea
- Area C La Padula
- Area D1 Viale Petrarca
- Area E Terme della Salute
- Area F1 Mura Irenesi
- Area F2 Via Lamarmora nord

Aree di ristrutturazione urbanistica - funzioni miste (art.16)

- Area B1 Stringi-Stringi
- Area B2 Corea sud
- Area B3 altre aree

Aree di trasformazione (art.17)

- 4-C-16 Porta a Terra
- 4-C-17 Salviano 2
- 4-C-18 Nuovo centro
- 4-C-21 Stazione S. Marco
- 4-C-22 Mercato Ortofrutticolo
- 4-C-23 Via degli Acquedotti
- 4-C-24 Depositi comunali
- 4-C-25 ATL Via Meyer
- 1-A Ex maglificio Barcas

Aree balneari e turistiche della costa urbana (art.18)

Porti e approdi turistici (art.18)

Area delle Falesie di Antignano (art.19)

Campeggio compreso nell'area delle Falesie di Antignano (art.19)

Area del Maroccone (art.19)

Area del Santuario di Montenero (art.20)

Area A Santuario

Area B Monte Burrone

Aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica (art.21)

Aree per le attività portuali (art.22)

Aree per le attività industriali (art.23)

Aree per il recupero delle attività produttive (art.24)

Aree per le attività produttive e per i servizi alle imprese (art. 25)

Aree per le attività nocive (art.26)

Area di riqualificazione ambientale Collinaia e Montenero (art.27 - 45)

Aree di riqualificazione - orti (art. 28)

Aree di riqualificazione - nuovi orti urbani (art.28)

Aree per colture specializzate (art.29)

Podere con valore testimoniale (art.30)

Fascia pedecollinare (art.31)

Fascia collinare (art.32)

Aree soggette a esproprio (art.22)

5-C-1 Stazione marittima (art.22)

5-C-2 Porto mediceo (art.22)

5-C-3 Porta a mare (art.22)

5-C-4 Bellana (art.22)

Area per campeggi (art.33)

Aree di tutela ambientale naturalistica (art.32)

Aree di tutela idrogeologica (art.21)

Cave (art.34)

Discariche (art.34)

Cave attive secondo il P.R.A.E.(art.34)

Cave dismesse costiere (art.34)

Costa nel sistema di tutela ambientale (art.35)

Isola di Gorgona (art.36)

Aree per i servizi (art.37)

Aree di trasformazione per servizi (art.44)

Aree di trasformazione per servizi con concentrazione dell'edificato (art.44)

Parcheggi (art.37-44)

Verde pubblico (art.37)

Verde pubblico previsto (art.37)

Nuova viabilità (art.38)

Fasce di rispetto stradale (art.50)

Vie d'acqua (art.38)

Ambiti di riqualificazione urbana (art.39)

Ambiti di riqualificazione urbana - Riqualificazione della costa (art.39)

Fascia di rispetto Torre del Marzocco (art.22)

Vincolo destinazione alberghiera

Perimetro P.d.L. - P.I.P. (art. 25)

Aree ferroviarie (art.38)

Fascia di rispetto Cimiteriale (art.50)

Fascia di rispetto carceraria (art.50)

Perimetro interventi per strutture turistico-ricreative e per l'ippodromo "F.Caprilli" disciplinate da scheda normativa

P.P.Attias (sentenze Consiglio di Stato n.695/4 maggio 1994 e n.925 del 18 agosto 1997)

Confine comunale