



Comune di Livorno

COMUNE DI LIV

8 NOV. 2013

ARCHIVIO GENERALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: PIANO ATTUATIVO "PORTA A TERRA". ADOZIONE.

N. 129 del 6 novembre 2013

L'anno duemilatredici, il giorno 6 del mese di novembre alle ore 9.54 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)		X	22- Bosco Sonia	X	
2- Bianchi Enrico	X		23- Del Lucchese Lorenzo	X	
3- Fenzi Paolo		X	24- Romano Andrea	X	
4- Vergili Valerio	X		25- Giannini Lamberto	X	
5- Tramonti Adriano		X	26- Tamburini Bruno	X	
6- Terreni Arianna	X		27- Amadio Marcella		X
7- Martorano Michele		X	28- Bottino Maristella	X	
8- Raugei Enzo		X	29- Russo Roberto		X
9- Del Corona Vladimiro	X		30- Ciacchini Massimo	X	
10- Mancusi Giovanni	X		31- Ghiozzi Carlo		X
11- Fiordi Luca		X	32- Palmerini Attilio		X
12- Cecchi Claudio	X		33- Giubbilei Gionata		X
13- Volpi Paola	X		34- Taradash Marco		X
14- Mambrini Dinora		X	35- Cannito Marco	X	
15- Scavazzon Giuseppe		X	36- Fattorini Luano		X
16- Corso Barbara		X	37- Bartimmo Tiziana	X	
17- Morelli Daniele		X	38- Cosimi Lorenzo		X
18- Latorraca Alessandro		X	39- Lamberti Gianfranco	X	
19- Vivaldi Marina	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Cavaliere Massimiliano	X		41- Romiti Andrea		X
21- Valente Giovanna Maria Natalia	X			21	20

Assiste la Vice Segretario Generale Dr.ssa Graziella Launaro.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Corso, Bartimmo e Ciacchini.

OMISSIS

Cod. Uff.

Data 6 NOVEMBRE 2013

n. 129

Oggetto: PIANO ATTUATIVO "PORTA A TERRA 2". ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

nel 1999 con propria deliberazione n. 73 è stato approvato il piano particolareggiato denominato "Porta a Terra" – successivamente variato nel 2002 (deliberazione C.C. n. 215) e nel 2005 (deliberazione C.C. n. 52) - per mezzo del quale l'A.C., in coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale, aveva disciplinato la trasformazione urbanistica della UTOE 4C16;

tale piano ha perso efficacia a far data dal 31 maggio 2009, rimanendo non attuato per circa il 30% delle previsioni;

tenuto conto che la vasta area oggetto dell'UTOE, compresa tra la ferrovia e la variante Aurelia, si connota per la sua importanza strategica, essendo prossima ad infrastrutture di rilievo (ferrovia e variante Aurelia), caratterizzata dalla presenza del Palazzetto del Sport e sede di funzioni di rilievo sovracomunali (Ipercoop, CGIL);

si ritiene, pertanto, obiettivo prioritario dell'A.C. procedere al completamento della trasformazione urbanistica dell'area, al fine di realizzarne l'integrazione con il resto della città - costituendo uno dei poli di attrazione della città stessa - mediante l'incremento della dotazione di aree verdi, strutture commerciali e terziarie, alberghiere e sportive.

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

vista la decisione n. 370/2008;

ritenuto, pertanto, persistente l'interesse pubblico al completamento della trasformazione urbanistica dell'area compresa nell'UTOE denominata "Porta a Terra";

ritenuto a tal fine opportuno procedere alla rinnovazione della scelta pianificatoria di dettaglio allo scopo di completare le previsioni rimaste inattuate del piano ormai scaduto, mediante l'adozione di un nuovo piano particolareggiato di iniziativa pubblica che preveda il completamento delle trasformazioni urbanistiche delle aree comprese nell'UTOE 4C16 – art. 17 "Aree di trasformazione" NN.TT.A. R.U. mediante interventi di nuova edificazione e relative urbanizzazioni, secondo il progetto predisposto dal Dipartimento 4 – Politiche del territorio;

visto l'art. 17, comma 2, L. n. 1150/1942;

visto il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico vigenti è preso atto che il piano particolareggiato è ad essi conforme;

6 NOV 2013

vista la L.R. n.1/2005;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio che costituisce allegato parte integrante di questo provvedimento;

ritenuto opportuno fissare – ai sensi dell'art. 68 L.R. n.1/2005 – in 10 anni il termine di validità del piano attuativo, decorrente dalla data di efficacia del piano stesso;

ritenuto, altresì, opportuno, stabilire che i decreti di esproprio saranno emanati entro il termine di validità del piano stesso;

preso atto che ai sensi dell'art. 68 – comma 2 – L.R. n. 1/2005 l'approvazione del piano attuativo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere di interesse pubblico previste;

preso atto del parere favorevole della Commissione edilizia espresso in data 7 settembre 2009;

visto il parere favorevole espresso in data 8.9.2011 dal Consiglio della Circostrizione IV con decisione n.17 allegata al presente atto (ALL. A);

dato atto del deposito n. 1081 del 29.4.2013 presso l'Ufficio tecnico del Genio Civile delle indagini geologico- tecniche relative alla variante al R.U. e al Piano Attuativo nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visto l'art. 22 L.R. n. 10/2010 e preso atto che a conclusione del procedimento di verifica l'Autorità Competente con provvedimento motivato n. 1589/2013 ha ritenuto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica l'atto di governo, dando altresì prescrizioni e raccomandazioni, concernenti la fase di progettazione degli interventi, specificamente indicate nel provvedimento medesimo allegato parte integrante del presente atto (ALL. 8);

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, adottare – ai sensi dell'art. 69 - L.R. n.1/2005 il Piano Attuativo denominato "Porta a Terra 2", predisposto dal Dipartimento 4 "Politiche del territorio,

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

6 NOV. 2013

1. di **adottare** – secondo le procedure previste dall'art. 69 della L.R. n.1/2005 - il Piano Attuativo denominato **“Porta a Terra 2”**, predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Quadro conoscitivo (ALL.2)

Relazione tecnica, relazione finanziaria, elenco proprietari, parcellare di esproprio (ALL.3)

Relazione di coerenza e analisi degli effetti (ALL. 4)

Norme Tecniche di Attuazione (ALL.5)

Tavole da n. 1 a n. 8 (ALL.6)

Relazione geologica (ALL.7)

2. di **dare atto** che l'efficacia del provvedimento di approvazione del piano attuativo come sopra adottato comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nel piano particellare di esproprio - allegato parte integrante al punto 1 del dispositivo
3. di **dare atto** che l'approvazione del piano attuativo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere di interesse pubblico previste
4. di **fissare in 10 anni** il termine di validità del piano attuativo, decorrente dalla data di efficacia del piano stesso
5. di **stabilire** che i decreti di esproprio siano emanati entro il termine di validità del piano stesso

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 33 (Amadio, Bartimmo, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Del Lucchese, Fenzi, Ghiozzi, Giannini, Giubbilei, Lamberti, Mambrini, Mancusi, Martorano, Palmerini, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Taradash, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 25 (Amadio, Bartimmo, Bosco, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Del Corona, Fenzi, Ghiozzi, Mambrini, Mancusi, Martorano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti favorevoli n. 16 (Bosco, Cavaliere, Cecchi, Corso, Del Corona, Fenzi, Mambrini, Mancusi, Martorano, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
 - Voti contrari n. 9 (Amadio, Bartimmo, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Ghiozzi, Russo e Tamburini)
 - Astenuti n. 1 (Palmerini)

I consiglieri Alessandro Cosimi, Del Lucchese, Giannini, Giubbilei, Lamberti, Romano e Taradash non hanno espresso alcuna opzione di voto.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di C.C. n.° 129 del 6-11-2013

Oggetto: PIANO ATTUATIVO "PORTA A TERRA 2". ADOZIONE

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Livorno, li _____

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

DIPARTIMENTO 4
POLITICHE DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Ing. Gianfranco Chetoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Livorno, li _____

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
BIANCHI

La Vice Segretario Generale
LAUNARO

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, - 8 NOV. 2013

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo
MARCONI

Il Segretario Generale
SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE AFFARI GENERALI
UFFICIO ARCHIVIO PROTOCOLLO

DELIBERA di Giunta Comunale n. 129 del 6.11.2013

OGGETTO : PIANO ATTUATIVO "PORTA A TERRA 2". ADOZIONE

Gli allegati sono consultabili presso L'Ufficio Archivio Protocollo.

*Ufficio Archivio Protocollo
tel. 0586 820302
cspada@comune.livorno .it*



Comune di Livorno

Delibera di CC. n.° 128 del 6-11-2013

Oggetto: PIANO ATTUATIVO "PORTA A TERRA 2". ADOZIONE

ALLEGATI DEL PROVVEDIMENTO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1. Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000
2. Quadro conoscitivo
3. Relazione tecnica, relazione finanziaria, elenco proprietari, parcellare di esproprio 4.
4. Relazione di coerenza e analisi degli effetti
5. Norme Tecniche di Attuazione
6. Tavole da n. 1 a n. 8
7. Relazione geologica
8. Provvedimento Autorità Competente

ALLEGATI PARTE NON INTEGRANTE

- A. Parere del Consiglio della Circoscrizione IV

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

[Firma]
N. DIRIGENTE
(Incarico)

Livorno, li _____

_____ del _____

ALLEGATI DEL PROVVEDIMENTO

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE

1. Piano di lavoro (art. 40 D.Lgs. 267/2000)
2. Quadro comparativo
3. Relazione tecnica relativa alla struttura, ai servizi, ai programmi di lavoro
4. Relazione di consistenza e bilancio degli effetti
5. Norme tecniche di attuazione
6. Relazione di merito
7. Relazione economica
8. Provvedimento di attuazione

ALLEGATI PARTE NON INTEGRANTE

1. Piano del Consiglio della Provincia

Il Responsabile del Procedimento
(firma e timbro)
