

COMUNE DI LIVORNO

23 FEB. 2009

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: "HOTEL GENNARINO" – VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE.

N. 28 del 16/02/2009

L'anno duemilanove, il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 10.00 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)	X		22- Costa Letizia		X
2- Fugi Silvia	X		23- Argentieri Giuseppe	X	
3- Ampola Matteo	X		24- Lampredi Maurizio	X	
4- Aquilini Gabriella	X		25- Bottino Maristella	X	
5- Ritorni Claudio	X		26- Ciacchini Massimo		X
6- Altini Fabio	X		27- Amadio Marcella		X
7- Cantù Gabriele	X		28- Tamburini Bruno	X	
8- Cecchi Claudio	X		29- Ghiozzi Carlo		X
9- Solimano Marco	X		30- Trotta Alessandro	X	
10- Uccelli Elena		X	31- Chelli Otello	X	
11- Ceccarini Massimo		X	32- Fornaciari Gina		X
12- Luschi Francesca	X		33- Raugei Enzo	X	
13- Becagli Stefano	X		34- Guastalla Guido	X	
14- Pini Luigi	X		35- D'Apice Maria Clotilde		X
15- Cini Laura	X		36- Gazzarri Marta	X	
16- Bianchi Enrico	X		37- Cannito Marco	X	
17- Dehecchi Alessandro	X		38- Volpi Rosalba		X
18- Bartalucci Daniela	X		39- Capuozzo Salvatore	X	
19- Mancusi Giovanni	X		40- Mainardi Susanna		X
20- Vittori Vittorio	X		41- Volpi Gabriele	X	
21- Raghianti Franca	X			31	10

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Amadio – Fugi – Volpi Rosalba

- OMISSIS -

**Oggetto: HOTEL GENNARINO . VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.
ADOZIONE**

Sono presenti il Sindaco Dr. Cosimi, il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, i Vice Presidenti Dr. Cannito e Sig.ra Bottino ed i consiglieri: Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Guastalla, Lampredi, Luschi, Mancusi, Pini, Ragghianti, Raugei, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'immobile situato sul viale Italia e denominato "Hotel Gennarino", attualmente destinato ad attività turistico-ricettiva, è inserito dal Regolamento urbanistico vigente nelle "Aree a ville con giardino" di cui all'art. 15 NN.TT.A., norma che non consente l'ampliamento della struttura e, di conseguenza, l'adeguamento dell'offerta turistico-ricettiva alle richieste del settore;

recenti analisi tecniche di alcune parti del territorio comunale, tra le quali quelle caratterizzate dalla presenza di attività turistico-ricettive, hanno evidenziato alcune incongruenze tra la disciplina urbanistica attualmente ad esse attribuita e l'effettivo stato dei luoghi e le funzioni insediate;

le risultanze dell'analisi tecnica effettuata sulle parti di territorio comunale in premessa descritte rendono opportuno procedere ad alcuni adeguamenti, seppure marginali, della disciplina urbanistica vigente al fine di rendere coerente la pianificazione territoriale con l'effettivo stato dei luoghi, consentendo interventi urbanistico-edilizi finalizzati al soddisfacimento dell'interesse pubblico allo sviluppo e, in particolare, al miglioramento dell'offerta turistico-ricettiva.

Ciò premesso:

visto il Regolamento Urbanistico vigente;

visti i rapporti n. prot. 32659 del 24.4.2007 e n. prot. 71151 del 4.9.2008 e ritenuto di condividerne i contenuti;

viste, altresì, le relative decisioni di Giunta Comunale n.167/2007 e n. 290/2008;

ritenuto necessario procedere all'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, il quale prevede, la modifica della Tavola n. 2 "Aree normative", foglio 13 del Regolamento Urbanistico e l'inserimento nell'Allegato G "Interventi per strutture turistico-ricettive" NN.TT.A. del R.U. di una scheda grafica e normativa - in analogia con quanto previsto per alcune strutture esistenti - relativa all'immobile "Hotel Gennarino", contenente una disciplina puntuale degli interventi edilizi ammessi sull'immobile che consente, nell'ottica di migliorare l'offerta turistico-ricettiva, di realizzare un modesto ampliamento in elevazione, nel rispetto, peraltro, della salvaguardia e della valorizzazione degli elementi architettonici di pregio;

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto il parere favorevole espresso dal Consiglio della Circoscrizione V in data 3.12.2008 con decisione n. 29 (presenti: 12; favorevoli: 11; astenuti: 1; contrari:0) (ALL. A);

dato atto del deposito in data 13.7.2007, n. 825 (successivamente integrato in data 8.11.2007 con nota n. 93920) presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio delle indagini geologico- tecniche relative all'atto di pianificazione nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (ALL.4);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(ALL.5);

visto, altresì, il rapporto n. 103893 del 18.12.2008 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 682 - della tariffa professionale;

16 FEB. 2009

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, di cui all'allegato n. 1, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento (ALL.1);

DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

1. di adottare – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata "Hotel Gennarino", predisposta dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Progetto di variante (ALL. 2)

Relazione geologica e integrazione (ALL. 3)

2. di disporre l'accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 682 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 38 (Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Argentieri, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Bottino, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Chelli, Ciacchini, Cini, Cosimi, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Luschi, Mainardi, Mancusi, Pini, Raghianti, Raugei, Ritorni, Solimano, Tamburini, Trotta, Uccelli, Vittori, Volpi Gabriele, Volpi Rosalba)

Componenti votanti n. 33

Voti favorevoli “ 21 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cini, Cosimi, Dehecchi, Fugi, Luschi, Mainardi, Mancusi, Pini, Raghianti, Ritorni, Solimano, Uccelli, Vittori)

Voti contrari “ 12 (Amadio, Argentieri, Bottino, Capuozzo, Chelli, D'Apice, Ghiozzi, Guastalla, Tamburini, Trotta, Volpi Gabriele e Volpi Rosalba)

Astenuti “ /

Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Cannito, Ciacchini, Gazzarri, Lampredi e Raugei.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di C.C. n.° 28 del 16/2/09

Oggetto: HOTEL GENNARINO . VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. ADOZIONE.

PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica
si esprime parere favorevole
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento
(timbro e firma)

Livorno, li _____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

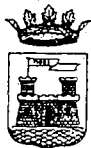
Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile
si esprime parere favorevole *limitata mente agli incentivi di pianificazione*
si esprime parere sfavorevole con la seguente motivazione

08/7042

Il Direttore di Ragioneria
(timbro e firma)

Livorno, li 22/12/08



Comune di Livorno

Garante per la comunicazione

4

22.28.16.22.09

Prot. 102722

Livorno, 15/12/2008

OGGETTO: VARIANTE AL PEGOLAMENTO URBANISTICO – “HOTEL GENNARINO”

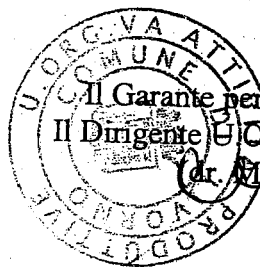
ADOZIONE.

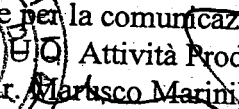
decisioni G.C. n. 167 del 15/5/2007 e n. 290 del 30/10/2008.

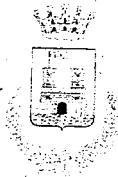
Al Responsabile del Procedimento
per la variante in oggetto
Ing. Gianfranco Chetoni

Sede

Con riferimento all'oggetto e alle funzioni e compiti del Garante per la comunicazione ex L.R. n.1/2005, si **attesta** che è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico-descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione Urbanistica – Garante per la comunicazione.



Il Garante per la comunicazione
Il Dirigente  Attività Produttive
(dr. Massimo Marini)



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE 5
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico "Hotel Gennarino"

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che - visti gli artt.3 e 11 L.R.n.1/2005 e l'art. 2, comma 3 del DPGR n. 4/2007 (Reg. d'att. in materia di valutazione integrata) - si ritiene di non dover procedere - sulla base dei criteri di cui all'art. 14 L.R.n.1/2005 - alla valutazione integrata, trattandosi sostanzialmente di una variante circoscritta ad un singolo edificio, consistente nel mero adeguamento della disciplina urbanistica attualmente ad esso attribuita al fine di renderla maggiormente coerente all'effettivo stato dei luoghi e alle funzioni insediate, finalizzata al soddisfacimento dell'interesse pubblico allo sviluppo e al miglioramento dell'offerta turistico-ricettiva;

L'esclusione della valutazione integrata è motivata dalle seguenti considerazioni:

- l'atto, per l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni della porzione territoriale interessata e in relazione alla ripartizione delle risorse, non costituisce quadro di riferimento di progetti ed altre attività
- dall'atto non derivano particolari rapporti di influenza reciproca e di interrelazione con ulteriori atti o programmi, né con gli strumenti di pianificazione sovraordinati, in quanto l'atto si riferisce ad un singolo edificio
- l'atto non pregiudica gli obiettivi di sviluppo sostenibile poiché la porzione di territorio interessata non presenta problematiche ambientali, né, benché si tratti di area sottoposta a tutela paesaggistica, arreca pregiudizio agli elementi tutelati, data la ridottissima intensità degli effetti prodotti, né sussistono rischi per la salute umana e per l'ambiente, tenuto anche conto del valore delle area e del patrimonio culturale presente.

Livorno, 18 dicembre 2008

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Chetoni

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, 27/01/2008

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	