



COMUNE DI LIVORNO

- 4 LUG. 2012

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****- estratto dal processo verbale -****Oggetto: REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.  
APPROVAZIONE.****N. 108 del 27 giugno 2012**

L'anno duemiladodici, il giorno 27 del mese di giugno alle ore 17.54 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria. All'appello hanno risposto i seguenti Consiglieri:

**COMPONENTI N. 41**

|                                 | PRES. | ASS. |                                    | PRES.     | ASS.      |
|---------------------------------|-------|------|------------------------------------|-----------|-----------|
| 1- Cosimi Alessandro ( Sindaco) | X     |      | 22- Valente Giovanna Maria Natalia | X         |           |
| 2- Bianchi Enrico               | X     |      | 23- Romano Andrea                  |           | X         |
| 3- Guli Massimo                 | X     |      | 24- Del Lucchese Lorenzo           |           | X         |
| 4- Vergili Valerio              | X     |      | 25- Giannini Lamberto              | X         |           |
| 5- Tramonti Adriano             |       | X    | 26- Amadio Marcella                | X         |           |
| 6- Terreni Arianna              | X     |      | 27- Bottino Maristella             |           | X         |
| 7- Martorano Michele            | X     |      | 28- Russo Roberto                  |           | X         |
| 8- Raugei Enzo                  |       | X    | 29- Tamburini Bruno                | X         |           |
| 9- Del Corona Vladimiro         | X     |      | 30- Taradash Marco                 |           | X         |
| 10- Fenzi Paolo                 | X     |      | 31- Palmerini Attilio              |           | X         |
| 11- Mancusi Giovanni            | X     |      | 32- Ciacchini Massimo              | X         |           |
| 12- Fiordi Luca                 | X     |      | 33- Giubbilei Gionata              | X         |           |
| 13- Cecchi Claudio              | X     |      | 34- Cannito Marco                  |           | X         |
| 14- Volpi Paola                 | X     |      | 35- Fattorini Luano                |           | X         |
| 15- Mambrini Dinora             | X     |      | 36- Bartimmo Tiziana               | X         |           |
| 16- Scavazzon Giuseppe          | X     |      | 37- Cosimi Lorenzo                 |           | X         |
| 17- Corso Barbara               | X     |      | 38- Lamberti Gianfranco            | X         |           |
| 18- Morelli Daniele             | X     |      | 39- Ghiozzi Carlo                  |           | X         |
| 19- Latorraca Alessandro        | X     |      | 40- Capuozzo Salvatore             | X         |           |
| 20- Vivaldi Marina              | X     |      | 41- Romiti Andrea                  |           | X         |
| 21- Cavaliere Massimiliano      | X     |      |                                    | <b>28</b> | <b>13</b> |

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Bottino, Del Corona e Lorenzo Cosimi.

Cod. Uff.

Data 27 GIUG 2012

Prot. n. 108

Dichiarata immediatamente eseguibile

**OGGETTO: Regolamento dell'Imposta Municipale Propria. Approvazione.**

### **Il Consiglio Comunale**

Visto il D.Lgs. 14.3.2011, n. 23, recante "disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", ed in particolare gli articoli 8 e 9, disciplinanti l'Imposta Municipale Propria;

Visto il D.L. 6.12.2011, n. 201, e le relative modifiche apportate dalla Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 214, che prevede l'anticipazione della istituzione dell'Imposta Municipale Propria, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

Visto altresì il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'ICI, al quale il suindicato decreto legge rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Visto l'art. 4 del D.L. 2 marzo 2012, n. 16. come convertito dalla L. 26/04/2012, n. 44, che ha modificato ed integrato la disciplina in materia dettata dalle norme

precedentemente elencate;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, secondo il quale i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Ritenuto di esercitare il potere regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs 446/1997 sui seguenti aspetti della normativa IMU:

- determinazione del valore venale delle aree fabbricabili;
- assimilazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- determinazione delle caratteristiche di inagibilità del fabbricato;
- previsione che il rimborso di somme non dovute può essere richiesto al Comune entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento;

Visto il rapporto prot. n. 47453, in data 5 giugno 2012, dell'Unità Org.va Entrate-Patrimonio, con il quale il testo del Regolamento in oggetto è stato sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, la quale ha espresso il proprio positivo apprezzamento con decisione n. 208, in data 05/06/2012;

Ritenuto pertanto di approvare il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria, allegato al presente provvedimento, parte integrante e sostanziale;

Visto il Regolamento delle Entrate Tributarie Comunali e di Riscossione delle Entrate Extratributarie, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 31 marzo 2008, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 53, c. 16, della L. 388 del 23/12/2000, il quale stabilisce che i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali debbono essere approvati entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, e che detti regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno successivo;

Visto il D.M. del 21 dicembre 2011, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012, da parte degli enti locali, è stato differito al 31 marzo 2012;

Visto l'art. 29, comma 16-quater, del D.L. 29/12/2011, n. 216, aggiunto dalla Legge di conversione 24/2/2012, n. 14, il quale ha previsto il differimento al 30/6/2012 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di questo esercizio;

Visto inoltre l'art. 13, comma 15, del D.L. 6.12.2011, n. 201, in forza del quale, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie

relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, cioè entro trenta giorni dalla data in cui sono divenute esecutive, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000);

Visti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.EE.LL., di cui all'allegato n. 1, parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri delle Circoscrizioni rilasciati ai sensi dell'art. 48 del vigente Statuto comunale;

### **DELIBERA**

1. di approvare il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria, allegato 2 alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Regolamento approvato con il presente atto deliberativo ha effetto dal 1° gennaio 2012;
3. di demandare all'Unità Organizzativa Entrate-Patrimonio l'incarico di inviare, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6.12.2011, n. 201, una copia conforme della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 37 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giubbilei, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugei, Romano, Romiti, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 36 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giubbilei, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugei, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti favorevoli n. 24 (Bianchi, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Raugei, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti contrari n. 12 (Amadio, Bartimmo, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Cosimi Lorenzo, Giubbilei, Palmerini, Romano, Russo e Tamburini)
  - Astenuti n. 1 (Romiti)

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell’art. 134 co. 4 D. Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione palese elettronica offre il seguente risultato:

- Componenti assegnati n. 41
- Componenti presenti n. 37 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giubbilei, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugei, Romano, Romiti, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
- Componenti votanti n. 36 (Amadio, Bartimmo, Bianchi, Bottino, Cannito, Capuozzo, Cavaliere, Cecchi, Ciacchini, Corso, Cosimi Alessandro, Cosimi Lorenzo, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Giubbilei, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Palmerini, Raugei, Romano, Russo, Scavazzon, Tamburini, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti favorevoli n. 24 (Bianchi, Cavaliere, Cecchi, Corso, Cosimi Alessandro, Del Corona, Fenzi, Fiordi, Giannini, Guli, Lamberti, Latorraca, Mambrini, Mancusi, Martorano, Morelli, Raugei, Scavazzon, Terreni, Tramonti, Valente, Vergili, Vivaldi e Volpi)
  - Voti contrari n. 12 (Amadio, Bartimmo, Bottino, Cannito, Capuozzo, Ciacchini, Cosimi Lorenzo, Giubbilei, Palmerini, Romano, Russo e Tamburini)
  - Astenuti n. 1 (Romiti)

La proposta è accolta.

Allegato n. 1, parte integrante della Delibera di CC. n.° 108 del 27/06/12

Oggetto

REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE

### PARERI EX ART. 49 D. LGS. 267/2000

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Responsabile del Procedimento  
(timbro e firma)

Dot. A. P. P.

Livorno, li \_\_\_\_\_

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

- si esprime  non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile  
si esprime  parere favorevole  
si esprime  parere sfavorevole con la seguente motivazione

Il Direttore di Ragioneria  
(timbro e firma)

Livorno, li \_\_\_\_\_



*Comune di Livorno*

**REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA**

(Approvato con delibera C.C. n.108 del 27/06/12 )

## **Indice**

Art. 1 Oggetto e scopo del regolamento

Art. 2 Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili

Art. 3 Assimilazione ad abitazione principale

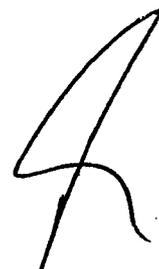
Art. 4 Riduzione base imponibile

Art. 5 Rimborsi

Art. 6 Istituto dell'accertamento con adesione

Art.7 Norme di rinvio

Art.8 Entrata in vigore

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'A' or 'R', located in the lower right quadrant of the page.

**ART. 1**  
**OGGETTO E SCOPO DEL REGOLAMENTO**

1) Il presente regolamento disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), di cui all'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, come convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, nonché, in quanto compatibili, agli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23.

2) Per quanto non previsto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge vigenti.

**Art. 2**  
**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE**  
**FABBRICABILI**

1) La base imponibile delle aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, in applicazione della previsione contenuta nell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/1992, al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

2) Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, con propria delibera la Giunta Comunale determina, per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune.

3) I valori medi venali, di cui al comma 2, sono soggetti a revisione con cadenza biennale.



**Art. 3**  
**ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE**

1) Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione principale soggiace l'eventuale pertinenza.

**ART. 4**  
**RIDUZIONE BASE IMPONIBILE**

- 1) La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
- 2) L'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di ordinaria o straordinaria manutenzione, così come definiti dall'art. 31 lettera a) e b) della Legge n. 457/78 e dal Regolamento Edilizio adottato con delibera di C.C. n. 227 del 14/1/2004.
- 3) Si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che presentano le sotto descritte caratteristiche:
  - a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo;
  - b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
  - c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone; ove è espressamente indicata l'inagibilità o inabitabilità.
- 4) Non si ritengono inagibili i fabbricati ristrutturati per cause diverse da quelle sopracitate o fabbricati in cui sono in corso interventi edilizi.
- 5) Inoltre non costituisce motivo di inagibilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).
- 6) L'inagibilità o l'inabitabilità può essere accertata:
  - a) mediante perizia tecnica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, con spese a carico del proprietario che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
  - b) da parte del contribuente con dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Tale dichiarazione deve essere presentata non appena sussiste la condizione di inagibilità o inabitabilità.
- 7) Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente ai sensi del precedente comma, mediante l'Ufficio tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati.

**ART. 5**  
**RIMBORSI**

- 1) Il rimborso delle somme versate e non dovute può essere richiesto al Comune entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento, ovvero da quello in cui è stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Si intende come giorno in cui è stato accertato il diritto alla restituzione quello in cui, su procedimento contenzioso, è intervenuta decisione definitiva.
- 2) E' comunque riconosciuto il diritto al rimborso fino a prescrizione decennale, nel caso in cui l'imposta sia stata erroneamente versata a questo Comune per immobili ubicati in Comune diverso.
- 3) Nel caso indicato al precedente comma 2, il solo tributo erroneamente versato viene corrisposto al Comune competente da parte del Comune di Livorno.

**ART. 6**  
**ISTITUTO DELL'ACCERTAMENTO CON ADESIONE**



- 1) L'istituto dell'accertamento con adesione è disciplinato dal Regolamento Comunale delle Entrate Tributarie Comunali e di Riscossione delle Entrate Extratributarie, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 31/03/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

**ART. 7**  
**NORME DI RINVIO**

- 1) Per quanto riguarda il tasso degli interessi ed i versamenti rateali, si rinvia alle norme stabilite dal Regolamento Comunale delle Entrate Tributarie Comunali e di Riscossione delle Entrate Extratributarie sopracitato.

**ART. 8**  
**ENTRATA IN VIGORE**

- 1) Il presente Regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2012.

---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line del Comune presente nella rete civica per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **4 LUG. 2012**

La Resp.le Ufficio Archivio e Protocollo  
f.to Dr.ssa Bonsignori

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno, **- 4 LUG. 2012**

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

| COPIE PER |  |
|-----------|--|
|           |  |
| ALBO      |  |
| ATTI      |  |
|           |  |
|           |  |