



COMUNE DI LIVORNO



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



## *Protocollo d'intesa tra Comune di Livorno, Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale e Camera di Commercio Maremma e Tirreno per la realizzazione di azioni necessarie all'attuazione del programma di valorizzazione della Fortezza Vecchia*

### PREMESSO CHE:

- la valorizzazione e la rifunzionalizzazione della Fortezza Vecchia, il più prestigioso complesso monumentale della città di Livorno, è un obiettivo da lungo tempo perseguito e centrale nelle strategie attuali e future di politica culturale, turistica e marittimo-portuale della città, da realizzarsi nell'ambito di un'operazione complessiva di riordino delle aree urbano-portuali che comprenda anche l'area della Stazione Marittima, da integrare con il tessuto urbanistico cittadino, anche per fare fronte ai crescenti traffici crocieristici e dei traghetti;
- il complesso monumentale della Fortezza Vecchia, in considerazione della sua strategicità e del suo valore storico-artistico, è stato oggetto delle politiche locali e regionali con interventi finanziari per il recupero e la valorizzazione, tra cui l'Accordo di programma BBCC 1999, l'inserimento nel "Protocollo d'Intesa per l'individuazione di priorità territoriali di sviluppo" di cui alla DGR n. 102/2012, ed, infine, il Protocollo d'Intesa per il rilancio e la valorizzazione dell'area livornese di cui al DGR n. 482/2015;
- la Fortezza Vecchia, nei livelli superiori, è di proprietà del Demanio dello Stato/ramo storico artistico, mentre nei livelli inferiori (parte ipogea), è di proprietà della Camera di Commercio Maremma e Tirreno;
- in data 18 aprile 2013, il Comune di Livorno, l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale (AdSP MTS) – all'epoca, Autorità Portuale di Livorno – e la Camera di Commercio Maremma e Tirreno hanno siglato un Protocollo di Intesa per la valorizzazione della Fortezza Vecchia, con cui sono state individuate le linee-guida della gestione da parte dell'AdSP MTS, nelle more della definizione del percorso di acquisizione in proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85, della parte di proprietà demaniale;
- dall'agosto 2013, alla luce di quanto previsto nel succitato Protocollo d'Intesa, anche allo scopo di assicurarne una gestione unitaria, il complesso monumentale è stato

affidato in concessione temporanea all'AdSP MTS mediante specifici atti dell'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Toscana e Umbria e della Camera di Commercio Maremma e Tirreno (rispettivamente Atto di Concessione nr. 932 del 17/02/2016, sottoscritto da Agenzia del Demanio, e Atto di Concessione del 15/06/2017 sottoscritto da Camera di Commercio Maremma e Tirreno), la cui scadenza, per effetto di rinnovi e proroghe succedutesi nel tempo, è stata fissata al 29 febbraio 2024;

- l'esperienza gestionale dell'AdSP MTS è stata accolta positivamente dalle istituzioni locali e dai rappresentanti della comunità portuale con particolare riferimento all'efficacia della strategia di promozione della cultura marittima e portuale conseguita attraverso la rifunzionalizzazione e l'apertura al pubblico della Fortezza Vecchia nel periodo dal 2013 a oggi e tradottasi in aumento dei traffici portuali, nel potenziamento della sinergia porto-città e nel rilancio del *waterfront*;
- ai sensi dell'articolo 5, comma 1-ter, della Legge 84/1994 s.m.i., la pianificazione delle aree con funzione di interazione porto-città definite dal documento di pianificazione strategica di sistema è stabilita dai Comuni, previo parere della competente Autorità di sistema portuale;
- alla luce della disposizione contenuta nel succitato articolo 5, comma 1-ter della Legge 84/1994 il complessivo progetto di rifunzionalizzazione della Fortezza Vecchia è da considerarsi parte integrante del generale processo di riqualificazione del *waterfront*;
- con deliberazione n. 124 del 28 febbraio 2020 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di *Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Comune di Livorno ed AdSP MTS per l'elaborazione di un progetto di sviluppo culturale e turistico della Fortezza di Livorno*, nell'ambito del potenziamento della sinergia porto-città che ha previsto l'avvio, da parte della Regione Toscana e del Comune di Livorno, del percorso di federalismo culturale ai sensi del succitato art. 5, c. 5, del D.lgs. 85/2010 ai fini del trasferimento della proprietà della Fortezza Vecchia, per la porzione oggi di proprietà demaniale;
- in data 5 marzo 2020, il Comune di Livorno, l'AdSP MTS e la Regione Toscana hanno siglato il suddetto protocollo di intesa, con cui, nel dare atto delle passate esperienze gestionali del complesso monumentale e richiamando le attività più rilevanti via via poste in essere dall'AdSP MTS, si prevede che eventuali specifici aspetti o problematiche connesse alla gestione del bene durante il periodo ponte funzionale al completamento della procedura di federalismo demaniale culturale potranno essere oggetto di successivi accordi tra le parti;
- con atto di concessione temporanea – richiamando, nelle premesse, alla lettera D, il suddetto Protocollo di Intesa sottoscritto tra Regione Toscana, Comune di Livorno ed AdSP MTS – la Camera di Commercio Maremma e Tirreno ha concesso all'AdSP MTS la parte ipogea della Fortezza Vecchia fino al ventotto febbraio duemilaventiquattro (28/02/2024), convenendo un canone di concessione di € 6.000,00 l'anno;
- il percorso di federalismo culturale prevede l'adozione di un Programma di Valorizzazione

della Fortezza Vecchia, apprezzato dalla Giunta Comunale con decisione n. 127/2022 e che il Comune di Livorno e la Regione Toscana hanno presentato – con nota protocollata in atti dell’A.C. al n. 70871/2022 - al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura (MiC) per la Toscana e all’Agenzia del Demanio- Direzione Regionale Toscana e Umbria il 31 maggio 2022;

- il Segretariato Regionale per la Toscana del MiC e l’Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Toscana e Umbria hanno comunicato, con nota congiunta del 25 ottobre 2022, che gli obiettivi contenuti nel Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia presentato risultano compatibili con la valorizzazione di cui all’art. 6 del D.lgs. 42/2004 e con l’art. 5, c. 5, del D.lgs. 85/2010, ai fini del procedimento di federalismo culturale, rilevando, peraltro, che le porzioni della Fortezza Vecchia di proprietà della Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno, corrispondenti ai sotterranei del complesso monumentale, e gli eventuali investimenti ad esse destinati non debbano essere ricompresi nel suddetto Programma di Valorizzazione;
- con decisione n. 64/2023, la Giunta Comunale ha apprezzato il rapporto informativo, predisposto dai competenti uffici e protocollato in atti al n. 34051/2023, in merito all’aggiornamento del Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia;
- l’Agenzia del Demanio/Direzione Regionale Toscana Umbria ha provveduto all’aggiornamento catastale della Fortezza Vecchia, con l’iscrizione al Demanio ramo storico artistico della cortina muraria della stessa, come identificata NCT foglio 16 Particella 6, prima iscritta al demanio marittimo.

#### RITENUTO OPPORTUNO

procedere alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo d’Intesa quale atto preliminare al necessario aggiornamento del Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia secondo le osservazioni del Segretariato Regionale del MiC per la Toscana e dall’Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Toscana e Umbria, sopra richiamate.

#### TUTTO CIÒ PREMesso

##### ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa, costituendo i presupposti su cui si fonda il consenso tra le parti.

##### ARTICOLO 2 – FINALITÀ

Con il seguente Protocollo il Comune di Livorno, la Camera di Commercio Maremma e Tirreno e l’Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale (AdSP MTS), nell’ambito delle rispettive competenze istituzionali, concordano di intraprendere, nell’otti-

ca della collaborazione tra soggetti istituzionali, e al fine di assicurare una unitaria gestione della Fortezza Vecchia, azioni coordinate e sinergiche necessarie:

- all'approvazione, da parte del Segretariato Regionale del MiC per la Toscana in sede di Tavolo Tecnico Operativo, del Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia di Livorno, ai sensi dell'art. 5, c. 5, del D.lgs. 85/2010;
- alla successiva attuazione del Programma di Valorizzazione ai fini del trasferimento della proprietà della Fortezza Vecchia, per la porzione di parte demaniale, al Comune di Livorno.

### ARTICOLO 3 – IMPEGNI DELLE PARTI

1. La Camera di Commercio Maremma e Tirreno, ente proprietario della parte ipogea della Fortezza Vecchia, individuata catastalmente al Foglio 16, part. 3479 sub 601 graffato a part. 7 sub 601, si impegna a costituire il titolo giuridico – come di seguito individuato in accordo con il Comune di Livorno e l'AdSP MTS – quale presupposto necessario affinché il Comune di Livorno possa dare avvio all'esecuzione dei lavori sull'area ipogea della Fortezza Vecchia. Trattasi, invero, di lavori che, per quanto costituiscano investimenti non ricompresi nel suddetto Programma di Valorizzazione, sono in ogni caso da ricondursi al complessivo progetto di rifunzionalizzazione della Fortezza Vecchia integrante il generale processo di riqualificazione del *waterfront*, come meglio specificato nelle premesse.

I suddetti lavori dovranno preventivamente essere sottoposti al nulla osta preventivo della Camera di commercio.

Si impegna, altresì, a mantenere all'AdSP MTS la concessione, per una durata di anni 10 (dieci), della parte ipogea della Fortezza Vecchia, al fine di assicurarne la unitaria continuità gestionale.

2. Con riferimento al punto 1, in particolare, il Comune di Livorno, la Camera di Commercio della Maremma e del Tirreno e l'AdSP MTS convengono di concludere un accordo ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i, volto a disciplinare lo svolgimento in collaborazione delle attività della Fortezza Vecchia, in particolare quelle interessanti la parte ipogea dell'immobile, una volta che inizieranno i lavori anzidetti.

3. L'AdSP MTS si impegna a mantenere in essere le attività ed i servizi all'interno della Fortezza Vecchia, in particolare nella parte di proprietà dell'Agenzia del Demanio, in continuità con l'esperienza gestionale degli ultimi anni, segnatamente:

- attività del Livorno Port Center presso la Palazzina del Capitano e potenziamento delle funzioni promozionali e didattiche;
- realizzazione di eventi culturali e turistici;
- iniziative ed eventi di varia tipologia e natura principalmente a carattere pubblico, finalizzate alla promozione culturale turistica della città e dei traffici della sua area portuale;
- servizi relativi all'utilizzo e fruizione della struttura.

Nello svolgimento delle suddette attività la AdSP, si avvarrà della collaborazione della CCIAA, nelle materie di sua competenza istituzionale di cui all'art. 2 della legge 580/93, secondo le linee guida indicate nell'Accordo di cui al punto 2, consentendone lo svolgimento

delle stesse all'interno della Fortezza Vecchia e, in particolare, nella parte ipogea di proprietà della CCIAA.

4. Il Comune di Livorno si impegna a:

- provvedere, a seguito della sottoscrizione dell'accordo di cui al punto 2, all'esecuzione degli interventi sulla parte ipogea della Fortezza Vecchia, descritti nel Programma di Valorizzazione della Fortezza Vecchia presentato al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura (MiC) per la Toscana ed all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Toscana e Umbria in data 31 maggio 2022, facendosi carico del relativo finanziamento per l'importo stimato di € 220.000,00;
- in linea con il Protocollo d'Intesa approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 28/02/2020, mantenere - a seguito del trasferimento della proprietà della porzione superiore della Fortezza Vecchia al Comune di Livorno ai sensi dell'art. 5, c. 5 del D.lgs. 85/2010 - la concessione della stessa, ai fini della unitaria continuità gestionale, all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale per una durata di almeno 10 (dieci) anni, e comunque con pari scadenza con quella rilasciata dalla CCIAA.

#### ARTICOLO 4 – DURATA

Il presente Protocollo di Intesa ha validità con decorrenza dalla sua sottoscrizione fino al 29 febbraio 2024.

#### ARTICOLO 5 – CLAUSOLE FINALI

Le parti convengono che i procedimenti attivati con la sottoscrizione del presente Protocollo e diretti alla sua attuazione troveranno definizione con successivi atti e provvedimenti, da approvarsi a cura delle stesse Amministrazioni.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Protocollo, si rimanda alla normativa vigente in materia, nonché a quella regolamentare delle parti.

***Per il Comune di Livorno***

Il Sindaco

Luca Salvetti

.....

***Per l'Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Mediterraneo***

p. Il Presidente

Claudio Capuano

.....

***Per la Camera di Commercio  
Maremma e Tirreno***

Il Presidente

Riccardo Breda

.....