

CIRCOLARE ESPLICATIVA N.1/2018

TAVOLO TECNICO PERMANENTE

PREMESSO CHE

l'Amministrazione comunale, con determinazione n.10605 del 30 dicembre 2016 del Dirigente "Settore Sviluppo del Territorio e Suap", ha istituito l'organismo consultivo denominato "Tavolo Tecnico", quale sede permanente di dialogo e confronto fra l'Amministrazione Comunale e gli organismi esponenti degli interessi del settore edilizio

PREMESSO ALTRESI' CHE

tra gli scopi del "Tavolo Tecnico" rientra quello di favorire il confronto e la collaborazione fra i tecnici del Comune e i rappresentanti degli ordini relativamente alla gestione dell'ordinaria applicazione delle norme, al monitoraggio delle procedure in essere ma anche in relazione ad argomenti specifici di rinnovamento

CONSIDERATO CHE

con Delibera di Consiglio Comunale n.60 del 3 aprile 2018 sono state approvate le modifiche ed integrazioni al Regolamento Edilizio Vigente che hanno riguardato, tra le varie, l'inserimento dell'articolo 13 septies "Mantenimento della qualità riscontrata dalle parti" e che le stesse sono entrate in vigore a far data dal 2 maggio 2018

DATO ATTO CHE

il comma 3 del suddetto articolo 13 septies ha esplicitamente introdotto, ai fini della valutazione del "mantenimento della qualità riscontrata dalle parti", la procedura di richiesta di parere da rilasciarsi a cura della Commissione Edilizia per tutti gli interventi sottoposti a SCIA ed a CILA escludendo definitivamente - per interventi riguardanti modifiche esterne - la possibilità, ampiamente utilizzata in passato dai Tecnici, di poter auto certificare tale valutazione anche per interventi minori ed aventi ad oggetto edifici privi degli elementi di cui al comma 12 dell'articolo 7 delle NN.TT.A. del vigente Regolamento Urbanistico

CONSIDERATO CHE

la classificazione degli edifici di cui all'articolo 7 delle NN.TT.A. del vigente Regolamento Urbanistico "Individuazione dei gruppi di edifici" ricomprende nel gruppo 3 "Edifici con valore d'immagine storico ambientale":

- a) edifici che, pur non possedendo caratteri architettonici di particolare rilievo, costituiscono documenti della storia urbana locale [...];
- b) edifici con qualità proprie non rilevanti ma che presentano, verso lo spazio pubblico o l'ambiente circostante, un valore storico-documentale legato a fasi importanti della storia della città e di immagine ambientale [...]

ATTESO CHE

dalla combinata lettura del comma 5-6-7 del suddetto articolo 7 e del comma 11-12 delle NN.TT.A. del vigente Regolamento Urbanistico emerge quale elemento di tutela la salvaguardia del valore di immagine storico-ambientale e storico-documentale del costruito con particolare riferimento ai fronti prospettanti lo spazio pubblico

RILEVATO CHE

le sopra esposte considerazioni e la necessità di attuare la procedura di richiesta del parere relativo alla valutazione del "mantenimento della qualità riscontrata dalle parti" hanno diffuso tra i professionisti abilitati del settore e gli uffici preposti all'accoglimento delle istanze posizioni interpretative talvolta discordanti nonché un aumento del carico di lavoro della Commissione Edilizia.

RITENUTO

opportuno stabilire, nello spirito della semplificazione, un chiarimento ai disposti dell'articolo 13 septies

VISTI

in particolare:

- il vigente Regolamento Edilizio;
- le vigenti NN.TT.A del Regolamento Urbanistico

Tutto ciò premesso,

IL TAVOLO TECNICO

Con voti unanimi dei componenti presenti nel corso della seduta del 25 settembre 2018, espressi in forma palese, recependo le considerazioni espresse in premessa

STABILISCE

che, con esclusivo riferimento agli edifici classificati Gruppo 3 dal Vigente Regolamento Urbanistico, nel caso di interventi edilizi riguardanti modifiche esterne relative a fronti non visibili dalla pubblica Via o da spazi pubblici il "mantenimento delle qualità riscontrate nelle parti" potrà essere attestato dal tecnico professionista.

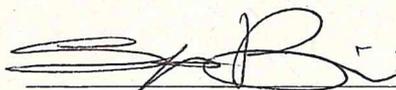
Quanto sopra resta valido salvo diversa disposizione normativa sopravvenuta.

Livorno, li 25 settembre 2018

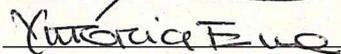
I rappresentanti degli Ordini Professionali

Ordine degli Architetti

(arch. Sergio Bini)

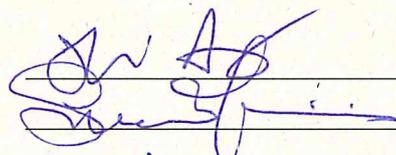


(arch. Vittoria Ena)



Ordine degli Ingegneri

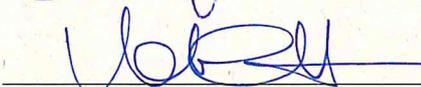
(ing. Alessandro Pacciardi)



(ing. Sauro Tonini)

Collegio dei Geometri

(geom. Valerio Pierotti)

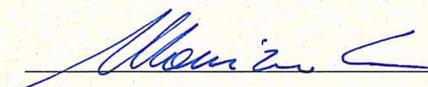


(geom. Matteo Precerutti)

ASSENTE

Periti Industriali

(p.i. Maurizio Cerrai)



Agronomi - Assenti

Geologi - Assenti

In rappresentanza dell'Amministrazione Comunale

Il Dirigente del settore "Edilizia Privata e SUAP"

(arch. Simone Pedonese)

