



COMUNE DI LIVORNO

SPORT E IMPIANTI SPORTIVI
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 4421 DEL 22/05/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "G. BUSONI" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Livorno è proprietario del campo di calcio "G. Busoni", sito in Livorno in Via Sernesi 10, destinato allo svolgimento dell'attività sportiva del calcio e della relativa preparazione atletica;

Considerato che l'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 prevede che *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva, per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

Richiamata la decisione della Giunta Comunale n. 97 del 30/04/2024 che, relativamente al campo di calcio "G. Busoni", apprezzando il rapporto presentato dall'Ufficio Sport e Impianti Sportivi, ha conferito mandato allo stesso Ufficio per l'attivazione dell'avviso per raccogliere le manifestazioni di interesse da parte delle le associazioni e società sportive senza scopo di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo "G. Busoni" ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021;

Dato atto che il rapporto giuridico tra ente locale e società sportive trova fondamento nel principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 della Costituzione e nell'art. 11 della L. 241/1990, che prevede la sottoscrizione di accordi integrativi di partenariato pubblico privato per la gestione di un bene pubblico a beneficio delle collettività;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, di procedere ad approvare l'avviso pubblico rivolto alle associazioni e società sportive senza scopo di lucro, finalizzato all'ammodernamento, alla riqualificazione ed alla successiva gestione gratuita del campo di calcio "G. Busoni", ponendo a base del presente avviso pubblico i seguenti investimenti minimi di riqualificazione obbligatori, quantificati in € 111.000 IVA esclusa e non comprendenti gli interventi finalizzati agli adeguamenti necessari al rilascio del parere CONI (obbligatorio), così come individuati nella scheda tecnica di impianto predisposta dai Settori Tecnici, allegata alla presente:

- demolizione strutture prive di titolo edilizio e relativa rimozione e smaltimento;
- rigenerazione delle recinzioni del campo di gioco, dei relativi cancelli e delle superfici perimetrali dell'impianto;
- riqualificazione e rifunionalizzazione del campo di calcio e del relativo necessario arredo sportivo;
- rigenerazione impianto di illuminazione a servizio del campo da gioco;
- rimozione o sostituzione della tribuna con relativo certificato di idoneità statica;
- rigenerazione e riqualificazione degli spogliatoi in muratura;
- adeguamento generale degli impianti di illuminazione e termici rigenerati, riqualificati e/o ammodernati alle normative in tema di impiantistica e sicurezza, al fine di ottenere le certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente;
- pratiche di prevenzione incendi a norma di legge;
- pratiche per l'accampionamento e accatastamento dell'intero impianto sportivo;
- realizzazione sistema di videosorveglianza a tutela dell'impianto;
- interventi finalizzati agli adeguamenti necessari al rilascio del parere CONI ed omologazione federale;

Ritenuto altresì, per quanto sopra descritto, di porre a base del presente avviso pubblico i seguenti oneri obbligatori a carico del gestore:

- la ristrutturazione e riqualificazione, come proposta in sede di gara/affidamento;
- la successiva manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo;
- la successiva ed eventuale manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, comprese la gestione delle aree verdi, alberature comprese;
- la conservazione degli impianti e delle attrezzature in perfetto stato di efficienza, salvo il normale degrado, con particolare riferimento alle manutenzioni degli impianti elettrici e termoidraulici (comprese sostituzioni di lampade, rubinetti, etc.);
- l'intestazione delle utenze;
- la TARI, ovvero i tributi che dovessero nel tempo dell'affidamento in gestione essere imposti;
- la vigilanza e la custodia per tutto il tempo d'uso dell'impianto sportivo;
- la pulizia dei locali a regola d'arte al fine di garantire le migliori condizioni di igiene, pulizia e decoro compreso l'acquisto del materiale di pulizia;

- la manutenzione, ove presenti, delle strutture di pertinenza (spogliatoi e servizi);
- la cura e manutenzione delle superfici di gioco;
- le spese per garanzie assicurative e fideiussorie;
- le spese per il personale impiegato nella gestione, compresi gli oneri previdenziali e assicurativi obbligatori;
- la gestione e l'uso delle strutture sportive comporta, altresì, l'assunzione, a carico degli affidatari, degli oneri derivanti:
 - il rispetto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e conseguenti adempimenti connessi; a tal fine, gli affidatari assumeranno il ruolo di Datore di lavoro con l'adozione del DUVRI e altre formalità richieste;
 - gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - le spese contrattuali (imposte, bolli, diritti, etc.);
 - le spese relative alle utenze (acqua, luce e gas);
 - nulla è dovuto a qualsiasi titolo al gestore per l'eventuale interruzione delle attività e per tutti gli investimenti realizzati dal gestore sull'impianto che resteranno di proprietà del Comune di Livorno al termine del periodo gestionale;

Richiamata l'istruttoria tecnica predisposta dal RUP Dott. Enrico Montagnani (prot. n. 73719 del 20/05/2024), con la quale si quantifica come periodo gestionale necessario alla sostenibilità degli investimenti quello massimo pari ad anni 15 (desumibile dallo schema di piano finanziario elaborato all'interno della stessa che ne dimostra la sostenibilità);

Dato atto che lo scopo della procedura è la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione gratuita, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 38/2021 che pertanto non rientra nelle previsioni del Codice dei contratti (art. 176, comma 2, del D. Lgs. 36/2023);

Ritenuto pertanto, per quanto sopra descritto, che non debba essere acquisito il CIG in ordine alla procedura di cui al presente atto;

Visti i documenti redatti dall'Ufficio:

- l'Avviso Pubblico (allegato 1) e i relativi allegati;
- l'Istanza di partecipazione (allegato 1A);
- la Dichiarazione possesso requisiti di moralità (allegato 1B);
- la Scheda tecnica impianto sportivo (allegato 2);

Ritenuto di approvare l'Avviso e i relativi allegati e di pubblicarli sul sito istituzionale del Comune di Livorno;

Ritenuto altresì di non dover prendere in esame ulteriori eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire o al di fuori della procedura pubblica su indicata o, pur ricorrendo alla stessa, oltre il relativo termine di partecipazione;

Dato atto che la presente procedura è ad oggi da ritenersi assimilabile a quelle per le quali sono previsti gli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e che lo stanziamento delle relative risorse verrà quantificato e impegnato con successivo atto, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione di apposita regolamentazione, alla individuazione dei criteri di attribuzione ed alla copertura delle risorse medesime;

Viste:

- l'ordinanza sindacale n. 221 del 25/08/2021 di attribuzione degli incarichi Dirigenziali, con la quale, fra l'altro, si è provveduto all'attribuzione, al sottoscritto, dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore "Società Partecipate e Patrimonio" a far data dal 01/09/2021 e fino alla scadenza del mandato amministrativo, adeguato poi al 31.08.2024 con successiva ordinanza n. 400 del 24.10.2023;
- la determinazione del Direttore Generale n. 8474 del 15/12/2022, avente oggetto "Riorganizzazione dell'ente - modifiche al funzionigramma approvato con determina n. 8705 del 24/11/2021", con la quale, a seguito della nuova organizzazione dell'Ente, è stato approvato il nuovo funzionigramma che vede le funzioni di dettaglio attinenti l'Ufficio Sport e Impianti Sportivi confluire dal 01/01/2023 all'interno del Settore Società Partecipate e Patrimonio;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 388 del 23/01/2023 "Conferimento posizione organizzativa Responsabile dell'Ufficio "Sport ed impianti sportivi", con la quale è stata conferita al Dott. Leonardo Zuccaro la titolarità dell'incarico di Posizione Organizzativa "Sport e Impianti Sportivi" con decorrenza dal 24/01/2023 e fino alla scadenza del mandato amministrativo;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 688 del 09/02/2023 di organizzazione del Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega delle funzioni ai titolari di incarico di posizione organizzativa;
- la determinazione del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio n. 466 del 22/01/2024 di riparto competenze e assegnazione agli Uffici del personale attribuito al Settore Società Partecipate e Patrimonio e delega funzioni ai titolari di incarico di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative);
- l'ordinanza n. 8 del 16/01/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale;
- l'ordinanza n. 23 del 01/02/2024 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale quale Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

Accertato:

- che non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento, Dott. Enrico Montagnani, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;
- il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024/2026 - approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 e s.m.i;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto come previsto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse, da parte di ogni potenziale associazione e società sportiva senza scopo di lucro interessata, alla riqualificazione e gestione del campo di calcio "G. Busoni";

2) Di attivare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, stabilendo nella data dell'8 luglio 2024, alle ore 12:00, la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;

3) Di stabilire che l'avviso pubblico di cui al punto 1) e la relativa modulistica - allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - saranno pubblicati sulla Rete Civica del Comune di Livorno, in particolare nella sezione bandi e gare/avvisi;

4) Di dare atto che la presente procedura è ad oggi da ritenersi assimilabile a quelle per le quali sono previsti gli incentivi alle funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del

D. Lgs. 36/2023 e che lo stanziamento delle relative risorse verrà quantificato e impegnato con successivo atto, subordinatamente all'approvazione da parte dell'Amministrazione di apposita regolamentazione, alla individuazione dei criteri di attribuzione ed alla copertura delle risorse medesime;

5) Di dare atto che la somma dell'eventuale contributo verrà impegnata con successivo atto;

6) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione.

La presente determinazione, è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio, come previsto dall'art. 4 del disciplinare per la gestione dell'albo online, approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 10/2012.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code
IMPRONTA (SHA-256): 4d667630fcd284c2d0ac6e9d748e9928bee3495980fd45ac00436e8cffebeb0a

Firme digitali presenti nel documento originale

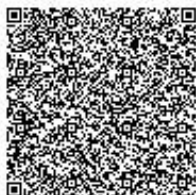
ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4421/2024

Data: 22/05/2024

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "G. BUSONI" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9c0675939571f6b5_p7m&auth=1

ID: 9c0675939571f6b5