



COMUNE DI LIVORNO

TURISMO

SVILUPPO ECONOMICO, TURISMO E SPORTELLO EUROPA

DETERMINAZIONE N. 605 DEL 03/02/2022

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA, DELLA NUOVA SEDE DELL'UFFICIO INFORMAZIONE ED ACCOGLIENZA TURISTICA DI LIVORNO

LA DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO ECONOMICO, TURISMO E SPORTELLO EUROPA

considerato che:

- il Comune di Livorno ha attualmente in locazione un fondo per lo svolgimento del servizio di informazione e accoglienza turistica (da ora definito IAT) a seguito di subentro nel contratto sottoscritto dalla Provincia di Livorno registrato il 14/06/2011 al n. 5652 serie 3 ed avente per oggetto l'unità immobiliare posta in Livorno via Pieroni 18/20 -p.zza del Municipio, lato galleria, nn.19/20, piano terreno e ammezzato;
- il servizio IAT rientra nelle attività istituzionali dell'Amministrazione Comunale in ragione degli obblighi giuridici derivanti dalla L.R.T. 20 dicembre 2016 n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale) e deve corrispondere agli standard previsti dal Regolamento 7 agosto 2018, n. 47/R, di attuazione della legge regionale 20 dicembre 2016 n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale);
- l'Amministrazione Comunale non possiede né detiene, ad altro titolo, nell'area suddetta - identificata come zona di principale interesse per il servizio in oggetto- immobili dotati delle caratteristiche indicate da destinare ad Ufficio di Informazione Turistica, come risulta dalle informazioni acquisite dal Settore comunale competente -agli atti dell'Ufficio-;
- l'attuale sede dell'Ufficio di Informazione e Accoglienza Turistica di Livorno , collocata in via Pieroni -con ingresso anche dalla Piazza del Municipio tramite la galleria di Palazzo Grande-, seppure risulti in una posizione "centrale" non è del tutto confacente all'esigenza di visibilità e fruibilità del servizio;
- risulta strategico e utile, ai fini di intercettare in modo più efficace l'utenza turistica, provvedere a verificare la possibilità di reperimento di una nuova sede per lo IAT, che possieda, oltre la centralità, anche le qualità di massima e immediata visibilità nonché di accessibilità per i turisti presenti in città e per i cittadini;

vista, in particolare, l'opportunità di:

- individuare, per lo IAT, un locale, in prossimità di quello attuale, che sia più visibile anche se non necessariamente più ampio, ma che si adatti alla sua funzione in modo migliore di quello attuale, pur rimanendo negli standard quantitativi e qualitativi fissati dalla Regione Toscana;
- verificare attraverso una indagine di mercato, la possibilità di razionalizzare e ridurre gli oneri a carico dell'Amministrazione Comunale per la locazione di cui in premessa;

vista la Decisione della Giunta Comunale n. 337 del 30 dicembre 2021 che ha apprezzato positivamente il rapporto dell'Ufficio Turismo dando mandato di procedere all'indagine di mercato nei termini proposti onde addivenire al reperimento di una nuova sede per l'ufficio Accoglienza e Informazione Turistica;

ritenuto pertanto necessario procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per acquisire manifestazioni d'interesse alla locazione di fondi idonei allo scopo da parte di soggetti -sia privati che pubblici- che ne risultino proprietari, all'interno della suddetta zona individuata dall'Amministrazione come di interesse per il servizio in oggetto;

vista la bozza di avviso pubblico, allegata in parte integrante al presente atto, con il quale questa Amministrazione comunale intende acquisire in locazione un immobile sito in Piazza del Municipio a Livorno – o in vie prospicienti la stessa Piazza - da destinare a Ufficio di Informazione Turistica e avente i relativi requisiti, ai sensi del Regolamento 7 agosto 2018, n. 47/R, di attuazione della legge regionale 20 dicembre 2016 n. 86 (Testo unico del sistema turistico regionale);

dato atto che gli immobili proposti in risposta al suddetto avviso dovranno:

1. essere nella piena proprietà e disponibilità giuridica e materiale dell'offerente ai fini e per gli effetti di cui all'avviso stesso;
2. avere una superficie da destinare al pubblico pari almeno a mq 10;
3. essere già dotati di almeno un servizio igienico e impianti certificati e conformi alle vigenti normative;
4. essere dotati di impianto di climatizzazione estate/inverno e rete dati fonia e connessione alla fibra ottica per Internet ;
5. essere in ottime condizioni di manutenzione e disponibile per la consegna e l'utilizzo immediato;
6. avere una destinazione d'uso conforme all'utilizzo previsto;
7. essere rispondente ai requisiti di accessibilità, ed in regola con la normativa urbanistica, edilizia, di sicurezza dei luoghi di lavoro e igienico-sanitaria;

tutti i requisiti sopra indicati dovranno essere presenti e riscontrabili al momento della presentazione della manifestazione d'interesse salvo il punto 4) la cui realizzazione e consegna dovrà essere garantita comunque entro il termine previsto per la stipula del contratto.

Visti:

- l'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”;
- l'art. 37 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 -Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato-;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli Enti Locali);

dato atto inoltre che:

- l'avviso di cui in oggetto è approvato con riferimento ai principi previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di pubblicità e trasparenza applicabili al caso in esame e di contenimento della spesa come stabilito con il D.L. n. 95/2012 -come convertito dalla L. n. 135/2012-e successive modifiche e integrazioni;
- l'eventuale scelta della nuova sede dello Iat avverrà, nell'ambito della procedura di cui al presente provvedimento, previa verifica delle soluzioni allocative offerte in risposta all'avviso risultate economicamente più vantaggiose;
- nel caso in cui la manifestazione di interesse possa portare ad individuare un locale idoneo la spesa prevista per la locazione oggetto dell'avviso di cui al presente provvedimento sarà uguale o inferiore alla spesa attuale a carico dell'Amministrazione Comunale, che è pari ad

Euro 25.200,00 annui e trova copertura al capitolo U 7141 di competenza del Settore 'Società Partecipate e Patrimonio' - bilancio 2022-2024;

- il Settore 'Società Partecipate e Patrimonio' ha provveduto alla messa a disposizione delle risorse in questione sul capitolo U 7141 con nota n° 13040 del 01.02.2022;

visti:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 196 del 13/11/2020 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 252 del 22/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024;
- la delibera della Giunta Comunale n. 767 del 24/12/2021 con la quale è stata approvata la gestione provvisoria del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024;
- la delibera della Giunta Comunale n. 526 del 30/10/2020, ad oggetto “Riorganizzazione dell’Ente: modifica degli assetti macrostrutturali approvati con precedente Deliberazione G. C. n. 175/2020”;
- la determina del Direttore Generale n. 8705 del 24/11/2021, di approvazione del nuovo Funzionigramma con decorrenza dal 1/12/2021;
- l’ordinanza sindacale n° 287 del 23/08/2019 con la quale viene conferita alla Dott.ssa Sabina Borgogni l’incarico di direzione del Settore “Sviluppo Economico, Turismo e Sportello Europa” come aggiornata con Ordinanza del Sindaco n. 360 del 3/12/2021;
- la determina della Dirigente del Settore “Sviluppo Economico, Turismo e Sportello Europa” n. 5778 del 21/07/2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Posizione Organizzativa “Turismo” alla Dott.ssa Paola Ramoino;
- il parere favorevole espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Turismo in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, come previsto dall’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021-2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 26/03/2021 ed il relativo aggiornamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 652 del 23/11/2021;

dato atto che il presente provvedimento afferisce ai processi a rischio elevato individuati nelle schede di gestione di questo Settore di cui all’allegato 2 del suddetto PTPCT 2021-2023 e che, nel caso specifico, sono state attuate le misure di prevenzione ivi indicate;

visto il Piano Operativo della Rotazione del Personale di cui all’aggiornamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 29/04/2021;

considerato che, per i processi suddetti, a seguito della propria determinazione n. 5778/2021 di conferimento degli incarichi di Po 'turismo' e 'Commercio e altre attività produttive' non sono più necessarie le misure di prevenzione alternative e/o complementari in materia di corruzione previste dal Piano comunale operativo di rotazione del personale e stabilite con la propria determina n. 4781 del 15/06/2021;

DETERMINA

1. **di approvare** la bozza di avviso di manifestazione di interesse, allegata alla presente determina quale parte integrante, per la ricerca di una nuova sede per l'Ufficio di Informazione e Accoglienza Turistica della città di Livorno;
2. **di pubblicare** l'avviso di manifestazione d'interesse in apposita sezione della rete civica con decorrenza dal giorno 7 **febbraio 2022** fino alla data di scadenza fissata per il giorno **20 febbraio 2022**;
3. **di dare atto che:**
 - l'avviso di cui in oggetto è approvato con riferimento ai principi previsti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di pubblicità e trasparenza applicabili al caso in esame e di contenimento della spesa come stabilito con il D.L. n. 95/2012 -come convertito dalla L. n. 135/2012-e successive modifiche e integrazioni;
 - l'eventuale scelta della nuova sede dello Iat avverrà, nell'ambito della procedura di cui al presente provvedimento, previa verifica delle soluzioni allocative offerte in risposta all'avviso risultate economicamente più vantaggiose, riducendo gli oneri a carico dell'amministrazione comunale per la locazione di cui in premessa;
 - nel caso in cui la manifestazione di interesse possa portare ad individuare un locale idoneo, la spesa per la locazione sarà uguale o inferiore alla spesa attuale a carico dell'Amministrazione Comunale, che è pari ad Euro 25.200,00 annui e trova copertura al capitolo U 7141 bilancio 2022-2024 (di competenza del Settore 'Società Partecipate e Patrimonio') nel seguente modo:
 - per l'annualità 2022 con utilizzo delle economie di cui all'impegno n° 2022/13, che deriveranno dalla rescissione del contratto attualmente in essere;
 - per l'annualità 2023 con utilizzo delle economie di cui all'impegno n° 2023/4 pari a € 10.500,00 che deriveranno dalla rescissione del contratto attualmente in essere e tramite assunzione di prenotazione di impegno per l'importo pari a € 14.700,00;
 - Per le annualità 2024 tramite assunzione di prenotazione di impegno pari a € 25.200,00
 - Per le annualità 2025 e 2026 l'annualità tramite assunzione di prenotazione di impegno pari a € 25.200,00 ai sensi dell'art. 183 TUELL comma 6 lettera b)
 - Per l'annualità 2027 per € 8.400,00 nel rispetto dell'ipotesi di attivazione del nuovo contratto di locazione a partire dal 1 maggio 2022 ;

La presente determinazione è affissa, per la durata di 15 gg., all'Albo Pretorio on line in attuazione delle previsioni di cui all'art. 4 del Disciplinare per la gestione dell'Albo Pretorio on line.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

Borgogni Sabina / ArubaPEC S.p.A.