



Comune di Livorno

Scheda tecnica impianto sportivo

Nome	Impianto sportivo presso parco Via Paoli
Ubicazione	Via Paoli n. 85 Livorno 



Comune di Livorno

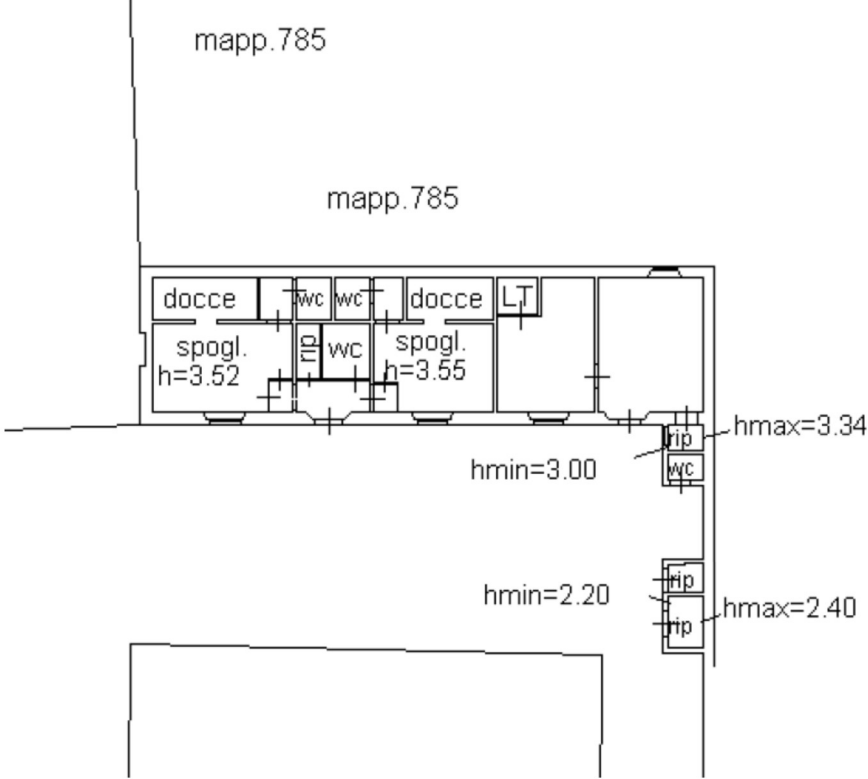
Catasto urbano foglio 29 particelle 107, 831, 128
Risulta aggiornato allo stato dei luoghi rilevato

Dati catastali





Comune di Livorno

	
Descrizione impianto e stato di conservazione	Come da foto presenti all'interno del parco un campo da calcetto, un campo da tennis e una pista pattinaggio, locali spogliatoi e tecnici. Necessità di intervento su fabbricato, impianti e manto dei campi sportivi come dettagliato a seguire.
Prev incendi	Impianto non soggetto a controlli di prevenzione incendi. Eventuali manifestazioni temporanee ammesse, previa autorizzazione dell'A.C. e nel rispetto degli obblighi per le stesse previsti. Obblighi ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 a carico del concessionario.
Capienza	Inferiore a 100 persone complessive ai fini antincendio. Valutare capienza ai fini igienico sanitari per spogliatoi.
Servitù	Di passo per accesso pedonale condomini
Dotazioni tecnologiche/impianti	IMPIANTO TERMICO: <u>RISCALDAMENTO</u> degli ambienti adibiti ad uffici e



Comune di Livorno

spogliatoi è garantito da una caldaia murale tipo "C" a camera di combustione stagna marca RADIANT, modello RS20E, potenza nominale circa 23,8 kW, utilizzata per solo riscaldamento, ubicata nel locale tecnico in adiacenza alla parete confinante con la caserma militare.

Il locale tecnico risulta idoneo all'installazione perché dotato di apertura verso l'esterno mediante finestra.

Anche la canna fumaria risulta non idonea in quanto l'acciaio flessibile corrugato non è a norma.

ACS Per quanto riguarda la produzione di acqua calda sanitaria per le n.9 docce degli spogliatoi è installato all'interno di un ulteriore locale tecnico uno scaldacqua a gas ad accumulo tipo "B" camera di combustione aperta marca Ariston, modello NSGA 500-1 di capacità 450 litri, potenza utile nominale 18,7 kW.

Il locale di installazione quindi non risulta idoneo in quanto privo delle obbligatorie aperture di aerazione diretta o indiretta permanenti, **quindi l'installazione attuale è fuori norma.**

L'attuale linea gas metano che va dal contatore ai due apparecchi è costituita da n.2 tubazioni in rame da 16 e 22 mm di diametro esterne installate staffate a vista, tali tubazioni non risultano idonee perché degradate dal tempo e dagli agenti atmosferici.

Risulta mancante anche la dichiarazione di conformità.

Imp illuminazione: I corpi lampada del campo da tennis sono funzionanti, mentre quelli del campo da calcetto sono accesi per metà. Data la tipologia del tipo di proiettore, vetusto e di vecchia tecnologia, se ne consiglia il relamping completo per un impegno di spesa di € 5.000,00. Tale intervento garantirebbe anche il rispetto degli standard illuminotecnici.

Impianto Elettrico: l'impianto elettrico all'interno



Comune di Livorno

	<p>delle strutture non risulta adeguato per il luogo in cui è installato, presenta forti carenze manutentive e in alcuni punti sarebbe necessario un urgente messa in sicurezza (parti all'esterno). Si consiglia il rifacimento ex novo a norma, impegno di spesa € 10.000,00</p> <p>Imp antincendio: estintori e relativa segnaletica non presenti</p> <p>Altri impianti: non segnalate disfunzioni</p>
Dichiarazioni Conformità Impianti Tecnologici	<p>IMPIANTO TERMICO: Risulta presente la dichiarazione di conformità n.60/12 (solo per la mera sostituzione della stessa), redatta dalla ditta Galasso Piero in data 19.10.2012, mentre l'ultimo rapporto di controllo di efficienza risale al 12.01.2017.</p> <p>IMPIANTO ACS: Non risulta presente la dichiarazione di conformità e neanche il rapporto di controllo dell'efficienza energetica.</p> <p>Rete Gas : dichiarazione di conformità assente.</p>
Interventi obbligatori	<ul style="list-style-type: none">• riqualificazione mediante rifacimento con sostituzione del manto dei campi di gioco principali (calcetto, tennis) interni all'impianto e conseguente smaltimento dei materiali rimossi;• rigenerazione delle recinzioni dei campi di gioco e delle superfici perimetrali in muratura dell'impianto;• rigenerazione e riqualificazione dei locali all'interno della palazzina in muratura;• ammodernamento e adeguamento ai più aggiornati protocolli di sicurezza igienico-sanitaria, attuativi delle Linee guida del Dipartimento per lo Sport, degli spazi riservati ai servizi di supporto (es. spogliatoi, locali tecnici,



Comune di Livorno

uffici, ecc.) e per il pubblico (es. tribune, servizi igienici, segnaletica, separazione flussi in ingresso e in uscita, etc.), ove presenti;

- adeguamento generale degli impianti rigenerati, riqualificati e/o ammodernati alle normative in tema di impiantistica e sicurezza, al fine di ottenere le certificazioni necessarie previste dalla normativa vigente;

Descrizione tecnica opere obbligatorie	Importo
<p>Campi sportivi: Necessario rifacimento del manto di tutti i campi che al momento non sono utilizzabili in sicurezza, da revisionare anche porzioni di recinzione del campo calcetto; ... _Fpo manto tennis= (30x18)mq x 15=8'100 Nb: con resine sintetiche previo riparazione puntuale delle fessure dopo necessita e pittura per segnaletica di campo _Rev parziale manto sintetico calcetto= (35x17)mq x 30= 17'850 compreso trasporto a disc del materiale di risulta Rev puntuale recinzione calcetto dove rotta e riposizionamento 2-3 pali fuori piombo= a corpo 500 _ fpo 2 estintori e segnaletica di sicurezza 2x100= 200</p>	24.150,00 euro + IVA
<p>Fabbricato spogliatoi: _pitturazione interna di tutti i locali = (20x5x3)x5 euro/mq=1 1'500 _ fpo una porta interna spogliatoi= a corpo 150</p>	1.650,00 euro + IVA
<p>Impianti tecnologici: IMPIANTI TERMICI Gli interventi di adeguamento necessari risultano essere i seguenti: - Smantellamento dell'attuale scaldacqua per produzione a.c.s.; - Installazione nuova pompa di calore aria-</p>	Per gli interventi sopracitati al netto delle lavorazioni elettriche



Comune di Livorno

<p>acqua peer produzione a.c.s., composta da unità esterna con controllo ad inverter e serbatoio d'accumulo da circa 500 litri;</p> <ul style="list-style-type: none">- Rifacimento linea di adduzione gas alla caldaia secondo quanto dettato dalla normativa UNI-CIG 7129-15 e s.m.i., con rilascio dell'obbligatoria Dichiarazione di Conformità redatta da ditta abilitata alla legge 37-08;- Lavaggio rete riscaldamento con idonei prodotti inibitori della corrosione e per eliminare le incrostazioni presenti;- Installazione di valvole termostatiche con banda proporzionale non $>1^{\circ}\text{C}$ su ogni corpo scaldante;- Installazione di filtri sui ritorni e dosatore di polifosfati sull'acqua calda sanitaria;- Installazione di stazione di dosaggio proporzionale antilegionella;	si stima un costo di circa: 8.500,00 euro + IVA, escluse le eventuali opere di adeguamento dell'impianto elettrico
Aree esterne/parco e giochi, condizioni discrete, nessuna evidente necessità manutentiva	0
Imp. illuminazione	0
Imp. elettrici	0
Tot stimato opere obbligatorie	34.300 euro + IVA



Comune di Livorno



pattinaggio



tennis



Campo calcetto



Caldaia locale tecnico



Comune di Livorno



Accumulo ACS interno
fabbricato spogliatoi

Nota bene:

Si precisa, per quanto attiene alla quantificazione economica degli interventi necessari, che trattasi sempre e comunque di indicazioni preliminari non vincolanti che devono in ogni caso essere oggetto di ulteriori verifiche da parte del potenziale gestore che dovrà obbligatoriamente prendere visione dell'impianto per partecipare al presente avviso e quindi valutare successivamente in autonomia il valore dei lavori di rigenerazione obbligatori richiesti