



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 6702 DEL 06/09/2023

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE AD ESPERTO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI TIPO ECONOMICO, PATRIMONIALE E FINANZIARIO SULL'ANDAMENTO GESTIONALE DI UNA SOCIETÀ CONCESSIONARIA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE. ATTO DI CONFERIMENTO.

Il Dirigente del Settore Società partecipate e Patrimonio

Premesso che:

il Comune di Livorno è comproprietario insieme a terzi di un compendio immobiliare, composto da più unità abitative e commerciali;

con apposita convenzione fu disposto l'affidamento in concessione del compendio immobiliare, avente ad oggetto l'esercizio e la gestione dell'immobile a favore della società risultata affidataria all'esito di un pubblico concorso, per la durata di anni quarantasette, nonché l'esecuzione di interventi di recupero, risanamento e ristrutturazione edilizia e della successiva manutenzione per la durata dell'intera concessione; peraltro disponendo che il corrispettivo della concessione fosse costituito dai proventi ricavati dal concessionario attraverso la gestione del bene, scomputandovi il costo dell'intervento di ristrutturazione posto interamente a suo carico;

è stata rilevata l'opportunità di procedere alla redazione di uno studio di tipo economico, patrimoniale e finanziario sull'andamento gestionale dell'attuale società concessionaria – attraverso l'analisi dei relativi bilanci e di eventuali ulteriori documenti contabili, con particolare riferimento alla redditività dell'investimento di tipo immobiliare realizzato sul compendio affidato in concessione –, al fine da realizzare una nuova verifica circa il permanere di quel rapporto di diretta proporzionalità ed equità tra l'importo indicato dal concessionario per la ristrutturazione del bene e l'introito derivante allo stesso per l'utilizzo dello stesso (sub-affidato a terzi) e poter, di conseguenza, escludere il realizzarsi in capo alla società concessionaria di un extra profitto economico, il quale risulterebbe in contrasto o comunque non coerente con gli scopi e gli obiettivi indicati nella suddetta convenzione.

Vista la decisione di affidare l'incarico *de quo* a professionista esterno tramite una procedura comparativa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001 e nel rispetto dei criteri di trasparenza, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.

Dato atto che:

con Determinazione n. 3328 del 11.05.2023 è stato disposto, all'esito delle opportune verifiche circa l'assenza di idonee professionalità interne, l'avvio di una procedura pubblica ordinaria di selezione di un esperto esterno per il conferimento di un incarico professionale, da espletarsi nella forma della collaborazione professionale, per la per la redazione del summenzionato

studio di tipo economico, patrimoniale e finanziario sull'andamento gestionale di una società concessionaria di un compendio immobiliare di proprietà comunale;

con la stessa determinazione è stato approvato il relativo avviso pubblico ed in data 12.05.2023 è stato dato avvio alla procedura di cui sopra mediante pubblicazione del suddetto avviso sul sito istituzionale del Comune di Livorno, fissando nelle ore 13.00 del giorno 05.06.2023 il termine finale per la presentazione delle candidature.

Rilevato che:

con propria determinazione n. 4220 del 09.06.2023 si è provveduto, decorso il termine per la presentazione delle domande di partecipazione, alla costituzione della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnica delle domande ammesse in relazione alla presente procedura;

a seguito di avviso pubblico di selezione hanno presentato la propria candidatura n. 5 professionisti, i cui *curricula* sono stati esaminati e valutati dalla commissione di gara secondo i criteri di selezione indicati nell'avviso sopra indicato nonché quelli contenuti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/2/2009, recante la "*Disciplina per il conferimento di incarichi di collaborazione autonoma a soggetti estranei all'amministrazione di cui all'articolo 3 comma 56 della legge 24/12/2007 n. 244, modifica delibera G.C. 306/2008*" ed in particolare al suo art. 7.

Tenuto conto che la commissione, agli esiti della valutazione delle domande, ha attribuito a ciascun partecipante un punteggio sia in relazione ai titoli di studio posseduti, sia con riferimento all'esperienza maturata;

Dato atto che:

come risulta dal verbale della commissione di gara, agli atti del Settore, il professionista che ha ottenuto il maggior punteggio è il Dott. Ciro D'Aries – per i cui dati personali si rimanda all'allegato parte integrante della presente determinazione, non pubblicabile a tutela della riservatezza degli stessi (**Codice A**) –, il cui curriculum è stato trasmesso dalla Società D'Aries & Partners S.r.l. – con sede legale in Milano, via Emanuele Filiberto, n. 14, codice fiscale/Partita Iva 06726640961 legalmente rappresentata da **Codice B**, per i cui dati personali si rimanda all'allegato parte integrante della presente determinazione, non pubblicabile a tutela della riservatezza degli stessi – la quale, nel presentare la propria domanda di partecipazione prot. n. 75298/2023, ha espressamente individuato nel professionista sopra citato, in qualità di referente e socio di maggioranza della suddetta società, il soggetto che svolgerà direttamente la prestazione richiesta;

il professionista individuato risulta essere in possesso di tutti i requisiti formali richiesti, nonché di idonea e comprovata esperienza nelle attività di analisi economico-finanziaria correlate all'investimento immobiliare;

il professionista individuato non si trova inoltre in situazione di conflitto di interesse, neanche potenziale, come attestato dallo stesso interessato;

si sono concluse con esito positivo tutte le successive attività di accertamento svolte d'ufficio circa la capacità a contrarre con la pubblica amministrazione tanto del professionista su indicato e quanto della società di consulenza di cui lo stesso è socio di maggioranza e dalla quale, con comunicazione prot. n. 75298/2023, è stata presentata domanda di partecipazione alla selezione in oggetto.

Dato atto inoltre che:

il trattamento economico viene fissato nella misura complessiva massima di € 5.000,00, comprensiva di Iva e di ogni altro onere dovuto, anche fiscale e/o previdenziale, da corrispondersi

in un'unica soluzione, al termine del positivo espletamento della prestazione, su presentazione di regolare fattura e/o titolo idoneo;

in considerazione delle prestazioni da svolgere, l'incarico è strettamente correlato alla effettiva utilità che deriverà all'Ente dalla esecuzione della prestazione che ne è oggetto; e che, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 3, comma 55 della legge 244/2007, l'incarico suddetto è riferibile ad una attività istituzionale dell'Ente – quale la gestione del suo patrimonio immobiliare –, espressamente stabilita e prevista dalla Costituzione e dalla legge;

il trattamento economico è da ritenersi congruo rispetto alla prestazione e alla professionalità richiesta;

la somma su indicata, pari ad € 5.000,00 complessivi, comprensiva di Iva e di ogni altro onere dovuto, anche fiscale e/o previdenziale, trova copertura al capitolo 1535 - “*ufficio patrimonio prestazioni tecniche esterne*”, cdc D340, Piano Finanziario 1.03.02.11.004 del PEG 2023-2025, annualità 2023.

Accertato:

che non sussistono in capo al Responsabile del procedimento, Dott. Enrico Montagnani, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

il rispetto delle misure in materia di rischi corruttivi e trasparenza contenute nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025 – approvato con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 31.01.2023 e ss.mm.ii..

Visti:

la delibera della Giunta Comunale n. 424 del 20.06.2023 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente a modifica degli assetti macrostrutturali approvati con precedente delibera G.C. n.526 del 30.10.2020, nonché il correlato funzionigramma delle strutture organizzative di tipo dirigenziale avente decorrenza dal 1.07.2023, approvato con determina del Direttore Generale n. 4776 del 23.06.2023;

l'ordinanza sindacale n. 221 del 25.08.2021 di attribuzione dell'incarico dirigenziale di direzione del Settore “Società Partecipate e Patrimonio” fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso e ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

l'ordinanza sindacale n. 230 del 29.06.2023 di conferimento e conferma degli incarichi dirigenziali e relative sostituzioni in caso di assenza, in ordine al riassetto organizzativo stabilito con delibera G.C. n. 424 del 20.06.2023 fino a scadenza mandato;

la delibera del Consiglio Comunale n. 168 del 30.09.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 23.12.2022 di approvazione della Nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e ss.mm.ii.;

la delibera del Consiglio Comunale n. 249 del 23.12.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e ss.mm.ii.;

la delibera della Giunta Comunale n. 831 del 23.12.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 e ss.mm.ii.;

la delibera della Giunta Comunale n. 50 del 31.01.2023, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. 267/2000 (TUEL) ed in particolare l'art. 183 in materia di impegno di spesa il cui comma 7 che prevede che gli atti dirigenziali d'impegno di spesa divengano esecutivi con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Verificato il rispetto dell'art. 183, comma 8 del TUEL riguardo il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi.

Visti infine:

la deliberazione G.C. n. 52 del 18.02.2009 "*Disciplina per il conferimento di incarichi di collaborazione autonoma a soggetti esterni all'amministrazione di cui all'art. 3 c. 56 della L. 24.12.2007 n. 244*" modif. del G.C. n. 306/2008. Approvazione";

l'art. 7, comma 6 e 6-bis, del D.Lgs. n. 165/2001, nonché le norme in materia di trasparenza ed obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Dato atto che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica relativamente al presente provvedimento;

DETERMINA

1. di procedere, per quanto esposto in narrativa, e visti gli esiti delle valutazioni svolte dalla Commissione di gara citati in premessa, all'affidamento dell'incarico per la redazione di uno studio di tipo economico, patrimoniale e finanziario sull'andamento gestionale di una società concessionaria di un compendio immobiliare di proprietà comunale alla **Società D'Aries & Partners S.r.l.** – con sede legale in Milano, via Emanuele Filiberto, n. 14, codice fiscale/Partita Iva 06726640961, legalmente rappresentata da **Codice B**, per i cui dati personali si rimanda all'allegato parte integrante della presente determinazione, non pubblicabile a tutela della riservatezza degli stessi;
2. di dare atto che, come da relativa domanda di partecipazione prot. n. 75298/2023, la prestazione oggetto dell'incarico dovrà essere resa personalmente e in via esclusiva dal **Dr. Ciro D'Aries**, quale referente e socio di maggioranza della Società D'Aries & Partners S.r.l., secondo le modalità ed i termini di cui all'avviso pubblico allegato al bando di selezione approvato con la citata determinazione n. 3328 del 11.05.2023 e secondo l'allegato disciplinare di incarico che stabilisce la durata, il luogo, l'oggetto, le altre condizioni dell'incarico ed il compenso;
3. di impegnare la somma complessiva pari ad € 5.000,00, comprensiva di Iva e di ogni altro onere dovuto, anche fiscale e/o previdenziale, a valere sul capitolo 1535 - "*ufficio patrimonio prestazioni tecniche esterne*", cdc D340, Piano Finanziario 1.03.02.11.004 del PEG 2023-2025, annualità 2023;
4. di trasmettere, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, affinché sia integrato con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. di trasmettere altresì il presente provvedimento al soggetto risultato incaricato;

6. di dare atto che si procederà con successivi provvedimenti del Settore Società partecipate e Patrimonio – ed una volta che la prestazione verrà resa e ne sarà verificata la regolare esecuzione –, alla definitiva liquidazione dell'importo previsto così impegnato;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno per 15 giorni consecutivi – mentre l'allegato parte integrante contenente i dati personali del legale rappresentante della società e del professionista incaricato non è soggetto a pubblicazione a tutela della riservatezza degli stessi –, nonché oggetto di tutte le altre pubblicazioni obbligatorie nel rispetto delle norme in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa, di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e delle altre disposizioni di cui al D.Lgs. 165/2001.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0b87ee1810e114e0eac3a1042630348837c4d895de08afe9379733a1e64fe1d7

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.6702/2023

Data: 06/09/2023

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE AD ESPERTO ESTERNO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI TIPO ECONOMICO, PATRIMONIALE E FINANZIARIO SULL'ANDAMENTO GESTIONALE DI UNA SOCIETÀ CONCESSIONARIA DI UN COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE. ATTO DI CONFERIMENTO.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9caf2e7ef83a9dad_p7m&auth=1

ID: 9caf2e7ef83a9dad