



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 4962 DEL 03/08/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI LIVORNO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIETÀ PARTECIPATE E PATRIMONIO

Premesso che:

- al fine di garantire la miglior articolazione dei vari servizi al cittadino su tutto il territorio comunale, il Comune di Livorno ha avviato una serie di attività conoscitive al fine di individuare, tra gli immobili di sua proprietà, quelli più direttamente compatibili con le finalità di uso pubblico necessarie al perseguimento dell'obiettivo del decentramento amministrativo, anche in relazione alle diverse esigenze manifestate in tale direzione dei vari quartieri cittadini;
- in particolare, rientra tra le finalità di cui al vigente DUP, quella individuata dall'obiettivo 3.01.01 e relativa alla necessità di "*Presidiare il territorio e contrastare la criminalità urbana*";
- tra le azioni da attuare in tale prospettiva, vi è anche quella di individuare un immobile dotato di spazi adeguati da poter destinare a nuova sede operativa della Polizia Locale, anche al fine di garantirne un presidio stabile con particolare riguardo ai quartieri di Coteto e Salviano;
- come è emerso nel corso di alcune sedute della Commissione per la valorizzazione del patrimonio comunale, l'Ente non dispone, nei su menzionati quartieri – fatta eccezione per un'unità immobiliare interna tuttavia ad un fabbricato di maggior consistenza e dunque difficilmente utilizzabile per le predette finalità –, di immobili attualmente liberi ed inutilizzati che siano dotati delle caratteristiche necessarie ad ospitare tali servizi ed attività istituzionali;
- con nota in atti comunali prot. n. 42263 dello 08.04.2021, TIM Spa ha comunicato all'Amministrazione comunale la propria volontà di cedere a terzi la proprietà del fabbricato sito in via dei Pelaghi, n. 75 – ed identificato al locale C.F. al foglio 34, particella 960 – della stessa società realizzato in attuazione del contratto rep. n. 46325 del 28.07.1980 - n. raccolta 4982 del 28.07.1980, con il quale era stato costituito, da parte del Comune di Livorno, un diritto di superficie in favore dell'allora SIP Spa sul terreno che attualmente ospita il predetto immobile;
- a seguito degli ulteriori approfondimenti tecnici ed amministrativi sulle caratteristiche del fabbricato di proprietà TIM Spa – richiesti con decisione di Giunta Comunale n. 64 del 20.04.2021 –, nonché sulla possibile destinazione dello stesso a finalità istituzionali, il potenziale interesse al suo acquisto da parte del Comune di Livorno è stato da ultimo formalizzato con decisione di Giunta n. 6 del 14.01.2022, di apprezzamento del rapporto prot. n. 1901 del 07.10.2022 e successiva integrazione prot. n. 2338 del 10.01.2022, predisposto dal Settore scrivente.

Tutto ciò premesso:

- preso atto che, l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – a norma del quale: «A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. [...] La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente»;

- considerato che, come anche chiarito dalla giurisprudenza amministrativa e da quella contabile, benché siano venuti meno i su richiamati stringenti oneri motivazionali nonché gli obblighi di rispettare le misure di contenimento e di riduzione della spesa pubblica, la possibilità di procedere all'acquisto di immobili da terzi deve pur sempre avvenire nel pieno rispetto dei principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità e trasparenza;

- preso atto che, in attuazione proprio dei su richiamati principi, risulta quantomeno opportuno procedere ad una prima forma di consultazione del mercato, al fine di accertare la presenza di altri potenziali offerenti di immobili dotati delle medesime caratteristiche tecniche e logistiche ritenute necessarie per l'esercizio delle finalità istituzionali cui dovrebbero essere destinati; e che, in subordine agli esiti della stessa e alle caratteristiche delle manifestazioni di interesse eventualmente pervenute, si valuterà se esperire o meno una procedura ad evidenza pubblica per la definitiva individuazione dell'immobile da acquistare;

- considerato che al fine della positiva conclusione della procedura di acquisizione al patrimonio comunale di un nuovo immobile da destinare a sede operativa della Polizia Locale, ed in particolare a servizio dei quartieri di Coteto-Salviano, è stata allo scopo approvata – con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 29.04.2022 –, una variazione al vigente DUP 2022-2024, e segnatamente alla finalità “Strutturare l'assetto organizzativo del Corpo di polizia Locale al fine di garantire una risposta più efficace ed efficiente alle richieste della cittadinanza e alle problematiche del territorio urbano” di cui all'obiettivo 3.01.01 “Presidiare il territorio e contrastare la criminalità urbana”;

- preso atto infine che, come comunicato dalla Dirigente del Settore Polizia Locale nel manifestare l'interesse del Comando di Polizia Locale per l'immobile di via dei Pelaghi stante la sua collocazione strategica, la procedura in parola darà attuazione al processo di complessiva riorganizzazione del decentramento sul territorio, consentendo al contempo di liberare alcune delle strutture attualmente assegnate al predetto Settore.

Ritenuto pertanto di dover procedere all'adozione, e conseguente pubblicazione, di un primo avviso pubblico – secondo lo schema allegato parte integrante al presente provvedimento –, rivolto ad ogni potenziale interessato, ai fini della manifestazione del relativo interesse alla cessione al Comune di Livorno di un immobile dotato delle caratteristiche tecniche e logistiche individuate dall'Amministrazione comunale in relazione alle finalità istituzionali per le quali lo stesso verrà utilizzato (sede operativa della Polizia locale) – nonché di una destinazione urbanistica con esse compatibile –, per come meglio individuate nella documentazione tecnica allegata alla presente determinazione e all'avviso, di cui costituisce parte integrante.

Dato atto che le eventuali spese occorrenti alla su menzionata acquisizione al patrimonio comunale trovano copertura nel capitolo U 41260 - “acquisizione immobile per nuova sede Polizia Municipale” del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, allo scopo istituito con delibera del

Consiglio Comunale n. 126 del 30.06.2022, di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio per gli esercizi 2022/2024, e successiva variazione di PEG, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 399 del 01.07.2022, che ne ha disposto l'assegnazione al Settore scrivente.

Visti:

- la delibera G.C. n. 526 del 30.10.2020 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato *funzionigramma* delle strutture organizzative di tipo dirigenziale, approvato con determina del Direttore Generale n. 8935 del 28.12.2020;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 172 del 06.10.2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024; la Delibera di Consiglio Comunale n. 250 del 22.12.2021 con cui è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022-2024; nonché la Delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 29.04.2022 di modifica-aggiornamento di taluni obiettivi operativi;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 252 del 22.12.2021 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022/2024 nonché la Delibera del Consiglio Comunale n. 126 del 30.06.2022 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio per gli esercizi 2022/2024;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 08.03.2022, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2022-2024 e la Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 01.07.2022, di variazione al PEG 2022-2024 in conseguenza dell'assestamento generale e della salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- le ordinanze sindacali n. 65 del 01.04.2021, n. 221 del 25.08.2021, n. 225 del 30.08.2021, n. 278 del 30.09.2021, n. 360 del 03.12.2021, n. 01 del 05.01.2022 e n. 249 del 18.07.2022, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative; e ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, relativamente al presente provvedimento, è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema di avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla cessione di un immobile al Comune di Livorno, dotato delle caratteristiche tecniche e logistiche indicate nello stesso avviso, stabilendo in data **14.10.2022**, alle **ore 13.00**, la scadenza per la presentazione delle relative domande di partecipazione;
- 2) di stabilire che l'avviso pubblico di cui al punto 1) e la relativa modulistica – allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento –, saranno pubblicati sulla Rete Civica del Comune di Livorno, sulla relativa *home-page* e nella sezione bandi e gare/avvisi, nonché messi a disposizione dell'Ufficio Relazioni con il Pubblico - URP;
- 3) di dare atto che la presente determina è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno, per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC
S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 1d7aabbef3d854e2df122da56d407bb7dc9ff9f498cc80675035238ce9fad06a

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.4962/2022

Data: 03/08/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI LIVORNO. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE.



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8360baa0153fff8d_p7m&auth=1

ID: 8360baa0153fff8d