



COMUNE DI LIVORNO

AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO  
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 2743 DEL 03/05/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DEI 2 LOCALI DENOMINATI "TORRINI DI VILLA REGINA", POSTI IN BORGO DEI CAPPUCCINI, NN. 348 E 352. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE SOCIETÀ PARTECIPATE E PATRIMONIO**

Premesso che:

l'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 26.07.2010 e ss.mm.ii., disciplina le modalità per l'assegnazione di locali di proprietà del Comune di Livorno ad Enti del Terzo Settore, prevedendo, in particolare, che una volta individuati gli immobili da concedere in locazione o concessione ai predetti soggetti, l'Amministrazione debba procedere attraverso una gara ad evidenza pubblica, previa predisposizione e pubblicazione del relativo bando;

nella riunione della "Commissione Mista Interdipartimentale per la Concessione e Locazione di locali di proprietà comunale ad Enti No-Profit" di cui al citato art. 32 del Regolamento comunale, tenutasi in data 13.12.2021, è stata rilevata la possibilità di destinare a tale finalità i locali definiti "Torrini di Villa Regina" – situati in Borgo Cappuccini, nn. 348 e 352 ed identificati al locale C.F. al foglio 26, particella 314, sub. 601 (torrino a destra del cancello di accesso al Parco di Villa Regina, civico n. 348) e particella 315, sub. 601 (torrino a sinistra del cancello di accesso al Parco di Villa Regina, civico n. 352) –, approvando i relativi criteri di selezione;

con propria decisione n. 77 del 05.04.2022, la Giunta Comunale ha apprezzato i contenuti del rapporto prot. n. 38372/2022 – predisposto dal Settore Società Partecipate e Patrimonio in seguito al parere favorevole della Commissione sopracitata sul preliminare schema di avviso pubblico –, dando mandato al Settore medesimo di procedere con gli atti conseguenti ai fini della assegnazione in concessione dei locali sopra indicati ad Enti del Terzo settore.

Tutto ciò premesso:

vista la documentazione di gara inerente la procedura di selezione in oggetto di cui al sovracitato rapporto del Settore Società partecipate e Patrimonio prot. n. 38372/2022;

visto lo schema di avviso di selezione pubblica, e relativi allegati, avente ad oggetto l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni – rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni – ad Enti del Terzo settore dei 2 locali denominati "Torrini di Villa Regina", allegato parte integrante del presente atto;

rilevato che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla suddetta Commissione interdipartimentale, la Giunta Comunale, mediante propria apposita delibera, provvederà alla assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata – dei locali all'ente aggiudicatario, potendo altresì stabilire – in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti – una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione come determinato dall'Ufficio Tecnico Patrimoniale con Relazione tecnica prot. n. 130696 del 28.10.2021 e successiva relazione integrativa prot. n. 145788 del 29.11.2021 (allegati parte integrante del suddetto avviso pubblico e del presente provvedimento), e quantificato in € 361,68 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat).

Ritenuto pertanto di avviare la procedura per l'affidamento in concessione, per 6 (sei) anni, dei 2 locali denominati "Torrini di Villa Regina" – situati in Borgo Cappuccini, nn. 348 e 352 ed identificati al locale C.F. al foglio 26, particella 314, sub. 601 e particella 315, sub. 601 – ad Enti del Terzo settore, mediante pubblicazione integrale del suddetto avviso di selezione pubblica e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Livorno e sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione "bandi e gare"/"avvisi".

Visti, infine:

la delibera di Giunta Comunale n. 526 del 30.10.2020 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato *funzionigramma* delle strutture organizzative di tipo dirigenziale, approvato con determina del Direttore Generale n. 8935 del 28.12.2020 ed aggiornato con successivi provvedimenti del Direttore Generale n. 2620 del 31.03.2021 e n. 8705 del 24.11.2021;

le ordinanze sindacali n. 65 del 01.04.2021, n. 221 del 25.08.2021, n. 225 del 30.08.2021, n. 278 del 30.09.2021, n. 360 del 03.12.2021 e n. 1 del 05.01.2022, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative.

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno;

dato atto che è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica relativamente al presente provvedimento;

## **DETERMINA**

- 1) di indire, per le motivazioni contenute in premessa ed ai sensi dell'art. 32 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione per 6 (sei) anni, rinnovabili, su richiesta del soggetto aggiudicatario, di altri 6 (sei) anni, dei locali denominati "Torrini di Villa Regina" – situati in Borgo Cappuccini, nn. 348 e 352 ed identificati al locale C.F. al foglio 26, particella 314, sub. 601 e particella 315, sub. 601 – ad Enti del Terzo settore;
- 2) di approvare lo schema di avviso di selezione pubblica, ed relativi allegati, quali parte integrante del presente provvedimento – da pubblicare sulla Rete Civica dell'Ente, nella sezione "bandi e gare"/"avvisi", per il periodo di 30 giorni – dando atto che le domande di partecipazione dovranno pervenire entro il termine ultimo delle **ore 13.00** del giorno lunedì **6 giugno 2022**;
- 3) di dare atto che, sulla base degli esiti della selezione in oggetto e dell'istruttoria presentata dalla "Commissione Mista Interdipartimentale" citata in narrativa, la Giunta Comunale, mediante

apposita delibera, provvederà all'assegnazione definitiva per 6 (sei) anni – eventualmente rinnovabili per pari durata –, dei locali all'ente aggiudicatario, potendo altresì stabilire – in relazione alla rilevanza dei fini sociali dal medesimo perseguiti – sia una riduzione, da un minimo del 10% ad un massimo del 90%, del canone di concessione – quantificato in € 361,68 mensili (oltre IVA, se dovuta, e periodico aggiornamento Istat) con Relazione tecnica prot. n. 130696/2021 e successiva relazione integrativa prot. n. 145788/2021 dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale –, sia l'eventuale riconoscimento a carico dello stesso del solo onere dell'ordinaria manutenzione dei beni concessigli o, all'opposto, la previsione che gravi sull'affidatario anche la straordinaria manutenzione dell'immobile;

- 4) di dare atto che con la medesima deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad incaricare il Settore Contratti, Provveditorato, Economato degli adempimenti correlati alla stipula della convenzione per la concessione dei locali in questione, secondo lo schema allegato all'avviso di selezione pubblica, allegato parte integrante del presente provvedimento;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo *on-line* del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

MONTAGNANI ENRICO / ArubaPEC

S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code  
IMPRONTA (SHA-256): 12df0b41888ad25b7c9dd373ffb47901cd64fd4bd77353ac91165f7d9739dac9

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2743/2022

Data: 03/05/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD ENTI DEL TERZO SETTORE DEI 2 LOCALI DENOMINATI "TORRINI DI VILLA REGINA", POSTI IN BORGO DEI CAPPUCCINI, NN. 348 E 352. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA ED AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=876dd1576097e43f\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=876dd1576097e43f_p7m&auth=1)

ID: 876dd1576097e43f