



COMUNE DI LIVORNO

- AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 6876 DEL 12/09/2019

Oggetto: CONCESSIONE AREE COMUNALI POSTE IN VIA GASTONE RAZZAGUTA ED IN VIA CITTA' DEL VATICANO. PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ENTRATE E PATRIMONIO

Premesso che

il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, all'art. 30 del titolo IV “scelta del contraente e stipula dell'atto nella concessione e nella locazione”, prevede che:

- nel caso di richiesta di utilizzo, da parte di un privato, di un terreno avente le caratteristiche di “area marginale” (intendendosi per tale aree inutilizzate -quali residuati di espropri o edificazioni, lotti interclusi, terreni abbandonati, aree libere all'interno della città, relitti stradali o altro- di modeste dimensioni, da destinare ad usi diversi, anche se prevalentemente riferibili alla dotazione di servizi riguardanti condomini o singole abitazioni -quali sistemazione a verde, realizzazione di posti auto, ecc.- oppure ad attività di coltivazione per usi domestici o ricreativi), sarà pubblicato un avviso sul sito web del Comune di Livorno per invitare eventuali interessati a presentare, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, una richiesta di utilizzo dell'area in questione;
- qualora non venga presentata altra richiesta, l'area verrà assegnata al primo richiedente alle condizioni stabilite nell'avviso, mentre in caso di presentazione di una o più richieste concorrenti, si procederà all'affidamento attraverso una licitazione privata, dando la precedenza nella assegnazione al proprietario, o ai proprietari, delle aree confinanti con l'area marginale;

il Comune di Livorno è proprietario dei seguenti terreni:

- a) piccola area avente giacitura piana, posta a margine di via Gastone Razzaguta, all'altezza del Condominio Le Corti, in prossimità della rotatoria di innesto con via Città del Vaticano, di modesta entità (superficie mq. 390), residuata da esproprio, priva di qualsiasi possibilità di sfruttamento ai fini edificatori, suscettibile di utilizzo come area pertinenziale degli immobili esistenti adiacenti. E' censita al locale Castasto Fabbricati al foglio 48 particella 2773 e classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come area normativa “Verde pubblico previsto”, disciplinata dall'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- b) area a verde di modestissime dimensioni, avente giacitura piana ed accesso da via Città del Vaticano, si colloca a margine del vialetto pedonale che costeggia l'argine del Rio Felciaio, all'altezza del Condominio di via Città del Vaticano n. 52/62 (superficie mq. 131), residuata da esproprio, priva di qualsiasi possibilità di sfruttamento ai fini edificatori, suscettibile di utilizzo

come area pertinenziale degli immobili esistenti adiacenti. E' censita al locale Castasto Fabbricati al foglio 48 particella 2899 sub 601 e classificata dal vigente Regolamento Urbanistico come area normativa "Verde pubblico previsto", disciplinata dall'art. 37 delle Norme Tecniche di Attuazione;

l'area di cui alla suddetta lett. a) è stata affidata in locazione transitoria al Condominio Borgo Le Corti con atto rep. n. 59263 del 7.11.2011, per un periodo di 5 anni decorrenti dal 2.11.2011, ed è tutt'ora utilizzata, a titolo di occupazione provvisoria provvedendo al pagamento del relativo canone, dal suddetto Condominio che, tramite nota prot. n. 125376 del 26.10.2016 inoltrata dall'Amministratore (Amministrazione di Condomini Fastami), ha richiesto il rinnovo del suddetto affidamento;

l'area di cui alla suddetta lett. b) è stata affidata ai Condomini dei numeri civici dal 52 al 62 di via Città del Vaticano con atto rep. n. 57125 del 13.09.2004, per un periodo di 10 anni decorrenti dalla data di stipula, con lo scopo di assicurare la custodia, la manutenzione e la sorveglianza delle airole; con nota prot. n. 116544 del 6.10.2016 dell'Amministratore dei Condomini (Mediterranea Immobiliare s.n.c.), è stato richiesto l'affidamento in concessione dell'area;

Tutto ciò premesso

tenuto conto che l'Ufficio Tecnico Patrimoniale e procedure espropriative, rispettivamente con relazioni tecniche prot. nn. 115534 del 29.08.2019 e 113464 del 26.08.2019 (allegate parte integrante del presente atto), ha descritto in dettaglio le aree suddette, determinando i seguenti canoni di concessione:

- a) area via Gastone Razzaguta, € 1.825,20 annui, oltre Iva;
- b) area via Città del Vaticano, € 146,72 annui, oltre Iva;

rilevato che le aree sopra descritte sub a) e b) per caratteristiche e dimensioni possono essere definite "marginali" secondo le previsioni dell'art. 30 del Regolamento sopra citato;

visto l'avviso allegato parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono indicate le condizioni per l'affidamento in concessione delle aree marginali sopra descritte;

ritenuto pertanto di pubblicare il suddetto avviso per l'affidamento in concessione delle aree sopra descritte sulla home page e nella sez. bandi e gare/avvisi del sito internet del Comune di Livorno, stabilendo un termine di almeno 30 giorni dalla pubblicazione per la presentazione di richieste di utilizzo delle aree in questione;

visti:

- il D.Lgs. n. 267 dell'8.08.2000;
- lo Statuto del Comune di Livorno;
- il Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno;
- la deliberazione G.C. n. 514 del 25/06/2019 con la quale è stata introdotta la figura professionale del Direttore Generale ed approvato il riparto delle competenze in campo organizzativo tra i vari organi gestionali, riservandosi di approvare con successivi provvedimenti la nuova macrostruttura comunale;
- l'ordinanza sindacale n. 204 del 27/06/2019 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale;
- la delibera G.C. n. 530 del 09/07/2019 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente, nonché il correlato *funzionigramma* delle strutture organizzative di tipo dirigenziale, approvato con determina del Direttore Generale n. 5819 del 25/07/2019;

- le ordinanze sindacali n. 255 del 26/07/2019, n. 287 del 23/08/2019, n. 288 del 26/08/2019 e n. 295 del 29/08/2019 con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative;
- l'atto prot. 111546 del 20/08/2019 con la quale il Sindaco ha nominato il nuovo Segretario Generale del Comune di Livorno;

dato atto che relativamente al presente provvedimento è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica;

DETERMINA

- 1) Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, secondo quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento per le concessioni, locazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Livorno, l'avviso allegato parte integrante del presente provvedimento, ai fini dell'affidamento in concessione delle aree cd. "marginali" ubicate in via Gastone Razzaguta e via Città del Vaticano.
- 2) Di pubblicare il suddetto avviso sulla home page e nella sez. bandi e gare/avvisi del sito internet del Comune di Livorno, stabilendo in data 18 ottobre 2019 il termine per la presentazione di richieste di utilizzo delle aree in questione.
- 3) Di dare atto che, qualora non venga presentata altra richiesta in esito alla pubblicazione del suddetto avviso, ulteriore rispetto alle istanze prot. nn. 125376 del 26.10.2016 (relativa all'area di via Gastone Razzaguta) e 116544 del 6.10.2016 (relativa all'area di via Città del Vaticano), ciascuna area verrà assegnata al primo richiedente alle condizioni stabilite nell'avviso allegato, mentre in caso di presentazione di una o più richieste concorrenti, si procederà all'affidamento attraverso una licitazione privata, dando la precedenza nella assegnazione al proprietario, o ai proprietari, delle aree confinanti con l'area marginale.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'Albo on-line del Comune di Livorno per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

PARLANTI ALESSANDRO /
ArubaPEC S.p.A.