



COMUNE DI LIVORNO

URBANISTICA E PROGRAMMI COMPLESSI

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 12/01/2021

Oggetto: PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA).
COSTITUZIONE DI FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO - APPROVAZIONE
AVVISO PUBBLICO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 16/11/2020 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo n. 395 del 16/09/2020, attuativo del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare” (PINQuA) di cui alla Legge 160/2019 (art. 1, commi 437 e seguenti);
- il Programma si propone di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, promuovendo processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati;
- possono presentare richieste di finanziamento, tra gli altri, i comuni con più di 60.000 abitanti e i comuni capoluogo di provincia;
- ciascun soggetto proponente potrà presentare fino a tre proposte progettuali, ognuna riferita ad uno specifico ambito territoriale, finanziabili fino ad un massimo di 15.000.000 € ciascuna;
- ai fini della predisposizione delle proposte i soggetti proponenti favoriscono la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato alla proposta;
- la scadenza per la presentazione delle proposte preliminari è fissata in 120 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del suddetto Decreto e quindi le proposte dovranno essere presentate entro il 16/03/2021;
- la Giunta Regionale Toscana con Deliberazione n. 1482 del 30/11/2020 ha approvato gli “Indirizzi per la definizione di proposte di intervento” (Allegato B della Delibera), finalizzati a supportare la definizione di proposte progettuali da parte dei soggetti eleggibili al finanziamento, garantendo la coerenza con le politiche regionali e nei quali si fa riferimento, fra l’altro, alla possibilità di ricorso al “Fondo Housing Toscana” (InvestiRE S.g.r. S.p.a.) quale possibile soggetto privato per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale in locazione a canone concordato o in vendita a prezzo calmierato e all’opportunità

di favorire il coinvolgimento, sin dalla fase di redazione della Proposta progettuale, anche di soggetti del Terzo settore in grado di qualificare gli interventi con azioni riferite all'inclusione sociale, ai sistemi di welfare e alla partecipazione comunitaria rispetto ai luoghi dell'abitare interessati dai progetti;

Vista la Decisione n. 283 del 17/11/2020 con la quale la Giunta Comunale concorda con quanto esposto nel rapporto prot. n. 125686 del 16/11/2020, stabilendo di presentare almeno due proposte progettuali e dando mandato di procedere con più approfondite valutazioni tecniche di fattibilità e sostenibilità per la scelta di due tra i cinque ambiti individuati nel rapporto stesso, nonché di provvedere all'affidamento ad un soggetto esterno del servizio di supporto al RUP per la costruzione delle proposte e di costituire forme di Partenariato pubblico-privato o pubblico-pubblico, in grado di supportare efficacemente l'Amministrazione comunale nelle azioni connesse agli ambiti prescelti;

Dato atto che con la Determinazione Dirigenziale n. 8624 del 18/12/2020 si è provveduto ad affidare il servizio di supporto al RUP alla società Avalon S.r.l. con sede in Piacenza;

Vista la Decisione di Giunta Comunale n. 330 del 22/12/2020 con la quale viene approvato il rapporto prot. n. 142219 del 18/12/2020 e sono individuati gli ambiti urbani su cui incentrare le due proposte progettuali;

Considerato che il comma 438 dell'articolo 1 della legge del 27 dicembre 2019, n. 160, stabilisce i criteri generali per la valutazione delle proposte, privilegiando in particolare l'attivazione di finanziamenti sia pubblici sia privati ed il coinvolgimento di operatori privati, anche del Terzo settore, al fine di favorire la più ampia partecipazione da parte di soggetti pubblici e privati, nonché delle comunità attive, con particolare riferimento a quelle operanti sul territorio interessato dalla proposta;

Ravvisata pertanto la necessità di pubblicare un avviso di manifestazione d'interesse finalizzato ad acquisire proposte di partenariato;

Visto l'Avviso pubblico il cui schema è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare il suddetto Avviso per dare avvio alla procedure ivi previste, stabilendo, stante l'urgenza, che le proposte dovranno pervenire entro il giorno 03/02/2021 con le modalità previste dall'Avviso stesso;

Dato atto che il Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Urbanistica e Programmi Complessi arch. Camilla Cerrina Feroni;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 526 del 30/10/2020 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'Ente: modifica degli assetti macrostrutturali approvati con precedente Deliberazione n. 175/2020";
- la Determinazione del Direttore Generale n. 8935 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Riorganizzazione dell'ente – modifiche al funzionigramma approvato con Determinazione n. 1976/2000";
- l'Ordinanza sindacale n. 193 del 9/04/2020 con la quale è stato affidato, a far data dal 09/04/2020 e fino alla scadenza del mandato amministrativo, l'incarico di direzione del Settore "Urbanistica e Programmi Complessi", come da ultimo confermata con l'Ordinanza sindacale n. 514 del 29/12/2020.

DETERMINA

1. **Di approvare** l'Avviso pubblico, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di forme di partenariato pubblico-privato o pubblico-pubblico in grado di supportare il Comune di Livorno nella presentazione e nell'attuazione di due proposte progettuali nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA);
2. **Di trasmettere** la presente determinazione ai preposti Uffici ai fini della pubblicazione dell'avviso sulla rete civica e per ogni altro adempimento di competenza necessario alla sua più ampia diffusione ed evidenza esterna;
3. **Di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il dirigente del Settore Urbanistica e Programmi Complessi arch. Camilla Cerrina Feroni.

La presente determinazione è pubblicata per la durata di 15 gg. all'Albo Pretorio on-line del Comune di Livorno.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

CERRINA FERONI CAMILLA /
ArubaPEC S.p.A.