



COMUNE DI LIVORNO

Settore Società Partecipate e Patrimonio

**Avviso per la presentazione di manifestazioni di interesse alla locazione
di immobile di proprietà comunale**

Il Comune di Livorno è proprietario del complesso immobiliare ubicato in Livorno, via Fratelli Del Conte, n. 8, identificato al locale Catasto Fabbricati al foglio 70, particella 45, e con destinazione d'uso ammissibile: Regolamento Urbanistico - “Aree d’impianto storico – borghi”, ex art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione; edifici del gruppo 3 - “Edifici di valore storico ambientale”.

A norma del D.P.R. n. 296/2005, per disporre il nuovo affidamento in locazione del bene in parola – in quanto già appartenente al patrimonio dello Stato e pervenuto alla proprietà del Comune di Livorno in regime di federalismo demaniale –, occorre la preliminare pubblicazione di un avviso pubblico onde accertare la presenza di soggetti interessati, pubblici o privati, al possibile utilizzo dello stesso. In caso di presentazione di una o più manifestazioni di interesse, l'aggiudicazione definitiva del predetto contratto potrà avvenire esclusivamente per il tramite di una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i..

In esecuzione della determina n. 8608 del 21.11.2021, si invita a manifestare interesse a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in locazione – ai sensi della legge n. 392/1978, per una durata di 6 anni, prorogabile di altri 6 e verso un canone mensile, da porre a base d'asta, stabilito in € 1.136,21 (corrispondenti ad € 13.634,52 annui, oltre Iva se dovuta) – del suddetto immobile, facendo pervenire domanda di adesione al Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio, **entro il termine perentorio del giorno 13.12.2021, alle ore 13.00**. Le istanze in parola, secondo il modulo allegato "A" al presente avviso, dovranno essere trasmesse via pec all'indirizzo: comune.livorno@postacert.toscana.it oppure mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale pubblico o agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di Livorno, Ufficio Informazioni e Relazioni con il Pubblico (piano terreno, Palazzo Civico, piazza del Municipio n. 1) che provvederà a registrare le domande in arrivo e a consegnarle al Settore competente. L'invio dell'istanza rimane a totale rischio e spese del mittente, escludendosi ogni responsabilità del Comune di Livorno ove, per qualsiasi motivo, la medesima non pervenga entro il termine indicato nel presente avviso.

Il presente avviso è esclusivamente finalizzato a sollecitare il mercato per ottenere proposte da parte di soggetti, pubblici o privati, interessati all'affidamento in locazione dell'immobile sito in via Fratelli Del Conte, n. 8, da disporre in ogni caso mediante procedura ad evidenza pubblica.

Informazioni in merito possono essere richieste esclusivamente mediante posta elettronica all'indirizzo: patrimonio@comune.livorno.it.

**Il Dirigente del Settore
Dr. Enrico Montagnani**

Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.