

## **Manutenzione a carico dell'Amministrazione Comunale**

- rifacimento completo della fognatura bianca e/o nera;
- demolizione e rifacimento completo della pavimentazione e rivestimenti interni ed/o esterni alle strutture;
- demolizione e rifacimento completo degli intonaci esterni ed interni;
- tinteggiatura esterna completa delle strutture;
- sostituzione completa delle gronde e/o dei discendenti pluviali;
- rifacimento completo di impermeabilizzazione e/o isolamento delle coperture;
- sostituzione completa degli infissi esterni;
- installazione e modifica dell'impianto di riscaldamento e delle pompe dei pozzi compresa la sostituzione di eventuale boiler, bruciatore, pompe e/o caldaia;
- ristrutturazione completa dei servizi igienici.

L'Amministrazione Comunale interviene nell'esecuzione delle manutenzioni a proprio carico solo nel caso in cui sia verificata l'assenza di negligenza e/o incuria da parte del Soggetto gestore.

## **Manutenzione a carico del Concessionario**

- manutenzione ad infissi, cancelli ed a tutte le strutture metalliche presenti nella struttura, compresa l'eventuale recinzione, inclusa la verniciatura periodica delle parti già verniciate;
- mantenimento delle siepi, compresa la potatura annuale;
- mantenimento della zona affidata adiacente le strutture, compreso il taglio di erba che dovrà essere effettuato almeno ogni 15 gg nel periodo estivo ed ogni 30 gg nel periodo autunno/inverno (novembre/febbraio);
- mantenimento delle strutture edilizie, degli accessi esterni del Centro, delle panchine e quant'altro possa appartenere alla struttura affidata;
- manutenzione annuale interna della struttura, anche attraverso trattamento antiumidità;
- trasporto alla discarica autorizzata di tutti i materiali di risulta;
- manutenzione delle coperture (ivi compresa la riparazione e la verniciatura biennale delle impermeabilizzazioni, la pulizia delle gronde e dei discendenti di scarico), finestre, porte e vetri, sostituzione mattonelle, gradini, soglie, che siano rotti/e o deteriorati/e;
- sostituzione di wc docce, lavandini, sifoni, cassette wc, tubazioni (compresa la scovolutura);
- sostituzione dei corpi illuminanti, non funzionanti, rotti o deteriorati, ogni qualvolta se ne presenti la necessità;
- manutenzione e pulizia della fognatura bianca e nera sino all'immissione nella fognatura pubblica;
- verniciatura annuale di tutti i locali di uso giornaliero e continuativo nel periodo di attività del Centro, ivi compresi i bagni e gli accessi ai locali;
- manutenzione e sistemazione autoclave e pompe d'acqua dei pozzi;
- pulizia delle fossette di scorrimento d'acqua piovana;
- verifica pulizia aree ortive da parte degli assegnatari da eventuali corpi ingombranti;
- acquisto e riparazione di armadi, panche, attaccapanni, sedie e quant'altro necessario per il buon funzionamento della struttura, comprese le attrezzature di pronto soccorso;
- acquisto e riparazione delle attrezzature necessarie per la manutenzione delle aree ortive.