



## Deliberazione della Giunta Comunale

### n. 195 del 22/03/2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IPPODROMO DI LIVORNO DENOMINATO "FEDERICO CAPRILLI" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L'anno duemilaventiquattro, addì ventidue del mese di Marzo, alle ore 09:30 e segg. nella Residenza Comunale di Livorno, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>1</b>	<b>SALVETTI LUCA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>CAMICI LIBERA</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>CEPPARELLO GIOVANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>4</b>	<b>VIVIANI SILVIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>5</b>	<b>GARUFO ROCCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>6</b>	<b>LENZI SIMONE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>RASPANTI ANDREA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>8</b>	<b>FERRONI VIOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>9</b>	<b>SIMONCINI GIANFRANCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>10</b>	<b>BONCIANI BARBARA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco Luca Salvetti

Assiste il Segretario Generale Michele D'Avino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Comune di Livorno è proprietario del complesso immobiliare costituente l'Ippodromo denominato "Federico Caprilli", posto in Livorno tra via dei Pensieri/Viale Italia/Via Randaccio;

- il suddetto impianto è adibito principalmente allo svolgimento di attività di corse al galoppo, nonché ad altre iniziative correlate alla realtà dell'ippica e dell'equitazione, oltre ad attività culturali e ricreative di vario genere;
- il Comune di Livorno, mediante convenzione repertorio n. 60675, ha affidato in concessione l'Ippodromo "Federico Caprilli" a Sistema Cavallo srl con sede legale a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750 - C. F. 01724130479, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi a partire dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna del suddetto impianto sportivo (02/08/2021) e quindi fino al 01/08/2023;
- la società Sistema Cavallo, con nota prot. n. 50996 del 13/04/2023, ha reso nota l'intenzione di proporre una iniziativa di Partenariato Pubblico Privato di gestione dell'Ippodromo "Federico Caprilli", come definita dall'art. 174 del D. Lgs. 36/2023, finalizzata alla creazione di un punto di aggregazione e socializzazione per la Città di Livorno;
- con decisione della Giunta Comunale n. 108 del 12/05/2023, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole all'avvio della procedura Partenariato Pubblico Privato e si è riservata, successivamente all'esperimento della procedura pubblica, di valutare l'adequazione delle proposte ricevute;

Dato atto che:

- l'art. 193, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 prevede che gli operatori economici possono presentare agli Enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di servizi anche non compresi negli strumenti di programmazione dell'Ente;
- in data 03/10/2023, con prot. n. 12948, la Società "Sistema Cavallo" ha presentato una prima proposta di Partenariato Pubblico Privato per la gestione dell'Ippodromo "Federico Caprilli", che tuttavia, a seguito di analisi, è risultata non conforme, con particolare riferimento al PEF, rispetto a quanto previsto all'art. 193 del D. Lgs 36/2023;
- con determinazione del Direttore Generale n. 7634 del 10/10/2023 è stato costituito un gruppo di lavoro multidisciplinare per l'analisi e la valutazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 per la gestione dell'Ippodromo "Federico Caprilli" coordinato dal Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio e composto da professionalità dei seguenti Settori/Uffici: Ufficio Sport e Impianti Sportivi; Settore Contratti, Provveditorato, Economato; Settore Sviluppo, Valorizzazione e Manutenzioni; Settore Impianti Tecnologici; Settore Urbanistica, Settore Edilizia Privata; Settore Servizi Finanziari;
- il supporto giuridico-economico è fornito altresì dalla società AD VALOREM srl, che supporta l'Ente tramite consulenze in tema di analisi dei PEF nelle procedure di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della determinazione n. 10379 del 29/12/2023;

Dato atto che il Responsabile unico del presente progetto è il dott. Enrico Montagnani Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio;

Considerato pertanto che è giunta al protocollo dell'Ente, assunta agli atti l'11/12/2023 prot. n. 162840 e integrata con prot. n. 27845 del 23/02/2024, n. 27946 del 23/02/2024, n. 28108 del 23/02/2024, n. 29597 del 27/02/2024 e n. 30770 del 28/02/2024, la proposta definitiva di intervento elaborata dalla società a responsabilità limitata denominata "Sistema Cavallo" con sede a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750, conforme all'art. 193, del D. Lgs. 36/2023;

Preso atto del verbale del 27/02/2023 del gruppo di lavoro multidisciplinare per l'analisi e valutazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato di cui all'art. 193 del D. Lgs. 36/2023 come individuato nella determinazione del Direttore Generale n. 7634 del 10/10/2023, da cui emergono valutazioni e pareri positivi in merito alla fattibilità della sopraindicata proposta prot. n. 162840 dell'11/12/2023, integrata con prot. n. 27845 del 23/02/2024, n. 27946 del 23/02/2024, n. 28108 del 23/02/2024, n. 29597 del 27/02/2024 e n. 30770 del 28/02/2024;

Preso atto che la Giunta Comunale con deliberazione n. 138 del 01/03/2024 ha approvato la Relazione di Fattibilità della proposta predisposta dal Responsabile unico del Progetto, allegata alla presente;

Richiamata inoltre la nota prot. n. 39234 del 14.03.2024 a firma del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio e del Responsabile dell'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi con la quale è stato richiesto ai Settori tecnici interessati di produrre eventuali ultime osservazioni o suggerimenti in merito all'adeguatezza della proposta della Società Sistema Cavallo srl;

Dato atto che con nota prot. n. 40242 del 18/03/2024 è stato chiesto al Ministero per i beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, l'eventuale rilascio in questa fase di una autorizzazione, ex art. 21 D.Lgs. n. 42/2004, relativo al progetto di fattibilità inerente la riqualificazione dell'Ippodromo Federico Caprilli;

Preso atto che il Ministero per i beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, con nota prot. n. 043481 del 21/03/2024, ha dichiarato quanto segue *"gli interventi proposti, come descritti al paragrafo 2) della relazione tecnica, non prevedono opere di nuova costruzione o demolizione e ricostruzione, ma consistono nel recupero delle strutture esistenti, attraverso opere prevalentemente di natura impiantistica e di restauro degli immobili, tra cui i bar e il ristorante. Pertanto preso atto favorevolmente del progetto di fattibilità, si rimanda alle successive fasi progettuali l'espressione del parere di competenza dello scrivente Ufficio"*;

Vista altresì la nota prot. n. 44367/2024 con la quale i Dirigenti dei Settori Tecnici attestano che i documenti depositati dal proponente "Sistema Cavallo srl" sono adeguati al livello di progettazione P.F.T.E. richiesto;

Precisato che, ai sensi del comma 1 art. 193, del D. Lgs 36/2023 , la sopra menzionata proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione ed il piano economico-finanziario asseverato;

Dato altresì atto che l'art. 193, comma 2, prevede che "Il progetto di fattibilità, una volta approvato, è inserito tra gli strumenti di programmazione dell'ente concedente";

Ritenuto pertanto necessario prendere atto della proposta, fattibile e di pubblico interesse, ed approvare il progetto di fattibilità presentato da Sistema Cavallo", con sede a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750 composto dai seguenti allegati, parti integranti non pubblicabili:

1. Bozza di convenzione
2. Progetto di fattibilità così composto:
  - relazione generale
  - relazione tecnica
  - relazione fotografica
  - relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
  - relazione di sostenibilità dell'opera
  - elaborati grafici
  - cronoprogramma allegato alla relazione tecnica generale
  - diagramma esplicativo cronoprogramma
  - piano di sicurezza e di coordinamento
  - piano preliminare di manutenzione
  - analisi prezzi impianto elettrico
  - computo metrico impianto elettrico
  - computo metrico escluso impianti
  - progetto illuminazione tecnico
  - schema a blocchi
  - schema elettrico
  - relazione su impianto elettrico
3. Piano Economico Finanziario (PEF) asseverato e relazione illustrativa

Dato atto che i file di dettaglio sulle business unit, nonché gli elaborati di dettaglio (prot. n. 162840/2023) sono conservati agli atti d'Ufficio;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 194 del 29/09/2023 con la quale è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026, nel quale sono individuati gli obiettivi strategici per linee di mandato e gli obiettivi operativi di durata triennale per Missione e Programma relativi a ciascun centro di responsabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 260 del 22/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 261 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 926 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 30/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2024/2026 - sottosezione n. 2.3 “Rischi corruttivi e trasparenza”

Visti i pareri ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Considerata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto, per le motivazioni in premessa evidenziate, della proposta riguardante la gestione dell’impianto sportivo denominato “Ippodromo Federico Caprilli”, presentata da “Sistema Cavallo” con sede a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750, fattibile e di pubblico interesse per il Comune di Livorno;
2. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da “Sistema Cavallo” con sede a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750, costituito dagli elaborati sopra indicati, parti integranti non pubblicabili;
3. Di individuare la società “Sistema Cavallo” con sede a Follonica (GR), S. R. 439 Sarzanese Valdera 750 quale soggetto “PROMOTORE” dell’intervento di cui trattasi, in ordine all’eventuale esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell’art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
4. Di subordinare gli effetti della dichiarazione di pubblico interesse, come previsto al comma 2 dell’art. 193 del D. Lgs 36/2023 e smi, all’inserimento del progetto negli strumenti di programmazione dell’Ente da parte del Consiglio Comunale;

5. Di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto, successivamente alla conferma da parte del Consiglio Comunale dell'approvazione della presente proposta, e quindi mediante inserimento del progetto negli strumenti di programmazione dell'Ente, provvederà, con il supporto degli Uffici competenti, a indire una procedura a evidenza pubblica, in conformità all'art. 193, comma 3, del D. Lgs. 36/2016, per l'affidamento in concessione della gestione dell'ippodromo denominato "Federico Caprilli", a cui sarà invitato anche il soggetto Promotore, che in caso di affidamento provvisorio della concessione a terzi potrà far valere il suo diritto di prelazione allineando la sua proposta a quella dell'affidatario provvisorio;

6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e diminuzione di entrata;

7. Di dare al presente atto immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Segretario Generale  
Michele D'Avino

Il Sindaco  
Luca Salvetti

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): fe56df39cbe25bb94e0b53f1d0ffc29ebf960490d6e772c4511437845882ab25

### Firme digitali presenti nel documento originale

LUCA SALVETTI

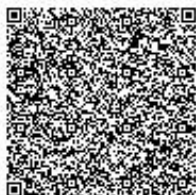
MICHELE D'AVINO

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.195/2024

Data: 22/03/2024

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IPPODROMO DI LIVORNO DENOMINATO "FEDERICO CAPRILLI" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=823292e6a6286744\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=823292e6a6286744_p7m&auth=1)

ID: 823292e6a6286744