DATI DI PIANO DI RECUPERO

SUPERFICIE UTILE LORDA (Sul) MAX = St x 0,48	
AREA A VERDE PUBBLICO	5.000 mq ca.
ALTEZZA MAX	12 m
NUMERO DI PIANI	2 fuori terra e 2 interrati
DESTINAZIONE D'USO	Commerciale Grande Struttura di Vendita per generi alimentari e non alimentari anche nella forma di centro commerciale
VOLUMI TECNICI	Non computabili ai fini del calcolo della Slp fino alla concorrenza massima del 30% della Slp stessa

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO E PRIVATI

PARCHEGGI AD USO PUBBLICO

piano	mq	posti auto
P-1	-	-
P-2	6.830	263
totale	**6.830**	**263**

SOSTA DI RELAZIONE

piano	mq	posti auto
P-1	10.232	399
P-2	754	32
totale	**10.986**	**431**

SOSTA STANZIALE

piano	mq	posti auto
P-1	-	-
P-2	3.007	127
totale	**3.007**	**127**

VERIFICA

	MINIMO RICHIESTO mq	PROGETTO mq
PARCHEGGI AD USO PUBBLICO** DM 2 aprile 1968, n. 1444	*SUL x 80% = 8.531* x 0,80 = 6.825* 6.825	**6.830** > 6.825
SOSTA DI RELAZIONE LR 28/2005	*2 mq / 1 mq SV = 2 mq x 4.700 mq =* 9.400 *1,5 mq / 1 mq Sup. util. coperte aperte al pubblico x attività complementari al commercio = 1,5 mq x 995 mq**** = 1.493 totale 9.400 + 1.493 = 10.893	**10.986** > 10.893
SOSTA STANZIALE L. 122 / 89	*SUL x Hv / 10 = 8.531* x 3,5 / 10 =* 2.986	**3.007** > 2.986

* Il calcolo viene effettuato sulla SUL max prevista dal Piano di Recupero pari a 8.531 mq

** Standard DM 1444 assolto al 100% a parcheggio

*** Considerate le seguenti superfici a Piano Terra:

Bar (area somministrazione) =	270,0 mq
Bagni clienti =	55,0 mq
Gioco bimbi =	88,0 mq
Assistenza clientela =	30,0 mq
Spazi di relazione	= 552,0 mq
	totale 995,0 mq

SUPERFICIE UTILE LORDA

	DATI DI PIANO NTA Piano di Recupero - Scheda 2 All. A	PROGETTO mq
Sul - SUPERFICIE UTILE LORDA DPGR 11 nov 2013, n. 64/R - Art. 10	*SUL max = St x 0,48* = 17.773 x 0,48 = 8.531 mq	**PT** 7.849 **P1** 261 **8.110** < **8.531**

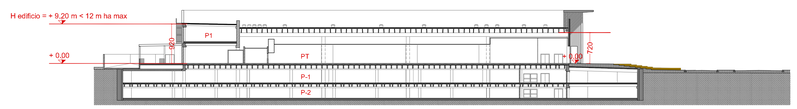
	DATI DI PIANO NTA Piano di Recupero - Scheda 2 All. A	PROGETTO mq
SUPERFICIE LOCALI TECNICI ESCLUSI DALLA SUL	*esclus. LT max = Sul x 30%* = 8.531* x 30% = 2.559 mq	**PT** 37 **P1** 880 **917** < **2.559**

* Il calcolo viene effettuato sulla SUL max prevista dal Piano di Recupero pari a 8.531 mq

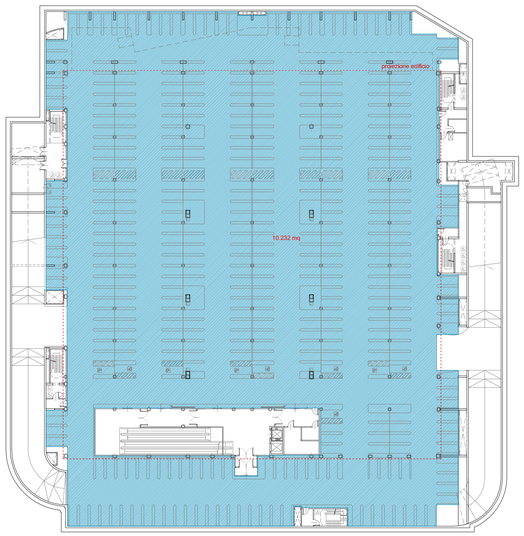
SUPERFICIE DI VENDITA

	DATI DI PIANO NTA Piano di Recupero - Scheda 2 All. A	PROGETTO mq
Sv - SUPERFICIE DI VENDITA	Grande Struttura di Vendita per generi alimentari e non alimentari anche nella forma di centro commerciale	**PT 4.500** **PT 200** **4.700**

H MAX e NUMERO DI PIANI

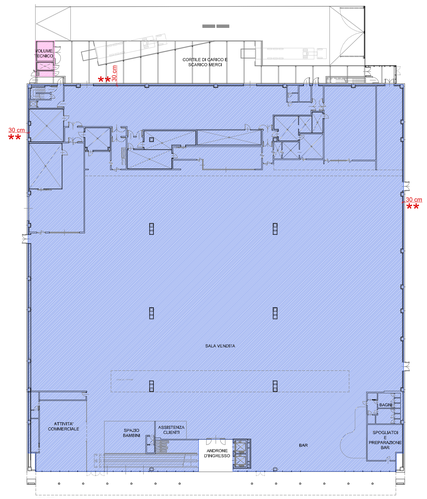


SEZIONE



P-1

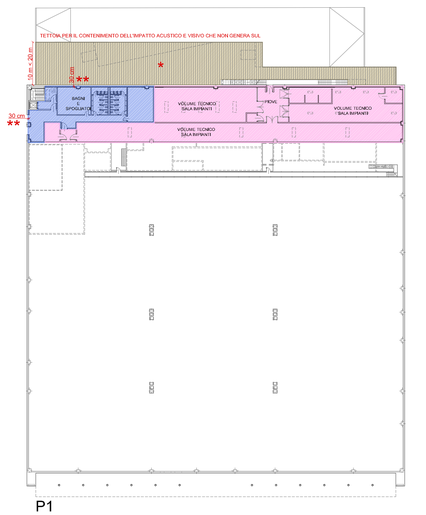
P-2



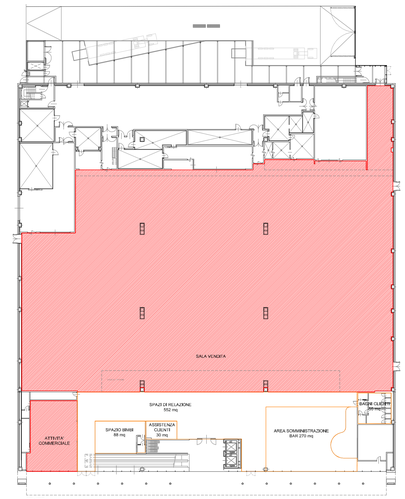
PT

★ DPGR 64/R art. 10 comma 3e e relativo allegato A_tettoia tipo b)
NTA del Piano di Recupero art. 11

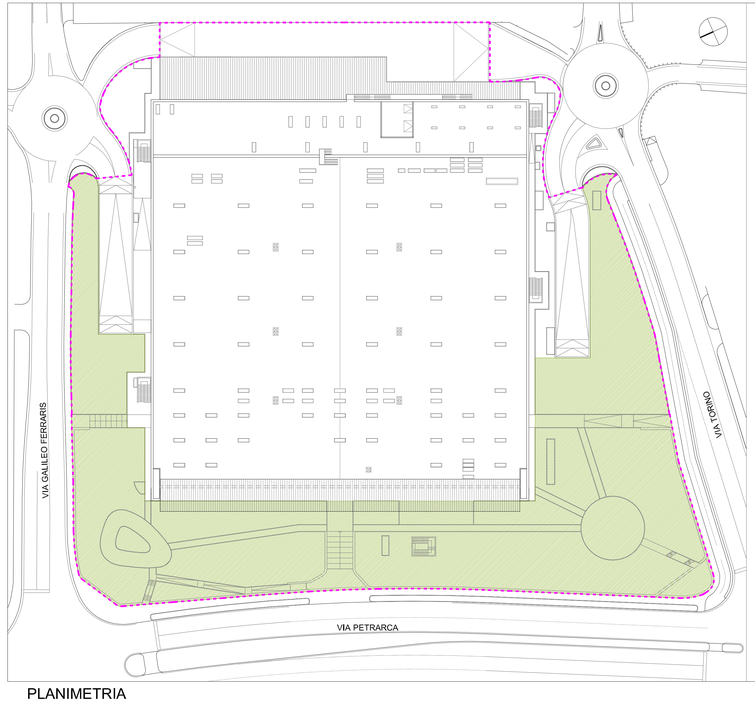
★★ DPGR 64/R art. 10 comma 5a



P1



PT



SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)

SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	
AREA A VERDE PUBBLICO (CON REGOLAMENTO D'USO DI CONVENZIONE)	> 5.000 mq

PLANIMETRIA

Comune di Livorno

Piano di recupero di iniziativa privata per la riqualificazione dell'area Ex Fiat posta tra viale Petrarca

EDIFICIO COMMERCIALE

Proponente:

ESSELUNGA S.p.a.

Via Tevere, 3 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

(ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e ss. mm. e ii. e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

COORDINAMENTO GENERALE
ING. ROBERTO CANESSA
CEC srl
Via Giotto Ciardi, 8 - 57121 Livorno

REDATTO DA:
ARCH. SERGIO BECCARELLI
POLICREO SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE srl
Policreo Società di progettazione srl
Via Bondi, 14 b - 43123 Parma

IDROLOGIA E IDRAULICA:
PROF. ING. STEFANO PAGLIARA
Via Bonellina, 14 - 56122 Pisa

GEOLOGIA E GEOTECNICA:
DOTT. GEOL. MARCO PALAZZETTI
E.GEA - Studio di Geologia Tecnica
Via del Poggetto, 439/1 - 55100 Lucca

PROGETTAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE:
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
ARCH. FABIO NONIS
studiononis
Via E. Schiavoni, 12 - 20143 Milano

STUDIO AGRONOMICO:
DOTT. AGR. NICOLA CHIARINI
Via del Pilazzo, 30 - 50047 Sarmazzo (Ca)

PROGETTAZIONE STRUTTURALE
ING. MARCO PASSALEVA
PASSALEVA ASSOCIATI ARCHITETTI E INGEGNERI
Passaleva Associati - Architetti ed Ingegneri
Via di Montalbano, 1/b - 50135 Firenze

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
STUDIO TRASPORTISTICO
ING. FILIPPO VIARO

ACUSTICA AMBIENTALE
ING. GIOVANNI BRANTI
Studio Tecnico Associato Branti
ARPA Emilia-Romagna Cod. 3246/172

ARCHEOLOGIA
DOTT.SSA BARBARA SASSI
POLICREO SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE srl
Policreo Società di progettazione srl
Via Bondi, 14 b - 43123 Parma

IMPIANTI MECCANICI ED AVVENTORIO
STUDIO D'INGEGNERIA FASCETTI
Via della Camola, 102 - 50129 Firenze

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
STUDIO ING. GIAMPIERO MANCINI ED ASSOCIATI
Via Andrea, 151 - 50138 Firenze

ACUSTICA OPERE ARCHITETTONICHE
ING. MATTEO RAFFAELLI
Via dei Tuni, 27 - 50018 Scandicci (FI)

Elaborato
VERIFICHE URBANISTICHE
SV - SUL - PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - H MAX - AREA VERDE

Tavola
SPA.01.04.03

1:500
Scala

GENNAIO 2018
Data