

Tabella2026

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2026 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 10348 del 18.12.2025

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA 2026		URBANIZZAZIONE SECONDARIA 2026	
		U.M.	(*)	U.M.	(*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,766	€/mc	16,259
	RISTRUT. URBANIST.		19,218		54,195
	SOSTITUZIONE		21,620		60,969
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		28,826		81,292
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		24,023		67,743
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		21,620		60,969
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,036	4,553	2,561
	RISTRUT. URBANIST.		10,120	15,178	8,535
	SOSTITUZIONE		13,491		11,380
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,475		27,313
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,729		22,762
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,355		20,485
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,592	5,388	2,561
	RISTRUT. URBANIST.		11,975	17,961	8,535
	SOSTITUZIONE		15,966		11,380
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		47,896		34,140
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		39,912		28,452
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		35,922		25,606
<u>Commerciale/Direzionale</u> (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	9,263	13,892	4,671
	RISTRUT. URBANIST.		30,872	46,309	15,571
	SOSTITUZIONE		30,872		15,571
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		37,047		18,684
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		30,872		15,571
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		27,785		14,012
<u>Centri commerciali all'ingrosso</u>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	17,148	25,722	5,573
	RISTRUT. URBANIST.		57,163	85,743	18,579
	SOSTITUZIONE		57,163		18,579
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		68,595		22,294
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		57,163		18,579
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		51,446		16,722
Commerciale (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,558	8,336	2,803
	RISTRUT. URBANIST.		18,525	27,787	9,351
	SOSTITUZIONE		18,525		9,351
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,228		11,210
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,525		9,351
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,671		8,408
Commerciale (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	6,465	9,699	3,268
	RISTRUT. URBANIST.		21,611	32,416	10,898
	SOSTITUZIONE		21,611		10,898
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,932		13,079
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		21,611		10,898
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		19,450		9,809
<u>Attività Turistico-Ricettive</u>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,778	4,168	1,402
	RISTRUT. URBANIST.		9,263	13,892	4,671
	SOSTITUZIONE		12,348		6,228
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,525		9,351
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,437		7,785
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,892		7,006
<u>Conca di Montenero</u>	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,766	€/mc	16,259
	RISTRUT. URBANIST.		19,218		54,195
	SOSTITUZIONE		24,863		70,114
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		33,150		93,485
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,627		77,904

Tabella2026

	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		24,863			70,114	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,766		€/mc	16,259	
	RISTRUT. URBANIST.		15,373			43,356	
	SOSTITUZIONE		17,296			48,775	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		23,061			65,034	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		19,218			54,195	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		17,296			48,776	

(*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

