

Tabella2026

Oneri Urbanizzazione per pratiche presentate dal 01/01/2026 (ai sensi della L.R. n°65/14) – det. 10348 del 18.12.2025

Tipo insediamento	Tipologia intervento	URBANIZZAZIONE PRIMARIA 2026		URBANIZZAZIONE SECONDARIA 2026	
		U.M.	(*)	U.M.	(*)
Residenziale	RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,766	16,259	
	RISTRUT. URBANIST.		19,218	54,195	
	SOSTITUZIONE		21,620	60,969	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		28,826	81,292	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		24,023	67,743	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		21,620	60,969	
Artigianale - Industriale	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,036	2,561	3,840
	RISTRUT. URBANIST.		10,120	8,535	12,804
	SOSTITUZIONE		13,491	11,380	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		40,475	27,313	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		33,729	22,762	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		30,355	20,485	
Industrie Speciali	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	3,592	2,561	3,840
	RISTRUT. URBANIST.		11,975	8,535	12,804
	SOSTITUZIONE		15,966	11,380	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		47,896	34,140	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		39,912	28,452	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		35,922	25,606	
Commerciale/Direzionale (escluse attività turistico-ricettive e esercizi di vicinato)	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	9,263	4,671	7,006
	RISTRUT. URBANIST.		30,872	15,571	23,355
	SOSTITUZIONE		30,872	15,571	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		37,047	18,684	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		30,872	15,571	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		27,785	14,012	
Centri commerciali all'ingrosso	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mq	17,148	5,573	
	RISTRUT. URBANIST.		57,163	18,579	
	SOSTITUZIONE		57,163	18,579	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		68,595	22,294	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		57,163	18,579	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		51,446	16,722	
<b>Commerciale</b> (soli esercizi di vicinato in "Area di impianto storico - art 11")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,558	2,803	4,205
	RISTRUT. URBANIST.		18,525	9,351	14,029
	SOSTITUZIONE		18,525	9,351	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		22,228	11,210	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		18,525	9,351	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		16,671	8,408	
<b>Commerciale</b> (altri esercizi di vicinato in aree diverse dall' "Area di impianto storico")	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	6,465	3,268	4,903
	RISTRUT. URBANIST.		21,611	10,898	16,348
	SOSTITUZIONE		21,611	10,898	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		25,932	13,079	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		21,611	10,898	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		19,450	9,809	
Attività Turistico-Ricettive	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	2,778	1,402	2,101
	RISTRUT. URBANIST.		9,263	4,671	7,006
	SOSTITUZIONE		12,348	6,228	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		18,525	9,351	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		15,437	7,785	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3		13,892	7,006	
Conca di Montenero	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	€/mc	5,766	16,259	
	RISTRUT. URBANIST.		19,218	54,195	
	SOSTITUZIONE		24,863	70,114	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5		33,150	93,485	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3		27,627	77,904	

Tabella2026

	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3	24,863		70,114	
Quartieri Nord	RESTAURO/RISTRUTTURAZIONE	5,766		16,259	
	RISTRUT. URBANIST.	15,373		43,356	
	SOSTITUZIONE	17,296		48,775	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5	23,061		65,034	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. 1,5 - 3	19,218		54,195	
	NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3	17,296		48,776	

(\*)= la colonna deve essere usata nei casi di cambio d'uso da Residenziale ad altri usi

