



COMUNE DI LIVORNO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 10348 DEL 18/12/2025

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT CONTRIBUTI CONCESSORI ANNO 2026

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione n. 157 del 24.04.2001 in attuazione della L.R.52/99, la G.C. ha approvato le tabelle parametriche per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria prendendo a riferimento i costi medi regionali delle opere di urbanizzazione così come risultanti dalle medesime tabelle regionali.

Richiamato il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” con particolare riguardo all'art. 16 disciplina le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni.

Richiamato altresì in materia:

- l'art. 184 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., con specifico riferimento, per quanto qui specificamente interessa, i comma 6 e ss a mente dei quali la Giunta regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni la determinazione degli oneri di cui al comma 5, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice. Gli aggiornamenti di cui ai commi 6 e 7, si applicano senza ulteriori atti alle istanze, segnalazioni e comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio dell'anno seguente.

- l'art. 185, commi 1 e ss, L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., a mente dei quali il costo di costruzione di cui all'articolo 183, comma 1, per i nuovi edifici è determinato ogni cinque anni con deliberazione della Giunta regionale, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti in base alle norme statali in materia. La Giunta regionale con deliberazione identifica classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice.

Ritenuto pertanto di dover adottare il corrente provvedimento, di carattere vincolato, con riferimento all'annualità 2025, in aderenza ai citati artt. 184 e 185 (con specifico riferimenti ai rispettivi commi 7 e 3) della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

Rilevati gli indici ISTAT nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ad esclusione dei tabacchi; ed atteso che la variazione percentuale del mese di novembre rispetto allo stesso mese dell'anno precedente risulta pari a + 1,0 % .

Dato atto che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.. Ed accertato altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Dato atto che il presente provvedimento afferisce ai processi a rischio elevato (pur in via mediata ed indiretta) individuati nelle schede di gestione del rischio corruzione di questo Settore di cui alla sezione 2 del suddetto Piano e che, nel caso specifico, sono state attuate le misure di prevenzione ivi indicate.

Richiamata, altresì, la Ordinanza Sindacale n. 369 del 19.09.2024 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione e coordinamento del Settore Edilizia Privata , e ritenuta, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di adeguare, in riferimento all'anno 2026, dello + 1,0 % l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché l'importo a mq. del contributo sul costo di costruzione indicato all'art. 3 del vigente Regolamento per la determinazione dei contributi concessori;
2. di dare atto che il corrente Provvedimento è rilevante ai fini della relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line e di disporre ad ogni buon fine anche la relativa pubblicizzazione sul Portale SUED e presso l'Ufficio Oneri.

La presente determina viene firmata digitalmente ai sensi del D.lgs 82/05 dal Dirigente Settore Edilizia privata

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

SALVATORE SASSO / ArubaPEC

S.p.A.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 50f727a8669c079f757aae69423479df11302b509208d6ad316b6362d9f2368d

Firme digitali presenti nel documento originale

SALVATORE SASSO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.10348/2025

Data: 18/12/2025

Oggetto: ADEGUAMENTO ISTAT CONTRIBUTI CONCESSORI ANNO 2026



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b3164108f221e03c_p7m&auth=1

ID: b3164108f221e03c