



Comune di Livorno

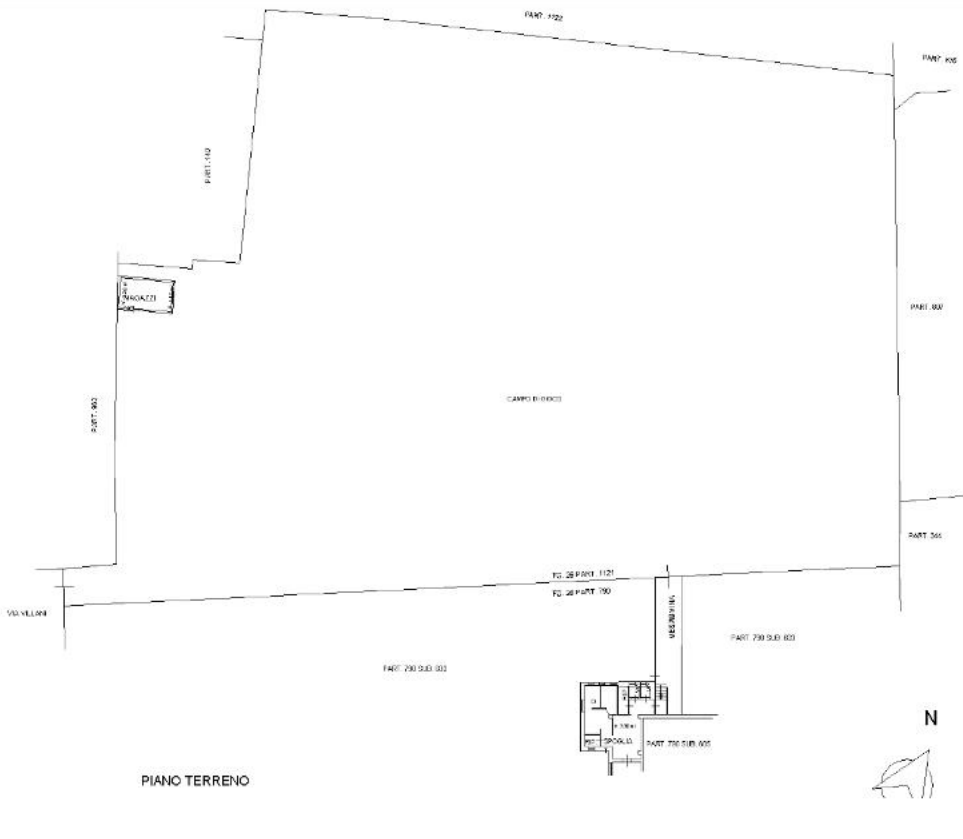
Impianto Sportivo TESEO TESEI Scheda tecnica

Parte 1_ edilizia sportiva e strutture

Redazione	
Verifica-controllo	
Presenza visione	
Denominazione e indirizzo	Teseo Tesei – Via Giovanni Villani 16
Estratto di Google Maps	
Dati catastali	Foglio: 26 Particella: 1121 Subalterno: 601



Comune di Livorno

Planimetria Catastale	
Descrizione e stato di conservazione	Rilievi del 17 febr 026. Il lotto di pertinenza presenta dimensioni complessive di circa 65 x 50 metri, come rilevato dalla cartografia tecnica e dai riscontri sull'estratto mappa. All'interno di tale area, il campo da gioco occupa una porzione che, pur ampia, risulta utilizzabile per il calcio a 5 o per il calcio a 7 limitatamente alla fase di allenamento, a causa della necessità di garantire i franchi di sicurezza perimetrali rispetto alle recinzioni e ai manufatti esistenti. È presente un corpo di fabbrica destinato a magazzino, regolarmente censito al catasto fabbricati, caratterizzato da un'altezza minima interna di 240 cm. Sul lato del campo è installata una tribuna metallica di dimensioni circa 10 x 3 metri, destinata ad ospitare il pubblico per una capienza massima stimata di 80 spettatori. Il blocco spogliatoi non è integrato nel campo ma è allocato in alcuni locali della vicina scuola Tesei, ai quali si accede mediante un percorso interamente recintato e protetto. Il sistema di riscaldamento è di tipo tradizionale a termosifoni, asservito alla rete termica del plesso scolastico, mentre la produzione di acqua calda sanitaria (ACS) è garantita da un boiler locale. L'ingresso ai servizi avviene attraverso un disimpegno che conduce, sulla destra, a un locale destinato a solo WC e a un locale con solo lavandino; sono sottodimensionati, in ogni caso non idonei per l'uso da parte di persone con disabilità. La zona destinata al cambio degli atleti è costituita da due locali piccoli tra loro comunicanti, per una superficie totale utile di circa 23 mq. Tale metratura, applicando il parametro normativo di 1,5 mq per atleta, rende



Comune di Livorno

	l'ambiente idoneo all'utilizzo da parte di un numero massimo di 14 atleti contemporaneamente. La struttura dispone di un unico locale spogliatoio, completato sul fondo da due vani docce che ospitano complessivamente 8 punti di erogazione (4+4 docce). 2 ripostigli uno uso boiler e l'altro non ispezionato Lo stato di conservazione generale del complesso si definisce discreto, fatta eccezione per la componente impiantistica che richiede verifiche di aggiornamento. Per quanto riguarda le recinzioni esterne, si riscontra la necessità di interventi di manutenzione sulla rete metallica, la quale presenta porzioni forate o ammalorate con principi di cedimento dei sostegni in alcuni tratti. Illuminazione esterna segnalata funzionante ma non verificata Impianti tecnologici non verificati
Pianta degli interni (Estratta da catasto)	

Data sopralluogo	
Classificazione impianto	Complementare – Avviamento allo sport
Capienza spettatori	Non dichiarata, presente tribuna di circa 80 posti
Documentazione fotografica	In coda al documento/ allegati
Note:	



Comune di Livorno

Interventi necessari ai fini dell'agibilità		
	Descrizione opere necessaria	Importo
	Manutenzione ordinarie varie, pitture, rev puntuale pav - rinvestimenti, recinzioni, pulizie, taglio erba e alberature perimetrali	In carico al concessionario, stima 0-5'000 euro
Si precisa, per quanto attiene alla quantificazione economica degli interventi necessari, che trattasi sempre e comunque di indicazioni manutentive preliminari non vincolanti che devono in ogni caso essere oggetto di ulteriori verifiche da parte del potenziale gestore che dovrà obbligatoriamente prendere visione dell'impianto per partecipare al presente avviso e quindi valutare autonomamente il valore dei lavori di rigenerazione obbligatori richiesti		

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): a5f7293c75b663fa56e6798c14e735de71a34215addf00c53d2a6ced5bc4e063

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.2109/2026

Data: 19/03/2026

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE STRUMENTALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DI CALCIO "TESEO TESEI" VIA VILLANI N. 16 LIVORNO. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bee9c807ef363b97_p7m&auth=1

ID: bee9c807ef363b97