
INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Livorno – Guasticce
C.F./P.I. 00882050495

Sede in VIA DELLE COLLINE N. 100 - 57017 COLLESALVETTI - LOC. GUASTICCE (LI)
Capitale sociale Euro 11.756.695,44 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente ai criteri previsti dalla normativa civilistica.

Attività svolte

La vostra società opera nel settore della logistica, il suo scopo sociale è infatti la progettazione, esecuzione, costruzione e allestimento dell'Interporto di Livorno-Guasticce, inteso quale complesso organico di strutture e servizi integrati e finalizzati allo scambio di merci tra le diverse modalità di trasporto, comunque comprendente uno scalo ferroviario idoneo a formare o ricevere treni completi ed in collegamento con porti, aeroporti, e viabilità di grande comunicazione.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile. La presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 sono conformi alle disposizioni dell'Art. 2426 c.c. e non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non

riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni Materiali

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, al netto degli ammortamenti accumulati e non hanno subito rivalutazioni monetarie susseguenti alle specifiche leggi.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico a quote costanti sulla base di aliquote ritenute rappresentative della vita utile dei beni, stimate in funzione del deterioramento fisico e della obsolescenza tecnica degli stessi. Per tali aliquote vengono ritenute valide e collimanti quelle ordinarie previste dalla tabella XVIII del D.M. 31/12/1988. Le aliquote di ammortamento sono ridotte al 50% per i beni entrati in funzione nell'esercizio al fine di riflettere forfettariamente il loro minore utilizzo.

Le spese di manutenzione e riparazione non incrementative del valore del bene, sono state imputate al Conto Economico.

Le Immobilizzazioni Materiali in corso vengono patrimonializzate ed iniziano l'ammortamento solo con l'entrata in funzione delle opere realizzate.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

I debiti tributari contengono una realistica previsione degli oneri di imposta da

assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale, al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e dei crediti di imposta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza economica e temporale dei costi e dei ricavi relativi a più esercizi. Fra di essi figura – ed ha una forte rilevanza – la voce relativa al risconto dei contributi pubblici, come meglio illustrata in seguito.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti vengono contabilizzati, nel rispetto del principio della prudenza, al momento in cui viene ottenuta la certezza del relativo conseguimento.

I contributi in conto impianti riferiti a beni ammortizzabili vengono prima interamente imputati al conto economico al momento della emanazione del provvedimento amministrativo che ne dispone il pagamento e sono poi oggetto di risconto passivo in bilancio, in quanto di competenza di esercizi futuri. Ultimata la realizzazione dei cespiti oggetto di contribuzione ed avviato il processo di ammortamento degli stessi viene imputata alla voce A/5 del c/economico la quota parte dei contributi determinata con la stessa aliquota applicata per l'ammortamento del cespite a cui si riferiscono. Gli eventuali contributi in conto impianti riferiti a beni non ammortizzabili sono invece iscritti in un apposita riserva.

Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Costi

Sono esposti in bilancio secondo il principio della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Imposte sul reddito

- Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti,
 - l'ammontare delle imposte differite o anticipate in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

Nel bilancio non vengono riportate le voci il cui importo, in entrambi gli esercizi comparati, è uguale a zero.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale rispetto al precedente esercizio non è variato.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	2	2	--
Impiegati	4	4	--
	6	6	--

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio e delle aziende del Terziario.

Attività**B) Immobilizzazioni**

Al termine del precedente esercizio il bilancio della Società presentava immobilizzazioni per un totale di € 136.860.289. Tale importo era costituito per € 136.780.029 da immobilizzazioni materiali e per € 80.260 da immobilizzazioni finanziarie.

Al 31/12/2010 le immobilizzazioni ammontano complessivamente ad € 153.591.771

Per ciascuna categoria viene indicato il valore alla data della chiusura dell'esercizio:

Immobilizzazioni materiali	€ 153.511.511
Immobilizzazioni finanziarie	€ 80.260

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
153.511.511	136.780.029	16.731.482

La movimentazione delle immobilizzazioni materiali e dei relativi ammortamenti è riassunta nella tabella qui di seguito riportata

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Movimentazione delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti
(Rif. Art. 2427, primo comma n. 2 Codice Civile)

	Costo storico esercizio precedente	Aliquota di ammortamento %	Ammortamenti esercizi precedenti	Valore bilancio esercizio precedente	Incrementi storico esercizio	Decrementi costo storico esercizio	Ammortamenti esercizio	Decrementi fondo ammortamento dell'esercizio	Immobilizzazioni materiali nette al 31/12/2010
1) Terreni e fabbricati	8.812.360	--	--	8.812.360	--	(1.40.598)	--	--	8.671.762
5) Impianti	224.000	4	--	224.000	--	--	--	--	224.000
- Terreni	5.311.025	4	(2.018.190)	3.292.835	--	--	--	--	3.080.394
- Lotti magazzini /g	1.822.363	4	(700.003)	1.122.360	355.566	(1.207.829)	(212.441)	--	1.068.420
- Magazzino 1500 mq. 000 Il Lotto	6.599.544	4	(1.782.852)	4.816.692	47.609	--	(73.684)	--	4.743.008
- Magazzino 500 mq. 000 Il Lotto	358.286	4	(28.884)	329.402	72.181	(420.933)	(274.284)	--	57.117
- Magazzino 1000 mq. 000 Il Lotto	13.673.674	4	(546.079)	13.127.595	649.939	(13.222.611)	(5.251)	--	12.601.673
- Magazzino 1000 mq. 000 Il Lotto	2.349.009	4	(310.380)	2.038.629	1.642.133	--	(88.680)	--	3.889.947
- Spese per le linee elettriche	3.475.473	4	(347.578)	3.127.895	4.666	--	(139.031)	--	2.988.464
- Spese per le linee elettriche	4.164.250	4	(416.423)	3.747.827	4.666	--	(166.569)	--	3.581.316
- Spese per le linee elettriche	5.696.266	4	(269.627)	5.426.639	12.868.192	--	(107.851)	--	19.478.526
- Spese per le linee elettriche	2.816.857	4	(651.225)	2.165.632	--	--	(260.490)	--	2.005.142
- Spese per le linee elettriche	8.305.575	4	(830.577)	7.474.998	--	--	(332.231)	--	7.142.767
- Spese per le linee elettriche	14.846.865	4	(1.484.65)	13.362.210	1.311.943	--	(593.866)	--	12.768.344
- Spese per le linee elettriche	305.493	4	(42.087)	263.406	967.370	--	(28.058)	--	1.287.368
- Spese per le linee elettriche	2.596.666	4	(154.361)	2.442.305	748.764	(3.434.375)	(94.823)	--	2.133.509
- Spese per le linee elettriche	2.578.885	4	(142.234)	2.436.651	413.976	--	--	--	2.173.894
- Spese per le linee elettriche	18.494.885	4	(69.896)	18.124.989	275.943	--	(739.793)	--	17.386.924
- Spese per le linee elettriche	14.234.009	4	(284.400)	13.949.609	59.592	--	(568.800)	--	13.366.815
- Spese per le linee elettriche	780.473	4	(15.615)	764.858	--	--	(31.229)	--	733.629
- Spese per le linee elettriche	571.648	4	(11.433)	560.215	506.109	(83.592)	--	--	537.349
- Spese per le linee elettriche	551.343	4	(11.027)	540.316	129.110	(22.901)	--	--	438.416
- Spese per le linee elettriche	299.930	4	(5.998)	293.932	44.341	--	(22.054)	--	261.878
- Spese per le linee elettriche	2.402.681	4	(48.053)	2.354.628	1.232.376	--	(96.108)	--	3.238.576
- Spese per le linee elettriche	654.552	4	(13.091)	641.461	80.702	--	(26.182)	--	615.279
- Spese per le linee elettriche	950.082	4	(19.001)	931.081	--	--	--	--	893.078
- Spese per le linee elettriche					3.434.375	--	--	--	3.365.748
- Spese per le linee elettriche					13.222.611	--	--	--	12.958.159
- Spese per le linee elettriche					1.124.351	--	--	--	1.101.864
- Spese per le linee elettriche	34.107.380			34.107.380	21.419.634	(20.022.706)	(261)	--	35.495.945
- Spese per le linee elettriche	147.612.995		(10.832.966)	136.780.029	41.467.834	(20.370.266)	(4.182.757)	155.269	153.381.817
2) Impianti	113.000.117		(10.503.679)	102.496.438	20.012.845	(1.40.598)	(4.455.840)	--	117.912.845
- Impianti antincendio	206.770	10	(155.077)	51.693	--	(206.770)	--	155.077	90.449
- Impianti antincendio	206.770		(155.077)	51.693	--	(206.770)	--	155.077	9.670
3) Attrezzature Industriali e	238.080	12	(135.283)	102.797	8.355	5	(20.703)	--	90.449
- Mobili, arredi, attrezzature	49.508	20	(33.357)	16.151	503	(192)	(6.984)	192	9.670
- Macchine elettroniche	11.140	20	(5.570)	5.570	--	--	(2.228)	--	3.342
- Automazzi	298.728		(174.210)	124.518	8.858	(192)	(29.915)	192	103.461

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Pagina 6

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Si segnala che il piazzale lotto O, in ammortamento dal precedente esercizio 2009 ed oggetto di contratto con un operatore della logistica risolto nel medesimo esercizio in quanto il piazzale ha manifestato da subito problemi di natura strutturale tali da rendere impossibile operare sullo stesso, è rimasto inutilizzato senza quindi produrre alcun reddito durante l'esercizio corrente, mentre alla fine dello stesso esercizio sono iniziati i necessari lavori straordinari di risanamento e di miglioramento delle sue caratteristiche strutturali che troveranno compimento nell'esercizio 2011 e che comporteranno un incremento significativo della produttività e della sicurezza del cespite. Di conseguenza l'ammortamento è stato sospeso, le spese verranno capitalizzate e la vita utile del cespite sarà rideterminata al termine dei lavori con ripartenza del processo di ammortamento dal prossimo esercizio 2011.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
80.260	80.260	0

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Esse sono rappresentate da:

- una quota pari al 0,43% del capitale sociale della Società Consortile Energia Toscana (C.E.T. S.c.r.l.), sottoscritta nel corso dell'esercizio 2003 e del valore nominale di € 260.
- n. 30 azioni del valore nominale complessivo di € 30.000 della Società U.I.R. Net SpA (di cui 10 sottoscritte nell'esercizio 2006 e n. 20 sottoscritte nell'esercizio 2007) e corrispondenti al 1,59% del capitale di tale società.
- n. 5.000 azioni del valore nominale complessivo di € 50.000 della Società Inlog SpA (sottoscritte nell'esercizio 2008) e corrispondenti al 10% del capitale di tale Società.

Le partecipazioni sono state iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono altresì verificati casi di "ripristino di valore".

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
23.188.315	27.422.302	(1.233.987)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-bis, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	2.416.365	120.000	390.000	2.926.365
Per crediti tributari	5.003.775	6.527.142	--	11.530.917
Per imposte anticipate	15.080	--	--	15.080
Verso altri	3.135.511	4.320.692	4.259.750	11.715.953
	10.570.731	10.967.834	4.649.750	26.188.315

I Crediti verso i clienti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo determinato dalla differenza tra il loro valore nominale e le quote accantonate a titolo di svalutazione nel fondo che non è stato utilizzato nel corso dell'esercizio e viene ritenuto capiente a

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

fronteggiare eventuali perdite dell'esercizio 2011.

I crediti tributari pari a € 11.530.917, sono costituiti prevalentemente dal credito IVA, ammontante a fine esercizio ad € 11.446.133 (di cui € 4.440.391 già chiesti a rimborso).

Le imposte anticipate per € 15.080 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso altri, pari a € 11.715.953, sono costituiti per € 11.310.156 da crediti per contributi pubblici (di cui in fase di erogazione € 2.144.992), per € 344.082 da crediti connessi all' anticipo di somme per sentenze provvisoriamente esecutive (contro cui, in quanto ritenute immotivate ed errate nella individuazione della fattispecie verificatasi, è stato fatto ricorso) e per € 61.715 da altri crediti

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
268	69.147	(68.879)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	--	69.000
Denaro e altri valori in cassa	268	147
	268	69.147

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
373.258	488.102	(114.843)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su prodotti derivati	351.213
Risconti attivi imposta di registro	7.305
Risconti attivi su concessioni	4.097
Risconti attivi su fidejussioni	3.761
Altri risconti attivi	6.883
	373.259

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
18.785.960	19.783.110	(997.150)

Ai sensi dell'art. 2427, primo comma, punto 4 del Codice civile e sulla base del documento 1 dell'Organismo Italiano di Contabilità di seguito vengono riportati i prospetti riepilogativi degli utilizzi delle poste di patrimonio netto negli ultimi tre esercizi.

Movimenti dal 31/12/2007 al 31/12/2008

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	1.453.523			1.453.523
Riserva legale	12.141	2.339.198		2.351.339
Riserva disponibile		1.605.694		1.605.694
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	3.944.892		(3.944.892)	
Utile (perdita) dell'esercizio corrente		2.506.432		2.506.432
	17.167.251	6.451.324	(3.944.892)	19.673.683

Movimenti dal 31/12/2008 al 31/12/2009

Descrizione	31/12/2008	Incrementi	Decrementi	31/12/2009
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	1.453.523			1.453.523
Riserva legale	2.351.339			2.351.339
Riserva disponibile	1.605.694	2.506.432		4.112.126
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	2.506.432		(2.506.432)	
Utile (perdita) dell'esercizio		109.427		109.427
	19.673.683	2.615.859	(2.506.432)	19.783.110

Movimenti dal 31/12/2009 al 31/12/2010

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	11.756.695			11.756.695
Riserva da sovrapprezzo az.	1.453.523			1.453.523
Riserva legale	2.351.339			2.351.339
Utile (perdite) portati a nuovo	4.112.176	109.427		4.221.553
Utile (perdita) dell'esercizio precedente	109.427		(109.427)	--
Utile (perdita) dell'esercizio corrente			(997.150)	(997.150)
	19.783.110	109.427	(1.106.577)	18.785.960

L'utile del precedente esercizio di euro 109.427 è stato destinato alla riserva disponibile dall'Assemblea ordinaria che ha approvato il bilancio dell'esercizio 2009.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in
--------------	--------	--------------------

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

		Euro
Azioni Ordinarie	22.764	11.576.695
Totale	22.764	11.756.695

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite
Capitale	11.756.695	B	--
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	1.453.523	A, B, C	--
Riserva legale	2.351.339	B	--
Altre riserve	4.221.553	A, B, C	--
Totale	19.783.110		--
Quota non distribuibile	14.108.034		--
Residua quota distribuibile	5.675.076		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Non ci sono altresì riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	1.965.505	2.605.491	(639.986)

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per imposte, anche differite	2.545.491	326.656	(954.667)	1.917.480
Altri	60.000	--	(11.975)	48.025
	2.605.491	326.656	(966.642)	1.965.505

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

Tra i fondi per imposte sono iscritte, passività per imposte differite per Euro 1.917.480 relative a differenze temporanee tassabili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo della presente nota integrativa.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2010, pari a € 48.025, si riferisce ad accantonamenti effettuati nel rispetto dei criteri generali di prudenza e competenza e connessi a cause/contenziosi in essere ed al rischio di dover corrispondere in futuro indennizzi in caso di soccombenza. Si segnala, per quanto riguarda il contenzioso connesso alla vendita di un magazzino effettuata in precedente esercizio, che è stato promosso accertamento tecnico preventivo presso il Tribunale di Livorno contro i progettisti e il Direttore dei lavori in quanto ritenuti responsabili dei cedimenti strutturali verificatisi.

L'utilizzo di € 11.975 effettuato nel corso dell'esercizio è correlato ad una transazione effettuata per la definizione di un contenzioso connesso ad un esproprio.

Si fa presente che la Società nel corso dell'esercizio ha ricevuto dall'Agenzia delle Entrate un avviso di accertamento sui valori dichiarati per l'acquisto di un

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

terreno. Poiché il presupposto impositivo è errato non si procede ad accantonare somme in relazione a detto contenzioso.

Con riferimento al contratto di cessione del diritto di superficie per 60 anni dell'area destinata ad albergo per cui sono stati incassati € mgl. 378 su € mgl.1.248, stante l'inadempimento contrattuale della Macri Immobiliare, è stato presentato in data 27/11/2009 atto di citazione al Tribunale di Livorno per la risoluzione in danno del contratto. Sulla base di quanto previsto dalla circolare n° 2 del 06/02/2009 sottoscritta congiuntamente da Banca d'Italia, Consob e Isvap, in merito alle incertezze sull'utilizzo di stime, nonché anche del probabile esito positivo di tale operazione che potrebbe risolversi giudizialmente o stragiudizialmente (con subentro di altro soggetto), non sono stati effettuati in merito accantonamenti al fondo rischi.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
138.024	132.535	5.489

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2009	Incrementi	Decrementi (F.do prev. Compl. e anticipi)	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	132.535	24.167	(18.678)	138.024

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti (pari a € 9.880).

L'importo dell'incremento è al netto dell'imposta sostitutiva del TFR pari ad € 267.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
78.650.824	71.143.926	7.506.898

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	16.005.170	12.642.181	34.599.188	63.246.539
Debiti verso fornitori	13.464.226	--	--	13.464.226
Debiti tributari	130.120	--	--	130.120
Debiti verso istituti di previdenza	30.347	--	--	30.347
Altri debiti	984.681	279.911	515.000	1.779.592
	30.614.544	12.922.092	35.114.188	78.650.824

- Il saldo del debito verso banche al 31/12/2010, pari a € 63.246.539, è così dettagliato

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
1 – finanziamento € mgl. 16.000 (06/03/06)	--	--	16.000.000	16.000.000
2 – finanziamento € mgl. 4.800 (26/02/07)	281.718	1.284.899	2.354.785	3.921.402
3 – finanziamento € mgl. 1.400 (22/07/08)	155.555	622.222	388.890	1.166.667
4 – finanziamento € mgl. 1.500 (16/07/08)	109.753	557.352	700.989	1.368.094
5 – finanziamento € mgl. 7.175 (23/09/08)	302.942	1.412.565	5.459.493	7.175.000
6 – finanziamento € mgl. 8.000 (31/10/08)	598.457	2.523.934	4.583.073	7.705.464
7 – finanziamento € mgl. 2.000 (31/10/08)	181.308	856.418	962.274	2.000.000
8 – finanziamento € mgl. 2.500 (10/06/09)	182.764	779.337	1.448.648	2.410.749
9 – finanziamento € mgl. 5.000 (31/07/09)	4.931.598	--	--	4.931.598
10- finanziamento € mgl. 5.000 (09/09/09)	--	100.104	1.799.896	1.900.000
11-finanziamento € mgl. 2.400 (29/04/10)	--	500.000	--	500.000
12-finanziamento € mgl. 1.850 (14/06/10)	163.550	705.350	901.140	1.770.040
13-finanziamento € mgl. 3.300 (30/11/10)	--	3.300.000	--	3.300.000
14- scoperti conto corrente	9.097.525	--	--	9.097.525
TOTALE	16.005.170	12.642.181	34.599.188	63.246.539

Si evidenzia altresì che, a garanzia dei contratti di finanziamento 1,2,3,4,5,6,7,8, 10, 11 e 12 sono stati iscritti sui beni immobili di proprietà della società ipoteche presso la Conservatoria dei RR.II. di Livorno a favore degli Istituti finanziatori ed a carico della Società Interporto Toscano A. Vespucci S.p.A. Livorno – Guasticce; il finanziamento di cui al punto 1 è garantito anche da fideiussione di € 18.000.000 prestata dalla Regione Toscana in data 15/03/2006 e con la medesima scadenza di detto finanziamento (05/03/2016). Sullo stesso finanziamento è stata altresì stipulata in data 16/04/2009 operazione CAP a copertura del tasso di interesse con scadenza 31/08/2014, parametrando il tasso all'Euribor a 6 mesi con massimo pari al 3,50% (strike del CAP) e pagando un premio di € 310.000 al momento del perfezionamento dell'operazione. L'importo residuo del finanziamento di riferimento al 31/12/2010 è di € 16.000.000.

Sul finanziamento di cui al punto 6 è stata stipulata in data 28/06/2007 operazione "Interest rate swap" a copertura del rischio di tasso di interesse sull'importo di € 8.000.000 con tassi fissi fino al 31/05/2009 e tassi variabili parametrati fino alla scadenza del 30/11/2020. L'importo residuo del finanziamento di riferimento al 31/12/2010 è di € 7.481.130.

Sul finanziamento di cui al punto 5 è stata stipulata nella stessa data in cui è stato contratto il mutuo operazione SWAP denominata "Tasso Massimo", con scadenza 31/12/2013, parametrando il tasso all'Euribor a 3 mesi con massimo pari al 4,75% (Strike del CAP) e pagando un premio di € 188.200 al momento del perfezionamento dell'operazione. L'importo residuo del finanziamento di

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

riferimento al 31/12/2010 è di € 7.175.000.

Il finanziamento di cui al punto 9 è garantito dal credito IVA rimborsabile e sullo stesso è stata stipulata operazione CAP con scadenza 30/06/2012 parametrando il tasso all'euribor a 3 mesi con massimo pari al 2,75% (strike del CAP) e pagando un premio di € 60.000 al momento del perfezionamento dell'operazione. L'importo residuo del finanziamento di riferimento al 31/12/2010 è di € 4.931.598.

- I "Debiti verso fornitori", iscritti al valore nominale, comprendono fatture da ricevere per € 2.759.772
- La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte). Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a € 85.047, al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio per € 243.551 e di ritenute su interessi bancari per € 64. Il residuo debito di € 45.073 si riferisce a ritenute di acconto da versare nell'esercizio 2011.
- I debiti verso gli Istituti di previdenza sono costituiti da debiti per contributi da versare nell'esercizio 2011.
- Gli altri debiti sono costituiti da caparre confirmatorie e depositi cauzionali per € 873.811, da cauzioni escusse a seguito della risoluzione in danno del contratto di appalto di completamento delle urbanizzazioni ex L. 240/90 per € 609.544 (in merito alla quale è stata emessa in data 14/02/2011 sentenza definitiva favorevole attraverso cui è stata respinta l'opposizione al decreto ingiuntivo ma con possibilità per la controparte di ricorrere in appello nei termini di legge), da indennità di espropriazione per € 224.000 e da altri debiti per € 72.237.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
80.613.300	71.174.778	9.438.522

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi contributi	79.662.340
Risconti passivi concessione diritto superficie	543.819
Altri risconti passivi	33.082
Ratei passivi per interessi su mutui e finanziamenti	361.789
Altri ratei passivi	12.270
	80.613.300

Al 31/12/2010 le poste relative ai contributi in conto impianti, ammontanti ad € 79.662.340, sono così suddivise:

Descrizione	1/01/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Risconti passivi contributi L. 240				
Lotto Magazzino ferro/gomma	3.292.835		(212.441)	3.080.394
Opere di urbanizzazione 1° lotto	2.487.695		(121.351)	2.366.344

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Piattaforma mq. 29.923	1.571.051		(73.072)	1.497.979
Centro direzionale	2.124.122		(94.406)	2.029.716
Fabbricato officina	328.197		(14.587)	313.610
Struttura servizi	19.713		(876)	18.837
Terminal ferroviario	2.970.729		(132.032)	2.838.697
Opere di urbanizzazione II lotto	11.333.242		(503.700)	10.829.542
Stazione servizio carburanti	383.416		(15.650)	367.766
Piazzali lotto G 15.000	363.427		(14.833)	348.594
Magazzino logistica autotrasporto	769.625			769.625
Ampliamento f/g lotto A	185.422		(3.708)	181.714
Nuova palazzina uffici	128.065			128.065
Piazzali lotto G mq. 7.500	176.769		(3.535)	173.234
Risconti passivi contributi Reg. Ue 2081/93				
Viabilità collegamento SGC	409.881		(26.444)	383.437
Piattaforma mq. 29.923	33.646		(1.565)	32.081
Gru transtainer e vie di corsa	2.086.707		(92.565)	1.994.142
Piazzali lotto O	147.397		--	147.37
Viabilità e urbanizzazione primaria	35.071		--	35.071
Magazzino mq. 18.000	803.171		(32.782)	770.389
Magazzino mq. 12.000	501.982		(20.489)	481.493
Lotto L est	130.039		(5.307)	124.732
Risconti passivi contributi L.R.T. 17/2001				
Opere sistemazione idraulica	1.910.891		(103.292)	1.807.599
Risconti passivi 1° atto aggiuntivo L240				
Fabbricato Officina	2.788.867		(123.950)	2.664.917
Risconti passivi 2° atto aggiuntivo L240				
Magazzino mq. 18.000	11.385.150		(232.350)	10.920.450
Risconti pass. contr. UE Docup 2000/2006				
Struttura servizi	971.945	52.788	(50.557)	974.176
Magazzino mq. 18.000	4.209.445	210.110	(184.421)	4.235.134
Magazzino mq. 12.000	5.726.620	394.278	(257.396)	5.863.502
Completamento sud-ovest	61.726	2.839	(2.911)	61.654
Risconti passivi contributi CIPE A.P.Q.				
Urbanizzazioni zona servizi	226.037		(9.619)	216.418
Gate ovest	456.888		(18.648)	438.240
Magazzino logistica autotrasporto	1.411.924		--	1.411.924
Opere sistemazione idraulica	535.871		--	535.871
Sistema antintrusivo	740.717	444.429	--	1.185.146
Opere mitigazione ambientale	819.750	145.785	(19.311)	946.224
Deviazione metanodotto	218.400		--	218.400
Risconti passivi contributi L. 296-06				
Prestivaggio e Ferroutage	2.750.000		--	2.750.000
Risconti passivi D.G.R. 911/2007				
Informatizzazione accessi	250.000		--	250.000
Risconti passive Legge Obiettivo				
Viabilità e opere urbanizzazione primaria	5.656.261	10.363.565	--	16.019.826
Risconti passivi D.G.R. 1200/2008				
Logistica e qualità ambientale	--	250.000		250.000
TOTALE	70.402.694	11.863.794	(2.604.148)	79.662.340

L'importo al 31/12/2010 dei risconti passivi relativi ai contributi in conto impianti è così suddiviso a seconda della scadenza:

entro 12 mesi € 2.619.437
oltre 12 mesi € 77.042.903

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Risultano iscritte nel sistema improprio dei rischi per un importo totale di € 377.055, le somme di seguito dettagliate:

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

- fideiussione di € 74.836 a garanzia del rimborso IVA dell'esercizio 2008 con scadenza 31/12/2013
- fideiussione di € 186.419 a garanzia dell'erogazione delle quote di finanziamento degli interventi ex Docup 2000/2006 con scadenza 30/06/2011
- fideiussione di € 100.000 a garanzia del deposito doganale privato costituito in un modulo del magazzino ferro/gomma con scadenza 30/09/2011
- fidejussione di € 5.800 richiesto al Comune di Collesalveti a garanzia delle obbligazioni assunte a seguito di concessione per la realizzazione di opere di urbanizzazione con scadenza 30/08/2011 con rinnovo annuo fino al ricevimento della nota di svincolo dal Comune di Collesalveti
- fidejussione di € 10.000 a garanzia di un contratto di noleggio auto con scadenza 01/03/2013

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.699.376	8.530.164	(830.788)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	3.601.649	2.427.910	1.173.739
Altri ricavi e proventi	4.097.727	6.102.254	(2.004.527)
	7.699.376	8.530.164	(830.788)

I ricavi delle vendite e prestazioni si riferiscono prevalentemente a canoni di locazione (rif. Art. 2427, primo comma, n. 10 del Codice civile). Da segnalare il loro notevole incremento (+48,5%) rispetto al precedente esercizio per la messa in esercizio di magazzini per mq. 11.500 e piazzali per mq. 14.100.

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a plusvalenze per € 1.485.473 (con una riduzione del 47,50% rispetto a quelle registrate nel precedente esercizio), a quote di esercizio di contributi in conto capitale per € 2.604.148 (con una riduzione del 20% rispetto a quelle del precedente esercizio) e ad altri ricavi per € 8.106.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.936.121	6.220.668	715.453

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Servizi	1.441.245	1.710.594	(269.349)
Godimento di beni di terzi	3.840	37.348	(33.508)
Salari e stipendi	343.288	321.516	21.772
Oneri sociali	120.667	100.629	20.038
Trattamento di fine rapporto	24.434	22.233	2.201
Ammortamento immobilizzazioni materiali	4.485.755	3.430.898	1.054.857
Svalutazione crediti	--	10.818	(10.818)
Accantonamento per rischi	--	60.000	(60.000)
Oneri diversi di gestione	516.892	526.572	(9.680)
	6.936.121	6.220.668	715.453

Costi per servizi

Tali costi sono così dettagliati:

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Manutenzioni	482.677	641.483	(158.806)
Consulenze	157.522	303.034	(145.512)
Consumi energia elettrica, acqua	272.589	195.975	76.614
Compensi a cariche sociali	164.400	169.776	(5.376)
Servizi di vigilanza	88.695	112.281	(23.586)
Spese legali e notarili	38.409	44.798	(6.389)
Commissioni per fidejussioni	5.955	17.641	(11.686)
Spese di viaggio e rimborsi	43.132	56.788	(13.656)
Assicurative	76.405	46.478	29.927
Contributi previdenziali su compensi	18.346	19.381	(1.035)
Pubblicità	11.257	12.375	(1.118)
Postali e telefoniche	22.815	15.321	7.494
Pulizie uffici	14.280	15.029	(749)
Assistenza macchine elettriche e software	13.257	6.470	6.787
Convegni, mostre, fiere	15.474	42.430	(26.956)
Spese auto	16.032	11.334	4.698
TOTALE	1.441.245	1.710.594	(269.349)

Costi per godimento di beni di terzi

Si riferiscono ad oneri relativi a terreni di proprietà regionale ottenuti in concessione.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge .

Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Per i dettagli si rinvia ai prospetti riepilogativi delle immobilizzazioni materiali.

Oneri diversi di gestione

Tali costi, sono così dettagliati:

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Imposta comunale sugli immobili	325.209	293.928	31.281
Altre imposte e tasse non sul reddito	54.764	52.891	1.873
Lavori su beni di terzi	37.844	100.680	(62.836)
Adempimenti, formalità e prescrizioni	11.837	24.617	(12.780)
Quote associative	13.046	13.332	(286)
Cancelleria e materiali di consumo	15.082	17.368	(2.286)
Libri, giornali e riviste	1.519	2.185	(666)
Spese di rappresentanza	5.078	10.403	(5.325)
Liberalità	815	10.650	(9.835)
Minusvalenze ordinarie	51.698	518	51.180
	516.892	526.572	(9.680)

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Si segnala che la minusvalenza si riferisce della dismissione dell'impianto antincendio provvisorio resasi necessaria per i lavori di realizzazione dei piazzali dei nuovi magazzini di mq. 2.450 costituenti il lotto A.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2010 (1.933.673)	Saldo al 31/12/2009 (1.877.198)	Variazioni (56.475)
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	--	10.728	(10.728)
Proventi diversi dai precedenti	33.169	4.120	29.049
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.966.842)	(1.892.046)	(74.796)
	(1.933.673)	(1.877.198)	(56.475)

Altri proventi finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	
Interessi bancari e postali	237
Altri proventi	32.932
	33.169

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Altre
Interessi su mutui	1.410.305
Interessi bancari	374.921
Spese e commissioni bancarie	66.510
Prodotti derivati	115.106
TOTALE	1.966.842

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2010 6.384	Saldo al 31/12/2009 7.357	Variazioni (973)
Descrizione	31/12/2010	Anno precedente	31/12/2009
Imposte esercizi precedenti	2.584	Imposte esercizi precedenti	4.976
Varie	3.800	Varie	2.500
Totale proventi	6.384	Totale proventi	7.476
Varie	--	Varie	(119)
Totale oneri	--	Totale oneri	(119)

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

6.384

7.357

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
166.884	(330.228)	497.112

Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	(456.434)	(421.838)	34.596
IRES	(328.662)	(247.126)	81.536
IRAP	(127.772)	(174.712)	(46.940)
Imposte differite (anticipate)	623.318	91.610	531.708
	167.964	(330.228)	498.058

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale corrente:

Riconciliazione tra onere fiscale teorico da bilancio e onere fiscale corrente (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(1.164.034)	--
Variazioni in aumento		
Quota plusvalenze imputabili all'esercizio	3.539.494	
Imposte comunali sugli immobili	325.209	
Altre componenti	23.265	
Totale variazioni in aumento	3.887.968	
Variazioni in diminuzione		
Plusvalenze	1.484.800	
Utilizzo Fondo Rischi	11.975	
Altre componenti	32.023	
Totale variazioni in diminuzione	1.528.798	
Imponibile fiscale	1.195.136	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio (27,50)		328.662

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
A) Valore della produzione	7.699.376	
B) Costo della produzione (B7+B8+B10b+B14)	6.447.732	
Totale A-B	1.251.644	
Variazioni in aumento	2.133.429	
Variazioni in diminuzione	11.975	
Deduzioni art. 11 comma 1 a) D.gs. 446	96.900	
Imponibile Irap	3.276.198	
IRAP corrente per l'esercizio (3,90)		127.772

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le

informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel relativo fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A. Fiscalità differita

L'importo del fondo imposte differite ammonta ad € 1.917.480 mentre al 31/12/2009 ammontava ad € 2.545.491

Nel corso dell'esercizio è stato accantonato al fondo imposte differite l'importo di € 326.656 relativo alla plusvalenza realizzata nell'esercizio e rateizzata nei quattro esercizi successivi.

Il fondo è diminuito di € 954.667 relativamente alle rate delle plusvalenze realizzate negli anni 2007, 2008 e 2009.

Rimane accantonato al fondo l'importo di € 36.547 relativamente alla differenza tra l'ammortamento fiscale dei cespiti entrati in funzione nell'esercizio 2008 effettuato al 100% dell'aliquota e quello civilistico che invece in quell'esercizio è stato effettuato secondo gli stessi criteri dei precedenti esercizi (con aliquota ridotta del 50%).

B. Imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate ammonta ad € 15.080 mentre al 31/12/2009 ammontava a € 19.773. Esso deriva dall'importo accantonato tra gli altri fondi.

Il decremento del credito di € 4.693 è stato determinato da un lato dall'utilizzo dell'importo di € 3.760 derivante dal parziale utilizzo della somma accantonata negli altri fondi e per € 933 dall'importo rilevato nel precedente esercizio per spese di rappresentanza e compensi non corrisposti nell'esercizio agli amministratori.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	
Imposte anticipate:			
Fondi per rischi ed oneri	48.024	15.080	IRES e IRAP
Totale credito per imposte anticipate		15.080	

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

Imposte differite:			
Ammortamenti non imputati al conto economico	116.392	36.547	IRES e IRAP
Utilizzo plusvalenze su vendite immobili :			
Plusvalenze 2010 rateizzate negli esercizi succ.	1.187.760	326.634	IRES
Plusvalenze 2009 rateizzati negli esercizi succ.	1.655.769	455.336	IRES
Plusvalenze 2008 rateizzate negli esercizi succ.	2.153.434	592.194	IRES
Plusvalenze 2007 rateizzate negli esercizi succ.	1.613.914	506.769	IRES e IRAP
Totale Fondo imposte differite		1.917.480	

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

(Rif. Art. 2427, primo comma, n.19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. Art. 2427-bis, primo comma n. 1, C.c.)

Con riferimento agli strumenti finanziari negoziati e trattati tutti come derivati di copertura ed elencati alle pagine 12 e 13 della presente nota integrativa, non si è proceduto alla determinazione del fair value in quanto ragionevolmente ritenuto non influente nel tempo in considerazione anche della previsione di evoluzione dei tassi.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha in essere operazioni con parti correlate, le quali sono state fatte a condizioni di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi lordi spettanti agli Amministratori (al netto dei contributi previdenziali a carico della Società), ai membri del Collegio Sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.) ed alla Società di Revisione (articolo 2427, primo comma, n. 16 bis, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	137.856
Collegio sindacale	26.544
Società di revisione per revisione contabile	10.798

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota

INTERPORTO TOSCANO A. VESPUCCI S.P.A.

integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Susini

Il Responsabile Area Amm.va
Riccardo Gioli

Allegato A

Rendiconto finanziario

Sezione I - Calcolo dei flussi finanziari di gestione

	2010	2009
A Flussi di circolante della gestione corrente	4.614.479	4.453.009
Flussi dai ricavi	7.693.785	7.597.640
Flussi dai costi	-3.079.306	-3.144.631
B Variazioni del capitale circolante netto	4.398.864	-7.235.923
Variazioni delle scorte	0	0
Variazioni dei crediti commerciali	-761.600	-286.330
Variazioni dei debiti commerciali	206.278	6.035.37
Variazioni dei crediti diversi	5.019.469	-12.250.484
Variazioni dei debiti diversi	-65.283	-734.481
C = A + B Flussi di cassa della gestione corrente	9.013.343	-2.782.914
D Investimenti netti	-21.217.238	-22.651.631
Immobilizzazioni immateriali	0	0
Immobilizzazioni materiali	-21.217.238	-22.651.631
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
E Area dei finanziamenti	14.993.838	26.332.924
Finanziamenti netti da terzi	14.993.838	26.332.924
Andamento del capitale	0	0
F Area degli esborsi tributari	-2.858.824	-3.187.713
G = C + D + E + F Flussi di cassa complessivi della gestione	-68.881	-2.289.334

Sezione II - Variazioni nella liquidità

H Variazione della liquidità aziendale	-68.879	-2.289.351
Variazioni di cassa	121	103
Variazioni c/correnti	-69.000	-1.789.454
Variazioni titoli	0	-500.000

Il sottoscritto amministratore, tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.