

Interventi per strutture turistico-ricettive Villa Margherita

Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano strutturale

Categoria d'intervento prevalenti nel sottosistema insediativo di collina:

- *conservazione: art.3.a.;*
- *riqualificazione (art.3.c) delle strutture turistico-ricettive;*
- *completamento (art.3.d).*

A.Descrizione

Area corrispondente a quella su cui insistono l'hotel Villa Margherita e le relative pertinenze (edifici e giardino) sito in via Mario Puccini, 44, Quercianella.

B.Obiettivi

Migliorare l'offerta turistico-ricettiva della località anche con interventi di ristrutturazione ed ampliamento di attrezzature esistenti.

C.Tipo di intervento

Ristrutturazione edilizia con ampliamento massimo, rispetto alla slp esistente alla Data del 25 gennaio 1999, fino a 500 mq. di slp tale intervento deve essere realizzato unitamente ad intervento di ristrutturazione complessiva dell'area ed esclusivamente intervenendo all'interno dell'area indicata dalla scheda grafica allegata.

D.Parametri urbanistico-edilizi

Altezza massima: m.10; piani 3.

E.Modalità attuative

Concessione convenzionata.