

Santuario di Montenero

A.Descrizione

Area comprendente il Santuario di Montenero) e le aree ad esso pertinenti (Area A) e le pendici di Monte Burrone (areaB) come individuate nella tavola del Regolamento urbanistico “Aree normative” e nella scheda grafica allegata.

L’area è inserita in un contesto ad alto valore ambientale, le strutture, le funzioni esistenti caratterizzano fortemente il paesaggio naturale e architettonico e costituiscono una attrattiva turistica e luogo religioso di importanza nazionale.

B.Obiettivi

Migliorare la fruizione del Santuario, creazione di nuove aree per servizi nel rispetto dei valori ambientali dell'area.

Art.20 Area del Santuario di Montenero

Riferimenti al Piano Strutturale - Prescrizioni vincolanti

*Luoghi con statuto speciale:
Santuario di Montenero*

*Categorie di intervento prevalenti:
Edifici e manufatti storici: conservazione, tutela e valorizzazione.
Completamento con specifico riferimento alla creazione di nuove strutture religiose, ricettive e di servizio.*

Art. 20 - Area del Santuario di Montenero

1

A. Definizione

Area comprendente il Santuario di Montenero e le aree ad esso pertinenti (Area A) e le pendici di Monte Burrone (areaB) come individuate nella tavola del Regolamento urbanistico “Aree normative” e nella scheda normativa.

L’area è inserita in un contesto ad alto valore ambientale, le strutture, le funzioni esistenti caratterizzano fortemente il paesaggio naturale e architettonico e costituiscono una attrattiva turistica e luogo religioso di importanza nazionale.

3

B. Modificazioni dell’assetto urbano

B1 Modificazioni degli edifici esistenti

4

Edifici di interesse storico (gruppi 1, 2, 3, 4)

Le modificazioni sono disciplinate dall’articolo 12 delle presenti norme.

Edifici recenti: ristrutturazione edilizia D1 e D3, sostituzione con riconferma del filo edilizio e dell’altezza esistenti.

Edifici in contrasto con il piano (Gruppo 6). Manutenzione ordinaria e straordinaria senza cambio di destinazione d’uso.

B2 Modificazioni delle aree

5

Nuovi edifici ed attività - Parametri urbanistico-edilizi

1) Area A

Aree libere o rese libere: ristrutturazione urbanistica o nuovo impianto.

Le aree boscate sono inedificabili.

Altezza massima: di norma non superiore a due piani rispetto alla parte superiore del piano di campagna e comunque da definirsi in sede di progetto esecutivo nel rispetto delle valenze storico-ambientali dell'area.

E' ammessa la realizzazione di strutture ipogee.

E' ammesso il recupero degli edifici esistenti per realizzare strutture turistico ricettive.

Parcheggi: 1 mq ogni mq di slp di nuova edificazione da reperire entro la distanza massima di m.500 dall'intervento o comunque in area a servizi da convenzionare con l'Amministrazione comunale.

E' prevista la realizzazione di parcheggi pubblici nell'area tra viale Giovanni XXIII e via della Lecceta.

E' consentita la realizzazione di nuovi percorsi pedonali di connessione tra i differenti edifici ed i luoghi sacri all'interno del parco del Santuario e l'adeguamento della viabilità esistente.

Tutti gli interventi di nuova edificazione o di ampliamento di edifici esistenti devono essere sottoposti a verifica di fattibilità in relazione alle caratteristiche geotecniche del terreno, gli interventi devono essere realizzati nel massimo rispetto dei caratteri storico-ambientali del luogo.

2)Area B

All'interno dell'area è consentito realizzare uno spazio all'aperto per raduni, manifestazioni di massa. Tale spazio dovrà essere realizzato con materiali congruenti con la specificità del luogo.

I manufatti esistenti all'interno dell'area sono destinati a servizi e/o attrezzature turistico-ricettive secondo le indicazioni della scheda normativa.

6 Nella scheda normativa allegata sono evidenziate, per le aree A e B i siti idonei alla realizzazione di nuove attrezzature religiose, le aree a servizi, gli edifici destinati a residenza ed attrezzature ricettive, le aree a parco e le aree da destinare a parcheggio.

7 C. Modificazioni alle destinazioni d'uso

E' consentito il cambio di destinazione d'uso esclusivamente per attività pubbliche e di interesse pubblico, attrezzature turistico ricettive.

8 D. Modalità attuative

Piani attuativi estesi alle intere aree A e B o studio unitario. E' ammessa l'attuazione per parti in presenza di piano attuativo o studio unitario (v. art. 6)

9 E.Classificazione

L'area Santuario di Montenero è classificata zona territoriale omogenea F secondo il DM 2/4/1968, n.1444.