

Aree per servizi **Ippodromo “F. Caprilli”**

Prescrizioni vincolanti derivanti dal Piano strutturale

*Categorie d'intervento prevalenti nel sottosistema insediativo di collina:
-conservazione (art.3.a.), recupero (art. 3.b), riqualificazione (art. 3. c),
completamento (art.3.d).*

A.Descrizione

Area corrispondente all'ippodromo “F. Caprilli” ed al parco di villa Letizia comprese tra via dei Pensieri, viale Italia, via Giovanni Randaccio, Piazza del Montello come indicato nella scheda grafica allegata.

B.Obiettivi

Razionalizzare l'impianto sportivo dell'ippodromo “F. Caprilli”, consentire la realizzazione di attrezzature per il pubblico, di nuove attrezzature sportive proprie e collaterali e di attrezzature di supporto allo sport, attrezzature turistico-ricettive con impianti collaterali alla attività turistico-ricettiva. Tutela e valorizzazione della villa storica e tutela della fascia di vegetazione dunale mediterranea lungo viale Italia.

C.Tipo di intervento

Ristrutturazione, completamento.

D.Parametri urbanistico-edilizi

Altezza massima: da definire in sede di progetto nel rispetto dei valori ambientali della zona e comunque no superiore a metri 10.

Parcheggi da realizzare entro 500 metri dall'intervento.

Modalità attuative

Studio unitario di iniziativa pubblica o privata.