

## **Scheda n.5**

### **Via Lamarmora sud**

- 1 A. Descrizione e localizzazione  
Area prospiciente via Lamarmora e via della Torretta come individuata nella cartografia di PRG. L'area presenta edifici occupati da attività artigianali, aree utilizzate come deposito.
- 2 B. Obiettivi  
Riqualificare l'area, prossima alle mura lorenesi, attraverso l'inserimento di residenze e servizi.
- 3 C. Tipo di intervento  
Ristrutturazione urbanistica.
- 4 D. Parametri edilizi
  - n. piani: variabile tra 2 e 3 piani come indicato nella scheda grafica allegata
  - h.: variabile a seconda del numero dei piani come indicati nella scheda grafica allegata (m.7,50; m.10)
  - filo edilizio: rispetto del filo edilizio come indicato nella scheda grafica allegata.
  - parcheggi privati e privati pertinenziali: da reperire all'interno dell'area di intervento in sottosuolo.
  - spessore del corpo di fabbrica: max. m. 12.
- 5 E. Destinazioni d'uso  
Residenza e servizi alle persone.
- 6 F. Modalità di attuazione  
Studio unitario e trasformazione per subambiti.