

Scheda n.12

via Roma

- 1 A. Descrizione e localizzazione
Porzione dell'isolato compreso tra Via Rosa del Tirreno, via Roma e piazza G. Matteotti come delimitato nella tavola di Piano "Aree normative".
- 2 B. Obiettivi
Riqualificazione complessiva dell'area tramite interventi di ristrutturazione urbanistica. Il parco, compreso nell'isolato, è da cedere per uso pubblico.
- 3 C. Tipo di intervento
Ristrutturazione urbanistica, secondo le indicazioni della scheda grafica allegata.
- 4 D. Parametri edilizi
 - n.piani: max:5;
 - altezza: max. m. 15 fermo restando il rispetto dei limiti previsti dalla normativa relativa alle costruzioni in zona sismica;
 - parcheggi privati e privati pertinenziali: da reperire all'interno del lotto, anche in sottosuolo, come indicato nella scheda grafica allegata.
 - prospetti verso spazio pubblico: facciata continua con aperture di dimensioni conformi a quelle degli edifici contigui, con possibilità di porticati a piano terra lungo via Roma; non sono realizzabili aggetti in sporgenza dal filo edilizio.
 - l'intervento deve avvenire nel rispetto della vegetazione del parco
 - spessore del corpo di fabbrica: max. m. 12.
- 5 E. Destinazioni d'uso
Residenza, servizi alle persone, servizi .
- 6 F. Modalità attuative
Trasformazione unitaria con concessione convenzionata.

Scheda modificata con deliberazione CC n. 127 del 12.07.2005