

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/12/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**S.I.P.I.C. SRL IN LIQUIDA
ZIONE**



JFDVJW

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA MONSIGNOR FILIPPO GANUCCI 5 CAP 57124 STRADARIO 03080
Domicilio digitale/PEC	sipic@livornopec.it
Numero REA	LI - 3957
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00319130498
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Procedure in corso	liquidazione volontaria

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/07/2022
S.I.P.I.C. SRL **IN LIQUIDAZIONE**
E

Sommario

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (ALTRO DOCUMENTO
)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-07-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO (LI)
Codice Fiscale	00319130498
Numero Rea	LI 000000003957
P.I.	00319130498
Capitale Sociale Euro	15.300
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Stato patrimoniale

	31-07-2022	31-07-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	878.039	905.848
Totale immobilizzazioni (B)	878.039	905.848
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.114	18.156
imposte anticipate	824	0
Totale crediti	9.938	18.156
IV - Disponibilità liquide	249.659	192.735
Totale attivo circolante (C)	259.597	210.891
D) Ratei e risconti	559	446
Totale attivo	1.138.195	1.117.185
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	15.300	15.300
III - Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV - Riserva legale	3.081	3.081
VI - Altre riserve	37.471	19.423
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.381	18.047
Totale patrimonio netto	1.091.941	1.078.559
B) Fondi per rischi e oneri	2.000	2.000
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.468	22.607
Totale debiti	23.468	22.607
E) Ratei e risconti	20.786	14.019
Totale passivo	1.138.195	1.117.185

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Conto economico

	31-07-2022	31-07-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.370	80.575
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.064	200
Totale altri ricavi e proventi	3.064	200
Totale valore della produzione	83.434	80.775
B) Costi della produzione		
7) per servizi	15.574	13.007
8) per godimento di beni di terzi	117	68
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	27.809	27.357
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.809	27.357
Totale ammortamenti e svalutazioni	27.809	27.357
14) oneri diversi di gestione	20.857	13.272
Totale costi della produzione	64.357	53.704
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	19.077	27.071
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	450	0
Totale interessi e altri oneri finanziari	450	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(450)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	18.627	27.071
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.070	8.003
imposte differite e anticipate	(824)	1.021
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.246	9.024
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.381	18.047

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-07-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2022, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 13.381.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 luglio 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, ultimo comma, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;

- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;

2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale e a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Le immobilizzazioni sono rappresentate dagli immobili di proprietà della società.

Immobilizzazioni immateriali

Non sono iscritte immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi rivolti all'ampliamento, ammodernamento o miglioramento delle immobilizzazioni sono stati capitalizzati solo se si sono tradotti in un aumento significativo e misurabile di capacità o di sicurezza o di vita utile del bene.

Nel corso degli anni sono state effettuate le seguenti rivalutazioni in ottemperanza a leggi dello Stato: Legge 576/75 per euro 4.525,74 e Legge 72/83 per euro 13.933,58. La società si è inoltre avvalsa della possibilità di rivalutare gli immobili detenuti prevista dal D.L. 185 /2008, per un importo di euro 1.032.115 (comprensivi dell'imposta per euro 28.244).

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni materiali.

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	265.397	265.397
Valore di bilancio	905.848	905.848
Variazioni nell'esercizio		
Ammortamento dell'esercizio	27.809	27.809

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Totale variazioni	(27.809)	(27.809)
Valore di fine esercizio		
Costo	1.171.245	1.171.245
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	293.206	293.206
Valore di bilancio	878.039	878.039

Non è stata esercitata alcuna deroga ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 2423, comma 4, c.c..

Nessuna delle immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio è stata sottoposta a svalutazione in quanto nessuna di esse manifesta perdite durevoli di valore.

Infatti, risulta ragionevole prevedere che i valori contabili iscritti nello stato patrimoniale al netto delle rettifiche di valore operate per effetto del processo di ammortamento del costo originario, potranno essere economicamente recuperati tramite l'uso, ovvero per effetto del realizzo diretto per cessione a terzi.

Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La società non possiede, direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, ossia al valore nominale ridotto delle svalutazioni effettuate a fronte delle stime di inesigibilità. Il valore dei crediti iscritto nell'attivo è al netto dei fondi rettificativi iscritti in contabilità per euro 460.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	euro
Crediti verso clienti	9.214
- Fondo svalutaz. crediti	-460
TOTALE	8.754

Si precisa altresì che non esistono crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Crediti" separando la parte esigibile entro l'esercizio successivo da quella esigibile oltre lo stesso.

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	17.122	(8.368)	8.754	8.754
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.034	(674)	360	360
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	824	824	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	18.156	(8.218)	9.938	9.114

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza della voce "Disponibilità liquide".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	192.686	56.973	249.659
Denaro e altri valori in cassa	49	(49)	-
Totale disponibilità liquide	192.735	56.924	249.659

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	446	113	559
Totale ratei e risconti attivi	446	113	559

Oneri finanziari capitalizzati

Nel corso dell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 15.300, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	15.300	-	-		15.300
Riserve di rivalutazione	1.022.708	-	-		1.022.708
Riserva legale	3.081	-	-		3.081
Altre riserve					
Riserva straordinaria	19.423	18.047	-		37.470
Varie altre riserve	-	2	-		2
Totale altre riserve	19.423	18.049	-		37.471
Utile (perdita) dell'esercizio	18.047	-	18.047	13.381	13.381
Totale patrimonio netto	1.078.559	18.049	18.047	13.381	1.091.941

La riserva legale non è aumentata rispetto all'esercizio precedente, avendo raggiunto il quinto del capitale sociale.

La riserva straordinaria si è incrementata di euro 18.047 per la destinazione dell'utile dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2021.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

	Importo	Origine / natura
Capitale	15.300	Conferimenti
Riserve di rivalutazione	1.022.708	A,B,C
Riserva legale	3.081	B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	37.470	A,B,C
Varie altre riserve	2	
Totale altre riserve	37.471	

	Importo	Origine / natura
Totale	1.078.561	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

Negli esercizi precedenti è stato accantonato un fondo rischi per euro 2.000 a fronte di un potenziale contenzioso con un locatario.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	9.946	2.318	12.264	12.264
Debiti tributari	9.651	(1.818)	7.833	7.833
Altri debiti	3.010	361	3.371	3.371
Totale debiti	22.607	861	23.468	23.468

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non esistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali né di durata superiore a cinque anni.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono stati effettuati finanziamenti dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti. Traggono origine da fitti attivi non di competenza dell'esercizio chiuso al 31 luglio 2022.

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza di tale voce.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	14.019	6.767	20.786
Totale ratei e risconti passivi	14.019	6.767	20.786

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi delle prestazioni di servizi della gestione tipica della società ammontano complessivamente a euro 80.370, e sono relativi ai canoni di locazione degli immobili di proprietà della società.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Fitti Attivi	80.370
Totale	80.370

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 15.574.

Di seguito si fornisce un dettaglio delle variazioni:

Descrizione	euro	euro	variazione
	2021	2022	
Spese condominiali	2.204	2.610	
manutenzioni	0	0	
assicurazioni	307	252	
Compenso liquidatore	9.360	9.360	
Spese legali e altre consulenze professionali	0	0	
Oneri bancari	305	294	
Altri servizi	831	3.057	
TOTALE	13.007	15.574	2.567

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite ed ammontano a euro 27.809.

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	euro		variazione
	2021	2022	
Ammortamento terreni e fabbricati	27.357	27.809	
TOTALE	27.357	27.809	452

Oneri diversi di gestione

La posta comprende principalmente l'Imu dovuta sugli immobili di proprietà e altre voci relative a imposte e tasse varie (imposta di registro, diritti camerati, ecc.) e spese di gestione.

Descrizione	euro		variazione
	2021	2022	
IMU	8.464	11.939	
Diritti camerati	310	698	
Altre imposte e tasse	2.544	5.025	
Altri oneri di gestione	1.954	3.195	
TOTALE	13.272	20.857	7.585

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, le imposte anticipate.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga.

Le imposte correnti risultano pari a 6.070 euro (IRES 4.833 euro, IRAP 1.237 euro).

Le imposte anticipate ammontano a euro 824 e sono connesse alla variazione in aumento dell'imu, che ha determinato differenze temporanee e quindi la rilevazione di imposte anticipate.

La composizione delle imposte a carico dell'esercizio, iscritte nel conto economico, è la seguente:

	Importo
1. Imposte correnti (-)	6.070
2. Variazione delle imposte anticipate (+/-)	-824
3. Variazione delle imposte differite (-/+)
4. Imposte sul reddito dell'esercizio (-1 +/-2 +/-3)	5.246

Nelle voci 2 e 3 sono iscritti i saldi degli aumenti e delle diminuzioni.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società non ha in forza alcun dipendente.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi al liquidatore vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori
Compensi	9,360

Titoli emessi dalla società

Non esistono azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni, warrants, opzioni, titoli o valori simili emessi dalla società.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai fini di quanto previsto dalle vigenti disposizioni, si segnala che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/07/2022 non sono state effettuate operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività e/o rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale ed alla tutela dei soci di minoranza, né con parti correlate né con soggetti diversi dalle parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Avendo la riserva legale raggiunto il quinto del capitale sociale, si propone di destinare l'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Il liquidatore
(Claudia Cenerini)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

v.2.13.0

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Dichiarazione di conformità del bilancio

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Livorno. Autorizzazione n. 11333/2000, rep. II del 22 gennaio 2001.

Il sottoscritto rappresentante legale tramite apposizione della propria firma digitale, dichiara che il presente documento informatico e' conforme a quello acquisito agli atti (che verrà trascritto e sottoscritto a termini di legge sui libri sociali).

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi degli artt. 21, 1° c., 38, 2° c., 47, comma 3 e 76 del D.P.R. n. 445 /2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498
VIA GANUCCI 5 - 57124 LIVORNO LI
Numero R.E.A. 3957
Registro Imprese di n. 00319130498
Capitale Sociale € 15.300,00 di cui versato € ,00

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventidue, il giorno 29 del mese di novembre, alle ore 16,30, in Livorno, presso lo studio della dott.ssa Claudia Cenerini, via G. Marradi n. 14, si è riunita l'assemblea dei soci della società S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione del Bilancio di esercizio al 31.07.2022; relazione del Liquidatore; destinazione del risultato di esercizio; deliberazioni inerenti e conseguenti.

Ai sensi dello Statuto, assume la Presidenza il liquidatore, che, con il consenso unanime dei soci, chiama a fungere da segretario l'Avv. Ilaria Kutufà, che accetta.

Il Presidente, constata e fa constatare:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata per questo giorno, luogo e ora con lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- che tutti i soci presenti dichiarano in via preliminare di essere debitamente informati sugli argomenti posti all'ordine.
- che sono qui intervenuti:

Kutufà Ilaria, Codice fiscale: KTFLRI78T48E625B, quale rappresentante comune della quota di nominali: 1.539,18 Euro spettante in comunione con il fratello Kutufà Luigi, Codice fiscale: KTFLGU75H29E625U, pari al 10,06 per cento del capitale sociale;

Kutufà Ilaria, Kutufà Luigi e Puri Daniela, per delega alla prima, quali eredi del defunto Kutufà Giorgio, titolare della quota di nominali 1.556,52 Euro, pari al 10,17 per cento del capitale sociale che ai sensi di legge deve essere considerata ai fini del calcolo dei quorum costitutivi e deliberativi;

Zalum Paolo, Codice fiscale: ZLMPLA38P30E625X, titolare della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale;

Zalum Giuseppe, Codice fiscale: ZLMGPP72H08G702D, titolare della quota di nominali 1.158,21 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Giovanni, Codice fiscale: ZLMGNN42C09B950A, titolare della quota di nominali 1.498,89 Euro, pari al 9,80 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Margherita, Codice fiscale: ZLMMGH74H68G702V, titolare della quota di nominali 1.158,72 Euro, pari al 7,57 per cento del capitale sociale, per delega a Zalum Paolo;

Zalum Giulia Maria, Codice fiscale: ZLMGMR71M44G702O, titolare in via esclusiva della quota di nominali 1.158,21 Euro pari al 7,57 per cento del capitale sociale;

Zalum Camillo, quale rappresentante comune dei comproprietari della quota di nominali 1.447,89 Euro, pari al 9,46 per cento del capitale sociale, signori Zalum Giulia Maria, Zalum Elisabetta, che comunque rilascia

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

Codice fiscale: 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498

delega a Zalum Giulia Maria, e Zalum Ilaria, presente in assemblea, il quale rappresentante comune ha rilasciato delega a Zalum Giulia Maria;

Poggi Leonardo, Codice fiscale: PGGLRD38S08C303E, titolare della quota di nominali 3.059, 49 Euro, pari al 20 per cento del capitale sociale, per delega all'Avv. Ilaria Kutufà;

- che sono quindi presenti, in proprio o per delega, soci che rappresentano il 91,67% del capitale sociale.

Pertanto il Presidente, verificata la legittimazione all'intervento dei presenti, dichiara l'assemblea regolarmente costituita, ai sensi di statuto, e atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passando alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il Presidente sottopone all'assemblea il bilancio al 31.07.2022 che si chiude con un utile di esercizio di € 13.381. Viene data lettura del bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, e della relazione del liquidatore sulla gestione. Si esamina inoltre la proposta di destinazione dell'utile di esercizio alla riserva straordinaria.

L'assemblea, al termine di adeguata ed approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata,

delibera

per alzata di mano, all'unanimità, di approvare il bilancio al 31/07/2022 in tutte le sue parti componenti e la destinazione del risultato di esercizio a riserva straordinaria, come proposto dal liquidatore.

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/07/2022	31/07/2021
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	878.039	905.848
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	878.039	905.848
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	9.114	18.156
3) Imposte anticipate	824	0
II TOTALE CREDITI :	9.938	18.156
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	249.659	192.735
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	259.597	210.891

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE	Codice fiscale 00319130498	
D) RATEI E RISCONTI	559	446
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	1.138.195	1.117.185

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/07/2022	31/07/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	15.300	15.300
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	1.022.708	1.022.708
IV) Riserva legale	3.081	3.081
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	37.471	19.423
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	13.381	18.047
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.091.941	1.078.559
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	2.000	2.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	23.468	22.607
D TOTALE DEBITI	23.468	22.607
E) RATEI E RISCONTI	20.786	14.019
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	1.138.195	1.117.185

CONTO ECONOMICO	31/07/2022	31/07/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	80.370	80.575
5) Altri ricavi e proventi		

3 di Pagina 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

SIPIC SRL IN LIQUIDAZIONE	Codice fiscale 00319130498	
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	3.064	200
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	3.064	200
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	83.434	80.775
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	15.574	13.007
8) per godimento di beni di terzi	117	68
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	27.809	27.357
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	27.809	27.357
14) oneri diversi di gestione	20.857	13.272
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	64.357	53.704
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	19.077	27.071
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	450	0
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	450	0
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	450 -	0
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	18.627	27.071
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	6.070	8.003
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	824 -	1.021
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	5.246	9.024
21) Utile (perdite) dell'esercizio	13.381	18.047

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta è tolta alle ore 17,30, previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Claudia Cenerini

Il Segretario
Avv. Ilaria Kutufà

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/07/2022

S.I.P.I.C. SRL

...
Codice fiscale: 00319130498

S.I.P.I.C. S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Codice fiscale 00319130498 – Partita iva 00319130498

Sede legale: Via Ganucci, 5 - 57124 LIVORNO LI

Numero R.E.A 3957

Registro Imprese di n. 00319130498

Capitale Sociale Euro € 15.300,00, i.v.

Relazione sulla gestione al bilancio chiuso al 31.07.2022

Signori Soci,

nel corso dell'esercizio, tutte le unità immobiliari di proprietà della società sono risultate locate e la società ha percepito con regolarità i relativi canoni. Per venire incontro alle difficoltà del momento, al locatario di via Ganucci n. 3 è stata concessa la riduzione del canone di locazione, rispetto alle pattuizioni contrattuali, ad euro 900 mensili.

La gestione si è svolta regolarmente e non si sono verificati eventi o fatti straordinari.

In nota integrativa vengono espone in dettaglio le voci dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale, nonché i costi e ricavi del conto economico risultanti dalla gestione. Il risultato economico deriva da fitti attivi per 80.371 a cui si contrappongono costi per servizi per euro 15.574, leggermente superiori rispetto all'esercizio precedente, ammortamenti per euro 27.809 e oneri diversi di gestione per euro 20.857, dettagliati nella nota integrativa.

Il bilancio chiude con un risultato positivo di Euro 13.381 dopo l'accantonamento delle relative imposte, correnti per 6.070 e anticipate per 824, risultato che il sottoscritto liquidatore propone di destinare per l'intero importo a riserva straordinaria, avendo la riserva legale già raggiunto il quinto del capitale sociale.

Vi propongo di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/07/2022.

Livorno, 18 novembre 2022

Il Liquidatore

Claudia Cenerini