PIANO OPERATIVO - DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

AREE DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- **ATR** — Aree di Trasformazione di Riqualificazione
- **AT** — Aree di Trasformazione di nuovo insediamento
- **AC** — Aree di Completamento
- **LC** — Aree di Completamento

QPN.01.A - N.T.A. - Allegato A
Aree di Trasformazione
schede normative e di indirizzo progettuale
- (5) schede
- (19) schede
- (17) schede

QPN.01.B - N.T.A. - Allegato B
Aree di Completamento
schede normative e di indirizzo progettuale
- (29) schede

QPN.01.C - N.T.A. - Allegato C
Lotti di Completamento
schede normative
- (11) schede

AREE DI TRASFORMAZIONE
QPN.01.A - NTA -ALLEGATO A
STRUTTURA DELLA SCHEDE NORMATIVE E DI INDIRIZZO PROGETTUALE

NOME IDENTIFICATIVO — CODICE ALFANUMERICO

Via Mastacchi — **ATR. 04**

Descrizione e finalita' dell' intervento
Area oggetto dell'intervento è compresa tra Via Mastacchi, Via Pierno, Via Stenone e Via Ballini ed è caratterizzata da un tessuto molto frammentato, con tipologie edilizie e funzioni diverse (residenziali, artigianali, commerciali, ricettive, ricreative) e presenza di aree e/o edifici degradati, parzialmente dismessa e per alcune parzioni in forte stato di abbandono.
La crescita dell'isolato in modo disordinato e frammentato, ha portato a una saturazione di buona parte dello spazio interno, con commistione di residenza e piccole attività di carattere artigianale. Obiettivo dell'intervento è la riqualificazione del tessuto urbano, mediante ristrutturazione degli edifici esistenti, con cambio di destinazione d'uso degli assetti insediativi e funzionali degli spazi privilegiando le funzione residenziale, integrata con dotazioni di commerciale di vicinato e di direzionale di servizio favorendo le miste funzionali.
L'intervento si propone inoltre di concorrere:
- all'incremento delle dotazioni di quartiere in termini di parcheggi, aree a verde pubblico e attrezzature di interesse comune
- al soddisfacimento della domanda di edilizia residenziale sociale (ERS) e agli obiettivi di "Housing Livorno" e sensi dell'art. 12 della NA.TT.A del PO.

DATI GENERALI
ST 12.190 — TU — Zto 2
SE (Hp.0) 3.000 mq

CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014
- residenziale
- turistico -ricettiva
- industriale e artigianale
- direzionale e di servizio
- commerciale al dettaglio
- commerciale all'ingrosso e depositi

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021

INQUADRAMENTO GENERALE

DESCRIZIONE E FINALITA' DELL'INTERVENTO — BREVE DESCRIZIONE SULLA **LOCALIZZAZIONE** E SULLE **CARATTERISTICHE** DELL'AREA INDICAZIONE DEGLI **OBIETTIVI** CHE SI INTENDE RAGGIUNGERE CON LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

DATI GENERALI — ST = Superficie Territoriale; SE = Superficie Edificabile (nuova edificazione); TU = Territorio Urbanizzato; UTOE di riferimento; EVENTUALE PREMIALITÀ CONNESSA ALLA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERS) e disciplinata dall'art.74 NN.TT.A.

CATEGORIE FUNZIONALI — DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021 — PERIMETRAZIONE DELL'AREA SU ORTOFOTO

Via Mastacchi — **ATR. 04**

Check list vincoli Dlgs 42/2004
- Beni Culturali - Parte II Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.05)
- Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04): D.D. 02/12/1948 - G.U. n. 299 del 16/12/1948 - Zona Stazione ed Limonaia, situata nel tratto cantiere navale S.r.l. - ex Bellanca per esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
  D.D. 02/12/1948 - G.U. n. 299 del 16/12/1948 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella.
- Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04):
  lett. a) - Territori costieri entro fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i fiumi, torrenti, canali
  lett. c) - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
  lett. f) - Parchi e riserve nazionali o regionali, compresi i territori di protezione esterna dei parchi
  lett. g) - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli rimboschiti o in corso di rimboschimento ai sensi del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227
  lett. m) - Zone di interesse archeologico
- Aree territoriali compresenti A e B - ex art.ti 33 R. D. n.acro 1918, n. 1446

Disciplina PS - Invarianti strutturali (PS - Tav. ST.05)
- **I Invariante** - Morfologia FON_Fondovalle
- **II Invariante** - Non presente
- **III Invariante** - Morfologia TRL_Tessuto a tipologie miste
  Morfologia TSL_Tessuto storico linear
- **IV Invariante** - Morfologia non presente

Check list vincoli ambientali e igienico sanitari (PO - Tav. QC.05)
- Vincolo idrogeologico - R.D. n°3267/1923
- Aree di Rispetto Cimiteriale
  - zona di rispetto cimiterio vecchio ex D.L.C.
  - zona di rispetto cimiteriale 200 m
- Area di rispetto R.I.R.
- Elettrodotti e fasce di Rispetto
  - D.P.R. sulla 220 m
  - D.P.R. sulla 120 m
  - D.P.R. sulla 10 m
  - D.P.R. sulla 18 m
  - D.P.R. sulla 12 m
  - D.P.R. sulla 10 m
- Fascia di Rispetto ferroviaria (30m)
- Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05

CHECK LIST VINCOLI E TUTELE

VINCOLI DLGS 42/2004
DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI
VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

NEL CASO SIA SEGNALATA LA **PRESENZA DI VINCOLE E/O TUTELE** E' NECESSARIO **VERIFICARE** LA COERENZA DEGLI INTERVENTI CON:

- LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI CONTENUTA NELL'APPENDICE ALLE PRESENTI NN.TT.A
QPN.01.L - N.T.A. - Appendice
Disciplina dei Beni Paesaggistici

- LA DISCIPLINA DELLE INVARIANTI INDIVIDUATE NEL P.S. AL TITOLO II DELLE NN.TT.A.
DP01.A - Allegato A - Disciplina Invarianti strutturali
DISCIPLINA DI PIANO

- LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO ALLA SINGOLA TUTELA

Via Mastacchi — **ATR. 04**

Estratto area di trasformazione

DISPOSIZIONI NORMATIVE

Via Mastacchi — **ATR. 04**

Parametri di progetto
- **S.t.** - 9.800 mq
- **S.fd. tot.** - 3.090 mq
- **Destinazione:** RESIDENZIALE DIREZIONALE E SERVIZI - **S.E. (Hxsu)** 1000 mq
- **Rapporto di copertura:** 40% S.f.
- **Superficie permeabile:** 30% S.f.
- **Superficie alberata minima:** 50% della Sup. Perm.
- **Altezza massima:** 12 ml - 3 Piani
- **Aree a standard minimi da cedere:** 5.370 mq*
  - parcheggi 4.145 mq
  - verde 1.225 mq

Assimilazione Zona Omogenea
Aree assimilate alla Zona Territoriale Omogenea denominata Zona B(ai sensi dell'Art.4 del D.M. 1444/68

Modalità Attuativa
Progetto Unitario Convenzionato (PUC – Art. 4 NN.T.A del PO).

Disposizioni Normative
Configurazione degli spazi edificati - edifici
Per gli edifici esistenti sono previsti interventi di sostituzione (S) finalizzati alla realizzazione di nuovi volumi multifunzionale, comprendente la residenza, il commercio di vicinato e attività di servizio.
L'ingombro dovrà integrarsi con l'edificato esistente caratterizzato da un'edilizia a bassa densità privilegiando l'impiego dell'architettura contemporanea.

Configurazione degli spazi aperti
La progettazione degli spazi esterni dovrà prevedere l'implementazione delle aree a verde e delle dotazioni di sosta, utilizzando materiali drenanti e parcheggi verdi inerbiti; la quota di verde dovrà finalizzare al miglioramento del microclima urbano, nonché alla permeabilità degli spazi urbani.

Opere e dotazioni pubbliche o di interesse pubblico
- realizzazione del percorso di connessione ciclopedonale tra Via Stenone e Via Mastacchi;
- realizzazione e cessione del parcheggio verde e del verde attrezzato.

Condizioni alla trasformazione
Nell'attuazione dell'intervento si dovranno risolvere, a cura e oneri del soggetto attuatore, eventuali interferenze di un tratto di fognatura bianca presente nell'area.

DISPOSIZIONI NORMATIVE

PARAMETRI DI PROGETTO
ST = Superficie Fondiaria (mq)
SE = Superficie Edificabile(nuova edificazione/ completamento) (mq)
DESTINAZIONE D'USO AMMESSA e relative QUANTITÀ DI N.E. (mq) QUANTITÀ DI RIUSO (mq)
AREE A **STANDARD MINIMI** DA CEDERE COMPLESSIVI E PER CATEGORIA
VERDE (mq)
PARCHEGGI (mq)
PARCHEGGI PERTINENZIALI (mq)

ASSIMILAZIONE ZONA OMOGENEA
CON RIFERIMENTO AL **D.M. 1444/1968**

MODALITA' ATTUATIVA
STRUMENTO PREVISTO PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE:
- PIANO ATTUATIVO,
- PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

PERMESSO A COSTRUIRE CONVENZIONATO

DISPOSIZIONI NORMATIVE
DISCIPLINA DI DETTAGLIO PER L'AREA / INTERVENTO

Via Mastacchi — **ATR. 04**

Norma Figurata

Legenda
- VERDE ECOLOGICO / FASCE DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI CON MIGLIORAMENTO ENERGETICO
- PERCORSI CICLO PEDONALI
- DEMOLIZIONE FABBRICATI CON REQUISITO DI/ASE DEFINIBILE
- ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE
- NUOVA EDIFICAZIONE CON ALTA EFFICIENZA ENERGETICA
- PARCHEGGI VERDI PERMEABILI
- NUOVA viabilità

COSTITUISCE UN ORIENTAMENTO PROGETTUALE NON VINCOLANTE

NORMA FIGURATA
elaborazione grafica che affianca la norma scritta finalizzata a orientare le azioni di trasformazione

AREE DI COMPLETAMENTO
QPN.01.B - NTA -ALLEGATO B
STRUTTURA DELLA SCHEDE NORMATIVE E DI INDIRIZZO PROGETTUALE

NOME IDENTIFICATIVO — CODICE RIFERIMENTO PIANO

Porta a Mare — **AC.PM**

Porta a Mare — **AC.PM**

Porta a Mare — **AC.PM**

Obiettivi
Area di completamento a ridosso della Fortezza Vecchia, ricadente nel tessuto consolidato della frazione di Antignano, Montenero e Quercianella.

Obiettivi di PO.
PPE in coerenza con le scelte strategiche operate dal PS, prevede e conferma il completamento dell'intervento di trasformazione urbanistica, relativamente ai compiuti ancora inattuati (UPT Fortezza Vecchia) - immediatezza in previsione del paesaggio PP - in coerenza di fattibilità invariantali prevalenti:
- il potenziamento dell'offerta turistico ricettiva (alberga, RTA, ecc.);
- la tutela e valorizzazione del sistema delle mura storiche, anche attraverso la loro complementarietà, in relazione alla piazza realizzata dall'agenzia turisca presso il Porto Mediceo, con cui condividere gli ATT. 87 delle Norme del Piano
- Nuove dotazioni di servizio che ne favoriscano l'integrazione con la città e con Porto Mediceo

Stato di attuazione
Area di completamento a ridosso della Fortezza Vecchia, ricadente nel tessuto consolidato della frazione di Antignano, Montenero e Quercianella.
Area oggetto di PPE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 29/07/2010 e successive varianti, ancora in corso di attuazione.
Il piano prevede la realizzazione di n. 4 edifici ad uso residenziale, commerciale e ricettivo, per complessivi 3.000 mq di SE, oltre a parcheggi e verde pubblico.
Ad oggi sono stati realizzati i due edifici residenziali, per complessivi 1.000 mq di SE, e sono stati ceduti le aree a parcheggio e verde pubblico.
Il PPE è scaduto, ma la convenzione prevede che il completamento dell'intervento sia subordinato alla realizzazione di un tratto di fognatura bianca presente nell'area.

Disposizioni Normative
1. A fronte del suggerito vincolare di procedere alla realizzazione degli interventi, in attuazione del previgente Piano Particolareggiato, sulla base dei titoli edilizi rilasciati ed entro il termine di validità dei medesimi.
2.Entro la scadenza del quinquennio di efficacia del PO, a pena di decadenza, è facoltà del soggetto attuatore presentare un nuovo piano attuativo che dovrà essere coerente con le previsioni minimali indicate nuovamente prevalentemente di un Progetto unitario convenzionato di cui all'Art. 121 della L.R. 65/2014 con i seguenti parametri:
Dimensionamento massimo complessivo: 26.500 mq SE
Categorie funzionali:
- residenziale (RES): 16.450 mq
- commerciale (CO): 1.000 mq
- turistico ricettiva (TR): 9.050 mq

L'intervento dovrà rispettare:
- sulla definizione dell'assetto planivolumetrico e architettonico le disposizioni normative del PO di cui al Capo I del Titolo II (componenti identitarie di rilevanza storico insediativa) art. 38 - 39 - 40 - 41 - 42 NTA
- sottoporsi a la valsa v.ia.v.ella ambientale preliminare in ottemperanza alla disciplina di cui all'art. 5 bis della NA.T.T.A.;
- la convenzione dovrà disciplinare il completamento delle opere di urbanizzazione da completare in funzione del nuovo assetto urbanistico, il patrimonio avente attrazione in ordini pubblicistico-ambientale. Il coordinamento con la fase realizzativa dell'adiacente turistico presso il porto Mediceo.

Dati dimensionali generali — UTOE 1
ST 10.700 mq — SE (Hp.) 26.500 mq — RC/Max 40%

Categorie funzionali ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014
- residenziale
- turistico -ricettiva
- industriale e artigianale
- direzionale e di servizio
- commerciale al dettaglio
- commerciale all'ingrosso e depositi

DISPOSIZIONI NORMATIVE

DISPOSIZIONI NORMATIVE — DISPOSIZIONI NORMATIVE SPECIFICHE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO, COMPRENSIVE DI DIMENSIONAMENTO MASSIMO E MODALITÀ ATTUATIVA

DATI GENERALI — ST = Superficie Territoriale; SE = Superficie Edificabile (nuova edificazione); UTOE di riferimento

CATEGORIE FUNZIONALI — DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021 — PERIMETRAZIONE DELL'AREA SU ORTOFOTO

LOTTI DI COMPLETAMENTO - QPN.01.C - NTA -ALLEGATO C
STRUTTURA DELLA SCHEDE NORMATIVE

NOME IDENTIFICATIVO — CODICE ALFANUMERICO

Via Provinciale Pisana — **LC.01**

Descrizione dell'intervento
Il catastrato/cessato/catastrato/ex/Provinciale Pisana a conclusione di un trasformarsi/trasformato, ha dato luogo a un tessuto residenziale, sviluppatosi lungo la viabilità. Sull'area è presente da anni un cantiere in stato di abbandono, ubicato in Via Ballini, in sezione dell'catastale vista, è stato classato un Permesso a Costruire, più volte rinnovato ma ad oggi scaduto e non rinnovabile. Obiettivo è la quella del completamento del lotto, a fine di riqualificare l'area oggi degradata.

Estratto ortofoto agea 2021

DATI GENERALI
SF 1.780 mq — Hmax= 3 piani — TU — UTOE 1
SE (Hp.) 950 mq — RC/max= 40% SC/SF

CATEGORIE FUNZIONALI ai sensi dell'art. 99 LRT 65/2014
- residenziale
- turistico -ricettiva
- industriale e artigianale
- direzionale e di servizio
- commerciale al dettaglio
- commerciale all'ingrosso e depositi

PRESCRIZIONI
- *Altezza massima:*
  - ammissibile per forma e dimensioni con il tessuto residenziale adiacente di cui ne costituisce il completamento, anche attraverso il mantenimento del fitto edilizio esistente;
  - ammissibile per ragioni di carattere tecnico-funzionale legate alla tipologia da prolungare;
- Edilizia sostenibile e l'impianto energetico, come secondo quanto stabilito dal PAC;
  - prevedere per gli spazi pertinenziali una permeabilità minima del 40%;
  - prevedere l'inserimento di elementi vegetazionali con specie autoctone

INQUADRAMENTO GENERALE

DESCRIZIONE E FINALITA' DELL'INTERVENTO — BREVE DESCRIZIONE SULLA **LOCALIZZAZIONE** E SULLE **CARATTERISTICHE** DELL'AREA INDICAZIONE DEGLI **OBIETTIVI** CHE SI INTENDE RAGGIUNGERE CON LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

DATI GENERALI — SF = Superficie Fondiaria; SE = Superficie Edificabile (nuova edificazione); Hmax = Altezza massima realizzabile in piani; RCmax= Rapporto di copertura massimo realizzabile; TU = Territorio Urbanizzato; UTOE di riferimento

CATEGORIE FUNZIONALI — DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

ESTRATTO ORTOFOTO AGEA 2021 — PERIMETRAZIONE DELL'AREA SU ORTOFOTO

PRESCRIZIONI — PRESCRIZIONI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Via Provinciale Pisana — **LC.01**

Check list vincoli Dlgs 42/2004
- Beni Culturali - Parte II Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.05)
- Beni Paesaggistici - Art. 136 - Parte III Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04): D.D. 02/12/1948 - G.U. n. 299 del 16/12/1948 - Zona Stazione ed Limonaia, situata nel tratto cantiere navale S.r.l. - ex Bellanca per esclusione della parte costiera occupata dall'accademia navale.
  D.D. 02/12/1948 - G.U. n. 299 del 16/12/1948 - Zona situata nel comune di Livorno comprensiva delle frazioni di Antignano, Montenero e Quercianella.
- Beni Paesaggistici - Art. 142 - Parte III Dlg. 42/2004 (PO - Tav. QC.04):
  lett. a) - Territori costieri entro fascia di profondità di 300 metri, a partire dalla linea di battigia, anche per i fiumi, torrenti, canali
  lett. c) - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933 n.1775 e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
  lett. f) - Parchi e riserve nazionali o regionali, compresi i territori di protezione esterna dei parchi
  lett. g) - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli rimboschiti o in corso di rimboschimento ai sensi del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227
  lett. m) - Zone di interesse archeologico
- Aree territoriali compresenti A e B - ex art.ti 33 R. D. n.acro 1918, n. 1446

Disciplina PS - Invarianti strutturali (PS - Tav. ST.05)
- **I Invariante** - Morfologia FON_Fondovalle
- **II Invariante** - Non presente
- **III Invariante** - Morfologia TRL_Tessuto a tipologie miste
  Morfologia TSL_Tessuto storico linear
- **IV Invariante** - Morfologia non presente

Check list vincoli ambientali e igienico sanitari (PO - Tav. QC.05)
- Vincolo idrogeologico - R.D. n°3267/1923
- Aree di Rispetto Cimiteriale
  - zona di rispetto cimiterio vecchio ex D.L.C.
  - zona di rispetto cimiteriale 200 m
- Area di rispetto R.I.R.
- Elettrodotti e fasce di Rispetto
  - D.P.R. sulla 220 m
  - D.P.R. sulla 120 m
  - D.P.R. sulla 10 m
  - D.P.R. sulla 18 m
  - D.P.R. sulla 12 m
  - D.P.R. sulla 10 m
- Fascia di Rispetto ferroviaria (30m)
- Fascia di rispetto stradale - da verificare sulla Tavola QC.05

CHECK LIST VINCOLI E TUTELE

VINCOLI DLGS 42/2004
DISCIPLINA PS - INVARIANTI STRUTTURALI
VINCOLI AMBIENTALI E IGIENICO SANITARI

NEL CASO SIA SEGNALATA LA **PRESENZA DI VINCOLE E/O TUTELE** E' NECESSARIO **VERIFICARE** LA COERENZA DEGLI INTERVENTI CON:

- LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI CONTENUTA NELL'APPENDICE ALLE PRESENTI NN.TT.A
QPN.01.L - N.T.A. - Appendice
Disciplina dei Beni Paesaggistici

- LA DISCIPLINA DELLE INVARIANTI INDIVIDUATE NEL P.S. AL TITOLO II DELLE NN.TT.A.
DP01.A - Allegato A - Disciplina Invarianti strutturali
DISCIPLINA DI PIANO

- LA DISCIPLINA DI RIFERIMENTO ALLA SINGOLA TUTELA

Via Provinciale Pisana — **LC.01**

Fattibilità idraulica
Pericolosità idraulica P1 e P3
Battente TR 200 anni: da 0.50 a 0.05 m
Tirante TR 200 anni: 0.50 m
Magnitudo idraulica (F-V) DE RALLA A MODERATA
Franco di sicurezza: 0.5 m
Quota di sicurezza: +1.55 s.m.m.

Assenza di interferenza ai sensi del R.D. 523/1904 e L.R. 42/2018 art.3 c.1. con reticolo idrografico.

Criteri di fattibilità idraulica
La area del lotto di complessivamente sono interessate da un modesto fenomeno di allagamento per ristagno di acque meteoriche.
La trasformazione risulta fattibile a condizione che il piano di calpestio in piano terreno sia posto a quote superiori alla quota di massa in sicurezza idraulica pari a 1.55 metro.
Le opere di mitigazione idraulica dovranno essere realizzate in accordo con gli Enti locali addetti ai servizi/manutenzioni.
Le opere di mitigazione/compensazione da realizzare nel sottosuolo, al pescino, le bocche di lupo ed ogni altro cavedio che collega l'edificio dell'edificio ai locali interrati, dovranno essere realizzate in modo tale da garantire la sicurezza idraulica dei locali interrati e dovranno essere progettate nei confronti locali pericolosi idraulica alcuna acqua alta che sia ad alto rischio che possono costituire ma preferenziale di allagamento di locali interrati e che dovranno essere opportunamente sigillate.

I progetti dovranno contenere l'analisi del sistema di "drenaggio superficiale" presente nella area oggetto di trasformazione e dovranno essere corredati da un "piano di manutenzione" che garantisca nel tempo il corretto funzionamento idraulico di tale sistema dovranno altresì contenere le opportune misure di ripristino della suddetta funzionalità.

Fattibilità sismica
Pericolosità sismica: pericolosità sismica media S2 in quanto zona stabile suscettibile di amplificazione locale con fattore FA (PGA/PGA0) 1.8 e classe Ex (terreno di quarto zona suscettibile di amplificazione locale) con fattore FH (SA0.1-0.5s) 2.0 - Zona sismica 3.

In base al progettazione edilizia sarà in fase di rilascio di titolo abilitativo si prescrive la realizzazione di indagini del tipo HVSR o equivalente qualora ricadano in fase preliminare per la progettazione di opere di rilevanza pubblica o di interesse collettivo.
In caso da tale verifica risulti la conferma dell'indicazione F-S, E S la fattibilità è subordinata alla realizzazione di indagini geognostiche e geofisiche finalizzate alla verifica ai sensi del D.M. NTC 2018 punto 7.11.3.4. Le cure indicate nelle "Linee guida per la gestione del territorio in aree interessate da liquefazioni". Da prevedere a cura del progettista in fase di progettazione e rilascio di titolo abilitativo.

IGS.01.B - Appendice 1: Album Iconografico

FATTIBILITA'
IGS.01.B - Appendice 2: Fattibilità delle nuove previsioni urbanistiche

PERICOLOSITÀ GEOLOGICA
PERICOLOSITÀ SISMICA
PERICOLOSITÀ IDRAULICA
BATTENTI IDROMETRICI MASSIMI PREVALENTI CON TEMPO DI RITORNO < O = A 200 ANNI
MAGNITUDO IDRAULICA

PIANO OPERATIVO • VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

OPERE IN COMUNE

Comune di Livorno