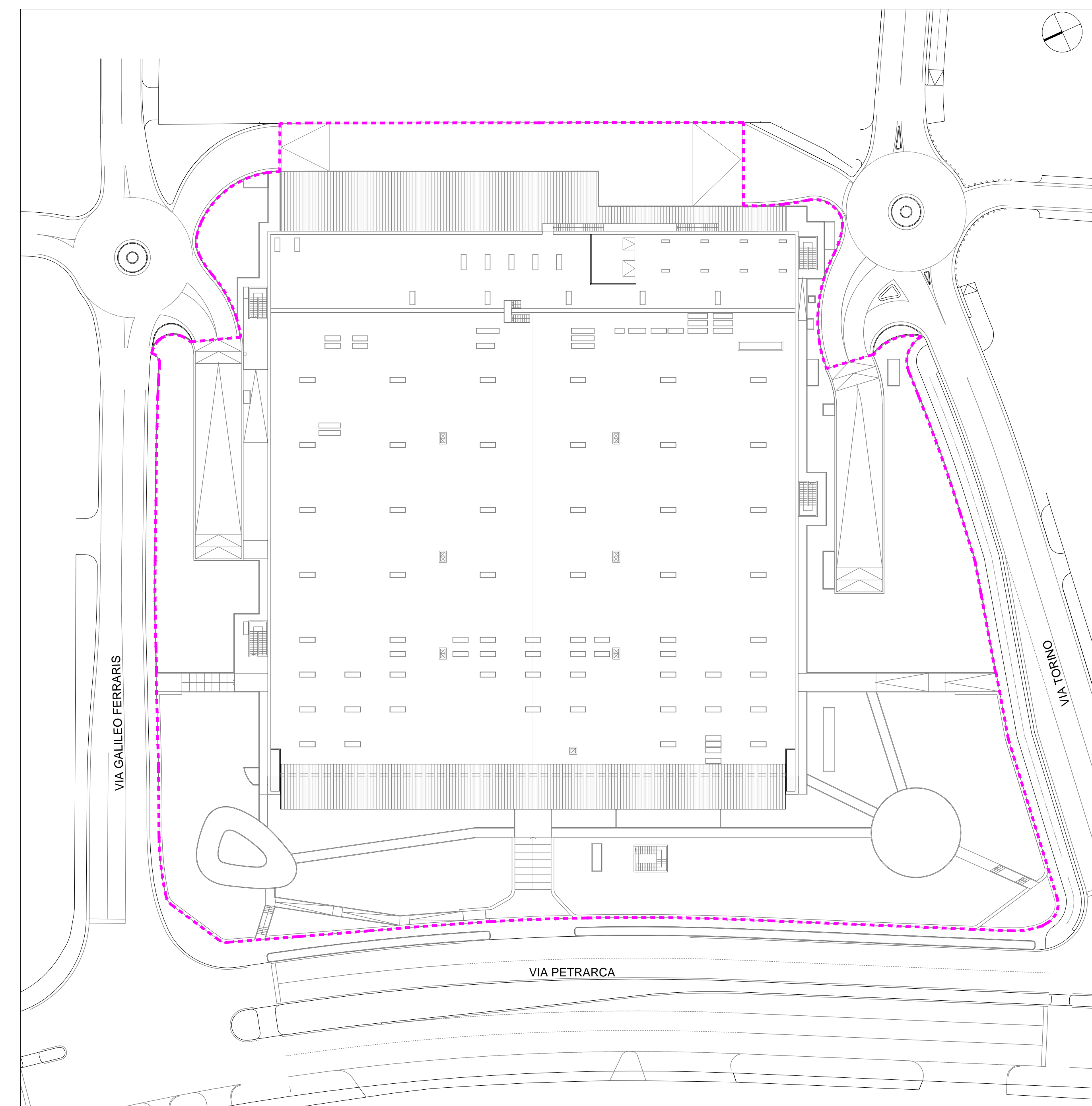




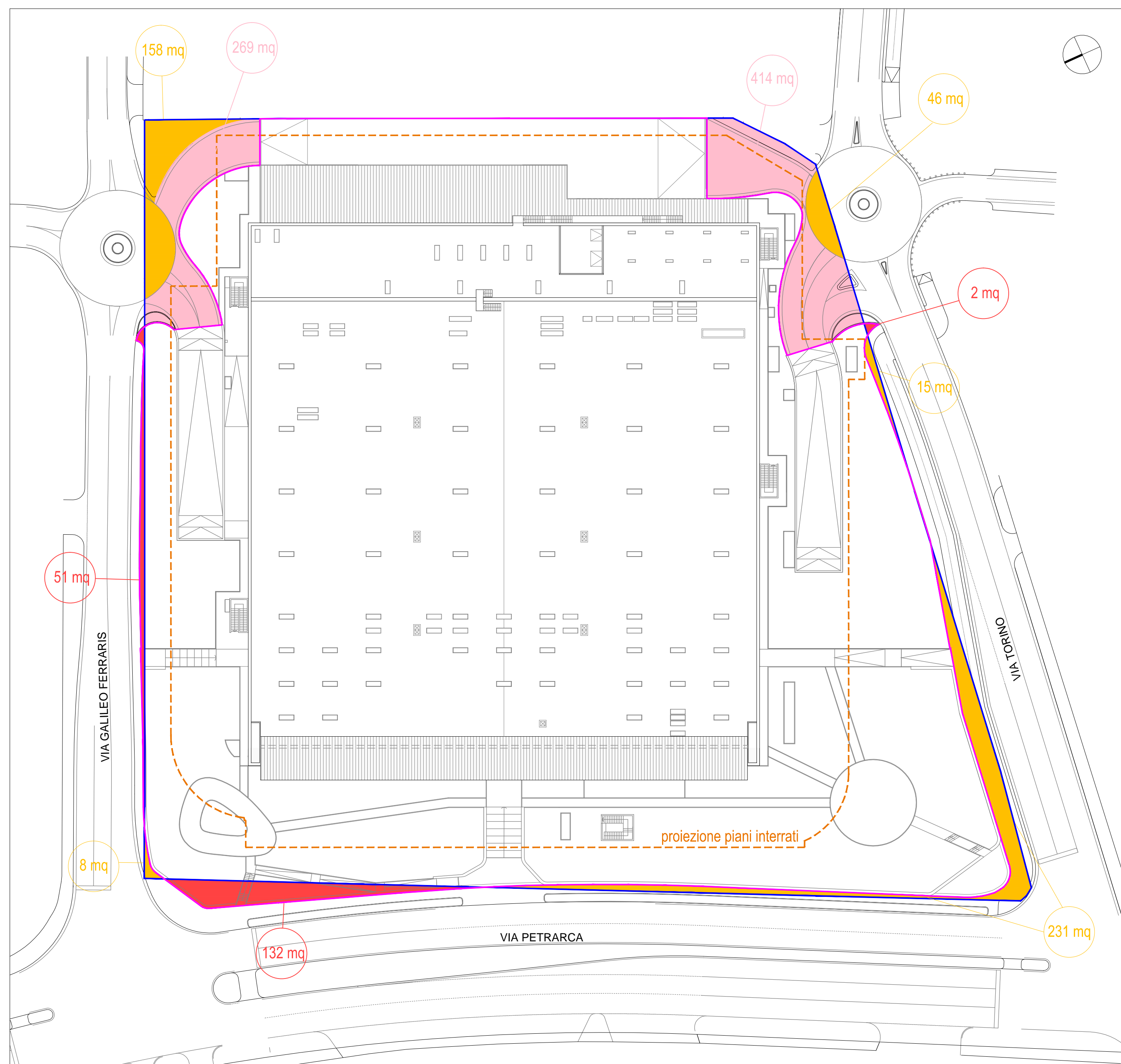
### SUPERFICIE TERRITORIALE (S1)

SUPERFICIE TERRITORIALE = AREA DI PROPRIETA' su rilievo stato di fatto del novembre 2017 **17.773 mq**



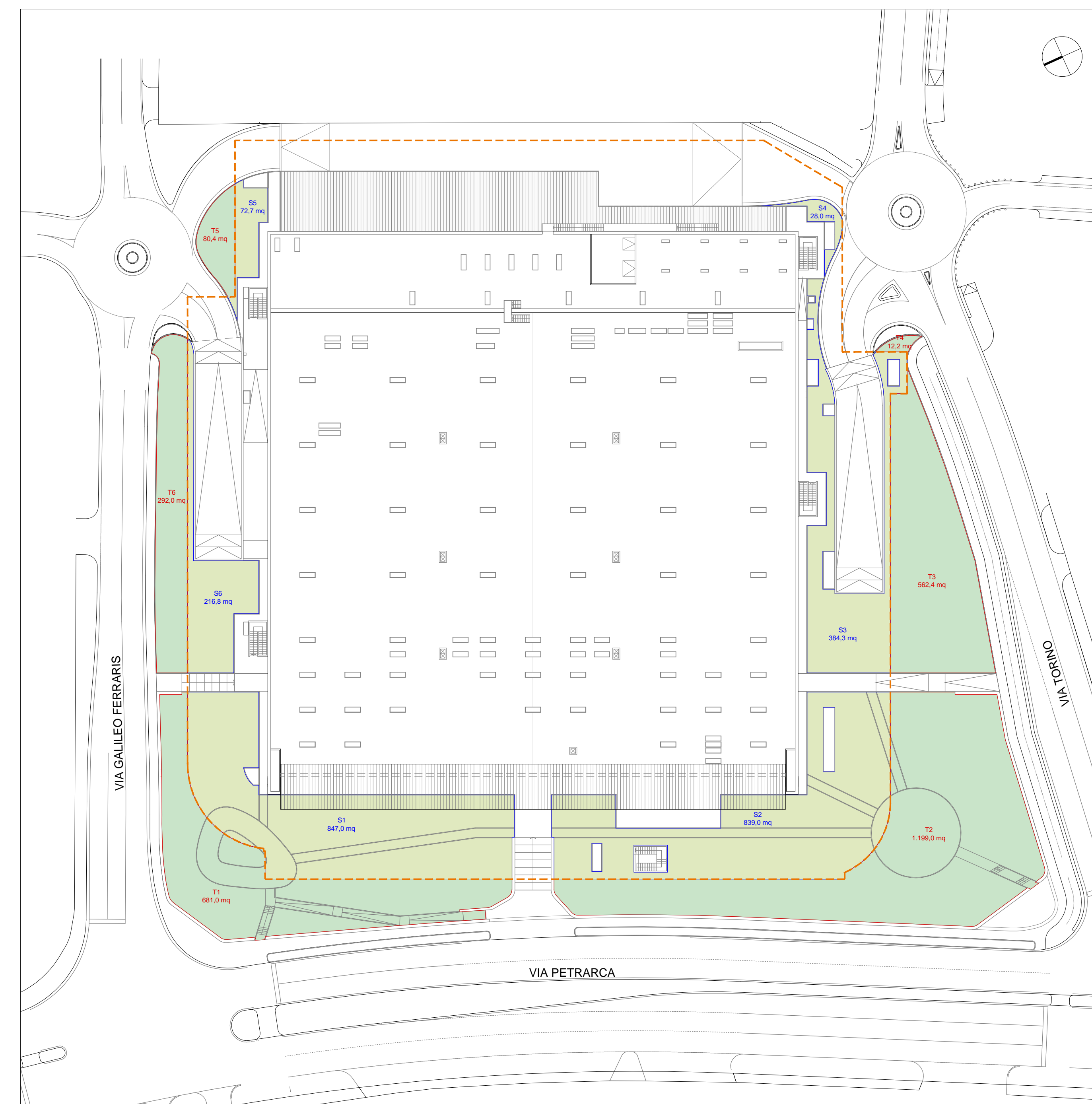
### SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)

SUPERFICIE FONDIARIA su planimetria di progetto **16.768 mq**



### SOVRAPPOSIZIONE S1 / Sf

<span style="color: orange;">■</span>	CESSIONI AL COMUNE	458 mq
<span style="color: red;">■</span>	AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA	185 mq
<span style="color: pink;">■</span>	ASSOGGETTAMENTI ALL'USO PUBBLICO	663 mq
<span style="border: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SAGOMA PIANI INTERRATI	
<span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SUPERFICIE TERRITORIALE	
<span style="border: 1px dashed pink; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SUPERFICIE FONDIARIA	



### SUPERFICIE PERMEABILE

<span style="border: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SAGOMA PIANI INTERRATI	
<span style="color: green;">■</span>	SUPERFICIE A VERDE SU TERRAPIENO	2.827 mq
<span style="color: lightgreen;">■</span>	SUPERFICIE A VERDE PENSILE con dispersione nel terreno tramite vasche di laminazione e sistemi drenanti	2.388 mq
<b>TOTALE</b>		<b>5.215 mq</b>

### VERIFICA RAPPORTO DI PERMEABILITA' - Rp

Spp MINIMA RICHIESTA mq	Spp PROGETTO mq	Rp %
Sf x 25% mq 16.768 x 0.25 = 4.192	<b>5.215</b> > 4.192	<b>31% &gt; 25%</b>

Comune di Livorno  
Piano di recupero di iniziativa privata per la riqualificazione dell'area Ex Fiat posta in viale Petrarca  
EDIFICIO COMMERCIALE

Preparatore:  
**ESSELUNGA S.p.a.**  
Via Savona, 3 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

## STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

(ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12 febbraio 2010, n.10 e s. m. e. i., e dell'art. 17 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. e. i.)

<p><b>COORDINATORE GENERALE</b> ING. ROBERTO CANDELA</p> <p><b>CEC srl</b> Via Garibaldi, 8 - 57121 Livorno</p> <p><b>PROGETTAZIONE EDIFICIO COMMERCIALE</b> PROGETTAZIONE ARCHITETTICA ARCH. FABIO NONIS <b>studio nonis</b> Via E. Selva, 12 - 20143 Milano</p> <p><b>PROGETTAZIONE COLTIVAZIONI</b> ING. MARCO PASALEVA <b>Protezione Ambientale - Ambientali ed Ingegneri</b> Via di Montebello, 1/B - 50135 Firenze</p> <p><b>INFERNO VECCHIO ED INFERNO NOVO</b> STUDIO ING. GIANFRANCESCO MANCINI ED ASSOCIATI Via Anselmi, 161 - 50135 Firenze</p> <p>Elaborato: <b>VERIFICHE URBANISTICHE</b> S1 - SF - Rp</p>	<p><b>PROGETTO</b> ARCH. SERGIO BECCARELLI</p> <p><b>PROTEZIONE AMBIENTALE</b> <b>POLICREO</b> Palazzo Società di progettazione ed. Via Bondi, 14/1 - 47123 Pesaro</p> <p><b>PROTEZIONE AMBIENTALE</b> <b>PROF. ING. STEFANO PAGLIAROLA</b> Via Bondi, 14 - 50122 Pisa</p> <p><b>PROTEZIONE AMBIENTALE</b> DOTI. AGRI. NICOLA CHERANI <b>EGEA - Studio di Geologia Tecnica</b> Viale Napoleone, 45/1 - 53100 Grosseto</p> <p><b>STUDIO GEOLOGICO</b> DOTI. AGRI. NICOLA CHERANI Via del Palazzo, 20 - 50047 Sesto San Giovanni (FI)</p> <p><b>CONSULENZA SPECIALISTICA</b> ING. LUIGI VIGORELLI ING. RUFFINO VIARO <b>AGENZIA AMBIENTALE</b> <b>STUDIO ING. GIANFRANCESCO MANCINI ED ASSOCIATI</b> Via di Montebello, 1/B - 50135 Firenze</p> <p><b>AGENZIA AMBIENTALE</b> <b>ING. MARIO PASALEVA</b> Via di Montebello, 1/B - 50135 Firenze</p> <p><b>AGENZIA AMBIENTALE</b> <b>ING. MARIO PASALEVA</b> Via di Montebello, 1/B - 50135 Firenze</p> <p>Verifica Tecnica, 27 - 50018 Sesto San Giovanni (FI)</p> <p style="text-align: right;">Tavolo <b>SPA.01.04.02</b></p>
---	--

1:500  
Scala

GENNAIO 2018  
Grafico