



COMUNE DI LIVORNO

AVVISO ESPLORATIVO NON VINCOLANTE

per

INDIVIDUAZIONE AREE E IMMOBILI

nel Comune di Livorno per

ATTRAZIONE DI INVESTIMENTI

1. FINALITÀ DELL'AVVISO

Il Comune di Livorno, nell'ambito delle linee programmatiche approvate con atto C.C. n. 108 del 9/09/2014, intende rilanciare l'economia livornese rafforzando il sistema economico e attraendo investimenti dall'esterno.

Il presente avviso costituisce un'indagine conoscitiva finalizzata a rilevare la disponibilità di aree/immobili destinati ad attività d'impresa.

2. OGGETTO DELLA REALIZZAZIONE

La rilevazione ha per oggetto aree immediatamente disponibili per l'insediamento di attività imprenditoriali di potenziali investitori.

Le suddette aree/edifici devono avere le seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso per attività produttive (industria, artigianato di produzione, attività portuali, depositi, attività di ricerca), per attività commerciali (strutture con superficie di vendita di almeno 2.000 mq), come definite dall'art.20 del regolamento edilizio comunale
- proprietà pubblica e/o privata
- allocazione nel territorio del Comune di Livorno
- disponibilità giuridica del proprietario e/o configurazione giuridica idonea per alienazione o eventuale costituzione di diritto reale
- urbanizzazione delle aree eventualmente non edificate o con progetti di urbanizzazione già approvati.

3. PROGETTO BUILD (BUSINESS INNOVATION LIVORNO DEVELOPMENT)

Nel limite delle risorse disponibili e su autorizzazione del proprietario/legale rappresentante che partecipa alla rilevazione, la segnalazione dell'area/immobile potrà essere oggetto di specifico "pacchetto localizzativo" con le forme e gli obiettivi del progetto di marketing territoriale BUILD (Business Innovation Livorno Development) presentato all'indirizzo <http://build.comune.livorno.it/>.

In breve tali proposte potranno essere pubblicizzate sul sito del Comune di Livorno, nonché essere oggetto di brochure veicolate dalla Regione Toscana.

In tal caso la rilevazione comporta la disponibilità ad un colloquio con addetti autorizzati dal Comune di Livorno per la predisposizione del pacchetto localizzativo.

4. MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

La proposta di un'area/immobile disponibile ai sensi del presente avviso è presentata compilando l'allegato A - "Domanda del soggetto proponente a presentare i dati relativi alla proposta localizzativa e autodichiarazioni" nonché l'allegato B - "Descrizione della proposta localizzativa nel comune di Livorno".

Gli allegati sono disponibili all'indirizzo:

www.comune.livorno.it>bandiegare>avvisi

Gli allegati scaricati come sopra indicato e compilati possono essere inviati:

- via fax al n. 0586 518348, oppure
- via posta all'indirizzo: Comune di Livorno Supporto e revisione strumenti urbanistici, Piazza del Municipio 1, 57123 - Livorno, oppure
- via pec all'indirizzo: comune.livorno@postacert.toscana.it, oppure
- via email all'indirizzo: gdalesio@comune.livorno.it, oppure
- con consegna all'URP (Ufficio Relazioni con il pubblico) Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, piano terra

entro le seguenti scadenze:

- 30.10.2014 per le proposte che contengano l'autorizzazione all'utilizzo con le forme e gli obiettivi del progetto BUILD
- 31.12.2014 per le altre proposte

5. VALUTAZIONE

Il Comune di Livorno nominerà, immediatamente dopo la prima scadenza per la presentazione, apposita commissione per la valutazione delle proposte nei seguenti termini:

- aree/immobili idonei che saranno oggetto di pacchetti localizzativi entro i limiti delle risorse disponibili
- aree/immobili idonei
- aree/immobili non idonei.

La valutazione di idoneità è assunta in base al criterio di rispondenza dell'area/immobile alle linee programmatiche di sviluppo approvate con atto G.C. n. 108/2014 nonché al livello di urbanizzazione.

6. INTEGRAZIONI E PRIVACY

La commissione si riserva di chiedere integrazioni alla domanda da fornire in tempi congrui rispetto alla realizzazione degli obiettivi.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.LGS. 196/2003.

7. INFORMAZIONI

Per informazioni rivolgersi a:

Comune di Livorno
Ufficio Sviluppo Economico
Scali Finocchietti 8 Piano primo
Tel.: 0586 820.576 - 524

IL DIRIGENTE
Dipartimento 4 "Politiche del Territorio"
Arch. RICCARDO MAURRI