

COMUNE DI LIVORNO  
SETTORE CONTRATTI - PROVVEDITORATO - ECONOMATO  
AVVISO D'ASTA

per l'affidamento in concessione per 12 mesi dell'ippodromo "F. Caprilli".

LA DIRIGENTE

In esecuzione della propria determina n. 3936 del 14.05.2021

RENDE NOTO

Che il giorno 04 giugno 2021 alle ore 9.30 e seguenti, in una sala di questo Comune, avrà luogo, con le modalità di cui appresso, l'asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione patrimoniale per 12 mesi del complesso "Ippodromo Caprilli", sito in Livorno, via dei Pensieri/Viale Italia/via Randaccio – censito al Catasto Fabbricati Foglio 44, particella 1415, sub 3 Cat 3 classe D/6 Rendita € 138.597,90 – canone annuo a base d'asta € 80.400,00 oltre iva.

L'ippodromo dovrà essere utilizzato per le riunioni di corse al galoppo, per attività di bar/ristorazione negli appositi locali realizzati entro il recinto del complesso immobiliare, per la fruizione del verde da parte della cittadinanza.

Potranno inoltre essere svolte all'interno del medesimo complesso iniziative legate al divertimento, alla cultura, allo spettacolo, al tempo libero, allo sport, nonché attività di interesse pubblico ed ogni altra attività compatibile con la destinazione della struttura e con le vigenti

previsioni urbanistiche.

Potranno altresì essere consentite attività temporanee di tipo commerciale (fiere, fiere promozionali, fiere specializzate nel settore dell'antiquariato, manifestazioni commerciali a carattere straordinario, mercatini degli hobbisti), enogastronomico, artigianale e di promozione economica (eventi, convegni, mostre ed esposizioni) purché espressamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale nel rispetto della normativa vigente in materia commerciale e/o settoriale e purché coerenti con il contesto di inserimento e rispondenti a criteri di preventiva e idonea programmazione sulla base di un calendario eventi finalizzato alla promozione e valorizzazione del territorio locale concordato con l'Amministrazione comunale.

Sono escluse comunque tutte quelle attività che potrebbero arrecare danno all'immagine del Comune di Livorno.

#### CONDIZIONI GENERALI

Possono partecipare alla procedura di selezione del presente bando tutti i soggetti, sia italiani che appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritti, per le attività economiche inerenti la gestione di ippodromi e relative corse, nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati;

- avere ottenuto il riconoscimento del Ministero delle Politiche Agricole e Forestali o di analogo ente di livello europeo. In caso di raggruppamento o consorzio, tale requisito deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati o consorziati;
- aver gestito con funzione direttivo-organizzative attività inerenti il settore ippico, sportivo legato all'equitazione o di allevamento equino almeno negli ultimi 3 anni. In caso di ATI il requisito deve essere posseduto almeno da una delle imprese che la costituisce;
- fatturato globale per esercizio di gestione di attività inerenti il settore ippico o sportivo legato all'equitazione o di allevamento equino, realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi, per un importo complessivo di almeno € 3.000.000,00 (tremilioni/00);
- almeno due referenze rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati;
- essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente, e che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (lotta contro la delinquenza

mafiosa);

- non avere subito rescissioni/revoche contrattuali da parte dell'Amministrazione Comunale;
- non trovarsi in condizione di morosità nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Possono partecipare Associazioni, Fondazioni ed Aziende, pubbliche o private, di qualsiasi tipo, anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra di loro, Imprese, sia in forma individuale che societaria, Consorzi, Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI) – costituiti o costituendi. Sono ammessi anche i Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di concorrenti se non ancora costituiti.

La commissione giudicatrice della gara sarà nominata con apposito atto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le condizioni della concessione sono contenute nella determina 3936 del 14 maggio 2021 e nei relativi allegati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Per partecipare, dovrà essere recapitato apposito plico di gara; in alternativa detto plico potrà essere fatto pervenire mediante servizio postale pubblico o privato oppure tramite terzi (ad esempio corriere).

Il suddetto plico dovrà risultare sigillato con bolli di ceralacca (oppure controfirmato su tutti i lembi di chiusura) e dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 13.00 del 03 giugno 2021 (precedente a quello fissato per la gara), all'Ufficio Informazioni e Relazioni con il pubblico

del Comune di Livorno, posto al piano terreno del Palazzo Civico, che provvederà a registrarlo in arrivo ed a consegnarlo al Settore Contratti – Provveditorato – Economato.

Resta inteso che il recapito del plico di gara rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Detto plico di gara dovrà contenere, quanto segue:

1) Offerta economica redatta in bollo da € 16,00 (Allegato A) - espressamente riferita alla concessione oggetto della gara e debitamente firmata dal concorrente, contenente, a pena di nullità, l'indicazione dell'aumento percentuale sul canone annuo a base d'asta di € 80.400,00 oltre IVA.

Tale offerta deve essere chiusa, a pena di nullità, in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di chiusura) recante esternamente la dicitura "offerta economica"; nella suddetta busta non devono essere inseriti altri documenti.

2) Offerta tecnica, in carta libera, sottoscritta da legale rappresentante, contenente il curriculum del concorrente nonché l'illustrazione del progetto e delle attività che si intende svolgere nel complesso dell'ippodromo e l'indicazione dei tempi di svolgimento dell'attività ippica 2021, delle eventuali attività collaterali e degli eventuali investimenti aggiuntivi. L'offerta progettuale dovrà essere redatta utilizzando al massimo 10 facciate di foglio A4.

Tale offerta tecnica deve essere chiusa in apposita busta sigillata con bolli di ceralacca (oppure controfirmata su tutti i lembi di

chiusura) recante esternamente la dicitura “offerta tecnica”; nella busta suddetta non devono essere inseriti altri documenti.

La busta sigillata contenente l’offerta economica e la busta sigillata contenente l’offerta tecnica devono essere incluse, insieme ai documenti richiesti per la partecipazione alla gara di cui ai seguenti punti 3, 4 e 5, nel suddetto plico sigillato (cioè nel plico di gara), indirizzato al Comune di Livorno – Settore Contratti - Provveditorato - Economato, Piazza del Municipio n.1, 57123 Livorno - e recante, oltre il nominativo del mittente, la seguente annotazione: OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 04 GIUGNO 2021 PER LA CONCESSIONE DELL'IPPODROMO “F. CAPRILLI”

Si avverte che, oltre detto termine delle ore 13.00 del 03 giugno 2021, non resta valida alcun’altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente, e che non si farà luogo ad offerta di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

3) Dichiarazione in bollo da € 16,00, debitamente firmata dal legale rappresentante, il quale, facendo esplicito riferimento all'asta di cui trattasi, attesti: “Di essersi recato presso il bene oggetto della gara, di aver preso conoscenza delle condizioni di fatto, di manutenzione e di diritto attuali del bene stesso e che possano aver influito sulla determinazione del canone annuale a base d’asta, di ritenerlo idoneo per le attività che si intende svolgere e di aver giudicato le condizioni anzidette tali da consentire l’offerta presentata”. Per concordare data e modalità del sopralluogo

contattare l'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi tel. 0586/820222.

4) Quietanza comprovante il versamento di €1.608,00 (euro milleseicentootto/00), a titolo di cauzione provvisoria. Il versamento potrà essere effettuato collegandosi al Sistema PagoPA della Regione Toscana al seguente link <https://iris.rete.toscana.it/public/elencoEnti.jsf?m=4>, selezionando *Comune di Livorno* - tipo di pagamento: *Ufficio Contratti: Cauzioni Provvisorie*;

5) Autocertificazione in carta semplice (allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del legale rappresentante che la sottoscrive) con la quale si indichino i dati identificativi ed i recapiti dell'Associazione/Società/Consorzio partecipante, i nominativi dei legali rappresentanti e quant'altro stabilito dall'art. 6 del disciplinare per la concessione patrimoniale.

La mancanza o la irregolarità essenziale anche di uno solo degli atti di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del presente bando comporterà l'esclusione dalla gara.

Se necessario, i concorrenti, relativamente al punto 5, saranno invitati a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata.

La mancanza o la irregolarità essenziale di quest'ultima documentazione (vedi il punto 5) comporterà l'esclusione dalla gara, se i chiarimenti anzidetti non saranno definitivamente risultati tali da dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1338 del codice civile si riporta l'art.

53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 (così come modificato dalla L. 190/2012) che prevede il cd “pantouflage – revolving doors”: *“i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle PPAA di cui all'art. 1 comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”*.

Nel corso della seduta pubblica del giorno 04 giugno 2021 la commissione di gara procederà alla sola escussione della documentazione presentata ai fini dell'ammissibilità dei concorrenti alla gara. A conclusione di detta seduta pubblica saranno aperte le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, i cui elaborati saranno vidimati dalla Commissione. La procedura proseguirà in sedute riservate nel corso delle quali la Commissione valuterà le offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi assegnando i punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 8 del disciplinare per la concessione patrimoniale dell'ippodromo F. Caprilli.

A conclusione della fase di valutazione dell'offerta tecnica, verrà

fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora saranno comunicati sulla rete civica alla pagina <http://servizi.comune.livorno.it/aste/MainPratiche.asp>) nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e, quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

A conclusione della seduta pubblica di cui trattasi, verrà stilata la graduatoria delle offerte, i cui punteggi saranno determinati, per ciascuno dei concorrenti, dalla somma dei punteggi conseguiti rispettivamente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La proposta di aggiudicazione della gara avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Nei confronti del suddetto concorrente, sarà effettuata d'ufficio la verifica della veridicità delle autocertificazioni presentate, al cui esito positivo resta subordinata l'aggiudicazione definitiva della gara; in caso contrario, esso sarà dichiarato decaduto con incameramento della cauzione provvisoria e con le conseguenze previste dalle norme vigenti per coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci.

L'aggiudicazione della gara sarà disposta con apposito provvedimento del Dirigente dell'Ufficio Sport e Impianti sportivi.

A favore dei concorrenti non aggiudicatari verrà svincolato il deposito cauzionale provvisorio.

Saranno poste a carico del concorrente aggiudicatario tutte le spese contrattuali e consequenziali, nessuna esclusa né eccettuata.

L'aggiudicatario dovrà essere in grado di stipulare la convenzione accessiva alla concessione nel termine (non inferiore a 30 giorni) che verrà comunicato dall'Ufficio Competente, con avvertenza che, scaduto tale termine per fatto dell'aggiudicatario stesso, questo si intenderà decaduto con la perdita da parte del medesimo della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune.

Tutte le altre condizioni della procedura concorsuale sono contenute nella determina n. 3936 del 14.05.2021 e nei relativi allegati, consultabili sulla Rete Civica del Comune di Livorno alla pagina <http://servizi.comune.livorno.it/aste/MainPratiche.asp>

Per informazioni sulla procedura è possibile contattare il Settore Contratti, Provveditorato, Economato ai recapiti telefonici 0586/820446 oppure 820318, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e il martedì ed il giovedì anche dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Per chiarimenti in merito al contenuto della determina 3936/2021 citata e dei documenti ad essa allegati, è possibile rivolgersi all'Ufficio Sport ed Impianti Sportivi tel. 0586/820222.

Ai fini della presente gara, il Responsabile del Procedimento è la dirigente del Settore Contratti, Economato, Provveditorato – Ufficio Sport e Impianti Sportivi, Dott.ssa Senia Bacci Graziani.

La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni sopra descritte e di quelle indicate negli atti in visione: l'aggiudicatario non potrà, quindi, sollevare eccezioni al riguardo.

Il rifiuto di accettare, in sede di stipulazione della convenzione, anche una sola delle condizioni medesime, sarà considerata rinuncia all'aggiudicazione con la perdita della somma versata a titolo di cauzione provvisoria che sarà incamerata dal Comune di Livorno.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare diritti di sorta.

#### TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679

In osservanza di quanto disposto dall'articolo 13 del Regolamento U.E. 2016/679, il Comune di Livorno fornisce le seguenti informazioni agli utenti in merito all'utilizzo dei dati personali.

Il titolare del trattamento è il Comune di Livorno, Piazza del Municipio 1, 57123 Livorno, Tel. 0586/820111 (centralino) – PEC: [comune.livorno@postacert.toscana.it](mailto:comune.livorno@postacert.toscana.it)

Il responsabile della protezione dei dati è la società Consolve s.r.l. che ha indicato quale incaricato per la funzione l'Avv. Marco Giuri - email [marcogiuri@studiogiuri.it](mailto:marcogiuri@studiogiuri.it) - (Ordinanza del Sindaco n.77 del 13/04/2021).

Il Titolare tratta i dati personali, qualificabili come qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile, mediante una o più operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o

la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione. A norma dell'art. 6 del Regolamento U.E. 2016/679 il trattamento è lecito solo se ricorre una delle seguenti condizioni:

- a) l'interessato ha espresso il consenso al trattamento dei propri dati personali per una o più specifiche finalità;
- b) il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- c) il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- d) il trattamento è necessario per la salvaguardia degli interessi vitali dell'interessato o di un'altra persona fisica;
- e) il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;
- f) il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento o di terzi, a condizione che non prevalgano gli interessi o i diritti e le libertà fondamentali dell'interessato che richiedono la protezione dei dati personali, in particolare se l'interessato è un minore.

I dati personali sono trattati secondo le specifiche finalità previste dai singoli procedimenti amministrativi. La finalità del trattamento è

definita dalle fonti normative che disciplinano i singoli procedimenti.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente competente del settore specifico e/o tematico al quale si riferiscono le informazioni, le pubblicazioni ed ogni altro dato presente sulla Rete Civica, secondo gli atti di organizzazione vigenti.

I dati personali acquisiti saranno conservati per un periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali e dei procedimenti e per il rispetto delle norme previste dalla normativa vigente per la conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai propri dati personali e la loro eventuale rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati che lo riguardano e di opporsi al loro trattamento. L'interessato ha altresì il diritto alla portabilità dei dati.

L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato. In questo ultimo caso, la revoca del consenso al trattamento dei dati da parte dell'interessato non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino alla revoca.

L'interessato ha facoltà di proporre reclamo all'autorità di controllo come da previsione normativa ex art. 13, paragrafo 2, lettera d, del Regolamento U.E. 2016/679.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione della convenzione da parte dell'interessato attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai

sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679.

Livorno, lì 19 maggio 2021

firmato digitalmente

LA DIRIGENTE SETTORE CONTRATTI

PROVVEDITORATO ECONOMATO

Dott.ssa Senia Bacci Graziani