



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 185 del 31/07/2017

- Estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL R.U. "AZIENDA AGRICOLA LEMMI FORTUNATO, VIA DELLA FONTANELLA 9, LIVORNO". VARIANTE EX ART 35 L.R. N. 65/2014 (ART. 8 DPR N. 160/2010). APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì trentuno del mese di Luglio, alle ore 08.40 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Daniele Esposito, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria.

Assistduemiladiciassettenerale trentunoeppe Ascione.luglio

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei 14 Consiglieri presenti per trattare solo argomenti che non danno luogo a votazione, ai sensi dell'art. 62 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta; alle ore 9.04 si procede ad effettuare un nuovo appello verificando la sussistenza del numero legale (25 consiglieri presenti) ai sensi dell'art. 62, comma 3 del Regolamento del Consiglio Comunale per poter legalmente deliberare.

Come scrutatori vengono designati i sigg.: GALLI DANIELE, MARTELLI MARCO

Al momento della votazione risultano presenti i seguenti Consiglieri:

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Presente	18	CARUSO PIETRO	Presente
2	ESPOSITO DANIELE	Presente	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	GALIGANI MARCO	Presente	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Presente	21	MARTELLI MARCO	Presente
5	FUOTI GIOVANNI	Presente	22	BINI CRISTINA	Assente
6	LA FAUCI CORRADO	Presente	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Presente	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Presente	25	BRUCIATI MARCO	Presente
9	ROSSI ALESSANDRA	Presente	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Presente	27	CANNITO MARCO	Presente
11	BARBIERI MIRKO	Assente	28	MAZZACCA ALESSANDRO	Assente
12	AGEN FEDERICO	Presente	29	PECORETTI SANDRA	Assente
13	BATINI ALESSIO	Presente	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Presente
14	LENZI BARBARA	Presente	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Presente	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Presente	33	VALIANI MARCO	Assente
17	CESELLI DANIELE	Presente			

Totale Presenti: 21

Totale Assenti: 12

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con istanza n. prot. 9647 del 27.1.2016 il signor Fortunato Lemmi, titolare dell'omonima azienda agricola corrente in Livorno, Via della Fontanella 9, ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) un progetto - ai sensi dell'art.8 DPR 07/10/2010 n. 160 - concernente interventi funzionali ad una migliore organizzazione dell'attività aziendale in essere;

l'area occupata dall'azienda agricola è in parte disciplinata nelle NN.TT.A. del R.U. dall'art. 15 "Area a ville con giardino"(zona omogenea B del D.M. 1444/68), in parte dall'art. 27 "Area di riqualificazione ambientale" (zona omogenea F ex DM. 1444/68) e in parte dall'art. 31 "Fascia pedecollinare" (zona omogenea F ex D.M. 1444/68);

al fine di consentire gli interventi progettati risulta opportuno uniformare la destinazione urbanistica della complessiva area su cui insiste l'azienda agricola mediante una variante al R.U. vigente.

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

visto l'art. 8 del DPR 07/10/2010 n. 160 e l'art. 35 della L.R. n. 65/2014 concernenti la procedura per le varianti presentate alla Sportello Unico per le attività produttive (SUAP);

visto il verbale del 12.7.2016 dal quale risulta che la Conferenza dei servizi, convocata ai sensi dell'art.8 DPR 07/10/2010 n. 160, ha espresso parere favorevole sul progetto presentato (**ALL.A**);

considerato che gli interventi progettati - consistenti in particolare nella ristrutturazione ricostruttiva di alcuni manufatti esistenti all'interno dell'azienda medesima da destinare ad abitazioni dei due imprenditori a titolo principale, previa demolizione di un fabbricato esistente, e nella costruzione di un nuovo capannone agricolo e di una serra fissa - sono finalizzati al miglioramento funzionale ed organizzativo dell'attività aziendale in essere;

considerato che la variante al R.U. si rende necessaria al fine di uniformare la disciplina urbanistica della complessiva area su cui sorge l'azienda agricola, attribuendo alla stessa la destinazione urbanistica dell'art. 29 NN.TT.A. "Aree per colture specializzate", classificandola, ai sensi del DM n. 1444/68, come zona omogenea E (area agricola);

ritenuto che tale destinazione risulti maggiormente conforme all'effettivo stato dei luoghi, caratterizzato dalla presenza di attività di orticoltura intensiva in serra;

preso atto che il progetto presentato è stato depositato per trenta giorni consecutivi nella casa comunale dandone avviso sul BURT n. 15 del 12.4.2017;

preso atto che nel previsto termine di 30 giorni non sono pervenute osservazioni;

vista la determinazione n. 6773 del 13.9.2016 con cui l'Autorità Competente ha disposto l'esclusione della variante dalla procedura di Valutazione ambientale Strategica (VAS) **(ALL.B)**;

dato atto del deposito n. 89 in data 5.12.2016 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile delle indagini geologico-tecniche a supporto della variante nonché delle certificazioni richieste ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014 e del'esito positivo del controllo come da nota n.12543 del 30.1.2017;

viste la decisione di Giunta n. 84 del 17.3.2017 e n. 209 del 29.6.2017;

visto il progetto di variante al R.U. denominata "Azienda agricola Lemmi Fortunato, via della Fontanella 9, Livorno";

visto il Piano Strutturale e considerato che la variante è ad esso conforme;

visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 37 del 27.3.2015 e considerato che la variante è ad esso conforme e viene approvata nel rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella disciplina dello Statuto del territorio;

preso atto che la variante non interessa beni soggetti a tutela paesaggistica;

ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

ritenuto opportuno, pertanto, approvare la variante ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 L.R. n. 65/2014,

D E L I B E R A

per le ragioni espresse in narrativa e qui richiamate,

di approvare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R. n. 65/2014 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata "Azienda agricola Lemmi Fortunato, via della Fontanella 9, Livorno", costituita dai seguenti elaborati, parte integrante del presente atto:

Progetto in variante al R.U. (ALL.1)

Relazione geologico-tecnica (ALL.2)

Il Presidente invita i componenti del Consiglio Comunale a procedere alla votazione – palese elettronica – del sopra riportato schema di delibera.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	GALIGANI MARCO	Favorevole	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Assente
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Astenuto
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Astenuto
11	BARBIERI MIRKO	Assente	28	MAZZACCA ALESSANDRO	Assente
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	PECORETTI SANDRA	Assente
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Astenuto
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Assente
17	CESELLI DANIELE	Favorevole			

Totale Votanti: 16

Totale Favorevoli: 16

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 5

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la delibera relativa all'oggetto è approvata.

Il Presidente propone – ai sensi dell'Art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.

La votazione offre il seguente risultato :

N.	Consigliere		N	Consigliere	
1	NOGARIN FILIPPO	Favorevole	18	CARUSO PIETRO	Astenuto
2	ESPOSITO DANIELE	Favorevole	19	RUGGERI MARCO	Assente
3	GALIGANI MARCO	Favorevole	20	DE FILICAIA JARI	Assente
4	BASTONE FRANCESCO	Favorevole	21	MARTELLI MARCO	Astenuto
5	FUOTI GIOVANNI	Favorevole	22	BINI CRISTINA	Assente
6	LA FAUCI CORRADO	Favorevole	23	CIAMPINI ALESSIO	Assente
7	SARAI VALTER	Favorevole	24	RIA MONICA	Assente
8	MILETI MARIA CRISTINA	Favorevole	25	BRUCIATI MARCO	Astenuto
9	ROSSI ALESSANDRA	Favorevole	26	AMATO ELISA	Assente
10	GALLI DANIELE	Favorevole	27	CANNITO MARCO	Non votante
11	BARBIERI MIRKO	Assente	28	MAZZACCA ALESSANDRO	Assente
12	AGEN FEDERICO	Favorevole	29	PECORETTI SANDRA	Assente
13	BATINI ALESSIO	Favorevole	30	GRILLOTTI GIUSEPPE	Astenuto
14	LENZI BARBARA	Favorevole	31	RASPANTI ANDREA	Assente
15	MARCHETTI EDOARDO	Favorevole	32	CEPPARELLO GIOVANNA	Assente
16	MESCHINELLI NICOLA	Favorevole	33	VALIANI MARCO	Assente
17	CESELLI DANIELE	Favorevole			

Totale Votanti: 16

Totale Favorevoli: 16

Totale Contrari: 0

Totale Astenuti: 4

Il consigliere Cannito non ha espresso alcuna opzione di voto.

La proposta non è accolta.

Si rinvia, per quanto attiene alla discussione integrale del presente atto, al relativo file audio digitale, registrato per la finalità di cui all'art.64 del Regolamento del Consiglio Comunale, conservato in apposito archivio, in formato non modificabile, presso l'Ufficio di Supporto del Consiglio Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente:

Il Presidente del Consiglio
Daniele Esposito

Il Segretario Generale
Giuseppe Ascione