

COMUNE DI LIVORNO

16 LUG. 2007

ARCHIVIO GENERALE

Comune di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO "CASSA ESPANSIONE TORRENTE UGIONE" – ADOZIONE.

N. 121 del 22/06/2007

L'anno duemilasette, il giorno 22 del mese di Giugno alle ore 9.38 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro (Sindaco)		X	22- Nebbiai Valter		X
2- Fugi Silvia	X		23- Costa Letizia	X	
3- Poggiolini Amerigo	X		24- Raugei Enzo		X
4- Ampola Matteo		X	25- Argentieri Giuseppe	X	
5- Aquilini Gabriella		X	26- Lampredi Maurizio	X	
6- Ritorni Claudio		X	27- Ciacchini Massimo		X
7- Altini Fabio		X	28- Bottino Maristella	X	
8- Cantù Gabriele	X		29- Guastalla Guido	X	
9- Cecchi Claudio	X		30- D'Apice Maria Clotilde		X
10- Solimano Marco	X		31- Amadio Marcella		X
11- Uccelli Elena		X	32- Tamburini Bruno	X	
12- Ceccarini Massimo		X	33- Ghiozzi Carlo	X	
13- Luschi Francesca		X	34- Trotta Alessandro	X	
14- Becagli Stefano	X		35- Volpi Rosalba		X
15- Pini Luigi	X		36- Chelli Otello	X	
16- Vittori Vittorio	X		37- Fornaciari Gina		X
17- Mainardi Susanna		X	38- Gazzarri Marta	X	
18- Carovano Mirko		X	39- Volpi Gabriele	X	
19- Raggianti Franca	X		40- Cannito Marco	X	
20- Bianchi Enrico	X		41- Capuozzo Salvatore	X	
21- Dehecchi Alessandro	X			24	17

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo – Solimano – Chelli

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA "CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE". ADOZIONE.

*Sono presenti il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Bianchi, il Vice Presidente Dr. Lampredi ed i consiglieri:
Cecchi, Altini, Amadio, Aquilini, Argentieri, Becagli, Bottino, Cantù, Capuozzo, Carovano, Chelli, Ciacchini, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Mainardi, Pini, Poggiolini, Raghianti, Raugei, Solimano, Tamburini, Trotta, Vittori e Volpi Gabriele.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con nota n. 16896 del 27.2.2006 la Provincia di Livorno ha trasmesso a questa A.C. il progetto definitivo approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 147/2005 denominato "Interventi idraulici globali Torrente Ugione ed Acqua Puzzolente", che riguarda la realizzazione di un'ampia cassa di espansione a sinistra del torrente Ugione in località Vallin Buio con lo scopo di mettere in sicurezza idraulica la zona mediante la riduzione dei rischi di esondazione del torrente;

l'area interessata dagli interventi descritti è stata oggetto di una variante al R.U. adottata con proprio provvedimento n.199 del 26.11.2002, con il quale, tra l'altro, si disponeva:

- l'individuazione puntuale della zona per la realizzazione di una cassa di espansione; la rimodulazione del perimetro del Piano per gli insediamenti produttivi denominato Vallin Buio e la contestuale adozione del piano stesso;
- la modifica della destinazione a servizi ex art. 44 NN.TT.A. R.U. di un'area parzialmente urbanizzata, mediante inserimento della stessa tra le aree consolidate di iniziativa privata ex art. 13 NN.TT.A. R.U.;
- l'approvazione di uno Studio Unitario per la suddivisione in sub-ambiti d'intervento della zona compresa tra il Torrente Ugione e la via Pian di Rota;

il provvedimento adottato, peraltro, non è stato mai approvato;

pertanto, ai sensi del comma 5 dell'art. 55 L.R. n.1/2005, risultano decaduti i vincoli espropriativi sulle aree interessate, essendo trascorso un quinquennio dall'approvazione del R.U. e non essendo stata approvata la variante sopra descritta, e sono da considerarsi decadute anche le relative previsioni pianificatorie;

22 GIU. 2007

la zona interessata dalla realizzazione delle opere progettate dalla Provincia - mediante le quali, peraltro, viene concretamente perseguito l'obiettivo di mettere in sicurezza aree a rischio di esondazione - risulta, ad oggi, priva di disciplina urbanistica e, pertanto, al fine di consentire l'attuazione della cassa di espansione, appare necessario procedere alla pianificazione dell'area;

Tutto ciò premesso:

visti gli atti sopra richiamati;

visto il progetto approvato con provvedimento G.P. n. 147/2005 (ALL.A) dalla Provincia di Livorno denominato "Interventi idraulici globali Torrente Ugione ed Acqua Puzzolente", per la realizzazione di una cassa di espansione a sinistra del torrente Ugione in località Vallin Buio;

considerato che gli interventi progettati sono necessari alla messa in sicurezza dell'area interessata e, pertanto, funzionali al soddisfacimento dell'interesse pubblico alla riduzione del rischio idraulico connesso all'esondazione del torrente Ugione;

visto il Regolamento Urbanistico vigente e ritenuto, pertanto, opportuno individuare e disciplinare l'area oggetto della realizzazione degli interventi descritti;

ritenuto, altresì, di inserire l'area parzialmente urbanizzata (meglio individuata nelle planimetrie allegate) tra le "Aree consolidate di iniziativa privata" ex art. 13 NN.TT.A. R.U., al fine di attribuire a tale porzione di territorio una destinazione conforme allo stato dei luoghi caratterizzato dalla presenza di fabbricati con funzione prevalentemente residenziale;

ritenuto di procedere contestualmente alla revoca del proprio provvedimento n. 199/2002 di adozione della variante al R.U., dello Studio Unitario e del Piano per gli Insediamenti produttivi "Vallin Buio", la cui approvazione non è intervenuta nel termine di cinque anni dall'approvazione del R.U.;

ritenuto di procedere alla pianificazione di aree poste in località Puntone del Vallino e Pian di Rota;

considerato, pertanto, necessario procedere all'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico vigente - secondo il progetto predisposto dall'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica - avente ad oggetto:

- la modifica della tavola 2 "Azzonamento", foglio 7, del R.U. mediante inserimento delle aree interessate dalla realizzazione della cassa di espansione, secondo il progetto approvato dalla Provincia, tra le "Aree di trasformazione per servizi" ex art. 44 NN.TT.A. R.U. e l'inserimento dell'area soggetta ad allagamento tra le "Aree di rispetto panoramico e di tutela idrogeologica" ex art. 21 NN.TT.A. R. U.
- rimodulazione della Scheda n.2 normativa e grafica dell'Allegato D delle NN.TT.A., al fine di renderla coerente con la tavola n. 2 "Azzonamento", - Foglio 7, del R.U., e conseguente modifica dell'elenco riassuntivo dell'Allegato D
- inserimento dell'area parzialmente urbanizzata nell'area normativa "Aree consolidate d'iniziativa privata" disciplinata dall'art. 13 NN.TT.A. R.U.

22 GIU. 2007

visto il Piano Strutturale approvato con D.P.G.R. n. 145 del 21.7.1997 e pubblicato sul BURT il 13.8.1997 e considerato che la variante al Regolamento Urbanistico è ad esso conforme;

vista la L.R. n.1/2005;

visto, altresì, il rapporto del 13.11.2006 del Dirigente U.O.va Programmazione Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 1.150 - della tariffa professionale;

visto il parere favorevole espresso in data 9.10.2006 dal Consiglio della Circostrizione n. 1 con decisione n.17 (presenti: 14; favorevoli: 12; astenuti: 2) allegata al presente atto (**ALL. B**);

dato atto del deposito n. 782 del 22.12.2006 presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio delle indagini geologiche nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di parte delle aree interessate dalla variante;

ritenuta, comunque, l'opportunità di assoggettare nuovamente ad esproprio le aree di cui sopra poiché funzionali alla realizzazione di opere di messa in sicurezza necessarie alla prevenzione del rischio idraulico connesso alla conformazione e ubicazione delle aree stesse;

visto l'art. 39 del DPR 327/2001 e ritenuto di prevedere, al sussistere dei presupposti di legge, la corresponsione dell'indennità ai proprietari delle aree sulle quali verrà riproposto il vincolo espropriativo, da definirsi con successivi provvedimenti secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa di riferimento;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.4**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005(**ALL.5**);

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL..1**);

22 GIU. 2007

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di **revocare** il proprio precedente provvedimento n.199 del 26.11.2002;
2. di **adottare** – secondo le procedure previste dagli artt. 16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Regolamento Urbanistico denominata “Cassa di espansione Torrente Ugione”, predisposta dall’U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica, costituita dai seguenti elaborati, allegati al presente atto per formarne parte integrante:

Progetto di variante (ALL. 2)

Relazione geologica (ALL.3)

3. di dare atto che l’efficacia del provvedimento di approvazione della variante comporta reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio di parte delle aree interessate dalla variante - così come individuate nell’ **ALL. 2** - e di prevedere, al sussistere dei presupposti di legge, la corresponsione di un’indennità, commisurata al danno effettivamente prodotto, a favore dei proprietari delle medesime;
4. di prevedere che l’indennità, eventualmente dovuta in relazione al precedente punto 3, sia determinata con successivi provvedimenti secondo termini, modalità e condizioni previsti dalla normativa di riferimento, dando atto che le relative risorse sono messe a disposizione dalla Provincia di Livorno, secondo quanto previsto dal progetto approvato con deliberazione G.P. n. 147/2005;
5. di disporre l’accantonamento , ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 del 30% - ammontante a Euro 1.150 -della tariffa professionale, dando atto che la somma trova copertura finanziaria su pertinente capitolo 20940 del Bilancio 2007 e che confluirà nell’avanzo vincolato agli incentivi di pianificazione urbanistica.

22 GIU. 2007

Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione.

La votazione offre il seguente risultato:

Componenti assegnati n. 41

Componenti presenti “ 31 (Cecchi, Altini, Amadio, Aquilini, Argentieri, Becagli, Bianchi, Bottino, Cantù, Capuozzo, Carovano, Chelli, Ciacchini, Costa, D'Apice, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Ghiozzi, Guastalla, Lampredi, Mainardi, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Solimano, Tamburini, Trotta, Vittori e Volpi Gabriele)

Componenti votanti n. 21

Voti favorevoli “ 15 (Cecchi, Altini, Aquilini, Becagli, Bianchi, Cantù, Carovano, Dehecchi, Gazzarri, Pini, Poggiolini, Raghianti, Rauei, Solimano e Vittori)

Voti contrari “ 6 (Amadio, Bottino, Capuozzo, Ciacchini, D'Apice, Volpi Gabriele)

Astenuti “ 2 (Chelli e Trotta)

Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Argentieri, Costa, Fugi, Ghiozzi Guastalla, Lampredi, Mainardi e Tamburini.

E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.

Deliberazione C.C.
n. 121/22.6.07

OGGETTO: : VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DENOMINATA "CASSA DI ESPANSIONE TORRENTE UGIONE". ADOZIONE.

PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione _____

Livorno, li _____

Il Responsabile del Procedimento

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

parere favorevole

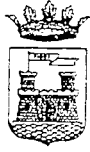
si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione _____

Livorno, li 25/5/2007

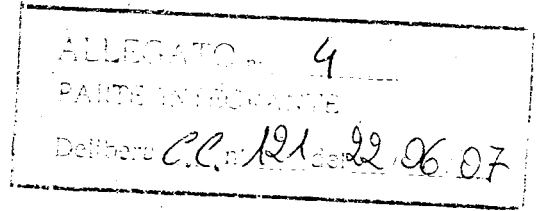
Il Direttore di Ragioneria

07/3007



Comune di Livorno

La Vice Segretario
Garante Comunicazione Urbanistica



Livorno 26 Gennaio 2007

Prot n 7413

Al Responsabile del procedimento
per la variante in oggetto

Sua Sede

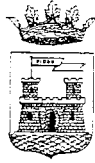
Ogg: Variante al Regolamento Urbanistico "Cassa di espansione sul Torrente Ugione" –
Decisione G.C. n 101/2006

Con riferimento all'oggetto ed alle prime misure di attivazione dell'istituto del Garante per la comunicazione ex L.R. n. 1/2005, si attesta che, quale integrazione alle procedure espressamente previste dalla legge, è stata data pubblicità al procedimento mediante inserimento di apposita scheda analitico- descrittiva nella Rete Civica nella sezione Programmazione urbanistica – Garante per la Comunicazione.

La Vice Segretario
Garante Comunicazione Urbanistica
Dott.ssa Graziella Launaro

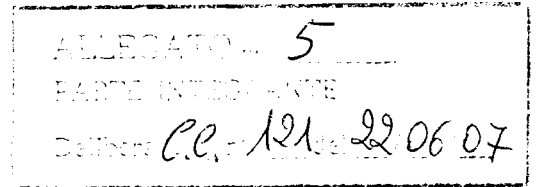
30.1.2007

Dott. M. Benucci



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE 5
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
U.O.VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico "Cassa di espansione Torrente Ugione".

ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che l'atto di governo sopra indicato è conforme al Piano Strutturale del Comune di Livorno, al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dall'atto di governo sopra indicato non è disciplinata da piani e programmi di settore.
- che, per quanto concerne, ai sensi dell'art. 3 L.R.n.1/2005, la valutazione degli effetti ambientali - trattandosi sostanzialmente di una variante avente ad oggetto la riproposizione di scelte urbanistiche operate in sede di approvazione del Regolamento Urbanistico - occorre far riferimento alla indagini già effettuate al momento dell'adozione/approvazione del Regolamento medesimo.

Livorno, 5 febbraio 2007

Il responsabile del procedimento
Ing. Gianfranco Cheroni

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, 16 LUG. 2007

Il Resp. Servizio Commessi
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000

E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno,

Il Segretario Generale
f.to SALONIA

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	