

## Comune di Livorno

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- estratto dal processo verbale -

**Oggetto:** U.T.O.E. 4C18 "NUOVO CENTRO". VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PIANO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.

**N. 78 del 15/5/2008**

L'anno duemilaotto, il giorno 14 del mese di Maggio alle ore 21.19 nella Residenza Comunale di Livorno, nella sala delle adunanze, si è riunito, alla presenza del Presidente Dr. Enrico Bianchi, il Consiglio Comunale, legalmente convocato, in seduta straordinaria nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

#### COMPONENTI N. 41

	PRES.	ASS.		PRES.	ASS.
1- Cosimi Alessandro ( Sindaco)	X		22- Raghianti Franca	X	
2- Fugi Silvia	X		23- Costa Letizia	X	
3- Ampola Matteo	X		24- Argentieri Giuseppe		X
4- Aquilini Gabriella	X		25- Lampredi Maurizio		X
5- Ritorni Claudio	X		26- Bottino Maristella		X
6- Altini Fabio	X		27- Ciacchini Massimo		X
7- Cantù Gabriele	X		28- Amadio Marcella	X	
8- Cecchi Claudio	X		29- Tamburini Bruno		X
9- Solimano Marco	X		30- Ghiozzi Carlo		X
10- Uccelli Elena	X		31- Trotta Alessandro		X
11- Ceccarini Massimo		X	32- Chelli Otello	X	
12- Luschi Francesca	X		33- Fornaciari Gina		X
13- Becagli Stefano	X		34- Raugei Enzo		X
14- Pini Luigi	X		35- Guastalla Guido		X
15- Cini Laura		X	36- D'Apice Maria Clotilde		X
16- Bianchi Enrico	X		37- Gazzarri Marta	X	
17- Nebbiai Valter	X		38- Cannito Marco		X
18- Dehecchi Alessandro	X		39- Volpi Rosalba	X	
19- Bartalucci Daniela	X		40- Capuozzo Salvatore	X	
20- Vittori Vittorio	X		41- Volpi Gabriele		X
21- Mainardi Susanna		X		<b>25</b>	<b>16</b>

Assiste il Segretario Generale Dr. Antonio Salonia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri presenti per validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Come scrutatori vengono designati i Sigg.: Capuozzo – Solimano – Becagli

Cod. Uff. 2395

Data 15 MAG. 2008

Prot. n. 78

**OGGETTO:**

**U.T.O.E. 4C18 "NUOVO CENTRO". VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE.  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PIANO ATTUATIVO.  
APPROVAZIONE.**

Dichiarata immediatamente eseguibile

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

con propria deliberazione n. 195 del 4.12.2007 è stata adottata la variante al Piano Strutturale, la variante al Regolamento Urbanistico e il piano attuativo per la trasformazione urbanistica dell'UTOE 4C18 "Nuovo Centro";

ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 1/2005, si è provveduto al deposito del provvedimento adottato nella sede comunale a libera visione del pubblico, pubblicando il relativo avviso di deposito sul B.U.R.T. e tramite manifesti, dando altresì notizia dell'avvenuta adozione alla Regione e alla Provincia;

ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 30/2007 tale avviso è stato altresì notificato ai soggetti proprietari delle aree sulle quali il provvedimento adottato ha previsto l'imposizione di un vincolo espropriativo;

successivamente alla pubblicazione della deliberazione sono state presentate trentanove osservazioni.

Tutto ciò premesso:

vista la propria deliberazione n. 195/2007 di adozione;

preso atto delle osservazioni presentate (**ALL.A**);

visto il rapporto n. 29737/2008 dell'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica e la decisione G.C. n. 90 del 9/04/2008;

visti altresì il rapporto n. 32727/2008 e 33076/2008 dell'U. Pianificazione e Programmazione Urbanistica e la decisione G.C. n. 102 del 18.4.2008;

ritenuto, pertanto, di controdedurre alle osservazioni presentate nei termini di cui al volume "Sintesi e Controdeduzioni", allegato parte integrante del presente provvedimento (**ALL.4**) e, conseguentemente, di accogliere le osservazioni nn.1, 7, 12, 14 e 29, di accogliere parzialmente le osservazioni nn. 3, 4, 9, 13, 15, 19, 21, 22, 34 e 39 e di respingere le osservazioni nn. 2, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 e 38;

vista la L.R. n.1/2005 "Norme per il governo del territorio" e i relativi regolamenti di attuazione;

15 MAG 2008

visto il D.P.R. n. 327/2001 (T.U. in materia di espropriazioni);

vista la L.R. n. 30/2007 "Disposizioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

dato atto del deposito in data 24.10.2007 n. prot. 276254 (successivamente integrato con nota prot. 8512 del 25.1.2008) presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio delle indagini geologico- tecniche relative alla variante al P.S. (deposito n. 834), alla variante al R.U. (deposito n. 835) e al Piano Attuativo (deposito n. 836) nonché delle certificazioni richieste ai sensi delle disposizioni del comma 3 dell'art. 62 L.R. n. 1/2005;

dato altresì atto della nota trasmessa dall' U.R.T.A.T AOO-GRT N. 60.50.10 del 7.3.2008 – assunta al prot. gen. n. 21935 del 11.3.2008 – dalla quale risulta che in relazione alle indagini geologico-tecniche effettuate *"non sono emerse omissioni rispetto alle direttive contenute nell'Allegato A del D.P.G.R. 27 aprile 2007 n. 26/R"*;

visti l'art. 9 del DPR 327/2001 e l'art.7 della L.R. n. 30/2005 e preso atto, pertanto, che l'efficacia del presente provvedimento comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su parte delle aree comprese nel perimetro dell'UTOE 4C18;

preso atto degli esiti del processo di valutazione integrata e degli esiti della valutazione ambientale di cui alla Relazione di Sintesi e al Rapporto Ambientale, allegati parti integranti del proprio provvedimento n. 195/2007 di adozione;

visto il rapporto del Garante della Comunicazione, allegato al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.2**);

vista la certificazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 L.R. n.1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005 (**ALL.3**);

visto, altresì, il rapporto n. 86895 del 25.10.2007 del Dirigente U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana con il quale, ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94, si propone l'accantonamento del 30%- ammontante a Euro 4687 per la variante al P.S., a Euro 3409 per la variante al R.U., a Euro 23351 per il piano attuativo - della tariffa professionale;

preso atto che con proprio provvedimento n. 195/2007 di adozione è stato disposto l'accantonamento del 50% delle suddette somme, dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio;

visti i pareri espressi ai sensi dell' art. 49 del D. Lg.s. n.267/2000 allegati al presente atto per formarne parte integrante (**ALL.1**);

ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione della variante al Piano Strutturale, della variante al Regolamento Urbanistico e del piano attuativo dell'UTOE "Nuovo Centro" secondo i progetti predisposti dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni,

15 MAG. 2008

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa,

1. di **rigettare** le osservazioni nn. 2, 5, 6, 8, 10, 11, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37 e 38, di **accogliere** le osservazioni nn. 1, 7, 12, 14 e 29 e di **accogliere parzialmente le osservazioni nn. 3, 4, 9, 13, 15, 19, 21, 22, 34 e 39** ;
2. di **approvare** – secondo le procedure previste dagli artt. 15,16 e 17 della L.R. n.1/2005 - la variante al Piano Strutturale, la variante al Regolamento Urbanistico e il Piano Attuativo di iniziativa pubblica concernenti l'UTOE 4C18. "Nuovo Centro" secondo i progetti predisposti dall'U.O.va Urbanistica e Qualificazione Urbana costituiti dai seguenti elaborati - allegati al presente atto per formarne parte integrante – così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui al punto 1 del dispositivo:
  - Variante al Piano Strutturale (ALL.5)
  - Variante al Regolamento Urbanistico (ALL.6)
  - Piano attuativo (ALL.7)
  - Piano particellare (ALL.8)
  - Relazione geologica (ALL.9)
3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento di approvazione comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio su parte delle aree comprese nel perimetro dell'UTOE 4C18- così come individuate nel piano particellare-;
4. di fissare, ai sensi del comma 1 dell'art. 68 della L.R. n. 1/2005:
  - il termine di 10 anni, decorrente dalla data di efficacia del piano stesso, per la realizzazione del piano,
  - il termine di 7 anni, decorrente dalla data di efficacia del piano stesso, per effettuare le eventuali espropriazioni ai sensi dell'art. 66 della medesima L.R. n. 1/2005;
5. di dare atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 68 della L.R. n. 1/2005, che l'approvazione del piano attuativo costituisce dichiarazione di pubblica utilità delle opere e degli impianti di interesse pubblico previsti dal piano;
6. di fissare, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 (T.U. in materia di espropriazioni), il termine di 10 anni, decorrente dalla data di efficacia del piano attuativo, entro il quale devono essere emanati i decreti di esproprio;
7. di disporre l'accantonamento della residua somma pari a Euro 15723.50 (di cui Euro 2343.50 per la variante al P.S., Euro 1704.50 per la variante al R.U. e Euro 11675.50 per il piano attuativo) –ai sensi della deliberazione G.C.n.113 del 4.4.2002 concernente le incentivazioni per la pianificazione ex. L. n. 109/94 - dando atto che la somma trova copertura finanziaria sul pertinente capitolo 20940 del Bilancio.

15 MAR. 2008

*Il Presidente invita i Componenti del C.C. a procedere alla votazione – palese – del surriportato schema di deliberazione:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 27 (Altini, Amadio, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Cini, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Componenti votanti n. 24*

*Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Voti contrari “ 1 (Capuozzo)*

*Astenuti “ /*

*Non hanno espresso alcuna opzione di voto i consiglieri Amadio, Cannito e Cini.*

*E pertanto, con il risultato di cui sopra – accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori – la deliberazione relativa all'oggetto è approvata.*

*Il Presidente propone – ai sensi dell'art. 134 co.4 D.Lgs. 267/2000 – la immediata esecuzione del presente provvedimento.  
La votazione offre il seguente risultato:*

*Componenti assegnati n. 41*

*Componenti presenti “ 25 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cannito, Cantù, Capuozzo, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Componenti votanti n. 24*

*Voti favorevoli “ 23 (Altini, Ampola, Aquilini, Bartalucci, Becagli, Bianchi, Cantù, Cecchi, Cosimi, Costa, Dehecchi, Fugi, Gazzarri, Luschi, Mainardi, Nebbiai, Pini, Ragghianti, Rauei, Ritorni, Solimano, Uccelli e Vittori)*

*Voti contrari “ 1 (Capuozzo)*

*Astenuti “ /*

*Non ha espresso alcuna opzione di voto il consigliere Cannito.*

*La proposta è accolta.*

Deliberazione C.C.n. n. 78 del 15/05/08

**OGGETTO:** U.T.O.E. 4C18 "NUOVO CENTRO". VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE. VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. PIANO ATTUATIVO. APPROVAZIONE.

**PARERI EX ART. 49 D.L.gs 267/2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto

Non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità tecnica

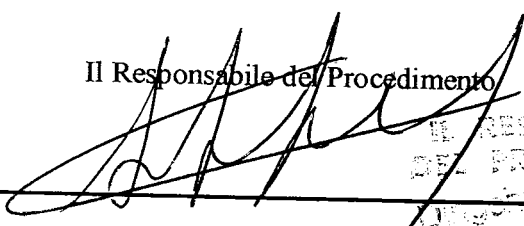
parere favorevole

si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento



IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
DIREZIONE REGIONALE  
REGIONALE DI LIVORNO 5  
DIREZIONE REGIONALE  
REGIONALE DI LIVORNO 5  
UFFICIO DI REGISTRAZIONE E  
CANTIERI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto attiene alla regolarità dell'atto:

I 08/2222 08/2223 08/2224  
07/6278 07/6279 07/6280

non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile

si esprime

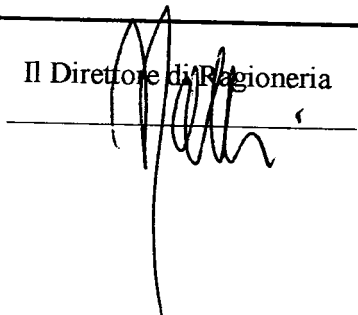
parere favorevole

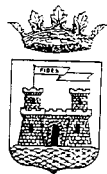
si esprime

parere sfavorevole con la seguente motivazione \_\_\_\_\_

Livorno, li \_\_\_\_\_

Il Direttore di Ragioneria





## Comune di Livorno

*Garante per la comunicazione*

Prot. n. 33257

Livorno, 18 Aprile 2008

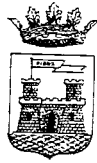
Oggetto: U.T.O.E. 4C18 "Nuovo Centro". Variante al P.S. Variante al R.U. Piano Attuativo. APPROVAZIONE - Decisione G.C. n. 90 del 09.04.2008 - Decisione G.C. n. 102 del 18.04.2008.

Al Responsabile del Procedimento  
Ing. Gianfranco Chetoni  
SEDE

In relazione all'oggetto ed alle prime misure di attivazione dell'istituto del Garante per la Comunicazione di cui alla L.R. 3.1.2005 n. 1, si attesta che, quale integrazione alle procedure di legge, è stata data pubblicità all'avvio del procedimento e ai successivi atti mediante apposita scheda analitico-descrittiva inserita nella Rete Civica sez. Programmazione Urbanistica.

In tale scheda è stata altresì inserita la delibera di adozione con relativa indicazione della pubblicazione sul B.U.R.T. nonché della scadenza prevista per la presentazione delle osservazioni.

Il Garante per la comunicazione  
Il Dirigente U.O. Attività Produttive  
(Dr. Marusco Marini)



Comune di Livorno

AREA DIPARTIMENTALE 5  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
U.O. VA URBANISTICA E QUALIFICAZIONE URBANA

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

in relazione all'approvazione delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico e del piano attuativo concernenti l'UTOE 4C18 "Nuovo Centro"

#### ACCERTA E CERTIFICA

ai sensi dell'art.16 L.R. n. 1/2005 e del punto 9 della Circolare DGR n. 289/2005

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che lo strumento della pianificazione territoriale e gli atti di governo sopra indicati sono conformi al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Livorno e al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;
- che l'area interessata dagli atti sopra indicati non è disciplinata da piani e programmi di settore;
- che il piano attuativo è stato redatto in conformità del Piano di Assetto Idrogeologico approvato con DCRT n. 13 del 25.1.2005 e dei relativi approfondimenti e/o aggiornamenti del Quadro Conoscitivo previsti dall'art. 25 delle norme del piano;
- che gli esiti del processo di valutazione integrata, effettuato ai sensi dell'art. 11 L.R.n.1/2005 e del relativo Regolamento di attuazione, sono contenuti nella Relazione di Sintesi allegata al provvedimento di adozione;
- che - ai sensi del comma 5 dell'art. 16 L.R. n.1/2005 - sono stati assicurati l'accesso e la disponibilità degli strumenti della pianificazione, degli atti di governo del territorio e della Relazione di Sintesi concernente la valutazione integrata;
- che il provvedimento di adozione degli atti sopra indicati è stato depositato a libera visione del pubblico presso questa amministrazione e che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 4 del 23.1.2008 ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. n. 1/2005;

Livorno, 18 aprile 2008

Il responsabile del procedimento  
Ing. Gianfranco Chetoni

ALLEGATO n. 3

PARTE INTEGRANTE

Delibera C.C. n. 78 del 15/05/08



---

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto

Il Presidente  
f.to BIANCHI

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi in pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Livorno, **27 MAG. 2008**

Il Resp. Servizio Commessi  
(Mauro Marini)

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

- E' eseguibile trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami, all'albo pretorio ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs 267/2000
- E' eseguibile dal momento della sua adozione ai sensi dell'art. 134, 4° comma D.Lgs 267/2000

Livorno, **27 MAG. 2008**

Il Segretario Generale  
f.to SALONIA

---

Per copia conforme

Livorno,

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIE PER	
ALBO	
ATTI	