

I NUOVI STRUMENTI URBANISTICI

VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

variante generale al vigente PS

PERCHÈ?



FINALITÀ

QUADRO CONOSCITIVO:
IMPLEMENTAZIONE E AGGIORNAMENTO

STATUTO DEL TERRITORIO:
RILETTURA E AGGIORNAMENTO DELLE CONOSCENZE

STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE:
RIMODULAZIONE IN COERENZA CON GLI OBIETTIVI STRATEGICI DEL PIANO OPERATIVO



COS'È PIANO OPERATIVO

È uno strumento della **PIANIFICAZIONE URBANISTICA** che fissa le regole per gli interventi di trasformazione, cioè disciplina l'attività urbanistica ed edilizia per l'intero territorio comunale con due diverse temporalità

TEMPO
INDETERMINATO

5 ANNI

DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

DISCIPLINA PER LE TRASFORMAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI, INFRASTRUTTURALI ED EDILIZI

DISCIPLINA

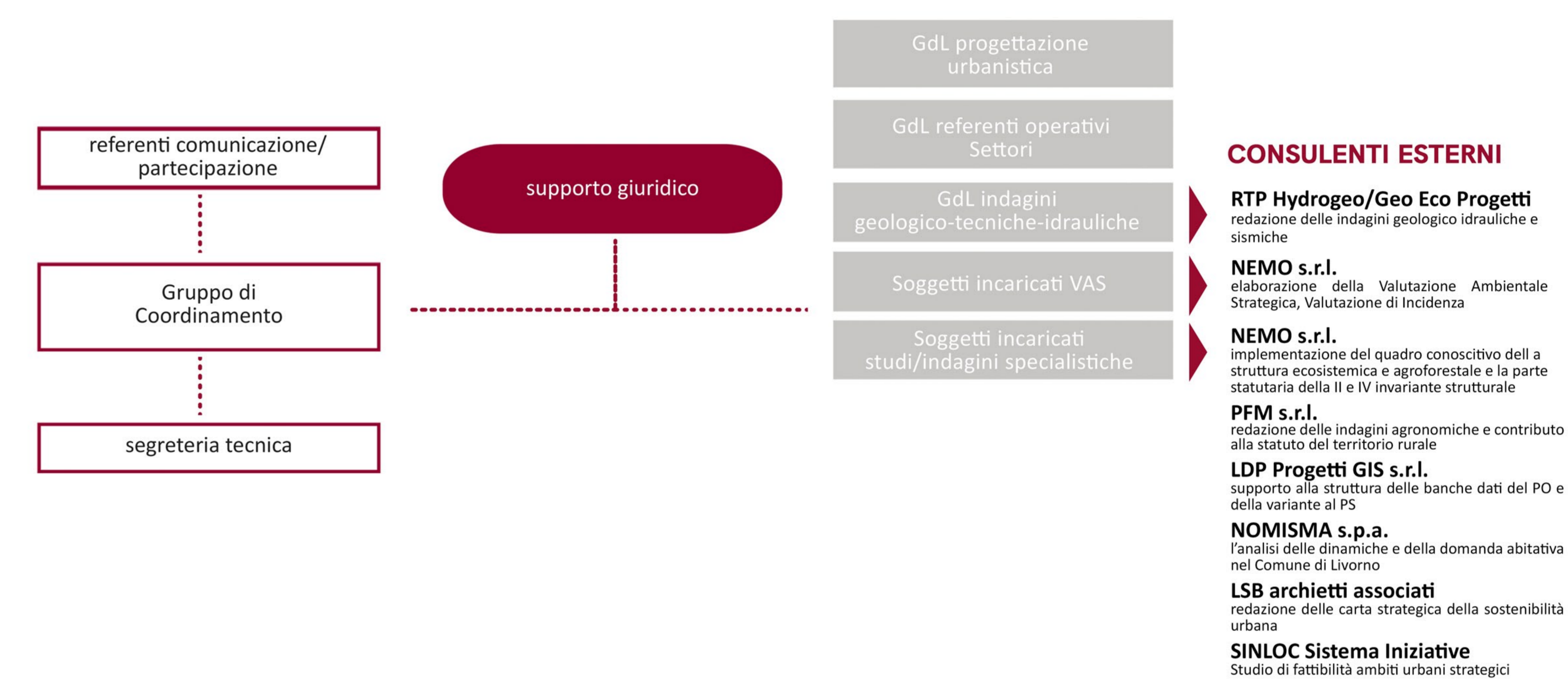
- le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, comprese quelle riferite a singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico o testimoniale;
- il territorio rurale, in conformità alle disposizioni di cui al titolo IV, capo III;
- gli interventi sul patrimonio edilizio esistente realizzabili nel territorio urbanizzato;
- la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, ex art. 98;
- la delimitazione degli eventuali ambiti portuali del territorio comunale, entro i quali le previsioni si attuano tramite il piano regolatore portuale di cui all'articolo 86;
- le zone connotate da condizioni di degrado.

- gli interventi che, si attuano mediante i piani attuativi
- gli interventi di rigenerazione urbana di cui all'articolo 125;
- i progetti unitari convenzionati di cui all'articolo 121;
- gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;
- le previsioni relative all'edilizia residenziale sociale;
- l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968;
- l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi;
- ove previste, la perequazione urbanistica, la compensazione urbanistica, la perequazione territoriale, il piano comunale di protezione civile.

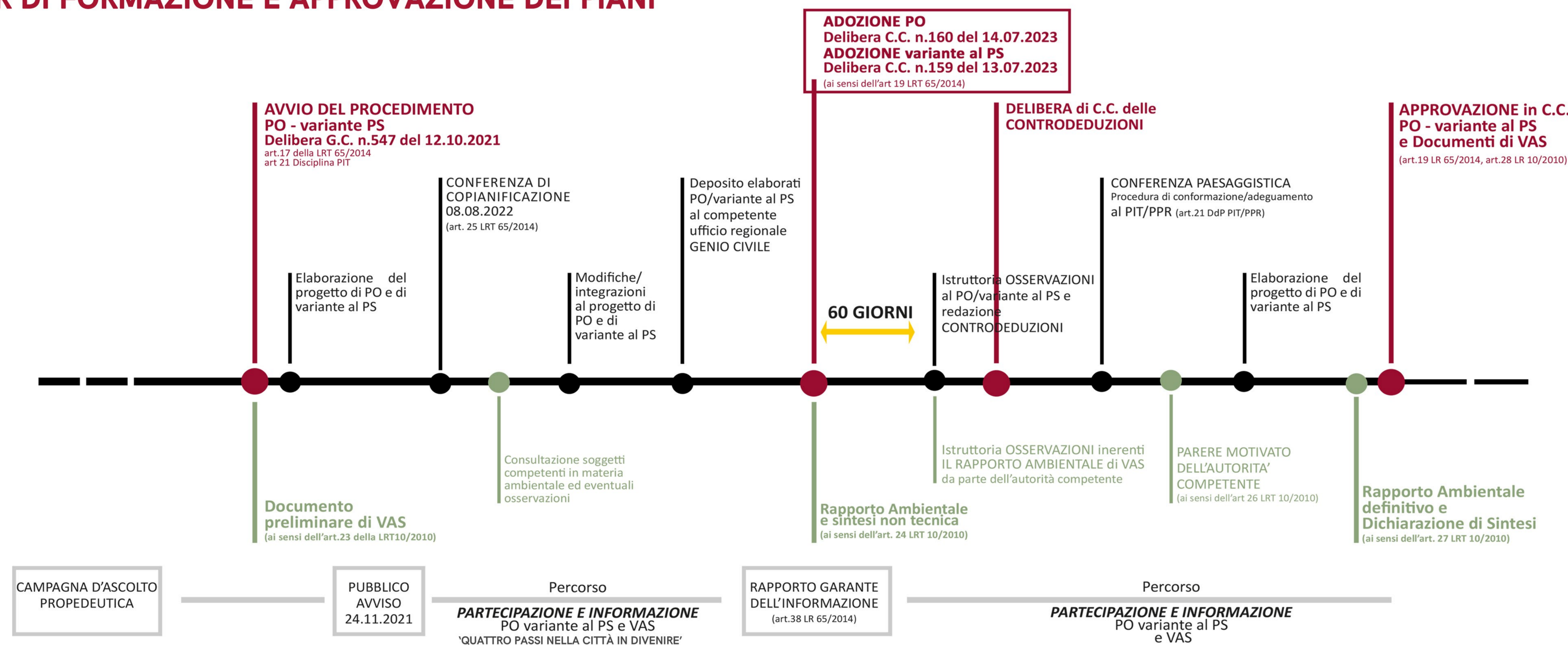
L'UFFICIO DI PIANO

FORMALMENTE COSTITUITO CON DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 140 DEL 12.01.2021 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

ASSETTO ORGANIZZATIVO



ITER DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEI PIANI



PARTECIPAZIONE E INFORMAZIONE - 'QUATTRO PASSI NELLA CITTÀ'



PIANO OPERATIVO • VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE OPERE IN COMUNE



COMUNE DI LIVORNO