

L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

L.I.R.I. – LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno, Piazza del Municipio 1, Cod. fiscale e Partita IVA 01438350496, in persona del suo Legale Rappresentante il Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca, di seguito denominata "Società"

e

l'ing. Giorgio Niccolai, nato a Livorno il 27.10.1967, c.f. NCCGRG67R27E625A, p. iva 01410020497, con studio in Livorno – Via Leopardi 18 int. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Livorno con il n. 1573, di seguito denominato "Professionista",

premesse

- Che la Società ha necessità di mettere a norma il sistema antincendio dell'unità immobiliare di sua proprietà sita in via Grotta delle Fate, 19 a Livorno identificato al Catasto dei Fabbricati al foglio 47, particella 1123 subalterno 603 (di cui alla planimetria allegata con la lettera A);
- Che la società intende affidare ad un professionista di comprovata fiducia e che già conosce l'immobile per avervi già effettuato nel passato sopralluoghi e verifiche, l'incarico di eseguire le attività volte a mettere a norma il sistema antincendio ut supra;
- Che l'Ing. Niccolai Giorgio ha presentato alla Liri Spa un preventivo dei propri compensi che viene qui allegato (con la lettera A) e che forma parte integrante del presente contratto per quanto qui non espressamente riportato e previsto;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto dell'affidamento è costituito dallo svolgimento di tutte le attività tecniche e procedurali per giungere ad ottenere la messa a norma antincendio dell'immobile ubicato in Via Grotta delle Fate 19, Livorno ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 603 ed in particolare delle seguenti prestazioni:

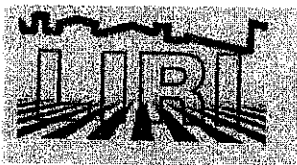
- 1) Accesso agli atti ed incontri con i funzionari tecnici del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Livorno al fine della ricerca di eventuali pratiche antincendio pregresse relativamente all'immobile e per l'analisi delle proposte progettuali che verranno redatte dal professionista;
- 2) Rilievo architettonico e fotografico dell'immobile, con restituzione grafica in formato cartaceo e digitale (dwg);
- 3) Assistenza, qualora necessaria, alla ditta incaricata della manutenzione/revisione degli impianti antincendio per la prova degli impianti esistenti e per la mappatura degli stessi, al fine dell'individuazione degli interventi di adeguato/modifica necessari;

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1 – 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 – REA N. 127888



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

- 4) Redazione di lettera esplicativa contenente considerazioni in materia antincendio in relazione allo stato attuale dell'immobile e di Relazione Tecnica ad uso del Committente indicante gli interventi che saranno necessari eseguire per adeguare l'unità immobiliare in oggetto;
- 5) Progetto antincendio definitivo con redazione degli elaborati grafici antincendio in formato cartaceo e digitale (dog); il tutto da concordare con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Livorno per la definizione degli interventi minimi necessari ai fini dell'adeguamento antincendio dell'unità immobiliare in oggetto, contenete le relazioni asseverazioni ed elaborati grafici previsti dalla normativa vigente in materia, al fine dell'approvazione del progetto stesso da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 6) Redazione del computo metrico necessarie ai fini del raggiungimento della conformità antincendio;
- 7) Redazione della Scia antincendio (segnalazione certificata di inizio attività) che legittima, ai fini della prevenzione incendi, l'esercizio dell'attività in attesa di eventuali controlli che i Vigili del Fuoco, per legge, potranno effettuare sopralluoghi di verifica dei primi 60 giorni dalla data di deposito della medesima Scia;
- 8) Redazione di asseverazione tecnica;
- 9) Redazione di certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi in opera (pilastri - Modi. PIN 2.2 - 2014);
- 10) Redazione di Certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi in opera (solai - Modi. PIN 2.2 - 2014);
- 11) Redazione di Certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi in opera (muri - Modi. PIN 2.2 - 2014);
- 12) Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della redazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte (Modi. PIN 2.3 - 2014);
- 13) Redazione di elaborato grafico dello stato finale dell'autorimessa;
- 14) Acquisizione certificazioni di conformità impianti degli installatori degli stessi;
- 15) Assistenza tecnica al sopralluogo dei Vigili del Fuoco a seguito di lavori di adeguamento e deposito della Scia.

2. CORRISPETTIVO E SPESE

Il corrispettivo dell'incarico dovuto al professionista è pari a Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00 euro), oltre INARCASSA ed IVA di legge.

Il professionista avrà diritto al rimborso delle spese sostenute ai fini dell'adempimento del presente contratto (a titolo esemplificativo marche da bollo, diritti per copie ecc.), purché debitamente documentate.

L'importo del corrispettivo ut supra pattuito non è soggetto a revisione alcuna: le parti espressamente riconoscono che l'importo concordato è comprensivo di tutto quanto spettante al professionista per le prestazioni indicate specificate all'articolo 1; il professionista non potrà quindi avere null'altro a pretendere in termini di corrispettivi anche in caso di proroga dei termini di esecuzione precisati al successivo articolo 4 o di esecuzione di prestazioni accessorie e/o propedeutiche a quelle affidate con il presente contratto.

3. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

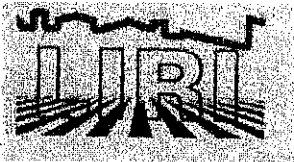
Il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà con le seguenti modalità:

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

- il 30% (trenta per cento) dell'importo dell'intero corrispettivo entro quindici giorni dall'affidamento dell'incarico;
- secondo acconto pari al 20% (venti per cento) dell'importo dell'intero corrispettivo, alla consegna del progetto ai Vigili del Fuoco come da punto 4 riportato all'articolo 1 del presente contratto;
- saldo del dovuto pari al 50% - cinquanta per cento - dell'intero corrispettivo, al deposito della SCIA antincendio.

All'atto della corresponsione degli importi, il professionista rilascerà regolare fattura.

4. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere assolto in giorni 40 dalla sottoscrizione del presente contratto; salvo proroghe che il professionista dovrà domandare e motivare per scritto e che saranno concesse solo per comprovate ragioni tecniche.

Il professionista dovrà puntualmente informare ed aggiornare la committente sullo svolgimento delle attività svolte e da svolgere per il completamento dell'incarico.

A tale fine il professionista si impegna a fornire al Committente il dettaglio dell'opera prestata a semplice richiesta di quest'ultimo.

5. VARIE

Il professionista dichiara di possedere i requisiti di legge per essere affidatario del presente incarico.

Il professionista dichiara di essere titolare della polizza assicurativa professionale n. DCE64E75331 (compagnia Lloyd's).

Le parti, per quanto non regolato dal presente contratto, si riportano alla disciplina normativa in materia di affidamento di incarico in ambito pubblico.

Allegato A: planimetria catastale immobile.

Allegato B: preventivo del professionista.

Livorno, 2 dicembre 2021

Il Committente

L.I.R.I. – Livorno, Reti ed Impianti S.p.a. in Liquidazione
(Il Legale Rappresentante, Avv. Filippo Di Rocca)

Avv. **FILIPPO DI ROCCA**
Liquidatore
L.I.R.I. S.p.A. in Liquidazione

Il professionista

Ing. Giorgio Niccolai

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1- 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 – REA N. 127888