

Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo

Livorno Reti ed Impianti Spa in Liquidazione, c.f. e P. IVA: 01438350496, cons ed elegale in Livorno in Piazze del Muniicio, 1, in perosna del suo legale rappresnetante pro-tempore il Liquidatore avv. Filippo Di Rocca (di seguito per brevità anche Liri o locatore)

e

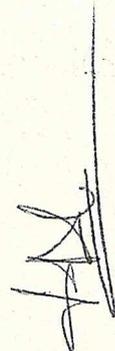
ASD Rendoki Dojo, c.f.: 92032890490, con sede in via Grotta delle Fate a Livorno, in persona del suo legale rappresnetante pro-tempore Massimo Rizzoli, c.f.: RZZMSM65T22E625L, nato a Livorno il 22/12/1965, iscritta al registro comunale delle associazioni, iscrizione n. 7628 del 13/10/2021 (di seguito per brevità Rendoki o conduttore)

Convengono quanto segue

Art. 1 – Oggetto del contratto

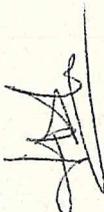
Liri concede in locazione alla Rendoki l'immobile di sua proprietà sito a Livorno in via Grotta delle Fate 19, piano primo, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno al Foglio 47 Particella 1123 subalterno 603 (allegato A planimetria dell'immobile), affinché la Locataria se ne serva esclusivamente per la sua attività istituzionale, precisata al successivo articolo 4.

Art.2 – Durata del contratto



La durata della locazione è convenuta e accettata in anni sei e più precisamente dal 1/2/22 al 31/1/2028. Qualora dodici mesi prima della scadenza del presente contratto non verrà data da una delle parti disdetta mediante raccomandata a.r., esso s'intenderà rinnovato per la stessa durata e alle stesse condizioni, fermo restando quanto previsto dall'art. 29 della legge n. 392/1978. Il conduttore non ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, settimo comma, della legge n. 392/1978.

Art.3 – Corrispettivo


 Il canone annuo della locazione è convenuto e accettato dalla Rendoki in euro 4.800,00, esente IVA ex art. 10 DPR 633/72, da pagarsi in dodici canoni mensili pari a 400,00 euro ciascuno entro l'ultimo giorno del mese di competenza. Per nessun motivo il pagamento del canone potrà essere ritardato, omesso, ridotto o compensato. Il mancato o ritardato pagamento anche parziale, di due canoni mensili anche non consecutivi, darà diritto alla Liri Spa in Liquidazione di risolvere il contratto ipso iure ex art. 1456 c.c.. Il pagamento dei canoni mensili dovrà avvenire mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Livorno Reti ed Ambienti Spa in Liquidazione di cui all'iban IT 67 Y 06915 13913 00000 6674780. Ai sensi dell'art. 32 della legge n. 392/1978 le parti convengono che il canone di

locazione verrà aggiornato annualmente agli indici Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Il conduttore corrisponderà al locatore mensilmente 30,00 euro, esente IVA (euro 360,00 annuali), a titolo di rimborso per le spese condominiali.

Art. 4 – Destinazione dei locali e sublocazione

I locali si concedono in locazione per il solo uso di esercizio di attività sportiva con finalità agonistica e propagandistica per promuovere tra i giovani la pratica dell'attività fisica in generale e delle arti marziali.

Il conduttore ha il divieto assoluto di sublocare i locali o cedere a terzi il contratto, anche se parzialmente e a qualunque titolo, anche gratuito o per breve tempo. È fatto assoluto divieto di mutamento di destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto dagli artt. 34, 35, 37 ss. della legge n. 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico e comunque è espressamente pattuito dalle parti che alcuna indennità di avviamento sarà spettare alla Rendoki al termine del rapporto di locazione.

Art. 5 – Stato dell'Immobile

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche come da Concessione Edilizia in

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page, including a vertical line and several overlapping marks.

sanatoria n. 9000418 del 4/2/1998 ex l. 47/1985 e dotato di certificazione APE n. id 0000319902 del 27/4/2021.

Il locatore dichiara che l'immobile è in buono stato, benché necessiti di un'importante e costante opera di manutenzione ordinaria il cui costo sarà integralmente a carico del locatario.

Il conduttore potrà apportare modifiche all'immobile solo previo accordo scritto con il locatore; il locatore potrà domandare in qualsiasi momento il ripristino dei locali realizzati senza accordo.

Al termine del rapporto locativo il locatore potrà ritenere le modifiche, realizzate dal conduttore con o senza accordo, senza dovergli corrispondere alcun indennizzo.

Qualora il locatore intendesse o dovesse eseguire sull'immobile o sull'edificio riparazioni, modifiche, addizioni o impianti, il conduttore dovrà senza eccezioni consentirglielo con rinuncia sin d'ora a eventuali indennizzi fra i quali quello previsto dall'art. 1584 cod. civ.

Il locatore ha facoltà di ispezionare o far ispezionare l'immobile purché ne dia preavviso al conduttore almeno ventiquattro ore prima.

Art. 6 – Esonero dalle responsabilità

Il conduttore esonera e manleva espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti generati per Sua colpa all'immobile, a persone, animali e/o cose; a tale fine il

conduttore dichiara di essere titolare di polizza RCT emessa dalla CSEN.

Art. 7 – Oneri accessori e deposito cauzionale

Le forniture dei servizi pubblici quali elettricità, telefono, gas, acqua, TARI ecc. oltre alle spese per il riscaldamento, sono integralmente a carico diretto del conduttore.

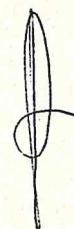
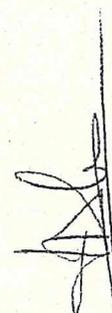
Il conduttore corrisponderà al locatore 800 euro a titolo di deposito cauzionale non fruttifero; la mancata corresponsione a favore del locatore del deposito cauzionale costituirà motivo di immediata risoluzione, ipso iure del rapporto locativo.

In corso di rapporto il deposito cauzionale non potrà mai essere imputato in conto canoni e sarà restituito al conduttore solo dopo l'avvenuta riconsegna dell'immobile e dopo che saranno state pagate tutte le pendenze comunque connesse con la locazione.

L'imposto di bollo e di registro saranno a carico al cinquanta per cento di entrambe le parti; sarà cura del locatore occuparsi della registrazione del presente contratto e il conduttore rimborserà la parte di sua competenza con il pagamento del primo canone mensile di locazione.

Art. 8 – Deroga delle leggi speciali

Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalla legge n. 392 del 1978 in quanto applicabile.



Allegata:

A) planimetria dell'immobile;

B) certificazioni immobile;

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, LIVORNO 1/2/2022

per il locatore Livorno Reti ed Impianti Spa in Liquidazione spa

avv. Filippo Di Rocca

per il conduttore, ASD Rendoki Dojo

sig. Massimo Rizzoli

Massimo Rizzoli

All. A

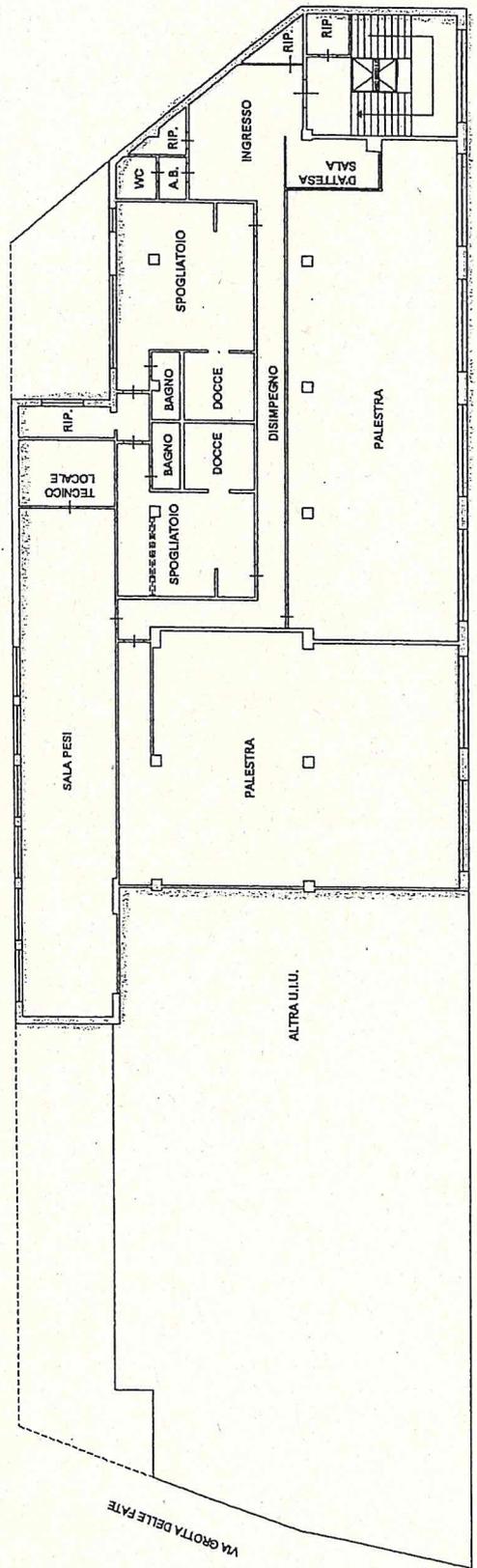
Agenda delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
LIVORNO

Dichiarazione protocollo n. L10164740 del 23/12/2013
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Livorno
Via Grotta Delle Fate

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 1123
Subalterno: 603

Compilata da:
Nicolai Giorgio
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Livorno
N. 1573

Scala 1:200



PIANO PRIMO
H=3,71m

PIANO TERRA
H=4,00m



Catasto dei Fabbricati - Simazione al 31/01/2020 - Comune di LIVORNO (E625) - < Foglio: 47 - Particella: 1123 - Subalterno: 603 >
VIA GROTTA DELLE FATE piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

ALL. B

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
art. 7 e 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1997 - DM 28 febbraio 1998 - Circolare n. 2 comma 4 del DPR 14 dicembre 1999 n. 552

Il sottoscritto BARINI FREDERICO
dell'impresa (ragione sociale) THERMOIDRAUCA BARINI
operante nel settore IDRAULICO / RISCALDAMENTO
con sede in via FRANCO ROSSI n. 68 **comune** LIVORNO
prov. LI n. 0586 - R34059 **part. IVA** 01336990469
Il Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di BITFRCT202
Il Repertorio Economico Amministrativo (REA) 119940
Il Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di 21333
La natura dell'impianto (descrizione schematica) SOSTITUZIONE TARIASPLIS EASY META CONTROL INTESA CONE PERA SOSTITUZIONE
Il tipo di: nuova impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro
Il progettista PIZZOLI MASSIMO
nel Comune di LIVORNO **prov. LI** n. GR004 DEC
BASE scala I
Il tecnico PIZZOLI MASSIMO
in qualità di: industriale libero professionista altro

F. Pedersoli

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in sede conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di servizio e degli usi del sito in oggetto, avendo in particolare:
- rispettato il progetto (per gli impianti con disegno di progetto, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46/1990)
 - seguito dalla normativa tecnica applicabile ai singoli componenti
 - installato componenti e materiali conformi a quanto specificato nel progetto e nei regolamenti tecnici applicabili
 - controllato l'impianto ai fini della sicurezza, sulla base della normativa vigente, avendo eseguito le verifiche prescritte dalla legge n. 46/1990
- Allegati obbligatori:**
- progetto (solo per impianti con disegno di progetto)
 - relazione con dettaglio dei materiali utilizzati
 - schema di impianto realizzato
 - riferimento a dichiarazione di conformità precedente o parziale, se esistente
 - copia di certificato di riconoscimento di responsabilità del professionista

o

DECLINA

ogni responsabilità del tecnico progettista e dell'impresa di installazione del impianto da parte del cliente.

THERMOIDRAUCA
Battini Federico
Via Franco Rossi,
57126 LIVORNO
P.I. 01336990469

data 25-5-2006

data 25-5-2006

Federico Pedersoli

281
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art. 9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto ALDO COSSI

titolare o legale rappresentante dell'impresa:
TOSCANA SERVIZI S.R.L.

operante nel settore Impianti elettrici

con sede in VIA FABIO FILZI, 1 comune LIVORNO

(prov. LI), tel. 0586/401222, part. IVA 01189310491

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)

della Camera C.I.A.A. di LIVORNO n. 63102

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1

di n.

esecutrice dell'impianto IMPIANTO ELETTRICO E QUADRI DI DISTRIBUZIONE

inteso come: nuovo impianto

comissionato da: COEDIL SOC. COOP A.R.L., installato nei locali siti

nel comune di LIVORNO (LI) VIA SAN MARTINO N° 61

scala piano interno di proprietà di COEDIL SOC. COOP A.R.L.

VIA SANTA GIULIA N° 8 comune di LIVORNO (LI)

in edificio adibito ad uso industriale

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in
forme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della le
/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è
l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai s
l'art. 6 della legge n. 46 1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:
L.46/90, 186/68, D.P.R. 447/91, 547/55

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adat
go di installazione art. 7 legge n. 46 1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalit
to positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e
sposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

schema di impianto realizzato;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali
stenti;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-prof

Allegati facoltativi;

rapporto di verifica

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da ma
dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o ri

Data
20 MAG. 1998

TOSCANA SERVIZI

SEZIONE ELETTRICA

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del
rio: legge n. 46 1990, art. 10.

In relazione all'utilizzo dei materiali:

per i materiali (componenti elettrici) di cui alla dichiarazione i
menti normativi sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla
del prodotto stesso.

Infine,

DICHIARA (*)

che la costruzione è compatibile con gli impianti preesistenti.

DATA

20 MAG 1998

FIRMA

TOSCANA SERVIZI
S.p.A. - Via S. Maria Maddalena, 10
50122 Firenze - Tel. 055/271221
Fax 055/271222 - C.F. 01234567890

(*) solo per adeguamenti/trasformazioni/ampliamenti/manutenzione strac
Comitato Elettrotecnico Italiano - Edizione Novembre 1993 - vl.

ESMILE
Impianti Elettrici Civili Industriali
Automatismi Controlli e Parti Automatiche
Via Galvani, 48 - 57125 Livorno
PT 00252200-096

Livorno 15/12/2005

Spett.le **Rinasti Massimo**
Via Grotte delle Fate, 19 Livorno

MATERIALI UTILIZZATI

PREMESSA

Trattasi d'impianto di ampliamento di impianto elettrico riguardante l'illuminazione e prese di servizio.

Installazione di plafoniere di marca **DISANO** disposte su unica fila lato SX locale sacchi.

Installazione di plafoniere di marca **DISANO** per illuminazione corridoio.

Installazione di plafoniere di marca **DISANO** per illuminazione bagni, spogliatoi e ufficio.

Installazione di n.04 asciugacapelli di marca **VERTICE**.

I corpi illuminanti sopra citati sono stati alimentati dalle accensioni esistenti.

Si fa presente che l'impianto al momento di detti lavori risulta sprovvisto di dichiarazione di conformità e di eventuale progettazione.

TOSCANA SERVIZI srl

Settore Impianti elettrici
Via Fabio Filzi, 1 Livorno
Tel. 0586.40222 - 0586.42513 - Fax 0586.44917



RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILE

Allegato a Dichiarazione di conformità n° 9946 del 19/09/06

Impianto: VARIAZIONE N°2 SU IMPIANTO ELETTRICO ESISTENTE LOCALI EX-SPICA LIVORNO

Il sottoscritto: ALDO COSTI

Titolare della Ditta: TOSCANA SERVIZI S.R.L.

DICHIARA

che il materiale sottocelencato è rispondente alle norme indicate come:

- E = Componente dichiarato conforme dal Costruttore (catalogo)
- M = Componente con marchio (IMQ o altri)
- A/R = Attestato/Relazione di Conformità di laboratorio riconosciuto L. 281/77

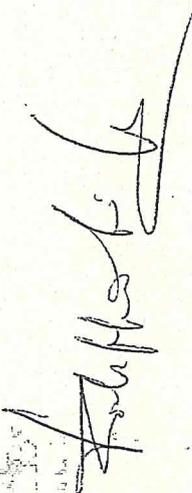
POS.	TIPO COMPONENTE	MARCA	MODELLO	RISPONDE ALLA REGOLA	
				E	M
1	PLAFÒ EMERGENZA	BEGHELLI	CS626AT I ISE IRII		●
2	PLAFÒ EMERGENZA	BEGHELLI	TUB626AT8SE IRII		●
3	TUBO PVC RIGIDO Ø16.16MM.	TEAFLEX	TE-16		●
4	CORDICELLA 1,5 MM	BALDASSARI	NOZU-K		●
5	CONTENITORE MODULARE PVC	GENISS	GH. 20025		●
6	CONTENITORE MODULARE PVC	GENISS	GH. 22041		●
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO (Art.7 L.46/90 - Art.5 D.P.R. 447/91)
IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITÀ PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTEI

Timbro e Firma

Aldo Costi
TOSCANA SERVIZI Srl
DIRETTORE TECNICO P.C.S.A.

Pac



Spett. ASS.NE SPOR
RENI

VIA GROTTA DELLE FA
57128 LIVORNO

C.a: Responsabile della sic

Trezzano sul Naviglio li. 26/10/2005



Oggetto: Trasmissione certificati di conformità.

In allegato Vi trasmettiamo i certificati di conformità degli estintori a Biossido di Carbonio a V consegnati con

Ns. ordine interno n. 05/050042/25

Modello estintore CS2-

Lotto 48488 / AS 114221738 Anno Prod. 2004/11

Attenzione: Conservare i certificati, controllare che i numeri di matricola corrispondano a quei marcati sugli estintori e restituire copia della presente firmata per ricevuta.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e porgiamo distinti saluti.

Firma per ricevuta

CIODUE SPA
Armando Gargani



Prot. n. 1753/19
Col. n. 1753/19

Livorno, 02/01/08

Oggetto: verifica impianti sportivi
Palestra Rinaldi dojo - via Croce delle Fate n.19 - Livorno
Titolare Sig. Massimo Rizzoli

Palestra Rinaldi dojo
Via Croce delle Fate, 19 - Livorno

E.p.c.

Al Responsabile dell'Ufficio Sport del
Comune di Livorno

A seguito di sopralluogo eseguito da Tecnici della Prevenzione di questa U.F. presso l'impianto sportivo indicato in oggetto sono state rilevate complessivamente buone condizioni igienico-sanitarie nei vari locali della struttura.

È necessario produrre la seguente documentazione:

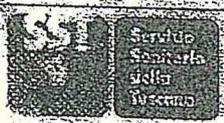
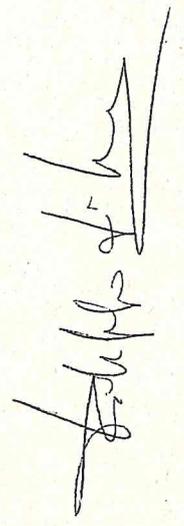
- 1) planimetria aggiornata dei locali in scala 1/100 redatta e firmata da professionista abilitato;
- 2) copia degli attestati di conformità dell'impianto elettrico e della messa a terra ai sensi della L. 46/90.

Si raccomanda infine, allo scopo di prevenire per quanto possibile la contaminazione dell'impianto idrico per la produzione dell'acqua calda da parte della Legionella Pneumofila, agente etologico della malattia del Legionario, di mantenere una temperatura costante, tra i 55-60°C, all'interno della rete.

Distinti saluti

P.

Il Responsabile della U.F.
Dr. Mauro Rinaldi





CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE

6953

ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DA C.O.N.I.

www.csen.it - info@csen.it

Difesa Legale

(SOCIETÀ - ASSOCIAZIONE - CIRCOLO - TECNICI)

- N. 196838 -

Denominazione REIKO DOJO ASD

Con sede in via BROTTA DELLE FATE 19 LIVORNO Prov. LI

Data adesione RCT 18/02/2021 Numero Certificato RCT 6953

N.B.: l'adesione alla presente polizza è subordinata all'adesione della polizza di Responsabilità Civile dei soggetti interessati e scade alla scadenza della polizza di Responsabilità Civile

La garanzia "Difesa Legale" riguarda la tutela dei diritti degli Assicurati qualora, nell'ambito delle attività di competenza della Contraente nei settori sportivo, culturale, promozione sociale, protezione ambientale etc.:

- A) siano sottoposti a procedimento penale per delitto colposo o per contravvenzione;
- B) siano sottoposti a procedimento penale per delitto doloso purché vengano prosciolti o assolti con decisione passata in giudicato. La DAS rimborserà le spese di difesa quando la sentenza sia passata in giudicato.
- C) debbano sostenere controversie relative a richieste di risarcimento di danni extracontrattuali avanzate da terzi in conseguenza di un loro comportamento illecito. Tale garanzia opera soltanto nel caso in cui il sinistro sia coperto da un'apposita assicurazione di Responsabilità Civile e ad integrazione e dopo esaurimento di ciò che è dovuto da detta assicurazione per spese di resistenza e soccombenza ai sensi dell'art. 1917 Cod. Civ. in tali ipotesi la DAS garantisce le spese legali per l'eventuale citazione in giudizio della Compagnia che assicura la Responsabilità Civile. Sono escluse le altre spese di difesa.
- D) nel caso in cui la polizza di Responsabilità Civile verso terzi, pur essendo regolarmente esistente, non possa essere attivata in quanto non operante nella fattispecie in esame la garanzia di cui alla lettera C) opera in primo rischio.

Rientrano in garanzia le seguenti spese:

- Per l'intervento di un legale incaricato alla gestione del caso assicurativo;
- Per l'intervento di un perito/consulente tecnico d'ufficio incaricato alla gestione del caso assicurativo;
- Di giustizia previste dal D.P.R. 115/2014 n. 90 (T.U. in materia di spese di giustizia aggiornato con le modifiche del D.L. 24/6/2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 1/08/2014, n. 114);
- Liquidate a favore di controparte in caso di soccombenza;
- Conseguenti ad una transazione autorizzata dalla DAS, comprese le spese della controparte, sempreché autorizzate dalla DAS;
- Di accertamenti su soggetti, proprietà, modalità e dinamica dei sinistri;
- Di indagini per la ricerca di prove a difesa nei procedimenti penali;
- Per l'indennità, posta ad esclusivo carico dell'Assicurato e con esclusione di quanto derivante da vincoli di solidarietà, spettante agli Organismi di Mediazione, se non rimborsata dalla controparte a qualunque titolo, nei limiti di quanto previsto nelle tabelle delle indennità spettanti agli Organismi pubblici;
- Il contributo unificato per le spese degli atti giudiziari, se non ripetuto alla controparte in caso di soccombenza di quest'ultima;
- In caso di arresto, minaccia di arresto o di procedimento penale all'estero in uno dei Paesi dove la garanzia è operante;
- Le spese relative per l'assistenza di un interprete;
- Le spese relative a traduzioni di verbali o atti del procedimento;
- L'anticipo della cauzione disposta dall'Autorità competente entro il limite del massimale indicato. Tale importo dovrà essere restituito entro 60 giorni, termine ultimo dopo il quale verranno conteggiati gli interessi al tasso legale corrente.

MASSIMALE

Il massimale di polizza ammonta a € 20.000,00 (ventimila/00) per sinistro, illimitato per anno assicurativo.

COSTO AL SOCIO €40,00

RILASCIO 18/02/2021

Il Comitato Periferico
C.S.E.N.
CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE
COMITATO PROVINCIALE DI LIVORNO
VIA CROCIATALE 44 - 57129 LIVORNO
C.F. 02000000579 (timbro e firma leggibile) 0765279



Il Presidente Nazionale
Francesco Poicchi





CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE

ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL C.O.N.I.
D.Lgs n. 242 del 23/07/1999 (Delibera C.N. CONI n. 1224 del 15/05/2002)
ENTE NAZIONALE CON FINALITA' ASSISTENZIALI RICONOSCIUTO DAL MINISTERO DELL'INTERNO
(D.M. 559/c 3206.12000 A.(101) dal 29 febbraio 92)
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE - iscriz. N.77 reg. Naz. Ministero del Lavoro e Politiche e Politiche Sociali Legge 7-12-2000 n. 383)

IMPIANTI SPORTIVI UTILIZZATI

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	DATO CSEN
RENDOKI DOJO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	VIA GROTTA DELLE FATE - 57128 Livorno (LI)	

Livorno

FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

DOCUMENTI ALLEGATI

- 1) Fotocopia del documento di identità del presidente:
Passaporto N. AA5845579 Questura Livorno (LI) il 2010/01/26
- 2) Informativa CONI
- 3) Copia atto costitutivo e statuto
- 4) Dichiara di aver prestato il consenso al trattamento dei dati personali come da informativa CSEN allegata.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto -ai sensi e per gli effetti di cui alla legge a tutela della privacy (DLgs 196/2003) -presta al CSEN il proprio consenso al trattamento dei dati personali conferiti per le finalità e secondo le modalità indicate nell'informativa pubblicata sul sito internet www.csen.it ed esposta presso la sede del Comitato, autorizza lo stesso all'invio di email informative per scopi istituzionali

Livorno

FIRMA LEGALE RAPPRESENTANTE

CSEN EFFETTUERÀ L'ISCRIZIONE AL REGISTRO ASD/SSD SOLO SE L'ASD È IN REGOLA CON LA DOCUMENTAZIONE.



CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE

ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL C.O.N.I.

D.Lgs n. 242 del 23/07/1999 (Delibera C.N. CONI n. 1224 del 15/05/2002)

ENTE NAZIONALE CON FINALITA' ASSISTENZIALI RICONOSCIUTO DAL MINISTERO DELL'INTERNO

(D.M. 559/c 3206.12000 A.(101) dal 29 febbraio 92)

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE - iscriz. N.77 reg. Naz. Ministero del Lavoro e Politiche e Politiche Sociali Legge 7-12-2000 n. 383)

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

DOMANDA DI RINNOVO AFFILIAZIONE ANNO 2021

PROVENIENZA LIVORNO		CODICE AFFILIAZIONE 44822	
TIPOLOGIA ASSICURAZIONE CERTIFICATO R.C.T. valido fino al 28/12/2021		DATA ISCRIZIONE REGISTRO CONI 15/10/2014	CODICE ISCRIZIONE REGISTRO CONI 230243
DENOMINAZIONE RENDOKI DOJO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA			
ACRONIMO		GRUPPO SPORTIVO NO	POLISPORTIVA SI
TIPO COSTITUZIONE SOCIETA' Associazione senza personalità giuridica			PARTITA IVA
INDIRIZZO SITO WEB		INDIRIZZO E-MAIL bugli.elena@gmail.com	CODICE FISCALE 92032890490
RECAPITO PER CORRISPONDENZA Att.ne RENDOKI DOJO ASD - VIA GROTTA DELLE FATE 19 - 57128 Livorno (LI)			
LEGALE RAPPRESENTANTE			
NOME MASSIMO		COGNOME RIZZOLI	SESSO M
DATA DI NASCITA 22/12/1965	LUOGO DI NASCITA LIVORNO (LI)	CODICE FISCALE RZZMSM65T22E625L	
LUOGO DI RESIDENZA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE VIA NICCOLO' MACHIAVELLI 58 - 57128 Livorno (LI)			
INDIRIZZO E-MAIL LEGALE RAPPRESENTANTE bugli.elena@gmail.com		TELEFONO	FAX
			MOBILE 3394828059

Chiede l'affiliazione CSEN anno 2021

Il Sottoscritto dichiara che l'associazione o società che rappresenta si impegna a rispettare quanto previsto dallo Statuto e dai Regolamenti del CSEN - consultabili sul sito www.csen.it e presso i Comitati CSEN - e quanto previsto dall'ordinamento sportivo. Chiede per il tramite del CSEN l'iscrizione al REGISTRO NAZIONALE ASD/SSD e, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/200, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate, dichiara quanto segue in merito all'associazione/società sportiva dilettantistica.

SEDE LEGALE

INDIRIZZO SEDE LEGALE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - 57128 Livorno (LI)			
TELEFONO	TELEFONO	FAX	MOBILE 3394828059

DATI ATTO COSTITUTIVO

TIPO FORMA COSTITUZIONALE Atto registrato	DATA COSTITUZIONE 15/01/1995	DATA ADEGUAMENTO STATUTARIO 18/07/2012
UFFICIO DEL REGISTRO LIVORNO	ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE N° 7170 SERIE 3°	



CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE

ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL C.O.N.I.

D.Lgs n. 242 del 23/07/1999 (Delibera C.N. CONI n. 1224 del 15/05/2002)

ENTE NAZIONALE CON FINALITA' ASSISTENZIALI RICONOSCIUTO DAL MINISTERO DELL'INTERNO

(D.M. 559/c 3206.12000 A.(101) dal 29 febbraio 92)

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE - iscriz. N.77 reg. Naz. Ministero del Lavoro e Politiche e Politiche Sociali Legge 7-12-2000 n. 383

CONSIGLIO DIRETTIVO

QUALIFICA	NOMINATIVO	INDIRIZZO
Presidente	MASSIMO RIZZOLI	VIA NICCOLO' MACHIAVELLI 58 - 57128 LIVORNO (LI)
CODICE FISCALE		FIRMA
RZZMSM65T22E625L		
Vice-Presidente	ELENA BUGLI	
CODICE FISCALE		
BGLLNE73L59E625Z		
Segretario	MATTEO COSTANZO	
CODICE FISCALE		
CSTMTT89L10E625U		
Consigliere	ALESSIO PASTIFIERI	
CODICE FISCALE		FIRMA
PSTLSS72H28E625L		
Consigliere	CORRADO TABANI	
CODICE FISCALE		FIRMA
TBNCRD74T28E625I		

Dichiara altresì:

POSSÈSSO REQUISITI STATUTO EX ART. 90 LEGGE 289/2002 ED EX DEL. DEL CONSIGLIO NAZIONALE CONI DEL 15/07/2004 N° 1273

che - a far data dal 18/07/2012 - nello statuto sono espressamente previsti, oltre alla sede legale:

- a) La denominazione; (art. 1)
- b) L'oggetto sociale con riferimento all'organizzazione di attività sportive dilettantistiche, compresa l'attività didattica (art. 3);
- c) L'attribuzione della rappresentanza legale dell'associazione (art. 18);
- d) L'assenza di fini di lucro e la previsione che i proventi delle attività non possono, in nessun caso, essere divisi fra gli associati, anche in forme indirette (art. 25);

- e) Le norme sull'ordinamento interno ispirato a principi di democrazia e di uguaglianza dei diritti di tutti gli associati, con la previsione dell'elettività delle cariche sociali, fatte salve le società sportive dilettantistiche che assumono la forma di società di capitali o cooperative per le quali si applicano le disposizioni del codice civile (art. 3);
- f) L'obbligo di redazione di rendiconti economico-finanziari, nonché le modalità di approvazione degli stessi da parte degli organi statutari (art. 22);

- g) Le modalità di scioglimento dell'associazione (art. 25);
 - h) L'obbligo di devoluzione ai fini sportivi del patrimonio in caso di scioglimento delle società e delle associazioni (art. 25);
- che - a far data dal 18/07/2012 - nello statuto è espressamente previsto, in osservanza della Delibera del Consiglio Nazionale CONI, l'obbligo di conformarsi alle norme ed alle direttive del CONI nonché allo Statuto ed ai regolamenti di CSEN.

Dichiara inoltre che i propri amministratori non ricoprono la medesima carica in altre società o associazioni sportive dilettantistiche nell'ambito della medesima federazione sportiva o disciplina associata se riconosciuto dal CONI, ovvero nell'ambito della medesima disciplina facente capo ad un ente di promozione sportiva.

DISCIPLINE SPORTIVE PRATICATE

Attività sportiva ginnastica finalizzata alla salute ed al fitness, Ginnastica per Tutti, Judo, Ju-Jitsu, Aerokickboxing, Kick Light, Light Contact, Low Kick, Grappling, Pugilato AOB/APB, Pugilato Amatoriale-Gym Boxe (Prepugilistica, Boxe Competition, Boxe in Action, Light Boxe, Soft Boxe), Pugilato Giovanile



CENTRO SPORTIVO EDUCATIVO NAZIONALE

ENTE DI PROMOZIONE SPORTIVA RICONOSCIUTO DAL C.O.N.I.

D.Lgs n. 242 del 23/07/1999 (Delibera C.N. CONI n. 1224 del 15/05/2002)

ENTE NAZIONALE CON FINALITA' ASSISTENZIALI RICONOSCIUTO DAL MINISTERO DELL'INTERNO

(D.M. 559/c 3206.12000 A.(101) dal 29 febbraio 92)

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE - iscriz. N.77 reg. Naz. Ministero del Lavoro e Politiche e Politiche Sociali Legge 7-12-2000 n. 383

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA

DOMANDA DI RINNOVO AFFILIAZIONE ANNO 2021

PROVENIENZA LIVORNO		CODICE AFFILIAZIONE 44822	
TIPOLOGIA ASSICURAZIONE CERTIFICATO R.C.T. valido fino al 28/12/2021		DATA ISCRIZIONE REGISTRO CONI 15/10/2014	CODICE ISCRIZIONE REGISTRO COI 230243
DENOMINAZIONE RENDOKI DOJO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA			
ACRONIMO		GRUPPO SPORTIVO NO	POLISPORTIVA SI
TIPO COSTITUZIONE SOCIETA' Associazione senza personalità giuridica			PARTITA IVA
INDIRIZZO SITO WEB		INDIRIZZO E-MAIL bugli.elena@gmail.com	CODICE FISCALE 92032890490
RECAPITO PER CORRISPONDENZA Att.ne RENDOKI DOJO ASD - VIA GROTTA DELLE FATE 19 - 57128 Livorno (LI)			

LEGALE RAPPRESENTANTE

NOME MASSIMO		COGNOME RIZZOLI	SESSO M
DATA DI NASCITA 22/12/1965	LUOGO DI NASCITA LIVORNO (LI)	CODICE FISCALE RZZMSM65T22E625	
LUOGO DI RESIDENZA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE VIA NICCOLO' MACHIAVELLI 58 - 57128 Livorno (LI)			
INDIRIZZO E-MAIL LEGALE RAPPRESENTATE bugli.elena@gmail.com		TELEFONO	FAX
			MOBILE 3394828059

Chiede l'affiliazione CSEN anno 2021

Il Sottoscritto dichiara che l'associazione o società che rappresenta si impegna a rispettare quanto previsto dallo Statuto e dai Regolamenti del CSEN - consultabili sul sito www.csen.it e presso i Comitati CSEN - e quanto previsto dall'ordinamento sportivo. Chiede per il tramite del CSEN l'iscrizione al REGISTRO NAZIONALE ASD/SSD e, consapevole della responsabilità penale prevista dall'art. 76 del DPR 445/200, per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci indicate, dichiara quanto segue in merito all'associazione/società sportiva dilettantistica.

SEDE LEGALE

INDIRIZZO SEDE LEGALE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - 57128 Livorno (LI)			
TELEFONO	TELEFONO	FAX	MOBILE 3394828059

DATI ATTO COSTITUTIVO

TIPO FORMA COSTITUZIONALE Atto registrato	DATA COSTITUZIONE 15/01/1995	DATA ADEGUAMENTO STATUTARIO 18/07/2012
UFFICIO DEL REGISTRO LIVORNO	ESTREMI DELLA REGISTRAZIONE N° 7170 SERIE 3°	



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

SCRITTURA PRIVATA

Livorno Reti ed Impianti Spa in Liquidazione, c.f. e partita IVA n. 01438350496, cons ed elegale in Livorno in Piazza del Muniicpio, 1, in perosna del suo legale rappresnetante pro-tempore il Liquidatore avv. Filippo Di Rocca (di seguito per brevità anche Liri)

e

ASD Rendoki Dojo, c.f.: 92032890490, con sede in Livorno in via Grotta delle Fate, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Massimo Rizzoli, c.f.: RZZMSM65T22E625L, nato a Livorno il 22/12/1965 (di seguito per brevità Rendoki)

premesse

Che nel 2004 Asa Spa ha concesso a ASD Rendoki Dojo in sub-locazione, ad un canone mensile di euro 300,00, l'immobile sito in Livorno in via Grotta delle Fate 19 (al Catasto identificato al Foglio 47 Particella 1123 subalterno 603) di proprietà della Liri Spa ora in Liquidazione;

Che nel 2008 Asa Spa ha disdettato l'accordo di locazione restituendo il bene al legittimo proprietario ovvero Liri Spa;

Che Liri Spa non ha mai formalizzato un contratto di locazione all'associazione Rendoki concedendogli tuttavia di restare nell'immobile pagando un'indennità di occupazione di euro 300,00 pari al canone già corrisposto ad Asa Spa;

Che è sorto un contenzioso giudiziale tra Liri Spa in Liquidazione e la ASD Rendoki che si è concluso con sentenza n. 390/2020 del Tribunale di Livorno (procedimento nrg 1728/2018) in forza del quale l'associazione avrebbe dovuto restituire l'immobile oltre a rimborsare le spese di lite alla proprietaria;

Che nonostante l'avvio della fase esecutiva la Rendoki non ha lasciato libero l'immobile anche per gli impegni sociali che aveva già assunto con il CONI e l'associazione Salesiana Progetto Strada APS; la Rendoki collabora infatti con le predette realtà al fine di recuperare minori che vivono gravi situazioni di disagio sociale ed economico (in allegato dichiarazioni);

Che la Rendoki è iscritta al registro comunale delle associazioni, registrazione n. 7628 del 13/10/2021;

Che il periodo pandemico ha determinato nei mesi passati la chiusura forzata dell'attività della palestra per un lungo lasso di tempo;

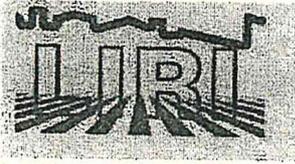
Che la ASD Rendoki ha corrisposto alla Liri Spa in Liquidazione 1.529,07 euro delle 4.529,07 euro dovute per il rimborso delle spese legali del procedimento civile sopra citato; la ASD Rendoli Dojo si rende disponibile a pagare in un'unica soluzione euro 3.000,00 a saldo del dovuto per il rimborso delle spese legali del procedimento ordinario tenuto davanti al Tribunale di Livorno; a pagare il saldo delle spese legali per la procedura esecutiva; a rientrare del debito pregresso pari a 7.200 euro e a sottoscrivere un contratto di locazione con prezzo calmierato tenuto conto anche che essa non

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1- 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

percepisce alcun contributo dal Comune di Livorno pur essendo iscritta all'albo delle associazioni e svolgendo attività sociali;

Che il bene di cui trattasi costituisce patrimonio disponibile della Liri Spa ed in quanto tale non destinato alle sue finalità istituzionali e che quindi può essere locato a terzi tramite contratti di diritto privato in conformità a quanto stabilito anche dall'art. 7 del Regolamento per le locazioni adottato dal Comune di Livorno (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26 luglio 2010 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 29 marzo 2017);

Che peraltro la Liri Spa è proprietaria di un immobile in via Grotta delle Fate 19 (particella 604) del tutto analogo a quello occupato dalla ASD Rendoki (peraltro posto sempre al piano primo) che non è mai riuscita ad affittare a terzi tanto che nel 2015 lo ha concesso in comodato gratuito al Comune di Livorno e che tuttavia per Liri è fondamentale mettere a reddito il suo patrimonio;

Che è ragionevole applicare un canone annuo "calmierato" considerato: lo stato di vetustà dell'immobile che richiederà un rilevante impegno di manutenzione ordinaria a carico del locatario; che la ASD è iscritta all'albo delle associazioni del Comune di Livorno, e che non percepisce contributo alcuno da parte di enti pubblici; che la ASD è impegnata in attività sociali e sportive in linea con i programmi e gli obiettivi anche del Socio unico di Liri;

Che è ragionevole quindi applicare un canone calmierato come previsto dall'art. 34 del Regolamento per le locazioni adottato dal Comune di Livorno (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 119 del 26 luglio 2010 modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 29 marzo 2017);

Che in conformità ai principi delle decisioni di Giunta del Comune di Livorno, assunte in materia di "pandemia da Covid" (Delibere della Giunta del Comune di Livorno la n. 336 del 31/12/2020 e n. 192 del 13/7/2012) è ragionevole tener conto, in sede di determinazione del credito di cui la scrivente Società è titolare per le indennità di occupazione non corrisposte dalla Rendoki, dei periodi di chiusura forzata a causa della pandemia;

Tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

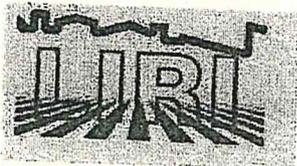
- 1) Alla sottoscrizione del presente accordo Rendoki corrisponderà euro 3000 alla Liri Spa in Liquidazione a titolo di rimborso delle spese legali sostenute per la causa ordinaria di cui in premessa oltre a 800,00 euro di cauzione (due canoni mensili) per il rapporto di locazione;
- 2) Rendoki salderà entro il 30/06/2022 le spese legali sostenute da LIRI per la procedura esecutiva pari a 743,71 euro;
- 3) Rendoki riconosce di avere al 31/12/2021 un debito nei confronti della Liri Spa in Liquidazione di euro 7200 euro (settemiladuecento/00) dovuto alle indennità di occupazione dei locali non corrisposte nei mesi passati; la ASD Rendoki Dojo si impegna a restituire tale somma alla odierna proprietaria e ai suoi aventi causa, in nove rate con i seguenti importi e scadenze: 800 euro entro il 31/12/2022, 800 euro entro il 30/06/2023, 800 euro entro il 31/12/2023, 800 euro entro il 30/06/2024, 800 euro entro il 31/12/2024, 800 euro entro il 30/06/2025, 800 euro entro il 31/12/2025, 800 euro entro il 30/06/2026, 800 euro entro il 31/12/2026 (a questa ultima rata dovranno essere sommati gli interessi maturati per il debito in oggetto, quindi all'ultima rata da 800,00 euro saranno sommati gli interessi legali; che per

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1- 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888



L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

ragione alcuna Rendoki dovrà ritardare il pagamento di tale rata e che il mancata o ritardato pagamento anche di una sola rata darà diritto alla Liri Spa in Liquidazione di agire in giudizio per sentir soddisfatto il proprio credito senza possibilità di eccezione e/o opposizione alcuna da parte della debitrice; il pagamento delle rate dovrà avvenire mediante bonifico sul conto corrente intestato alla Livorno Reti ed Ambienti Spa in Liquidazione di cui all'iban IT 67 Y 06915 13913 00000 6674780;

- 4) Le parti concordano che alla sottoscrizione del presente accordo e del versamento dei 3000 euro di cui al sopra precisato punto 1) la Liri Spa non darà seguito alla procedura esecutiva avviata per il rilascio dell'immobile; 2) le parti sottoscriveranno con efficacia, 1/2/2022, un contratto di locazione avente come oggetto l'immobile in questione per un durata di anni sei, rinnovabile in termini di legge che obbligherà la Rendoki ad una corresponsione di una somma a titolo di canone mensile pari a 400,00 euro, per un totale annuo di Euro 4800,00 oltre a euro 30,00 mensili (per un totale di euro 360,00 annue) a titolo di rimborso spese condominiali; tutte le utenze e la TARI saranno integralmente a carico della ASD Rendoki; 6) la Rendoki verserà, come detto, alla Liri Spa in Liquidazione una cauzione di importo pari ad euro 800,00 (pari a due mensilità del canone come sopra determinato); la Rendoki dovrà annualmente rendicontare per scritto alla Liri Spa in Liquidazione o ai suoi aventi causa in merito alle attività sociali svolte e su quelle istituzionali compiute in collaborazione con le istituzioni e le associazioni di cui in premessa.

All.: c.s.

Letto, convenuto e sottoscritto in Livorno, li 1/2/2022

per la Livorno Rete ed Impianti Spa in Liquidazione
il Liquidatore avv. Filippo Di Rocca

per la ASD Rendoki Dojo
il Presidente Sig. Massimo Rizzoli

L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

Sede legale: Piazza del Municipio 1 - 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888