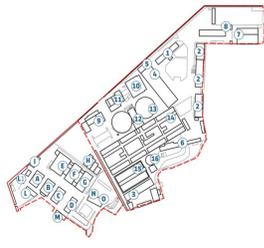


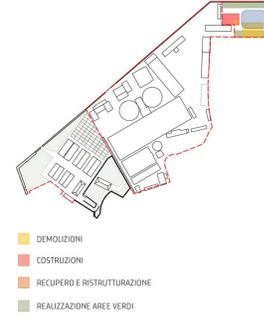
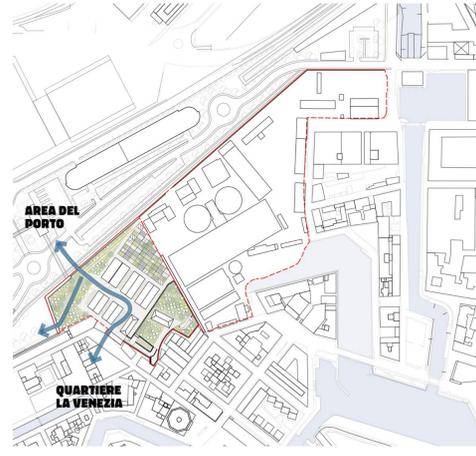
MASTERPLAN RIVELLINO - FORTE SAN PIETRO



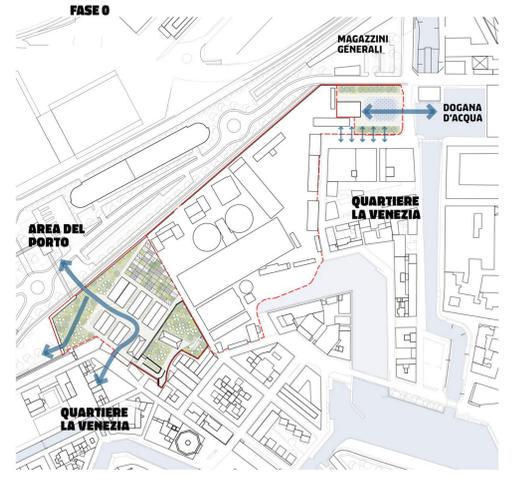
FORTE SAN PIETRO	DEPURATORE RIVELLINO
A CAPANNONE ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	1 UFFICIO TECNICO
B CAPANNONE ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	2 UFFICIO AMMINISTRATIVO
C CAPANNONE ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	3 UFFICIO PROGETTAZIONE
D EX PALAZZINA UFFICIO (1889)	4 MAGAZZINO
E CAPANNONE INCONCIUGO	5 OFFICINA
F CAPANNONE ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	6 SPOLICATA
G CAPANNONE ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	7 CIRCOLO AZIENDALE
H CAPANNONE INCONCIUGO	8 ARCHIVIO
I INGRESSO ORIGINARIO EX MACELLI (1889)	9 LABORATORI
L VOLUME SUSSIDIARIO ORIGINARIO (1889)	10 TRATTAMENTO RINNOVARI
M VOLUME SUSSIDIARIO ORIGINARIO (1889)	11 1° SOLLEVAMENTO
N UFFICIO VETERINARIO (1889)	12 2° SOLLEVAMENTO
O CASA VETERINARIA (1889)	13 SEZIONAZIONE
	14 VASCHE DI OSSAZIONE
	15 FETTO
	16 MASCELATORE



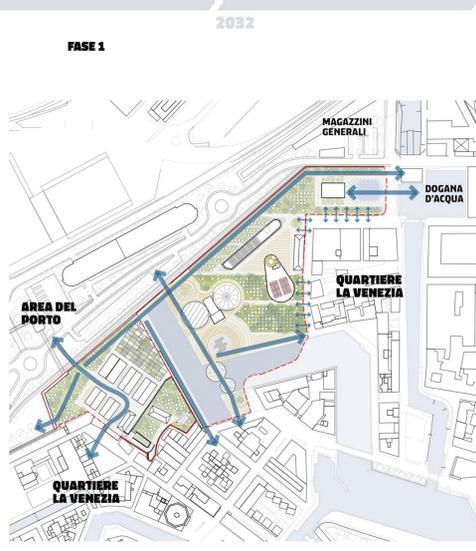
Nella prima fase di realizzazione si intende realizzare il completo recupero dell'area del Forte San Pietro ex Macelli, su oggi in disuso, quindi pronta per gli interventi previsti. Con gli interventi sul Forte San Pietro si creano le prime connessioni tra l'area del porto e l'area della Venezia, con l'obiettivo di riqualificare e valorizzare la città storica ad oggi in stato di degrado e parzialmente abbandonata.



Nella seconda fase di realizzazione si procede con il primo comparto del Rivellino, ovvero l'area a nord, prevista negli interventi del PianoQUA in stretto contatto con la Dogana d'Acqua. L'intento è di recuperare l'intera area e realizzare uno spazio urbano permeabile e verde, completo di un edificio multifunzionale ad uso pubblico, nonché della pergola delle "case mater" che riqualifica le mura storiche e il via strada di creare connessioni con la Venezia e un ulteriore passo nella riqualificazione urbana e sociale.



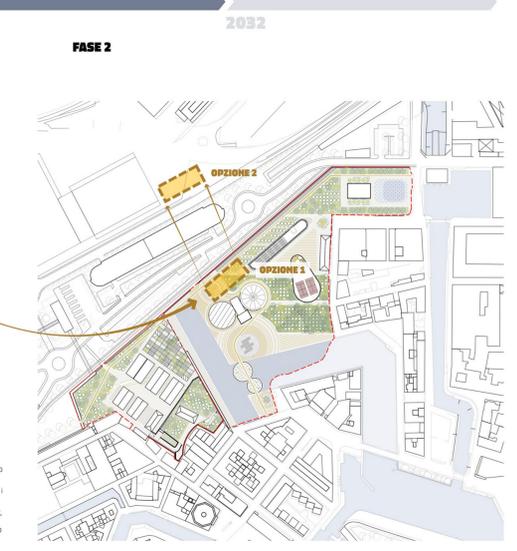
Nella terza ed ultima fase di realizzazione si intende demolire gli edifici e gli impianti del depuratore con contestuale delocalizzazione delle funzioni. Le cisterne vengono recuperate e riutilizzate per fare luogo al centro ricerca e a spazi ludici; la palazzina storica viene ristrutturata ed elaborata come presidio di scale di eventuali funzioni pubbliche; vengono realizzati la pergola degli eventi e il ponte mobile. Viene completato il parco urbano con le ultime aree verdi e vengono costruiti gli edifici che permettono il parcheggio nell'area, in quanto proporzioni di servizi ed attività: la ricerca del social housing e l'edificio condensatore di attività pubbliche. Le associazioni e i circoli e tutte le funzioni cittadine ad oggi presenti nell'area di intervento, oltre al depuratore e Rivellino, saranno riabilitate trovando luoghi nelle nuove strutture multifunzionali che si andranno a realizzare nell'area.



La delocalizzazione del depuratore Rivellino prevede il mantenimento di parte dell'impianto nella sua posizione attuale, ovvero l'impianto di sollevamento, come evidenziato nella schema soprastante. L'impianto, che può essere parzialmente interrato, comprensivo di gruppo elettrogeno e cabina di trasformazione, potrà essere mantenuto secondo due opzioni:

- OPZIONE 1: mantenimento dell'impianto nella sede attuale, quindi nell'area del Rivellino all'interno delle mura, ricavando un'area di adeguate dimensioni all'interno del parco;
- OPZIONE 2: spostamento dell'impianto nell'area portuale, in quanto compatibile con il sistema di drenaggio.

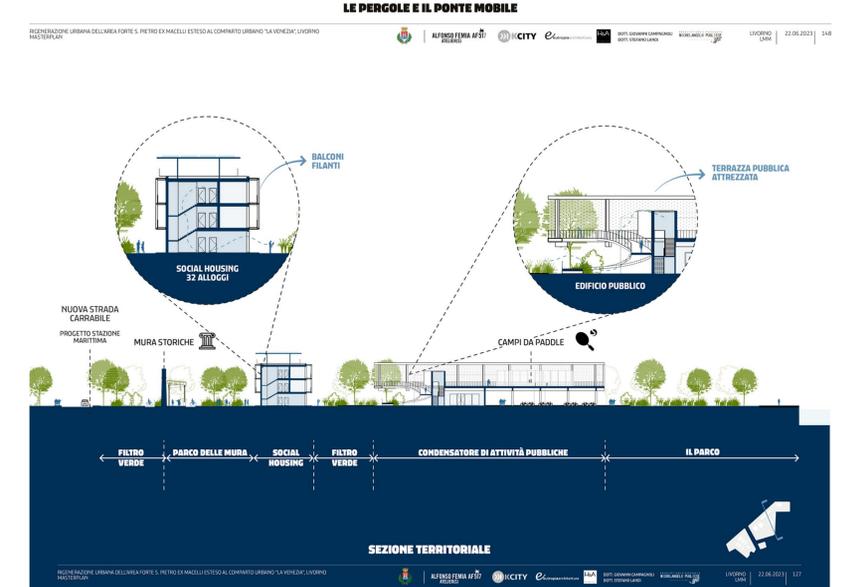
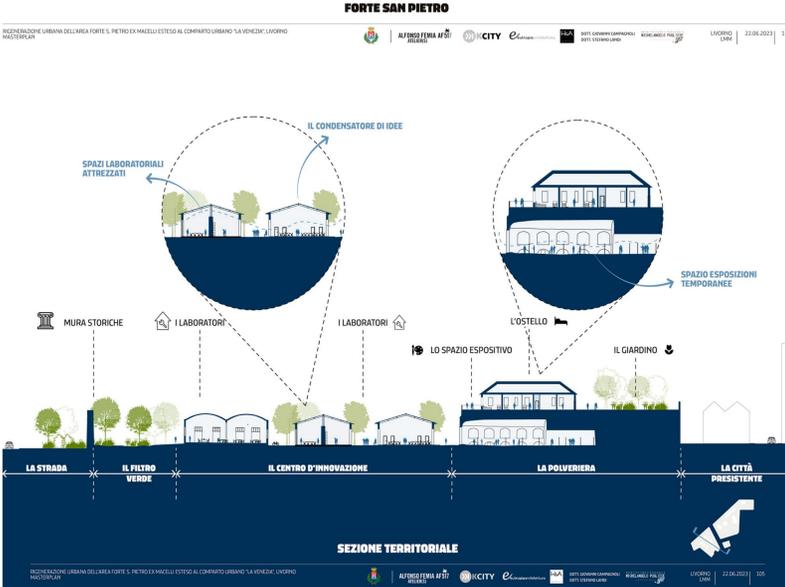
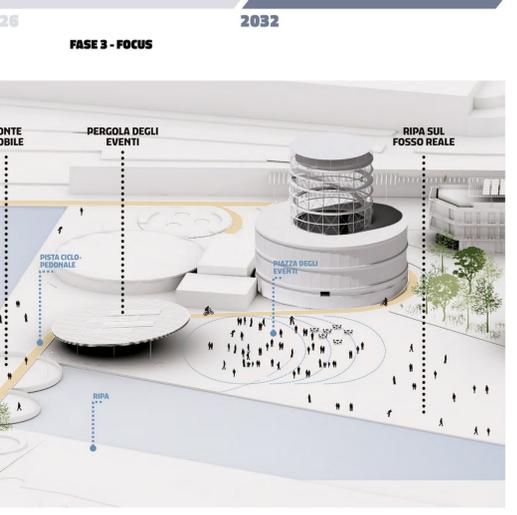
 Per una migliore fruizione delle aree, si ritiene sia auspicabile l'adozione dell'OPZIONE 2, in quanto le funzioni del depuratore, seppur in dimensioni ridotte, non risultano essere compatibili con la funzione di parco urbano. Al contrario, in area portuale, di cui è previsto un piano di riqualificazione, queste possono trovare giusta localizzazione.



REINTEGRAZIONE URBANA DELLA ZONA FORTE S. PIETRO EX MACELLI ESTESO AL COMPARTO URBANO "LA VENEZIA" - LIVORNO



REINTEGRAZIONE URBANA DELLA ZONA FORTE S. PIETRO EX MACELLI ESTESO AL COMPARTO URBANO "LA VENEZIA" - LIVORNO



REINTEGRAZIONE URBANA DELLA ZONA FORTE S. PIETRO EX MACELLI ESTESO AL COMPARTO URBANO "LA VENEZIA" - LIVORNO

REINTEGRAZIONE URBANA DELLA ZONA FORTE S. PIETRO EX MACELLI ESTESO AL COMPARTO URBANO "LA VENEZIA" - LIVORNO

PIANO OPERATIVO • VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE

OPERE IN COMUNE

