



COMUNE DI LIVORNO

RAPPORTI SOCIETA E AZIENDE PARTECIPATE  
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 6333 DEL 23/08/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA - CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA  
DETENUTE DAL COMUNE DI LIVORNO NELLA SOCIETÀ PORTA A MARE S.P.A. - ESERCIZIO  
DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

**Premesso che:**

- la Società di Trasformazione Urbana (STU) Porta a Mare s.p.a. è stata costituita dall'ente locale Comune di Livorno, nel rispetto della disposizione di cui all'art. 120 Tuel, con deliberazione C.C. n.127 del 17.07.2003;
- il Comune di Livorno e Azimut Benetti S.p.A. sono soci della suddetta Società, con sede in Livorno, via Edda Fagni 1, C.F e P.IVA 01447950492, capitale sociale di euro 1.677.715,00 interamente versato;

in particolare:

- Azimut Benetti S.p.A. è titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 1.661.888,00 pari al 99,06% del capitale sociale di Porta a Mare S.p.A.;
- il Comune di Livorno è titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale di Porta a Mare;

**Visto** l'art. 20 c.1 D.Lgs. n. 175/2016 secondo cui *“le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione”*;

**Richiamata** la precedente Deliberazione C.C. n. 242 del 22.12.2022 avente ad oggetto *“provvedimento di razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20, c.1, D.Lgs. n. 175/2016”*, con la quale si è deliberato di procedere alla razionalizzazione mediante dismissione della partecipazione detenuta dal Comune di Livorno nella Società Porta a Mare S.p.A., nel rispetto delle previsioni normative pubblicistiche e privatistiche in materia e previa verifica degli aspetti di natura urbanistica relativi agli obiettivi di valorizzazione del territorio che la STU è stata chiamata a realizzare fin dalla sua costituzione;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 1042 del 17 febbraio 2023, con la quale è stato affidato a professionista esperto, nell'ambito di una procedura comparativa ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.Lgs.n. 165/2001, il servizio di redazione di perizia di stima della quota di partecipazione

azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella Porta a Mare s.p.a., al fine di determinarne il valore di mercato;

**Preso atto che** il professionista incaricato ha presentato in atti al prot. n. 36646 del 15.03.23 la relazione di stima, attribuendo alla quota un valore di mercato pari ad € 152.414,01;

**Vista** la Deliberazione C.C. n. 69 del 29.03.23 recante “*Alienazione di partecipazione societaria Art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016. Dismissione della quota di partecipazione al capitale sociale nella Società Porta a Mare S.p.A.*”, con la quale è stato deliberato di procedere alla dismissione, mediante alienazione, della quota di partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Livorno del valore nominale di € 15.827,00 – pari allo 0.94% del capitale sociale – nella società Porta a Mare S.p.A.;

**Vista** la propria Determinazione n. 2290 del 04.04.23 con la quale è stato disposto di procedere all’alienazione, mediante pubblico incanto, della quota di partecipazione in parola, ai sensi e per gli effetti degli artt. 73, lett. c e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i., con il criterio dell’offerta al rialzo per mezzo di offerte segrete, senza dar luogo a gara di miglioria, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta pari ad € 153.000,00, fermo restando il diritto di prelazione posto in capo al socio;

**Richiamato inoltre** l’avviso di asta pubblica n. 1361 del 2023 a firma del Responsabile dell’Ufficio Gare e Contratti e pubblicato in data 21 aprile 2023 in esecuzione della sopramenzionata Determina dirigenziale n. 2290 del 04.04.2023;

**Considerato che** come risulta dal verbale d’asta pubblica esperita in primo incanto in data 16 maggio 2023, è pervenuta una sola offerta, presentata dalla impresa Marina di Varazze s.r.l. per un importo pari ad € 153.765,00, comprensivo dell’aumento dello 0,50% sul prezzo a base d’asta.

**Dato atto che** la Commissione ha proposto di aggiudicare, fatto salvo gli esiti dei controlli dei requisiti, l’alienazione dell’intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A., alla società Marina di Varazze s.r.l., al prezzo di vendita sopra menzionato.

**Considerato che** a norma dell'art. 8 dello Statuto di Porta a Mare:

*–“il socio che intende cedere, in tutto o in parte, le proprie azioni ovvero diritti di opzione su azioni di nuova emissione, deve darne comunicazione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, contestualmente, agli altri azionisti iscritti nel libro dei soci”;*

*–“la suddetta comunicazione deve specificare la categoria e la quantità di azioni o di diritti oggetto di cessione, i dati identificativi del possibile acquirente o beneficiario, il prezzo offerto o richiesto ovvero il valore attribuito, le eventuali modalità di pagamento e tutte le altre condizioni di cessione”;*

*–“gli azionisti che intendono esercitare il diritto di prelazione devono offrire condizioni equivalenti e devono darne notizia, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, con*

*lettera raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al cedente, al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli altri azionisti”;*

**Considerato che** a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara, l'amministrazione ha provveduto a notificare, con nota al protocollo comunale n. 66418 del 18.05.2023, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi, alla società Azimut Benetti S.p.a (prelazonario) in qualità di socio, per l'esercizio del diritto in relazione alla clausola di prelazione;

**Dato atto** che in data 17.07.2023 il socio Azimut Benetti S.p.A. ha provveduto ad esercitare il diritto di prelazione suddetto, mediante trasmissione di dichiarazione pervenuta agli atti comunali con prot. n. 95377 del 17.07.2023;

**Ritenuto che** tale diritto di prelazione è stato esercitato nel rispetto dei termini e delle modalità di cui al citato art. 8 dello Statuto sociale;

**Dato inoltre atto che** il socio Azimut Benetti ha dichiarato di voler procedere all'acquisto della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella Porta a Mare S.p.A., a condizioni equivalenti a quelle inserite nella proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara;

**Ritenuto pertanto** di procedere, a seguito dell'esercizio della prelazione, alla alienazione alla società Azimut Benetti dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A. del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale della suddetta Società;

Considerato che le procedure di verifica dei requisiti della società Azimut Benetti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, si sono concluse positivamente;

**Vista** la Delibera C.C. n. 248 del 23.12.2022 e ss.mm.ii., con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

**Vista** la Delibera G.C. n. 50 del 31.01.2023 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**Vista** la Delibera G.C. n. 424 del 20.06.2023 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01.07.2023;

**Visto** la determina del Direttore Generale n. 8474 del 15.12.2022 con la quale è stato aggiornato l'elenco delle funzioni di dettaglio di ciascuna struttura organizzativa di tipo dirigenziale ( c.d. funzionigramma) a decorrere dal 01.01.2023;;

**Viste** le ordinanze sindacali n. 65 del 01.04.21, n. 221 del 25.08.21, n. 225 del 30.08.21, n.278 del 30.09.21, n. 360 del 03.12.21, n. 1 del 05.01.22, n. 249 del 18.07.22, n. 315 del 30.08.22, n. 336 del 14.09.22, n. 357 del 23.09.22 e n. 366 del 03.10.22 e n. 511 del 19.12.22, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative;

**Dato atto che** non sussistono in capo al Dirigente, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – nè situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

**Visto** il D.Lgs.n.175/2016 e s.m.i. recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;

**Visto** il R.D. n. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” ;

**Visto** lo Statuto sociale della Porta a Mare S.p.A.;

**Visto altresì** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, parte integrante del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara redatto in data 16 maggio 2023 - contenente la proposta di aggiudicazione formulata dalla Marina di Varazze s.r.l. - allegato alla presente determinazione;
2. Di dare atto che il socio Azimut Benetti S.p.A. ha comunicato, con propria dichiarazione in atti al prot. Comunale n. 95377 del 17.07.2023, di voler esercitare il suo diritto di prelazione, che concede al prelazionario il mero diritto di essere preferito come controparte, ed altresì di concludere il contratto alle stesse condizioni offerte da terzi;
3. Di procedere pertanto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, alla alienazione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale, alla società Azimut Benetti S.p.A., in quanto preferita, a parità di condizioni, per aver esercitato il diritto alla prelazione;
4. Di precisare che il prezzo che il socio Azimut Benetti dovrà versare all'atto di compravendita è il seguente: € 153.765,00, comprensivo dell'aumento dello 0,50% sul prezzo a base d'asta;
5. Di riservarsi di provvedere, con proprio successivo atto, all'accertamento di entrata dell'importo offerto dal socio, come sopra stabilito, relativo alla cessione in oggetto;
6. Di precisare inoltre che:
  - Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente alle quote cedute saranno a carico dell'acquirente.
  - La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da Notaio indicato dall'acquirente.

- Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

7. Di partecipare il presente provvedimento alla società Azimut Benetti S.p.A., alla società Marina di Varazze s.r.l., nonché all'ufficio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che la presente Determina è soggetta a pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Livorno, per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 753854e63215cd4c684c4001599b9da4c945c9771417110849626322b878e084

**Firme digitali presenti nel documento originale**

ENRICO MONTAGNANI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.6333/2023

Data: 23/08/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA - CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTE DAL COMUNE DI LIVORNO NELLA SOCIETÀ PORTA A MARE S.P.A. - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE



Ai sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=82b3dc46e86b3cdf\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=82b3dc46e86b3cdf_p7m&auth=1)

ID: 82b3dc46e86b3cdf