

DOTT. PROC. MARINA PESARIN

NOTAIO

PIAZZA CAVOUR, 25

57126 LIVORNO

Tel. 0586 219198 Fax 0586 213077

COPIA

REPERTORIO N. 27516

RACCOLTA N. 12050

CESSIONE DI AZIONI della società

PORTA A MARE S.P.A.

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilaventitré, il giorno diciotto del mese di ottobre

(18 ottobre 2023)

In Livorno, nel mio studio in Piazza Cavour n.25.

Dinanzi a me, dott.ssa **MARINA PESARIN**, notaio in Livorno, iscritto al Collegio Notarile di detta città;

sono presenti:

per la parte cedente:

- **MONTAGNANI Enrico**, nato a Livorno (LI) il giorno 3 luglio 1973, Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio del Comune di Livorno, domiciliato per la carica a Livorno (LI) presso la casa comunale di Livorno, che dichiara di essere titolare del documento di identità: Carta di identità valida sino al 03/07/2031, numero CA32155ID, rilasciato dal Comune di Livorno in data 18/02/2021,

il quale interviene al presente atto in qualità di rappresentante del:

--"**COMUNE DI LIVORNO**", con sede in Livorno in Piazza del Municipio n. 1, codice fiscale: 00104330493,

in esecuzione della propria **Determinazione** n. 6333 del 23/08/2023, che, in copia dichiarata conforme al supporto con firma digitale rilasciato dal soggetto attestante, si allega sotto la lettera "A",

nominato nella carica con ordinanza del Sindaco n. 221 del 25/08/2021 e autorizzato al presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs, 267/2000 e dell'art. 49 dello Statuto del Comune di Livorno attualmente vigente;

e, per la parte acquirente:

- **EMPRIN Gianandrea**, nato a Torino (TO) il giorno 10 gennaio 1971 e domiciliato a Viareggio presso la sede sociale della mandante per l'incarico di cui infra, il quale dichiara di essere titolare del documento di identità:

Passaporto valido sino al 22/10/2028, numero YB3720708, rilasciato dal Ministro Affari Esteri in data 23/10/2018,

che interviene al presente atto in qualità di procuratore speciale della società:

- "**AZIMUT - BENETTI S.P.A.**", con sede legale in Viareggio (LU) Via Michele Coppino n. 104, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest: 00986700011 e numero LU-123566 R.E.A., con capitale sociale di Euro 9.166.798,50 interamente versato, Partita I.V.A. 01390230462,

in virtù dei poteri conferiti dalla signora **VITELLI Giovanna**, nata a Torino (TO) il giorno 29 aprile 1975 nella sua qualità

Registrato con procedura telematica
all'Ufficio delle Entrate di Livorno
il 23/10/2023
al N. 8895
serie 1T
esatti € 356,00
di cui euro 156,00 per imposta di bollo



di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della predetta società con la **procura speciale** ricevuta dal notaio Francesco Vaglianti di Avigliana in data 3 ottobre 2023 Repertorio n. 19.573, che in copia dichiarata conforme alla copia autentica contenuta su supporto informatico e certificata dallo stesso notaio Francesco Vaglianti conforme all'originale con firma digitale, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto, ed anzitutto

Premettono:

- **che il capitale della società**
- **PORTA A MARE S.P.A.**, con sede legale in Livorno, Via Edda Fagni n. 1, codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno: 01447950492 e numero LI-128770 R.E.A., di **Euro 1.677.715,00 (unmilione seicentoseptantasettemilasettecentoquindici)** interamente versato, è suddiviso in 1.677.715 azioni del valore di euro 1,00 (uno) ciascuna ed è **ripartito come segue:**
 - COMUNE DI LIVORNO titolare di 15.827 (quindicimilaottocentoventisette) azioni pari a nominali Euro 15.827,00 (quindicimilaottocentoventisette), pari allo 0,94% (zero e novantaquattro centesimi) del capitale;
 - AZIMUT - BENETTI S.P.A. titolare di 1.661.888 (unmilione seicentosestantunomilaottocentottantotto) azioni pari a nominali 1.661.888,00 (unmilione seicentosestantunomilaottocentottantotto), pari al 99,06% (novantanove e sei centesimi) del capitale;
- che con Deliberazione C.C. n. 69 del 29/03/2023 recante "Alienazione di partecipazione societaria Art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016. Dismissione della quota di partecipazione al capitale sociale nella Società Porta a Mare S.p.A.", il Comune di Livorno deliberava di procedere alla dismissione, mediante alienazione, della propria quota di partecipazione azionaria nella società Porta a Mare S.p.A. sopra indicata;
- che con la propria Determinazione n. 2290 del 4/04/2023 il Comune di Livorno ha disposto di procedere all'alienazione, mediante pubblico incanto, della quota di partecipazione in parola, ai sensi e per gli effetti degli artt. 73, lett. c e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i., con il criterio dell'offerta al rialzo per mezzo di offerte segrete, senza dar luogo a gara di miglioria, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad euro 153.000,00 (centocinquantatremila), fermo restando il diritto di prelazione posto in capo al socio;
- che in esecuzione della sopra menzionata determina dirigenziale è stato pubblicato l'avviso di asta pubblica n. 1361 del 2023 a firma del Responsabile dell'Ufficio Gare e Con-

tratti e pubblicato in data 21 aprile 2023;

- che in forza dell'asta pubblica esperita in primo incanto in data 16 maggio 2023 è pervenuta una sola offerta, presentata dall'impresa "Marina di Varazze S.r.l." per un importo pari ad euro 153.765,00 (centocinquantatremilasettecentosessantacinque) alla quale la Commissione ha proposto di aggiudicare la quota;

- che l'art. 8 dello Statuto della "Porta a Mare S.p.A." prevede il diritto di prelazione ai soci in caso di trasferimento di azioni, da esercitarsi entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione;

- che l'amministrazione ha provveduto a notificare, con nota al protocollo comunale n. 66418 del 18/05/2023, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita e la società Azimut Benetti S.p.a ha esercitato il diritto di prelazione nei termini;

- che con la Determinazione n. 6333 del 23/08/2023 del Dirigente del Settore Società Partecipate e Patrimonio del Comune di Livorno Dott. MONTAGNANI Enrico si è deliberato di procedere alla alienazione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A del valore nominale di euro 15.827,00 (quindicimilaottocentoventisette) pari allo 0,94% (zero e novantaquattro centesimi) del capitale sociale al prezzo di euro 153.765,00 (centocinquantatremilasettecentosessantacinque), alla società Azimut Benetti S.p.A., in quanto preferita, a parità di condizioni, per aver esercitato il diritto alla prelazione.

Tutto ciò premesso e che le parti concordano dover costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

- 1) il Comune di Livorno, come sopra rappresentato, cede e trasferisce alla società AZIMUT - BENETTI S.P.A., le proprie azioni di partecipazione nella società citata in premessa, e precisamente vende: numero 15.827 (quindicimilaottocentoventisette) azioni del valore di euro 1,00 (uno) ciascuna, pari a nominali Euro 15.827,00 (quindicimilaottocentoventisette) per il corrispettivo di euro 153.765,00 (centocinquantatremilasettecentosessantacinque) ,

che le parti dichiarano essere già stato integralmente pagato mediante versamento PSP PAGOPA in data 16/10/2023 IUUV 330000000002844 in favore del Comune di Livorno tramite la piattaforma IRIS presente sul sito della Regione Toscana, sezione "pagamenti spontanei", tipo debito "Ufficio Contratti: Corrispettivo alienazione", come risulta dalla ricevuta di pagamento che in copia fotostatica si allega al presente atto sotto la lettera "C".

- 2) L'Ente cedente garantisce di avere la piena ed esclusiva proprietà e libera disponibilità delle azioni cedute, e che non vi sono obblighi di cedere a terzi diritti di qualsiasi natura sulle azioni; che le azioni oggetto del presen-



te atto sono interamente liberate, sono esenti da oneri, vincoli, pegni, sequestri, pignoramenti, liti pendenti, diritti reali di godimento, diritti di terzi in genere che ne possano comunque limitare disponibilità e godimento.

- 3) La presente cessione avrà effetto fra le parti a decorrere dalla data odierna, nei confronti della società ceduta, a decorrere dall'adempimento di tutte le formalità per l'intestazione delle azioni, che termineranno con l'iscrizione della parte acquirente nel libro dei soci.

La parte cedente autorizza l'organo amministrativo della società ceduta ad annotare nel libro dei soci l'avvenuto trasferimento delle azioni.

La società provvederà a richiamare il certificato azionario, annullarlo ed emettere il nuovo titolo in conseguenza della cessione con questo atto posta in essere.

In conseguenza della cessione di cui al presente atto, saranno a vantaggio ed a carico della parte acquirente rispettivamente utili ed oneri relativi alla gestione sociale, dal giorno di oggi.

Le parti provvederanno alla consegna di copia del presente atto all'organo amministrativo della società al fine delle conseguenti annotazioni nel libro soci e per il deposito dell'elenco soci aggiornato presso il registro imprese;

- 4) In conseguenza del presente atto, il capitale sociale della PORTA A MARE S.P.A., di Euro 1.677.715,00 (unmilione-seicentoseptantasettemilasettecentoquindici) suddiviso in 1.677.715 azioni del valore di euro 1,00 (uno) è interamente posseduto dalla AZIMUT - BENETTI S.P.A. che diviene unico socio della società, la **società diviene UNIPERSONALE**, con conseguente aggiunta di tale indicazione nelle risultanze sociali.

L'organo amministrativo provvederà alla comunicazione al Registro Imprese dell'avvenuta modifica della composizione del capitale sociale e del fatto che la società è divenuta unipersonale.

- 5) La parte acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza delle norme dello statuto che regola la vita della società di accettarlo integralmente senza riserva alcuna per esser già socia.

- 6) Le spese di questo atto e sue consequenziali fanno carico alla parte acquirente.

Le parti dichiarano che il loro domicilio fiscale è quello previsto dall'art. 58, 4^o comma del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, ed è corrispondente per ciascuna con la sede legale indicata in atto.

I componenti, in proprio e nella qualità, danno atto di essere stati da me Notaio informati ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e delle altre norme in materia, ivi incluso il Regolamento Europeo, e di consentire e quindi autorizzare l'intero trattamento dei



COMUNE DI LIVORNO

RAPPORTI SOCIETA E AZIENDE PARTECIPATE
SOCIETA' PARTECIPATE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 6333 DEL 23/08/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA - CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA
DETENUTE DAL COMUNE DI LIVORNO NELLA SOCIETA' PORTA A MARE S.P.A. - ESERCIZIO
DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

Premesso che:

- la Società di Trasformazione Urbana (STU) Porta a Mare s.p.a. è stata costituita dall'ente locale Comune di Livorno, nel rispetto della disposizione di cui all'art. 120 Tuel, con deliberazione C.C. n.127 del 17.07.2003;
- il Comune di Livorno e Azimut Benetti S.p.A. sono soci della suddetta Società, con sede in Livorno, via Edda Fagni 1, C.F e P.IVA 01447950492, capitale sociale di euro 1.677.715,00 interamente versato;

in particolare:

- Azimut Benetti S.p.A. è titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 1.661.888,00 pari al 99,06% del capitale sociale di Porta a Mare S.p.A.;
- il Comune di Livorno è titolare di una partecipazione del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale di Porta a Mare;

Visto l'art. 20 c.1 D.Lgs. n. 175/2016 secondo cui *"le amministrazioni pubbliche effettuano annualmente, con proprio provvedimento, un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti di cui al comma 2, un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione"*;

Richiamata la precedente Deliberazione C.C. n. 242 del 22.12.2022 avente ad oggetto *"provvedimento di razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art. 20, c.1, D.Lgs. n. 175/2016"*, con la quale si è deliberato di procedere alla razionalizzazione mediante dismissione della partecipazione detenuta dal Comune di Livorno nella Società Porta a Mare S.p.A., nel rispetto delle previsioni normative pubblicistiche e privatistiche in materia e previa verifica degli aspetti di natura urbanistica relativi agli obiettivi di valorizzazione del territorio che la STU è stata chiamata a realizzare fin dalla sua costituzione;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 1042 del 17 febbraio 2023, con la quale è stato affidato a professionista esperto, nell'ambito di una procedura comparativa ai sensi dell'art. 7, c. 6 del D.Lgs.n. 165/2001, il servizio di redazione di perizia di stima della quota di partecipazione



azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella Porta a Mare s.p.a., al fine di determinarne il valore di mercato;

Preso atto che il professionista incaricato ha presentato in atti al prot. n. 36646 del 15.03.23 la relazione di stima, attribuendo alla quota un valore di mercato pari ad € 152.414,01;

Vista la Deliberazione C.C. n. 69 del 29.03.23 recante *“Alienazione di partecipazione societaria Art. 10 del D.Lgs. n. 175/2016. Dismissione della quota di partecipazione al capitale sociale nella Società Porta a Mare S.p.A.”*, con la quale è stato deliberato di procedere alla dismissione, mediante alienazione, della quota di partecipazione azionaria di proprietà del Comune di Livorno del valore nominale di € 15.827,00 – pari allo 0.94% del capitale sociale – nella società Porta a Mare S.p.A.;

Vista la propria Determinazione n. 2290 del 04.04.23 con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione, mediante pubblico incanto, della quota di partecipazione in parola, ai sensi e per gli effetti degli artt. 73, lett. c e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e s.m.i., con il criterio dell'offerta al rialzo per mezzo di offerte segrete, senza dar luogo a gara di migliororia, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 153.000,00, fermo restando il diritto di prelazione posto in capo al socio;

Richiamato inoltre l'avviso di asta pubblica n. 1361 del 2023 a firma del Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti e pubblicato in data 21 aprile 2023 in esecuzione della sopramenzionata Determina dirigenziale n. 2290 del 04.04.2023;

Considerato che come risulta dal verbale d'asta pubblica esperita in primo incanto in data 16 maggio 2023, è pervenuta una sola offerta, presentata dalla impresa Marina di Varazze s.r.l. per un importo pari ad € 153.765,00, comprensivo dell'aumento dello 0,50% sul prezzo a base d'asta.

Dato atto che la Commissione ha proposto di aggiudicare, fatto salvo gli esiti dei controlli dei requisiti, l'alienazione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A., alla società Marina di Varazze s.r.l. al prezzo di vendita sopra menzionato.

Considerato che a norma dell'art. 8 dello Statuto di Porta a Mare:

“il socio che intende cedere, in tutto o in parte, le proprie azioni ovvero diritti di opzione su azioni di nuova emissione, deve darne comunicazione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, contestualmente, agli altri azionisti iscritti nel libro dei soci”;

“la suddetta comunicazione deve specificare la categoria e la quantità di azioni o di diritti oggetto di cessione, i dati identificativi del possibile acquirente o beneficiario, il prezzo offerto o richiesto ovvero il valore attribuito, le eventuali modalità di pagamento e tutte le altre condizioni di cessione”;

“gli azionisti che intendono esercitare il diritto di prelazione devono offrire condizioni equivalenti e devono darne notizia, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, con

lettera raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al cedente, al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed agli altri azionisti”;

Considerato che a seguito dell'esperimento dell'asta pubblica e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara, l'amministrazione ha provveduto a notificare, con nota al protocollo comunale n. 66418 del 18.05.2023, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi, alla società Azimut Benetti S.p.a (prelazionario) in qualità di socio, per l'esercizio del diritto in relazione alla clausola di prelazione;

Dato atto che in data 17.07.2023 il socio Azimut Benetti S.p.A. ha provveduto ad esercitare il diritto di prelazione suddetto, mediante trasmissione di dichiarazione pervenuta agli atti comunali con prot. n. 95377 del 17.07.2023;

Ritenuto che tale diritto di prelazione è stato esercitato nel rispetto dei termini e delle modalità di cui al citato art. 8 dello Statuto sociale;

Dato inoltre atto che il socio Azimut Benetti ha dichiarato di voler procedere all'acquisto della partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella Porta a Mare S.p.A., a condizioni equivalenti a quelle inserite nella proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara;

Ritenuto pertanto di procedere, a seguito dell'esercizio della prelazione, alla alienazione alla società Azimut Benetti dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A. del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale della suddetta Società;

Considerato che le procedure di verifica dei requisiti della società Azimut Benetti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011, si sono concluse positivamente;

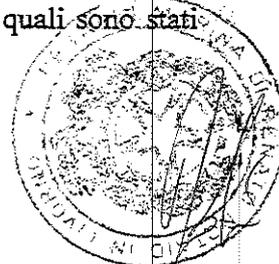
Vista la Delibera C.C. n. 248 del 23.12.2022 e ss.mm.ii., con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025;

Vista la Delibera G.C. n. 50 del 31.01.2023 e ss.mm.ii., con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Vista la Delibera G.C. n. 424 del 20.06.2023 con la quale viene approvata la nuova macrostruttura dell'Ente con decorrenza dal 01.07.2023;

Visto la determina del Direttore Generale n. 8474 del 15.12.2022 con la quale è stato aggiornato l'elenco delle funzioni di dettaglio di ciascuna struttura organizzativa di tipo dirigenziale (c.d. funzionigramma) a decorrere dal 01.01.2023;;

Viste le ordinanze sindacali n. 65 del 01.04.21, n. 221 del 25.08.21, n. 225 del 30.08.21, n.278 del 30.09.21, n. 360 del 03.12.21, n. 1 del 05.01.22, n. 249 del 18.07.22, n. 315 del 30.08.22, n. 336 del 14.09.22, n. 357 del 23.09.22 e n. 366 del 03.10.22 e n. 511 del 19.12.22, con le quali sono stati conferiti gli incarichi di direzione delle strutture organizzative;



Dato atto che non sussistono in capo al Dirigente, nonché a tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nell'istruttoria per l'adozione del presente provvedimento, cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente – con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione – né situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

Visto il D.Lgs.n.175/2016 e s.m.i. recante “Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica”;

Visto il R.D. n. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” ;

Visto lo Statuto sociale della Porta a Mare S.p.A.;

Visto altresì il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, parte integrante del presente provvedimento;

DETERMINA

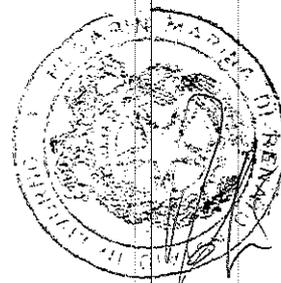
1. Di approvare, per i motivi di cui alla premessa che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara redatto in data 16 maggio 2023 - contenente la proposta di aggiudicazione formulata dalla Marina di Varazze s.r.l. - allegato alla presente determinazione;
2. Di dare atto che il socio Azimut Benetti S.p.A. ha comunicato, con propria dichiarazione in atti al prot. Comunale n. 95377 del 17.07.2023, di voler esercitare il suo diritto di prelazione, che concede al prelatario il mero diritto di essere preferito come controparte, ed altresì di concludere il contratto alle stesse condizioni offerte da terzi;
3. Di procedere pertanto, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, alla alienazione dell'intera partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Livorno nella società Porta a Mare S.p.A del valore nominale di euro 15.827,00 pari allo 0,94% del capitale sociale, alla società Azimut Benetti S.p.A., in quanto preferita, a parità di condizioni, per aver esercitato il diritto alla prelazione;
4. Di precisare che il prezzo che il socio Azimut Benetti dovrà versare all'atto di compravendita è il seguente: € 153.765,00, comprensivo dell'aumento dello 0,50% sul prezzo a base d'asta;
5. Di riservarsi di provvedere, con proprio successivo atto, all'accertamento di entrata dell'importo offerto dal socio, come sopra stabilito, relativo alla cessione in oggetto;
6. Di precisare inoltre che:
 - Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente alle quote cedute saranno a carico dell'acquirente.
 - La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da Notaio indicato dall'acquirente.

- Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.
- 7. Di partecipare il presente provvedimento alla società Azimut Benetti S.p.A., alla società Marina di Varazze s.r.l., nonché all'ufficio Gare e Contratti per gli adempimenti di competenza;
- 8. Di dare atto che la presente Determina è soggetta a pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Livorno, per la durata di 15 giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE / RESPONSABILE

ENRICO MONTAGNANI / ArubaPEC

S.p.A.





Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file `det_06333_23-08-2023.pdf.p7m` è un documento elettronico di tipo CADES (busta P7M con documento firmato).

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 18/10/2023 alle 13:36:28 UTC.

2. Schema di sintesi

| Firmatario | Autorità emittente | Esito verifica |
|----------------------|--------------------|----------------|
| 1) ENRICO MONTAGNANI | ArubaPEC S.p.A. | |

3. Dettagli

- Nome file: `det_06333_23-08-2023.pdf.p7m`
- Impronta del file: `753854e63215cd4c684c4001599b9da4c945c9771417110849626322b878e084`
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 18/10/2023 alle 13:35:42 UTC

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - ENRICO MONTAGNANI

Questa firma è stata apposta da ENRICO MONTAGNANI, C.F./P.IVA TINIT-MNTNRC73L03E625D, nazione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: 23/08/2023 alle 07:28:42 UTC

La firma è apposta con algoritmo SHA256.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - ENRICO MONTAGNANI

- Nome e Cognome del soggetto: ENRICO MONTAGNANI



- Codice Fiscale / Partita IVA: **TINIT-MNTNRC73L03E625D**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **COMUNE DI LIVORNO**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **28 e1 4a 60 a7 cf 31 c3**
- Rilasciato da: **ArubaPEC S.p.A.**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **0.4.0.194112.1.2, <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **12/02/2022 alle 07:11:37 UTC** al **19/10/2024 alle 16:18:37 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **49931** emessa in data **18/10/2023 alle 12:32:01 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **18/10/2023 alle 13:28:30 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno 20 anni.

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

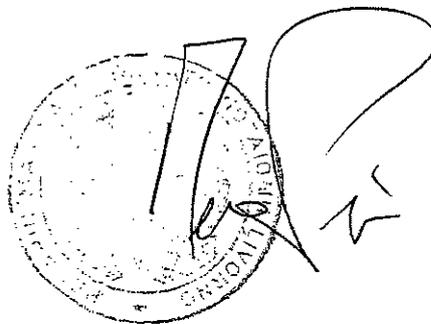
- Nome e Cognome del soggetto: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **ArubaPEC S.p.A.**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4d 4a fd 13 e8 ae 27 89**
- Rilasciato da: **ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **<https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>**
- Validità: dal **26/04/2017 alle 06:28:06 UTC** al **21/04/2037 alle 06:28:06 UTC**



Certificazione di conformità
di documento cartaceo a documento informatico
(art.23, comma 2 bis, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta, dott.ssa Marina Pesarin, notaio in Livorno del Distretto Notarile di Livorno, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero cinque pagine, su numero tre mezzi fogli, è conforme al documento, contenuto su supporto informatico e firmato da Enrico Montagnani Dirigente e legale rappresentante del Comune di Livorno, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata in data 18 ottobre 2023 mediante il sistema di verifica e-sign ove risulta la vigenza (dal 12/02/2022 al 19/10/2024) del certificato di detta firma digitale di detto firmatario, rilasciato da Aruba PEC EU Qualified Certificates CA G1.

Livorno, 18 ottobre 2023.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "NOTAIO" and "LIVORNO" and is partially obscured by the signature.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 753854e63215cd4c684c4001599b9da4c945c9771417110849626322b878e084

Firme digitali presenti nel documento originale

ENRICO MONTAGNANI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Determinazione N.6333/2023

Data: 23/08/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA - CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTE DAL COMUNE DI LIVORNO NELLA SOCIETÀ PORTA A MARE S.P.A. - ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE

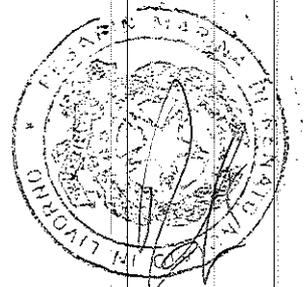


Al sensi dell'articolo 23-ter, comma 5, del D.Lgs. 82/2005, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza al documento amministrativo informatico originale. Si precisa altresì che il documento amministrativo informatico originale da cui la copia analogica è tratta è stato prodotto dall'amministrazione ed è contenuto nel contrassegno.



URL: http://www.timbrotale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=82b3dc46e86b3cdf_p7m&auth=1

ID: 82b3dc46e86b3cdf



Repertorio n. 19573

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno tre del mese di ottobre

3 ottobre 2023

In Avigliana, via Martin Luther King n. 9/11

Innanzi a me Dott. Francesco Vaglianti Notaio in Avigliana iscritto nel
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo

si è costituita:

- VITELLI Giovanna, nata a Torino (TO) il 29 aprile 1975, (carta di
identità rilasciata dal Ministero dell'Interno in data 22 luglio 2022 numero
CA 23962MN) domiciliata, per la carica, presso la sede legale in Viareggio
(LU) Via Michele Coppino n. 104, la quale dichiara di intervenire al
presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione e, come tale, in legale rappresentanza della società:

--"AZIMUT - BENETTI S.P.A.", con sede legale in Viareggio (LU) Via
Michele Coppino n. 104, codice fiscale e numero di iscrizione
00986700011 nel Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest e
numero LU-123566 R.E.A., con capitale sociale di Euro 9.166.798,50
interamente versato, Partita I.V.A. 01390230462, Indirizzo PEC:
statutory.tax@azimut.telecompost.it, munita di tutti i più ampi poteri di
rappresentanza della società, come emerge dalle risultanze del Registro
delle Imprese della Toscana Nord-Ovest, .

Dell'identità personale della costituita io Notaio sono certo.

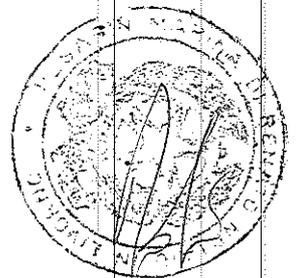
La costituita dichiara di nominare il signor EMPRIN Gianandrea nato a

Torino il 10 gennaio 1971

procuratore speciale, ma per quanto segue, generale procuratore, affinché in nome, vece e conto della sottoscritta società mandante, abbia ad acquistare dal Comune di Livorno, (con sede in Piazza del Municipio n. 1, codice fiscale 00104330493), numero 15.827 (quindicimilaottocentoventisette) azioni del valore nominale di Euro 1,00 (uno/00) ciascuna, per un valore nominale pari ad Euro 15.827,00 (quindicimilaottocentoventisette/00), portate dal Titolo Nominativo n. 04, della società PORTA A MARE S.P.A. (codice fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione 01447950492 nel Registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno e numero LI-128770 R.E.A., con sede legale in Livorno Via Edda Fagni n. 1, con capitale sociale di Euro 1.677.715,00= interamente versato).

A tale effetto, la sottoscritta società mandante conferisce alla costituita parte mandataria tutte le più ampie facoltà, ivi comprese quelle:

- di vagliare ed accettare qualsiasi clausola, patto e condizione; di intervenire e rappresentare la società nel redigendo atto di trasferimento, pubblico o scrittura privata, e di sottoscriverlo, assieme agli eventuali allegati; di pagare il prezzo ricevendo la quietanza a saldo; di ottenere dalla parte venditrice tutte le garanzie di legge; fare eventuali dichiarazioni richieste dalle leggi a fini fiscali;
- di compiere, in generale, per il buon esito del presente mandato, tutto quanto necessario ed opportuno, nulla escluso nè ecettuato, come fare potrebbe la società mandante stessa se fosse di persona presente a mezzo del suo legale rappresentante; sì che da chicchessia non possa esser opposta alla nominata parte mandataria limitazione alcuna di poteri.



Il tutto con promessa di rato e valido dell'operato del costituito procuratore, da esaurirsi in un unico contesto e a titolo gratuito, con obbligo di rendiconto.

La parte autorizza al trattamento dei propri dati personali ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679, per le finalità previste dalla legge sulla privacy e dalla normativa antiriciclaggio.

A richiesta, il presente atto è rilasciato in originale.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio su un foglio per facciate tre ne ho dato lettura, alla costituita che lo ha approvato.

Firmato:

GIOVANNA VITELLI

FRANCESCO VAGLIENTI Notaio sigillo

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA REDATTA SU
SUPPORTO DIGITALE A ORIGINALE REDATTO SU SUPPORTO
ANALOGICO

(Art. 22 d.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 ART.. 68-TER 1 16 febbraio 1913 n.
89)

Certifico io sottoscritto dottor Francesco VAGLIENTI, Notaio in Avigliana con studio al corso Laghi n. 99, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (rilasciata dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia, composta da numero un foglio per numero tre facciate e redatta su supporto digitale è conforme

all'originale documento redatto su supporto cartaceo in bollo (identificativo n.01220568620175 del 18/07/2023) da me notaio ricevuto in data tre ottobre duemilaventitrè iscritto al n.19573 del Repertorio atti tra vivi. La presente copia, pertanto esonera dalla produzione del suo originale analogico che sarà trattenuto da me notaio.

Avigliana, dal mio studio il giorno tre ottobre duemilaventitrè.

(file firmato digitalmente dal Notaio Francesco Vaglianti)





Rapporto di verifica

1. Descrizione

Il file 15177Originale-1.pdf.p7m è un documento elettronico di tipo CADES (busta P7M con documento firmato).

Questo rapporto di verifica è stato generato in data 03/10/2023 alle 16:34:38 UTC.

2. Schema di sintesi

| Firmatario | Autorità emittente | Esito verifica |
|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 1) FRANCESCO VAGLIENTI | Consiglio Nazionale del Notariato | |

3. Dettagli

- Nome file: 15177Originale-1.pdf.p7m
- Impronta del file: 6890c20c53a96829919c17dc5275babb9ba7780f31c932a89bfe0f54a72e7c7
- Algoritmo di impronta: SHA256
- Tipo: p7m
- Data della verifica: 03/10/2023 alle 16:34:22 UTC

Qui di seguito è riportato l'elenco dettagliato delle firme, contro-firme e marche temporali apposte sul file in oggetto.

3.1 Firma n° 1 - FRANCESCO VAGLIENTI

Questa firma è stata apposta da FRANCESCO VAGLIENTI, C.F./P.IVA TINIT-VGLFNC74A06L219S, nazione IT. Per i dettagli sul certificato utilizzato dal firmatario fare riferimento a [4.1].

Firma apposta in data: 03/10/2023 alle 15:56:31 UTC

La firma è apposta con algoritmo SHA256.

La firma è integra e valida

La firma è conforme alla Determinazione 147/2019 di AgID

4. Certificati di firma

4.1 Certificato n° 1 - FRANCESCO VAGLIENTI

- Nome e Cognome del soggetto: FRANCESCO VAGLIENTI



- Codice Fiscale / Partita IVA: TINIT-VGLFNC74A06L219S
- Titolo: **Notaio**
- Organizzazione: **DISTRETTO NOTARILE DI TORINO:80083440018**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **4b 16**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Usi del certificato: **Non repudiation (40)**
- Scopi del certificato: **<https://ca.notariato.it/documentazione/CPSCNN.pdf>,
https://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf, 1.3.76.16.6**
- Validità: dal **29/08/2023 alle 08:29:36 UTC** al **29/08/2026 alle 08:29:36 UTC**
- Stato di revoca: **Il certificato NON risulta revocato**
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero **14035** emessa in data **03/10/2023 alle 15:00:11 UTC**
- Verifica OCSP: Verifica online effettuata in data **03/10/2023 alle 15:35:09 UTC**

(Per i dettagli sul certificato dell'autorità emittente fare riferimento a [A.1.1])

✓ **Il certificato ha validità legale**

Il certificato è conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Il certificato è conservato dalla CA per almeno **30** anni.

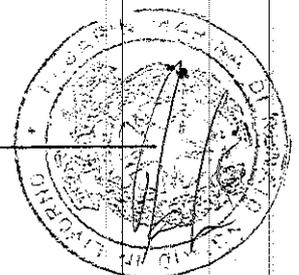
La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme al regolamento europeo UE 910/2014 (eIDAS)

Appendice A.

A.1 Certificati delle autorità radice (CA)

A.1.1 Certificato n° 1 - Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019

- Nome e Cognome del soggetto: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Codice Fiscale / Partita IVA: **Non disponibile**
- Titolo: **Non disponibile**
- Organizzazione: **Consiglio Nazionale del Notariato**
- Nazione: **IT**
- Numero di serie: **01**
- Rilasciato da: **Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019**
- Usi del certificato: **CRL signature, Key certificate signature (6)**
- Scopi del certificato: **http://ca.notariato.it/documentazione/MOCNN_CA.pdf**
- Validità: dal **22/10/2019 alle 08:12:35 UTC** al **22/10/2039 alle 08:12:35 UTC**



Certificazione di conformità
di documento cartaceo a documento informatico
(art.23, comma 2 bis, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritta, dott.ssa Marina Pesarin, notaio in Livorno del Distretto Notarile di Livorno, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di numero quattro pagine, su numero due mezzi fogli, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata conforme all'originale dal notaio Francesco Vaglianti di Avigliana, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica e-sign ove risulta la vigenza (dal 29/08/2023 al 29/08/2026) del certificato di detta firma digitale di detto notaio, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019.

Livorno, 3 ottobre 2023.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'M. Pesarin'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO MARINA PESARIN' around the top edge and 'DISTRETTO NOTARILE DI LIVORNO' around the bottom edge. In the center of the seal, there is a smaller circular emblem with a star and some illegible text. The signature is written over the seal.



Comune di Livorno
Piazza del Municipio 1
57123 Livorno (LI)
Codice Fiscale: 00104330493

pagopa

RICEVUTA DI PAGAMENTO

| | |
|-----------------------------------|---|
| Tipo debito | Ufficio Contratti: Corrispettivo alienazione |
| Importo | 153.765,00 € |
| Codice Fiscale/P.IVA del debitore | 00986700011 |
| IUV | 330000000002844 |
| Data di pagamento | 16-10-2023 10:48:39 |
| Data Applicativa | 16-10-2023 |
| Versamento effettuato da | 00986700011 |
| Modalità di pagamento | PAGAMENTO PRESSO PSP PAGOPA |
| Codice di pagamento IRIS | 6974461193413332 |
| IUR | 6bef6305dc9a4954ba5e2a0ffbe00fe4 |
| Dettaglio della transazione | Numero di pagamenti 1, per un importo totale di 153.765,00 €. Istituto attestante: INTESA SANPAOLO S.P.A (C.F. ABI03069). C.F: N.D. |
| Causale Versamento | /RFB/330000000002844/153765.00/TXT/DEBITTORE/00986700011 |

IUV: Identificativo Univoco del Versamento nel sistema pagoPA dell'Agenzia per l'Italia Digitale. Costituisce l'elemento attraverso il quale il beneficiario riceve tutte le informazioni che caratterizzano il pagamento.

IUR: Identificativo Univoco della Riscossione. Identifica il versamento per l'istituto attestante il pagamento.

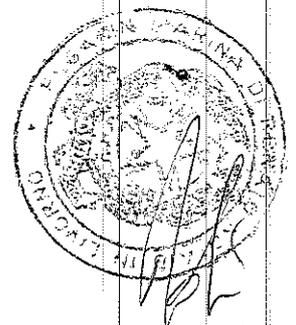
Codice di pagamento IRIS: Identifica il codice con cui è possibile visualizzare i dettagli del pagamento sul portale IRIS (accedendo alla sezione <https://ins.rete.toscana.it/public/ricercaPagamentoAnonimo.jsf>).

DETTAGLIO DEL PAGAMENTO

Causale

ACQUISIZIONE AZIONI SOCIETA' PORTA A MARE SPA

Co. Alt. - Lioba Epina





dati personali per tutti fini di legge, nonché le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

Le parti mi dispensano dal leggere gli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Di questo atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio e da persone di mia fiducia su fogli due per pagine cinque ho dato lettura alle parti che lo hanno approvato e con me firmato essendo le ore 16:00 (sedici).

F.to: Enrico Montagnani; Gianandrea Emprin; Dott.ssa Marina Pesarin - notaio.

Copia conforme all'originale che si rilascia

La presente copia consta di tre mezzi fogli oltre agli allegati "A", "B" e "C".

Livorno, li

