

L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

## APPALTO DI SERVIZI

codice smart CIG Z8D2DA8274

L.I.R.I. – LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno, Piazza del Municipio 1, Cod. fiscale e Partita IVA 01438350496, in persona del suo Legale Rappresentante il Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca, di seguito denominata "Società"

e

l'ing. Giorgio Niccolai, nato a Livorno il 27.10.1967, c.f. NCCGRG67R27E625A, p. iva 01410020497, con studio in Livorno – Via Leopardi 18 int. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Livorno con il n. 1573, di seguito denominato "Appaltatore",

### premesse

- Che la Società ha urgente necessità della messa in sicurezza del piano primo dell'immobile di Sua proprietà sito in Via Grotta delle Fate 19 – Livorno ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604, al fine di eliminare il rischio di eventuali danni a terzi e di una possibile intrusione all'interno dell'immobile stesso;
- Che la società ha inteso quindi promuovere un appalto di servizi con affidamento diretto nel rispetto del d. lgs 50/2016 e ss al fine di provvedere quanto prima all'avvio degli interventi di messa in sicurezza;
- Che in data 27.04.2020 l'Appaltatore, in risposta all'invito della Società, ha presentato l'offerta economica (integrata poi con comunicazione pec del 15 luglio 2020) per l'appalto di servizi da eseguirsi in relazione alla messa in sicurezza della porzione posta al primo piano dell'immobile di proprietà della Società, ubicato in Via Grotta delle Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604, dettagliata nell'allegato 1 "Offerta economica" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto di appalto;

### si conviene e si stipula quanto segue:

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO DI SERVIZI

L'oggetto dell'appalto è costituito dalla messa in sicurezza e rimessa in pristino della porzione posta al primo piano dell'immobile di proprietà della Società, ubicato in Via Grotta delle Fate 19, Livorno ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604 ed in particolare delle seguenti prestazioni:

- 1) Esecuzione di rilievi metrici e fotografici dello stato di fatto del primo piano dell'immobile oggetto degli interventi;

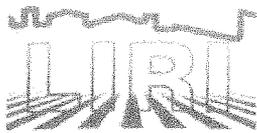
**L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione**

Sede legale: Piazza del Municipio 1 – 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 – REA N. 127888





L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

- 2) Restituzione grafica dello stato di fatto dell'unità immobiliare in formato dwg e cartaceo;
- 3) Redazione del computo metrico delle opere necessarie per la messa in pristino e messa in sicurezza dell'immobile, comprensivo di allegato fotografico esplicativo.
- 4) Redazione degli elaborati grafici con indicazione dello stato di fatto, stato finale dei lavori che verranno eseguiti e stato sovrapposto con indicazione demolizioni e ricostruzioni;
- 5) Predisposizione della procedura di consultazione e selezione, da eseguirsi tra n. 5 ditte, comprendente la redazione di tutti i documenti necessari all'espletamento della stessa ed all'affidamento dei lavori tramite la predetta consultazione nel rispetto del d.lgs. 50/2016 e ss;
- 6) Coordinamento, Direzione dei Lavori, Responsabile dei lavori ex art. 89 e 90 dlgs 81/2008 che saranno eseguiti dalla ditta affidataria;
- 7) Redazione di relazione tecnica finale con attestazione di avvenuta messa in pristino e in sicurezza dell'immobile, allegato grafico e fotografico attestante lo stato finale dell'immobile.

## 2. CORRISPETTIVO E SPESE

Il corrispettivo dell'appalto dovuto all'appaltatore è pari a Euro 4.600,00 (quattromilaseicento), oltre INARCASSA ed IVA di legge.

L'appaltatore avrà diritto al rimborso delle spese sostenute ai fini dell'adempimento del presente contratto (a titolo esemplificativo marche da bollo, diritti per copie ecc.), purché debitamente documentate.

L'importo del corrispettivo ut supra pattuito non è soggetto a revisione alcuna: le parti espressamente riconoscono che l'importo concordato è comprensivo di tutto quanto spettante all'appaltatore per le prestazioni indicate nell'offerta inviata all'appaltante il 27.04.2020; l'appaltatore non potrà quindi avere null'altro a pretendere in termini di corrispettivi anche in caso di proroga dei termini di esecuzione precisati al successivo articolo 4 o di esecuzione di prestazioni accessorie e/o propedeutiche a quelle affidate con il presente contratto.

## 3. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà con le seguenti modalità:

- pagamento del 30% (trenta per cento) dell'importo totale dell'onorario entro quindici giorni dall'affidamento dell'appalto;
- pagamento del saldo pari a 70% (settanta per cento) dell'importo totale del corrispettivo, entro giorni dieci dalla consegna all'appaltante, da parte dell'appaltatore, di relazione tecnica attestante il completamento delle opere.

All'atto della corresponsione degli importi, l'appaltatore rilascerà regolare fattura.

## 4. TERMINI E MODALITA' DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto dovrà essere eseguito in complessivi 70 (settanta) giorni ovvero:

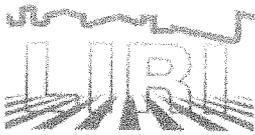
**L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione**

Sede legale: Piazza del Municipio 1- 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 - REA N. 127888





L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione

- termine per la redazione delle attività preliminari e progettuali (punti da n. 1 a n. 4 dell'oggetto di cui articolo 1)): 15 (quindici) giorni naturali dalla data di sottoscrizione del presente contratto;
- termine per espletamento procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori: entro 15 (quindici) giorni naturali dalla data di completamento dell'attività di cui al punto precedente;
- termine per la fase esecutiva dei lavori: entro 40 (quaranta) giorni naturali dalla data di completamento dell'attività di cui al punto precedente, salvo proroghe per cause non imputabili al professionista.

L'Appaltatore agirà con organizzazione dei mezzi propri e con gestione a proprio rischio. E' espressamente vietato il sub-appalto.

## 5. VARIE

L'Appaltatore dichiara di possedere i requisiti di legge per essere affidatario del presente appalto.

L'appaltatore dichiara di essere titolare della polizza assicurativa professionale n. DCE64E75331 (compagnia Lloyd's).

Le parti, per quanto non regolato dal presente contratto, si riportano alla disciplina normativa in materia di appalto di servizi di cui alla legge 55/2019 e al dlgs 50/2016.

Allegato A: offerta economica Appaltatore.

Livorno, 17 luglio 2020

L'appaltante

L.I.R.I. – Livorno, Reti ed Impianti S.p.a. in Liquidazione  
(Il Legale Rappresentante Avv. Filippo Di Rocca)

L'appaltatore

Ing. Giorgio Niccolai

**L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.A. in liquidazione**

Sede legale: Piazza del Municipio 1– 57123 Livorno

Capitale Sociale Euro 67.503.105

CF/PI 01438350496 – REA N. 127888



## VERBALE DI GARA

PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E IN PRISTINO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE UBICATO IN VIA GROTTA DELLE FATE, 19 – LIVORNO, DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. Ed IDENTIFICATO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI LIVORNO AL FOGLIO 47 PARTICELLA 1123 SUBALTERNO 604.

codice smart CIG Z8D2DA8274

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di Agosto alle ore 12.00, presso lo Studio Tecnico dell'Ing. Giorgio Niccolai – Via Leopardi 18 int. 9 - Livorno, si è proceduto all'espletamento della procedura di selezione per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e in pristino, descritte nel computo metrico e negli elaborati redatti dall'Ing. Giorgio Niccolai.

Assiste alla procedura le offerte anche l'Ing. Bernardo Bernardoni.

Premesso che:

- In data 19.08.2020 il tecnico incaricato dalla Soc. Committente LI.R.I. – Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in liquidazione ha inviato tramite PEC la richiesta di presentazione delle offerte economiche alle seguenti Imprese:

BARBAGLI EDILIZIA S.R.L.S., con sede in Via Cimarosa 57/59/61 – 57124 Livorno

C.B.A. S.a.s. di Ferretti Fabio & C., con sede in Via Montegrappa, 14 – 57123 Livorno

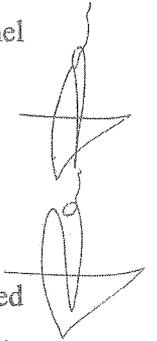
EDILMURA di Massimo Mura, con sede in Via delle Ortensie, 1 – 57128 Livorno

FE.MILI. S.r.l., con sede in Via Fabio Filzi, 31 – 57122 Livorno

SHULI FLODIAN, con sede in Via Gramsci 84 – 57125 Livorno;

- Entro il termine stabilito delle ore 12,00 del giorno 27.08.2020, indicato nella comunicazione PEC di invito di cui al punto precedente, sono pervenute le offerte delle seguenti Imprese:

- FE.MILI. S.r.l. (offerta pervenuta alle ore 08:30 del 25.08.2020);
- BARBAGLI EDILIZIA S.R.L.S. (offerta pervenuta alle ore 11:50 del 27.08.2020);
- C.B.A. S.a.s. di Ferretti Fabio & C. (offerta pervenuta alle ore 10:00 del 27.08.2020);
- EDILMURA di Massimo Mura (offerta pervenuta alle ore 16:00 del 26.08.2020);
- SHULI FLODIAN (offerta pervenuta alle ore 11:40 del 27.08.2020)



Si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione (Visura Camerale e DURC in corso di validità) e le offerte economiche delle Imprese, riscontrando la completezza e regolarità documentale di tutte le Imprese.

Le offerte economiche delle Imprese stesse risultano le seguenti:

	IMPRESA	IMPORTO OFFERTO
1	BARBAGLI EDILIZIA S.R.L.S.	€ 16.450,00 + IVA
2	C.B.A. S.a.s. di Ferretti Fabio & C.	€ 17.332,50 + IVA
3	EDILMURA di Massimo Mura	€ 18.400,00 + IVA
4	FE.MILLI S.r.l.	€ 18.930,00 + IVA
5	SHULI FLODIAN	€ 16.162,50 + IVA

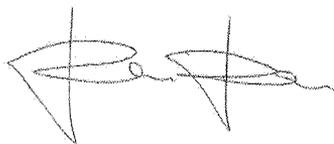
Sulla base di quanto sopra, la miglior offerta risulta essere quella dell'Impresa SHULI FLODIAN, con sede in Via Gramsci 84 – 57125 Livorno, codice fiscale SHLFDN80L17Z100L e Partita IVA 01600160491.

La seduta si conclude alle ore 12.40.

F.to Ing. Giorgio NICCOLAI



F.to Ing. Bernardo BERNARDONI



Contraente  
SHULI FLODIAN cod.cIiente: 96217928

NUMERO DI POLIZZA

71 13096XZ

Indirizzo  
VIA ANTONIO GRAMSCI, 84

comune  
LIVORNO

cap  
57125

provincia  
LI



POA2007113096XZ

codice fiscale / P.IVA  
01600160491

coassicurazione SARA %

Mod. 31 AP

Socio Aci

Attività

**cosa assicuriamo**

Cod.rischio 685

L'azienda con n. 3 addetti, adibita a Pavimentisti e piastrellisti; PRESSO TERZI

ubicata in 57125 LIVORNO LI VIA ANTONIO GRAMSCI, 84  
c.a.p. comune provincia via

**quanto assicuriamo**

Limiti di risarcimento, scoperti e franchigie come da "Norme che regolano il contratto" mod. 32AP Ed. 01/15

		SOMME ASSICURATE	PREMI NETTI ANNUI
INCENDIO:		€ *****	€ *****
	Contenuto	€ *****	€ *****
Garanzie complementari:			
FURTO:		€ *****	€ *****
	Contenuto	€ *****	€ *****
CRISTALLI		€ *****	€ *****
ELETTRONICA		€ *****	€ *****
RESPONSABILITA' CIVILE:			
	per sinistro	per persona	per animali o cose
Terzi	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00
Dipendenti	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00
RC Proprietà	€ *****	€ *****	€ *****
Garanzie aggiuntive:	A C	Franchigia: € 250,00	
TUTELA LEGALE	Copertura base	€ 11.000,00	€ 42,19

**premio da pagare**

in rate Annuale in scadenza il 30/06 di ogni anno

RATE	Netto Furto/inc./ Cristalli/RC	Accessori Furto/inc. Cristalli/RC	Netto Tutela L./ Elettronica/Ind.Aggiunt.	Accessori Tutela L./ Elettronica/Ind.Aggiunt.	imposte	totale
prima *	€ 277,90	€ 27,79	€ 42,19	€ 4,22	€ 77,90	€ 430,00
seguenti	€ 277,90	€ 27,79	€ 42,19	€ 4,22	€ 77,90	€ 430,00

**DURATA DEL CONTRATTO**

dalle ore 24 del 30/06/2015 alle ore 24 del 30/06/2016 prima quietanza dal 30/06/2016

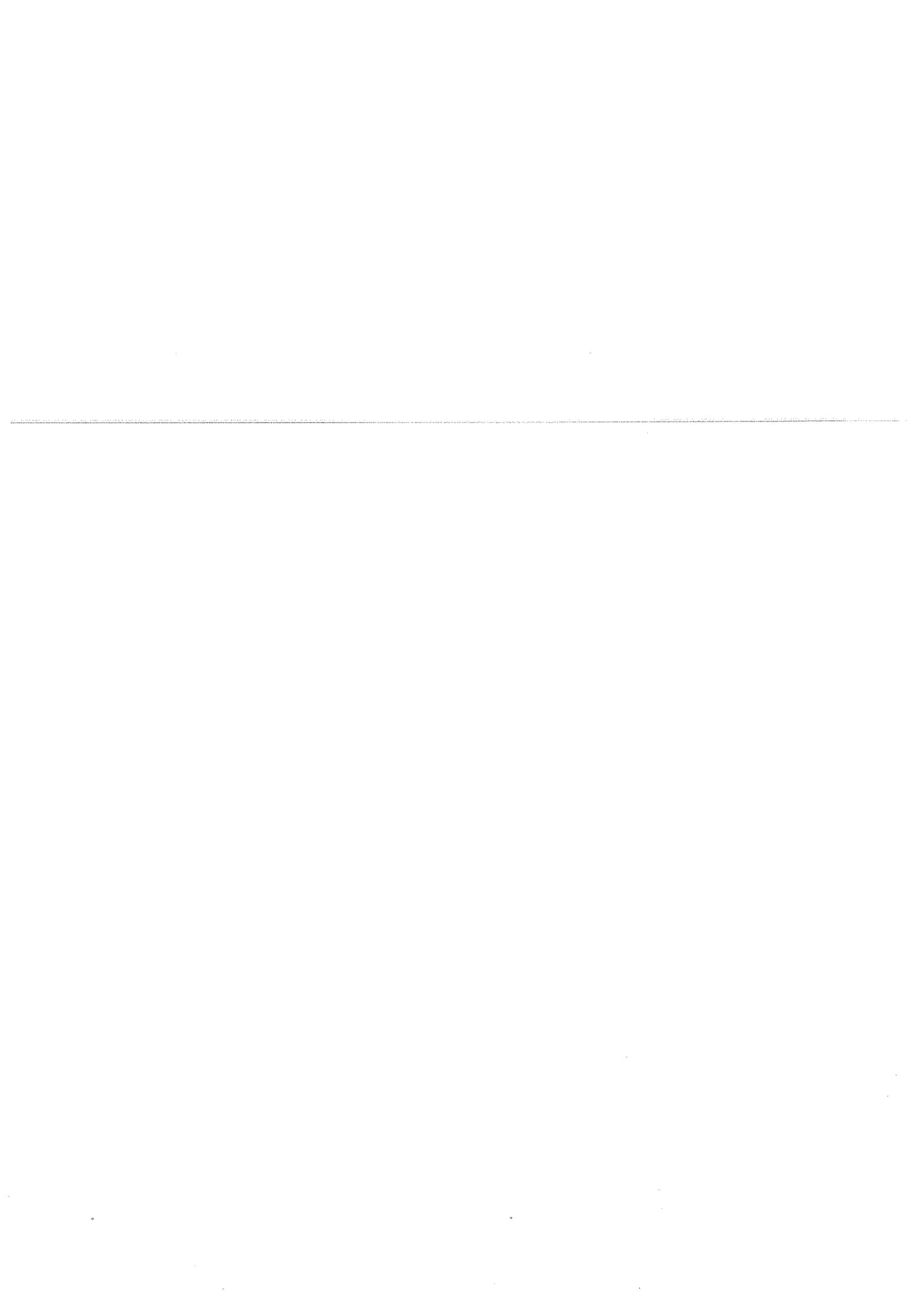
POLIZZA SOSTITUITA n. \_\_\_\_\_ con scadenza rata il \_\_\_\_\_ (\*) al netto dell'abbuono per sostituzione

INDICE I.S.T.A.T. 0

Il pagamento di € 430,00  
a saldo della prima rata di premio è stato effettuato il 01.07.15 in Livorno (d.c. del \_\_\_\_\_)  
Per l'Agenzia: \_\_\_\_\_



COPIA PER L'AGENZIA



Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la cessazione stessa dell'assicurazione ai sensi degli art. 1892, 1893 e 1894 del c.c. Relativamente alle garanzie prestate ed alle cose assicurate:

- 1) non si sono verificati sinistri negli ultimi 3 anni e non esistono altre assicurazioni;
- 2) il fabbricato dell'azienda e l'edificio di cui fosse porzione hanno le caratteristiche previste dall'art. 2.1 delle Norme che regolano il Contratto;
- 3) i mezzi di protezione e chiusura dei locali dell'azienda sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2.2 delle Norme che regolano il Contratto;
- 4) in contiguità non esistono situazioni capaci di aggravare il rischio di furto quali cantieri edili, impalcature e ponteggi;
- 5) nel fabbricato non esistono infiammabili, merci speciali ed esplosivi in quantitativi superiori a quelli tollerati come previsto all'art. 3.2 delle Norme che regolano il Contratto.

L'assicurazione è regolata dalle norme contenute nell'allegato mod. 32AP - Ed. 01/15 denominato "Norme che regolano il Contratto" che il Contraente dichiara di aver letto, accettato e ricevuto in copia

Leuorno, il 01.07.15

Sara Assicurazioni Spa  
Il Direttore Generale

*[Signature]*

Il Contraente  
*[Signature]*

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di approvare specificamente le disposizioni contenute negli articoli seguenti delle Norme che regolano il Contratto:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Art. 1.2        | - Altre assicurazioni;  |
| Art. 6.2        | - Obblighi dell'Assicurato in caso di sinistro;                           |
| Art. 1.7        | - Recesso in caso di sinistro;  |
| Art. 1.8        | - Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione;                  |
| Art. 2.7        | - Indennizzo parziale, con applicazione di scoperto, in casi particolari; |
| Art. 6.3        | - Esagerazione dolosa del danno;  |
| Artt. 6.4 e 6.5 | - Procedura per la valutazione del danno e mandato dei periti;            |
| Art. 6.10       | - Pagamento dell'indennizzo;  |
| Art. 6.13       | - Riduzione delle somme assicurate a seguito di sinistro e reintegro.     |

Il Contraente  
*[Signature]*

Il Contraente dichiara di aver preliminarmente ricevuto il Fascicolo Informativo, ai sensi del Regolamento ISVAP n° 35 del 26 maggio 2010, composto dalla Nota Informativa (completa di Glossario) e dalle condizioni di assicurazione.

Il Contraente  
*[Signature]*

Il sottoscritto Contraente:

- \* dichiara di aver ricevuto l'informativa in materia di protezione dei dati personali (ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196)
- \* acconsente al trattamento dei dati sensibili che lo riguardano, funzionale al rapporto giuridico - la polizza - da concludere o in essere con Sara Assicurazioni (ai sensi degli articoli 23, 26 e 43 del Codice)

Inoltre, per finalità commerciali (es. rilevazione della qualità dei servizi o dei bisogni della clientela e svolgimento di ricerche di mercato e di indagini statistiche, di informazione e promozione di propri prodotti e servizi) acconsente al trattamento dei dati personali non sensibili da parte dei soggetti di seguito indicati, ai quali i dati potranno essere comunicati, che provvederanno (anche per il tramite di soggetti e società specializzate) al loro trattamento nella qualità di autonomi Titolari per il perseguimento delle stesse finalità:

- \* Sara assicurazioni, Società del Gruppo Sara (controllate e collegate, anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge), Controllante del Gruppo SARA e sue controllate

si  no

- \* Società Terze rispetto a Sara

si  no

Il Contraente  
*[Signature]*

#### MEZZI DI PAGAMENTO

Per il pagamento dei premi assicurativi il Contraente potrà fare ricorso, per tutti i prodotti, ai seguenti mezzi di pagamento:

- a) assegni bancari, postali e circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati a Sara assicurazioni spa, oppure intestati all'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- b) ordini di bonifico che abbiano quale beneficiario l'Agente della Sara assicurazioni espressamente in tale qualità;
- c) denaro contante per premi di importo entro il limite previsto dalla vigente normativa;
- d) mezzo di pagamento elettronico ove disponibile presso l'Agente.

Qualora i pagamenti avvengano a mezzo bonificat, assegno e bonifico bancario la data di versamento del premio coincide con la data di effettivo accredito sul conto corrente intestato alla Società.



SHULI FLODIAN

VIA GRAMSCI 84

57125 LIVORNO

C.F. 5HLFDN80L17Z100L

SPETT. LE

LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

C/O ING. GIORGIO NICCOLAI

VIA LEOPARDI 18 Int. 9

57121 LIVORNO

*Recavuto 20/10  
27.08.10  
Ene. N. 11/10  
D. N. 11/10*

**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: L.I.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisoriale, dispositivi di protezione ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00	300,00	300,00
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativo smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00	400,00	400,00
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna, compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello</u> ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00	300,00	300,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
3	<u>Chiusura del foro presente nel solaio posto tra chiostra esterna e immobile del primo piano, mediante l'utilizzo di laterizio e malta per ripristino strutturale, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla D.L. in fase d'opera, e ripristino localizzato dell'intonaco dell'intradosso del solaio nella zona ove si è distaccato, con ripresa della tinteggiatura nella zona di ripristino, con colore identico all'originario. La voce comprende anche tutte le opere provvisorie necessarie ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 12, 13 e 43).</u>	a corpo	1,00	350,00	350,00
4	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nell'immobile posto al primo piano, e nel suo ingresso al piano terra, consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso carico, trasporto e scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nella voce è compresa anche la rimozione di eventuali infissi esterni che risultano pericolanti, secondo le indicazioni della D.L. La superficie complessiva della parte di immobile posta al primo piano, del vano scale e dell'ingresso al piano terra è pari a 450,00 mq circa. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 14 a n. 71).</u>	a corpo	1,00	2.700,00	2.700,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra</u> , con pannellature in <u>legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il <u>passaggio della luce</u> ), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq, delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>	A corpo	1,00	3.200,00	3.200,00
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>	A corpo	1,00	750,00	750,00
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton, compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo	mq	52,50	21,00	1.102,50
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio sempieno non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.</u>	cad	2,00	650,00	1.300,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
9	<b>Fornitura e posa di pareti in cartongesso</b> compreso stuccatura dei giunti, la rifinitura delle mazzette, la riquadratura per rendere pronte le pareti alla successiva installazione di infissi interni come da elaborato grafico allegato al presente computo, la tinteggiatura con due mani di idropittura per interni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	84,00	55,00	4.620,00
10	<b>Chiusura di vani porta</b> , da realizzarsi mediante tamponamento con muratura di mattoni in laterizio forato o in mattoni tipo gasbeton, del tipo non portante su vani porta di dimensioni pari a circa 80 cm x 210 cm, compreso il collegamento con la muratura circostante ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da tamponare.</u>	cad	2,00	220,00	440,00
11	<b>Esecuzione di lieve spostamento (di circa 25 cm) ed allargamento (di circa 45 cm) di vano porta esistente</b> su parete di muratura di laterizio non portante compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, l'eventuale fornitura e posa in opera di architrave in latero cemento, la riquadratura del vano, la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00	650,00	650,00
<b>TOTALE LAVORI</b>					16.162,50

**SHULI FLOOIAN**  
Via Gramsci 84 - 57125 LIVORNO  
Tel. 0586/645525  
Partita IVA 01600160491  
Cod. Fisc. SHL FDN 80117 2100L  
Isrr. CCIAA REA 141637

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.I	<u>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.</u>	mq	84,00	115,00	9.660,00

**SHULI FLODIAN**  
Via Gramsci 84 - 57125 LIVORNO  
Tel. 0586 444562/1  
Partita IVA 01600160491  
Cod. Fisc. 591 FDN 8017 2100L  
Isrr. C/11A/REA 141637

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<i>Per eventuali lavori in economia, aggiuntivi a quelli indicati ed eventualmente richiesti dal Committente, il prezzo sarà il seguente:</i>					

<b>PREZZO UNITARIO PER EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA</b>	€/ora	28,00
---	-------	-------

**NOTA: I PREZZI OFFERTI SI INTENDONO I.V.A. ED ONERI PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO ESCLUSI, E COMPRENDONO GLI ONERI PER TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI NECESSARIE, GLI ALLESTIMENTI IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, ATTREZZATURE E QUANTO NECESSARIO PER EFFETTUARE I LAVORI A PERFETTA REGOLA D'ARTE. Per eventuali lavori aggiuntivi richiesti dal Committente e/o dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa presenterà relativo preventivo da sottoporre per accettazione al Committente e alla D.L.**

*Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Impresa dichiara di avere piena e diretta conoscenza - e conseguentemente di accettare, ritenendoli idonei per lo svolgimento dell'appalto - dell'attuale stato dei luoghi, delle condizioni ambientali e di ogni altra circostanza che possa influire sulla esecuzione delle opere indicate, e di averne tenuto debito conto nella formulazione dei prezzi contrattuali ed ai fini dell'organizzazione del lavoro e di tutti gli oneri ad esso connessi, ritenendoli congrui e pienamente remunerativi, ed assumendosi pertanto, con la firma del presente atto, l'impegno della realizzazione dei lavori indicati, con le modalità e nei tempi sopra indicati. L'Impresa rinuncia pertanto sin da ora a qualsiasi eccezione o rilievo relativo allo stato attuale dei luoghi e del cantiere che le verrà consegnato.*

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)

SHULI FLODIAN

**SHULI FLODIAN**  
Via Gramsci 84 - 57125 LIVORNO  
Tel. 0586/646562511  
Partita IVA 01600160491  
Cod. Fisc. SHL FDN 80117 Z100L  
Isrr. C11AA REA 141637



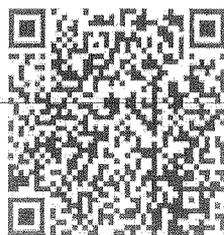
# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo,  
ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### SHULI FLODIAN



OMOTRO

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LIVORNO (LI) VIA GRAMSCI 84 CAP 57125 STRADARIO 03510
Numero REA	LI - 141637
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	SHLFDN80L17Z100L
Partita IVA	01600160491
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	10/06/2008
Data ultimo protocollo	04/07/2018
Titolare di impresa individuale	SHULI FLODIAN

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/05/2008
Attività esercitata	muratore, piastrellista
Codice ATECO	43.39.01
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	500,00
Addetti al 31/12/2019	4
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	2
4 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
6 Aggiornamento impresa .....	4

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	LIVORNO (LI) VIA GRAMSCI 84 CAP 57125 stradario 03510
<b>Partita IVA</b>	01600160491
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LI - 141637

## 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: SHLFDN80L17Z100L Data di iscrizione: 10/06/2008 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	--

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: SHLFDN80L17Z100L  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Data iscrizione: 10/06/2008

#### sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 10/06/2008  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/06/2008  
con decorrenza dal 10/07/2008

## 3 Informazioni patrimoniali

<b>Capitale investito</b>	Ammontare del capitale investito in Euro 500,00
---------------------------	---

**4 Titolari di cariche o qualifiche**

**Titolare Firmatario** SHULI FLODIAN

**Titolare Firmatario**  
**SHULI FLODIAN**

Nato a ALBANIA il 17/07/1980  
 Codice fiscale: SHLFDN80L17Z100L  
 Cittadinanza albania  
 LIVORNO (LI)  
 VIA GRAMSCI 84 CAP 57125

*residenza*

*carica*

titolare firmatario

**5 Attività, altri ruoli e licenze**

**Addetti** 4  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 14/05/2008  
**Attività esercitata** MURATORE, PIASTRELLISTA

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/05/2008

**attività esercitata nella sede**

MURATORE, PIASTRELLISTA

**impresa artigiana per le seguenti attività**

Categoria: imprese di costruzioni edili  
 Data inizio attività artigiana: 14/05/2008

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
 Importanza: primaria Albo Artigiani  
 Data inizio: 14/05/2008

Codice: 43.33 - rivestimento di pavimenti e di muri  
 Importanza: secondaria Albo Artigiani  
 Data inizio: 14/05/2008

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
 (Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	2	3
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	4	4	4	3	4

**Addetti nel comune di LIVORNO (LI)**  
*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	2	3
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	4	4	4	3	4

## Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori  
Ambientali**  
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/014924  
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di  
raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 09/04/2009

Data scadenza: 25/12/2020

### 6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/07/2018

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_22467979	Data richiesta	16/06/2020	Scadenza validità	14/10/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SHULI FLODIAN
Codice fiscale	SHLFDN80L17Z100L
Sede legale	VIA GRAMSCI, 84 57125 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che Il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

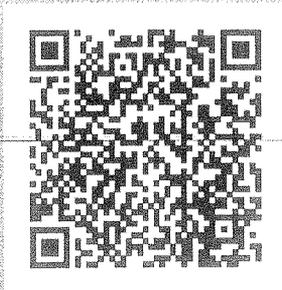
I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### SHULI FLODIAN



OMOTRO

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LIVORNO (LI) VIA GRAMSCI 84 CAP 57125 STRADARIO 03510
Numero REA	LI - 141637
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	SHLFDN80L17Z100L
Partita IVA	01600160491
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	10/06/2008
Data ultimo protocollo	04/07/2018
Titolare di impresa individuale	SHULI FLODIAN

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/05/2008
Attività esercitata	muratore, piastrellista
Codice ATECO	43.39.01
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale investito	500,00
Addetti al 31/12/2019	4
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Informazioni patrimoniali .....	2
4 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
6 Aggiornamento impresa .....	4

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	LIVORNO (LI) VIA GRAMSCI 84 CAP 57125 stradario 03510
<b>Partita IVA</b>	01600160491
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LI - 141637

## 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: SHLFDN80L17Z100L Data di iscrizione: 10/06/2008 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale), Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
-------------------------	--

### Estremi di costituzione

#### Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: SHLFDN80L17Z100L  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Data iscrizione: 10/06/2008

#### sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 10/06/2008  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 10/06/2008  
con decorrenza dal 10/07/2008

## 3 Informazioni patrimoniali

<b>Capitale investito</b>	Ammontare del capitale investito in Euro 500,00
---------------------------	---

#### 4 Titolari di cariche o qualifiche

**Titolare Firmatario** SHULI FLODIAN

**Titolare Firmatario**  
SHULI FLODIAN

Nato a ALBANIA il 17/07/1980  
Codice fiscale: SHLFDN80L17Z100L  
Cittadinanza albania  
LIVORNO (LI)  
VIA GRAMSCI 84 CAP 57125

*residenza*

*carica*

titolare firmatario

#### 5 Attività, albi ruoli e licenze

**Addetti** 4  
**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 14/05/2008  
**Attività esercitata** MURATORE, PIASTRELLISTA

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/05/2008

**attività esercitata nella sede**

MURATORE, PIASTRELLISTA

**impresa artigiana per le seguenti attività**

Categoria: imprese di costruzioni edili  
Data inizio attività artigiana: 14/05/2008

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
Importanza: primaria Albo Artigiani  
Data inizio: 14/05/2008

Codice: 43.33 - rivestimento di pavimenti e di muri  
Importanza: secondaria Albo Artigiani  
Data inizio: 14/05/2008

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
(Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	2	3
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	4	4	4	3	4

**Addetti nel comune di LIVORNO (LI)**  
*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	3	3	3	2	3
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	4	4	4	3	4

## Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori  
Ambientali**  
*(fonte Ministero dell'Ambiente)*

Numero iscrizione: FI/014924  
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 09/04/2009

Data scadenza: 25/12/2020

## 6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/07/2018

Da "posta-certificata@sicurezza postale.it" <posta-certificata@sicurezza postale.it>

A "giorgio.niccolai@ingpec.eu" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:12

**CONSEGNA: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

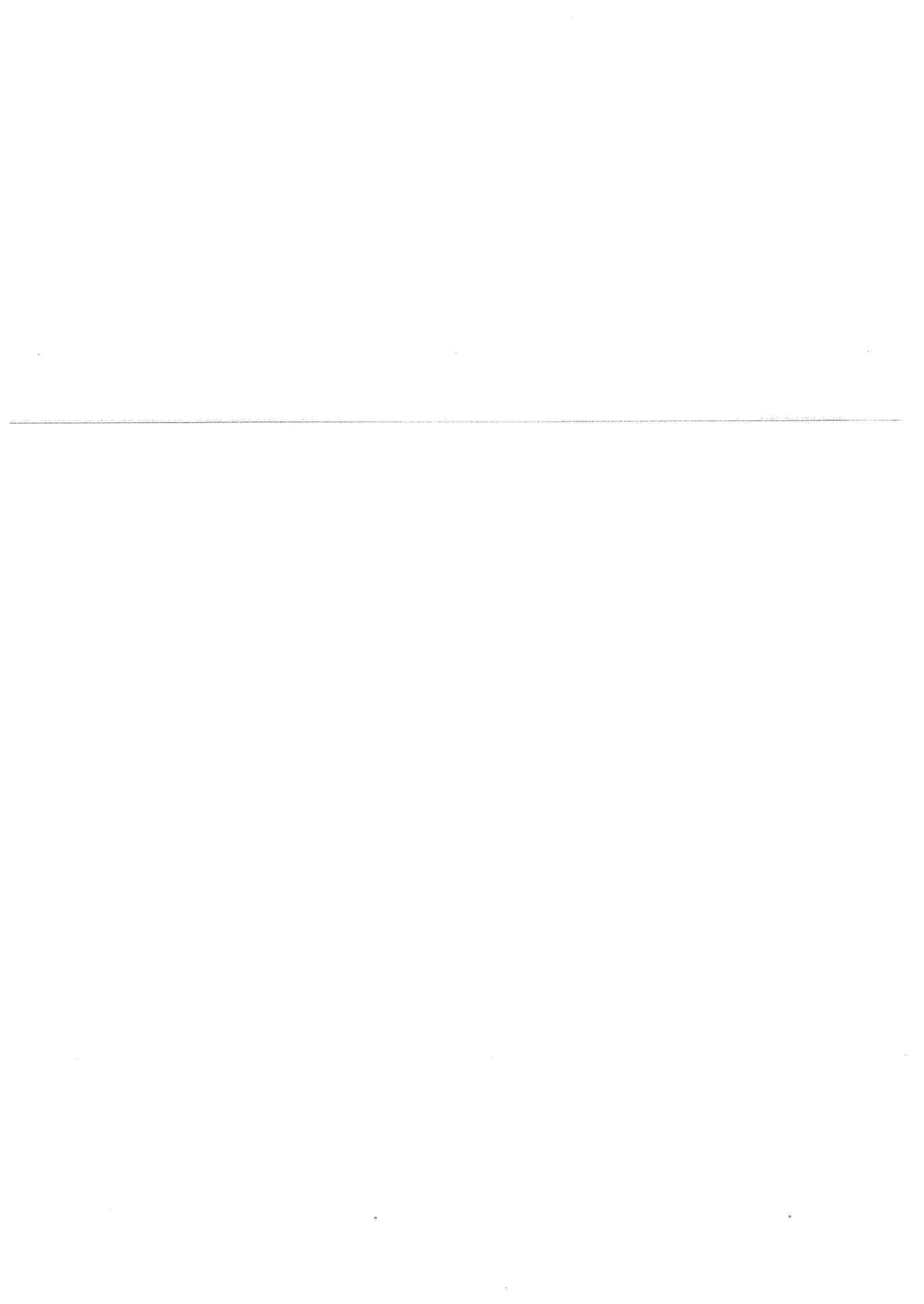
Il giorno 19/08/2020 alle ore 12:12:35 (+0200) il messaggio "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" proveniente da "giorgio.niccolai@ingpec.eu" ed indirizzato a "shuliflodian@livornopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200819121221.10292.449.1.67@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

---

dati-cert.xml (1 KB)  
postacert.eml (7378 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "giorgio.niccolai@ingpec.eu" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:15

**CONSEGNA: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

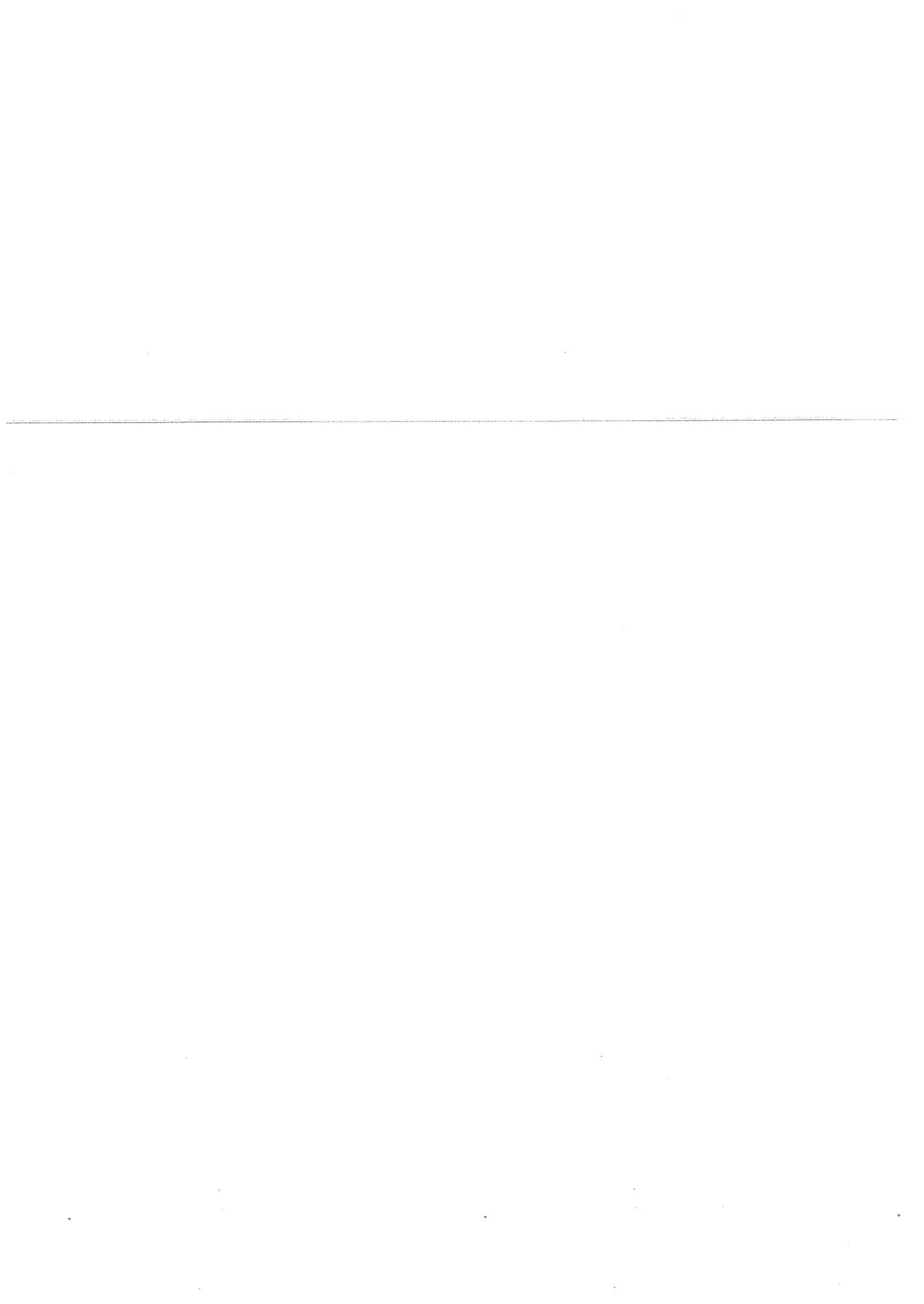
Il giorno 19/08/2020 alle ore 12:15:56 (+0200) il messaggio "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" proveniente da "giorgio.niccolai@ingpec.eu" ed indirizzato a "fe.mi.li.edilizia@pecimprese.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200819121547.30960.790.2.65@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

---

dati-cert.xml (1 KB)  
post-cert.eml (7378 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "giorgio.niccolai@ingpec.eu" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:11

**CONSEGNA: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

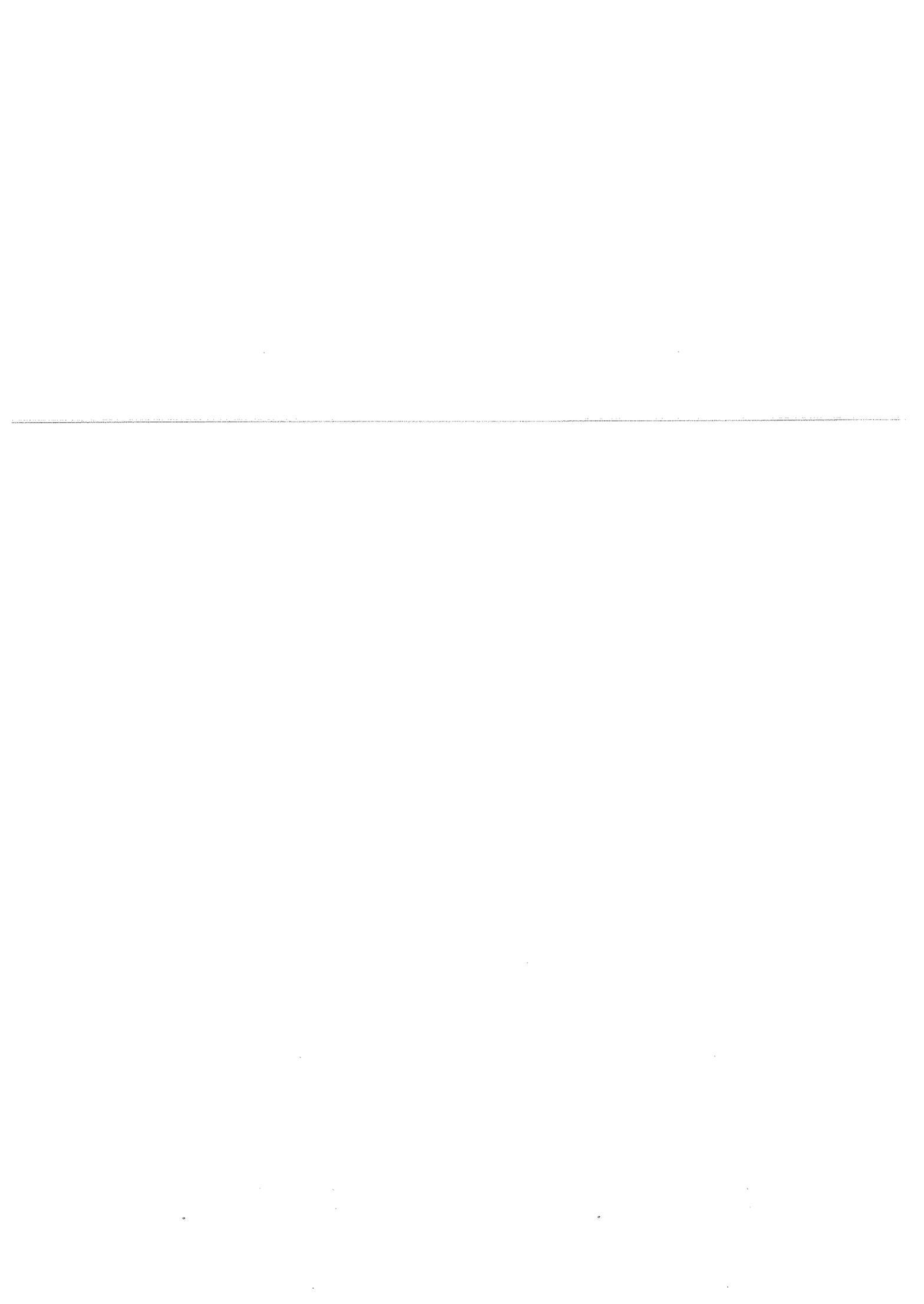
Il giorno 19/08/2020 alle ore 12:11:16 (+0200) il messaggio "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" proveniente da "giorgio.niccolai@ingpec.eu" ed indirizzato a "edilmura@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200819121105.12288.618.1.66@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

---

daticert.xml (1 KB)  
postacert.eml (7377 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "giorgio.niccolai@ingpec.eu" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:17

**CONSEGNA: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

### Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 19/08/2020 alle ore 12:17:43 (+0200) il messaggio "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" proveniente da "giorgio.niccolai@ingpec.eu" ed indirizzato a "cbaferrettisas@pec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec292.20200819121733.08538.683.1.69@pec.aruba.it

---

### Allegato(i)

---

daticert.xml (1 KB)  
postacert.eml (7378 KB)  
smime.p7s (7 KB)



Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "giorgio.niccolai@ingpec.eu" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:13

**CONSEGNA: RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 19/08/2020 alle ore 12:13:33 (+0200) il messaggio "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" proveniente da "giorgio.niccolai@ingpec.eu" ed indirizzato a "barbagliedilizia@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** opec292.20200819121324.31009.262.2.69@pec.aruba.it

---

## Delivery receipt

The message "RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO (Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)" sent by "giorgio.niccolai@ingpec.eu", on 19/08/2020 at 12:13:33 (+0200) and addressed to "barbagliedilizia@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** opec292.20200819121324.31009.262.2.69@pec.aruba.it

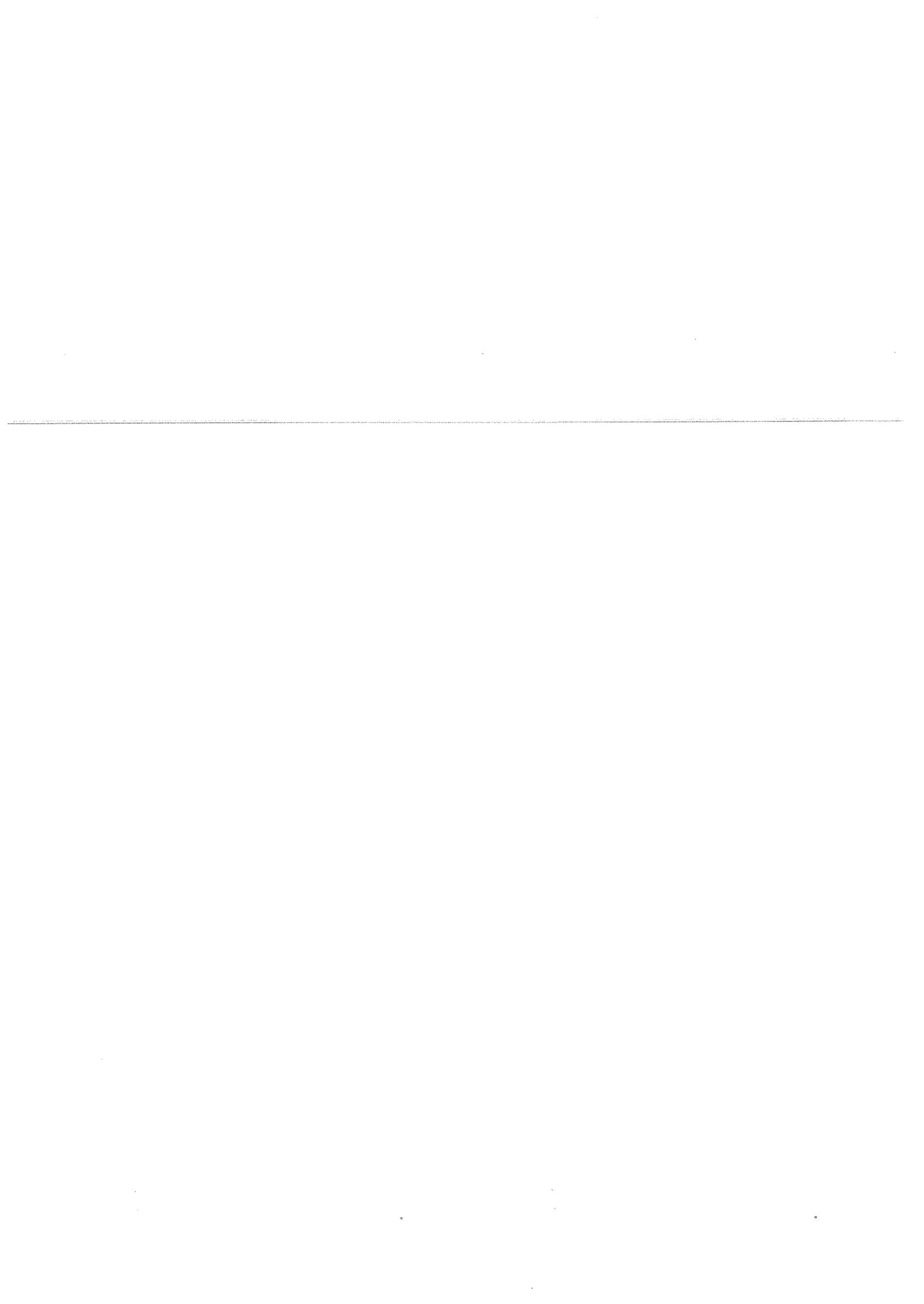
---

## Allegato(i)

postacert.eml (7378 KB)

dati-cert.xml (1 KB)

smime.p7s (7 KB)



Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti in corrispondenza dei tagli accidentati del solaio  
 - chiusura foro nel solaio

VIA GROTTA DELLE FATE



PLANIMETRIA  
 PIANO TERRA

Parte di habitat  
 non interessato  
 dagli interventi  
 indicati nel progetto

CORTILE DI ACCESSO

PLANIMETRIA  
 PIANO PRIMO

Parte di habitat  
 non interessato  
 dagli interventi  
 indicati nel progetto

Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;  
 - messa in sicurezza degli intesi esterni

Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;  
 - messa in sicurezza degli intesi esterni

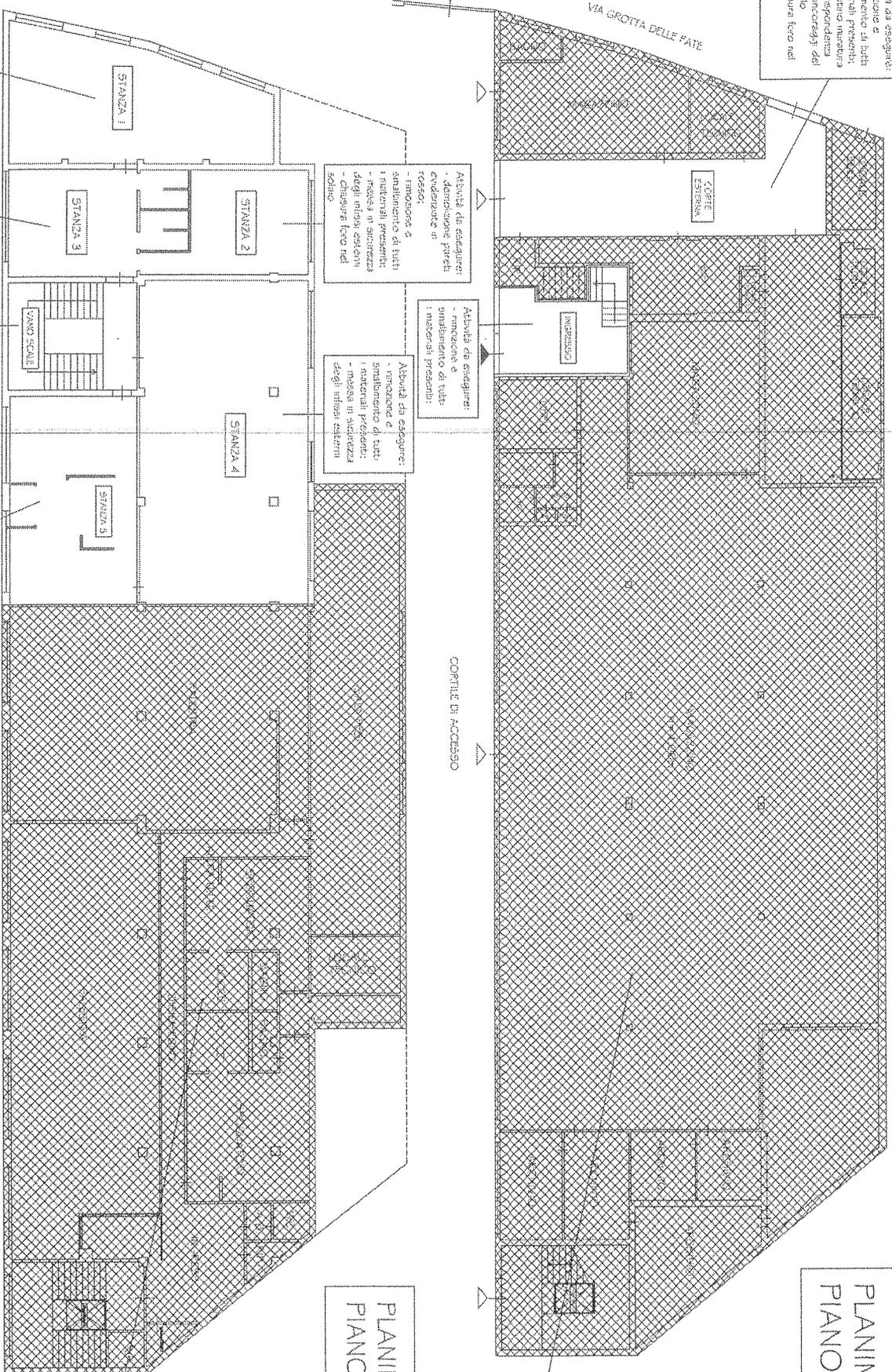
Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;

Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;  
 - messa in sicurezza degli intesi esterni  
 - Chiusura foro nel solaio

Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;

Attività da eseguire:  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;  
 - messa in sicurezza degli intesi esterni

Attività da eseguire:  
 - demolizione pareti evidenziate in rosso;  
 - rimozione e smaltimento di tutti i materiali presenti;  
 - messa in sicurezza degli intesi esterni

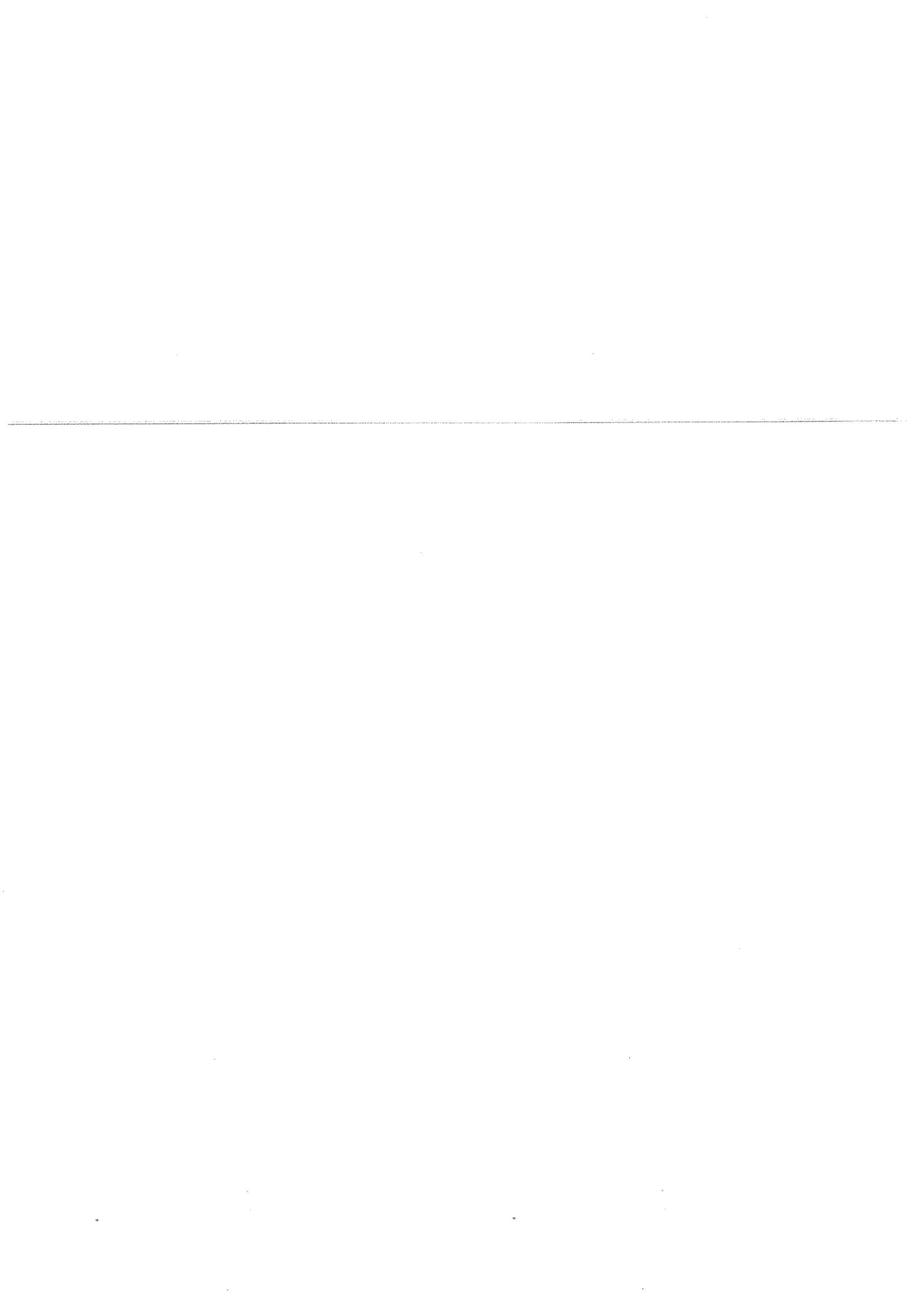


Studio: IACOZZO, IOD, SCORPIO, NICCOLAI  
 Via G. Longomonte n. 9 - 57121 Livorno Tel. 0586/444616

Committente: LIRI SPA  
 Oggetto: Immobile posto nel Comune di Livorno,  
 Via Grotta delle Fate

Esigete:          Pianta  
 Scala: 1:100 Data: 05/03/2023

TAV. N° 1



Da "giorgio.niccolai" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

A "shuliflodian@livornopec.it" <shuliflodian@livornopec.it>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:12

**RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO  
(Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

Spett.le Impresa

**SHULI FLODIAN,**

il sottoscritto Ing. Giorgio Niccolai in qualità di incaricato della Società LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno – Piazza del Municipio 1, codice fiscale e partita IVA 01438350496, per la procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori per la messa in pristino e messa in sicurezza di una porzione dell'immobile di proprietà della Società stessa ubicato in Via Grotta della Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604,

trasmette in allegato la documentazione tecnico progettuale relativa all'intervento da eseguire e di seguito indicata:

A) Computo metrico delle opere da eseguire;

B) Elaborato grafico progettuale, con indicazione sintetica delle opere da eseguire in ciascun vano;

C) Documentazione fotografica

Ai fini della selezione della ditta esecutrice dei lavori, si richiede all'Impresa in indirizzo di trasmettere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DI GIOVEDÌ 27 AGOSTO** in busta chiusa quanto di seguito indicato:

Offerta economica redatta sul computo metrico di cui al punto A, firmata e timbrata;

Visura camerale dell'Impresa;

DURC dell'Impresa in corso di validità

Si precisa che l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 7 settembre 2020 e la durata degli stessi sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi.

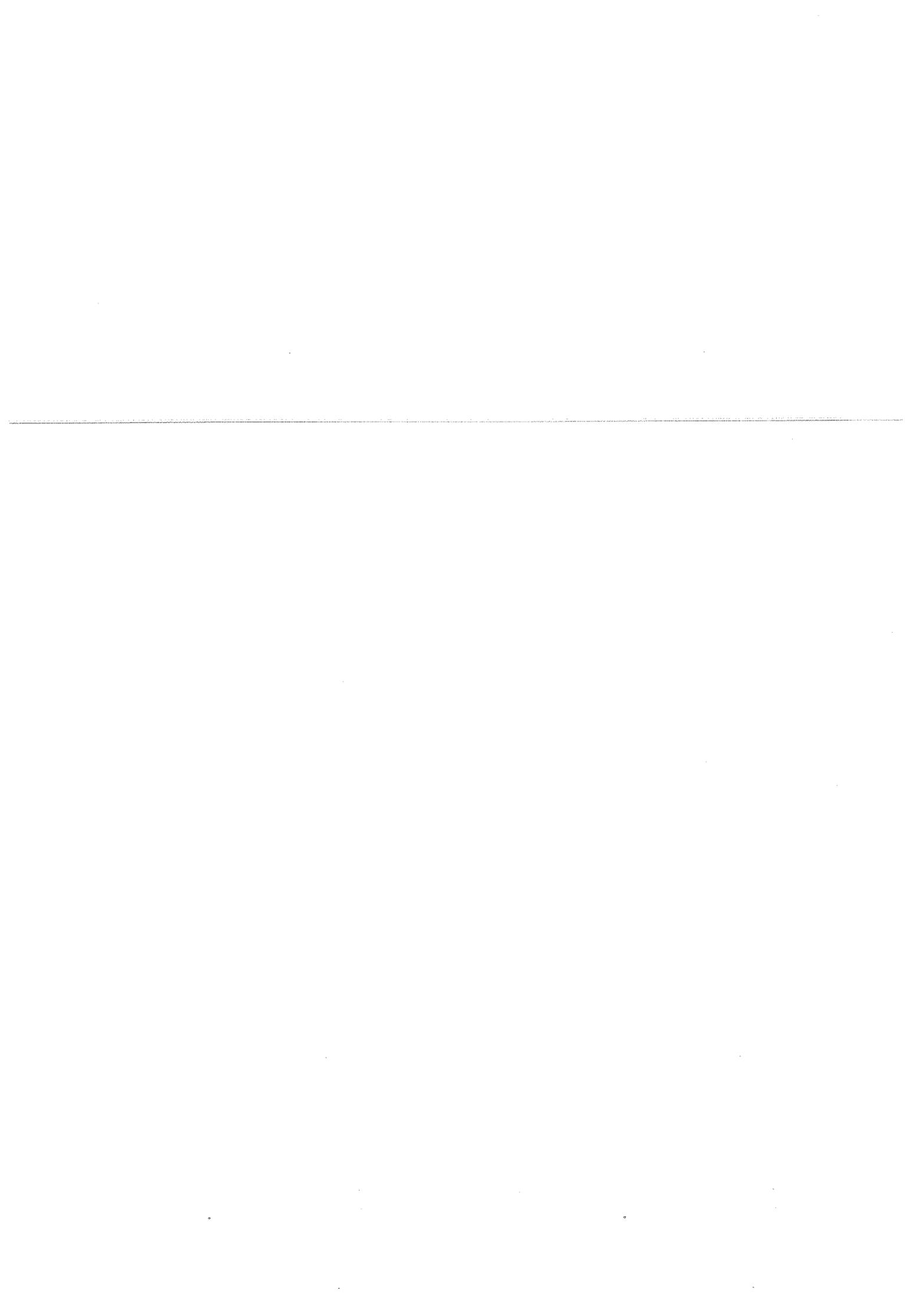
Qualora ne siate interessati, potrete effettuare un sopralluogo presso l'immobile previa appuntamento da fissare telefonicamente al numero del sottoscritto 339-3315941.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno venerdì 28 agosto alle ore 12,00 presso lo studio tecnico dello scrivente (Via Leopardi 18 int. 9 – Livorno).

Alla procedura di apertura delle offerte economiche potrà assistere un rappresentante per ciascuna Impresa, nel rispetto delle procedure di prevenzione contro il contagio da COVID-19 previsto dalla normativa vigente.

Ringraziando per l'attenzione, e rimanendo in attesa di quanto sopra indicato, porgo distinti saluti

Ing. Giorgio Niccolai

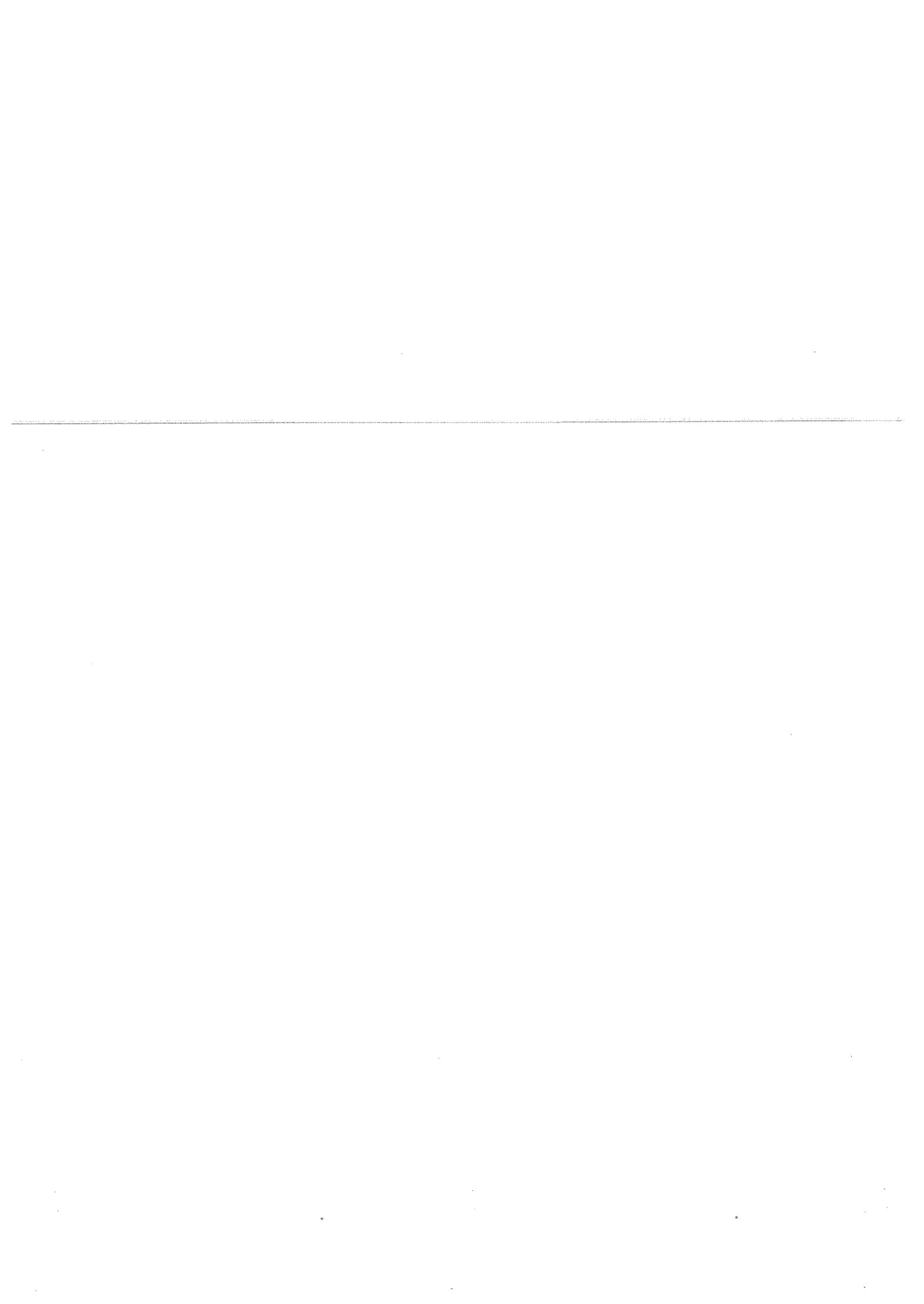


**Allegato(i)**

Computo metrico Via Grotta delle Fate 19 def.pdf (493 KB)

Documentaz\_fotogr\_allegata\_computo.pdf (4072 KB)

Elaborato grafico Via Grotta delle Fate 19.pdf (804 KB)



Da "giorgio.niccolai" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

A "fe.mi.li.edilizia@pecimprese.it" <fe.mi.li.edilizia@pecimprese.it>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:15

**RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO  
(Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

Spett.le Impresa

**FE.MI.LI. S.r.l.,**

il sottoscritto Ing. Giorgio Niccolai in qualità di incaricato della Società LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno – Piazza del Municipio 1, codice fiscale e partita IVA 01438350496, per la procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori per la messa in pristino e messa in sicurezza di una porzione dell'immobile di proprietà della Società stessa ubicato in Via Grotta della Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604,

trasmette in allegato la documentazione tecnico progettuale relativa all'intervento da eseguire e di seguito indicata:

A) Computo metrico delle opere da eseguire;

B) Elaborato grafico progettuale, con indicazione sintetica delle opere da eseguire in ciascun vano;

C) Documentazione fotografica

Ai fini della selezione della ditta esecutrice dei lavori, si richiede all'Impresa in indirizzo di trasmettere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DI GIOVEDÌ 27 AGOSTO** in busta chiusa quanto di seguito indicato:

Offerta economica redatta sul computo metrico di cui al punto A, firmata e timbrata;

Visura camerale dell'Impresa;

DURC dell'Impresa in corso di validità

Si precisa che l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 7 settembre 2020 e la durata degli stessi sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi.

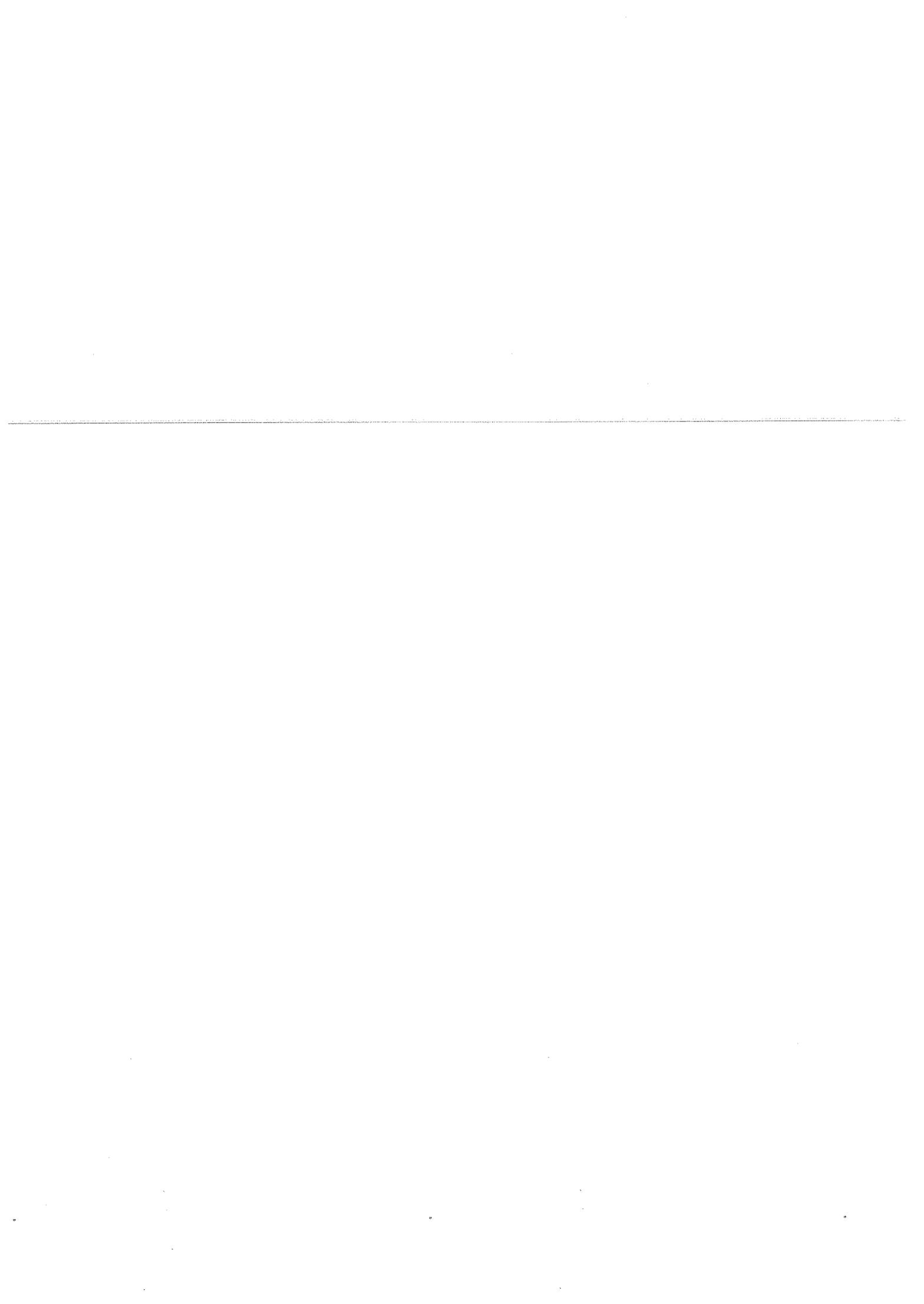
Qualora ne siate interessati, potrete effettuare un sopralluogo presso l'immobile previa appuntamento da fissare telefonicamente al numero del sottoscritto 339-3315941.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno venerdì 28 agosto alle ore 12,00 presso lo studio tecnico dello scrivente (Via Leopardi 18 int. 9 – Livorno).

Alla procedura di apertura delle offerte economiche potrà assistere un rappresentante per ciascuna Impresa, nel rispetto delle procedure di prevenzione contro il contagio da COVID-19 previsto dalla normativa vigente.

Ringraziando per l'attenzione, e rimanendo in attesa di quanto sopra indicato, porgo distinti saluti

Ing. Giorgio Niccolai

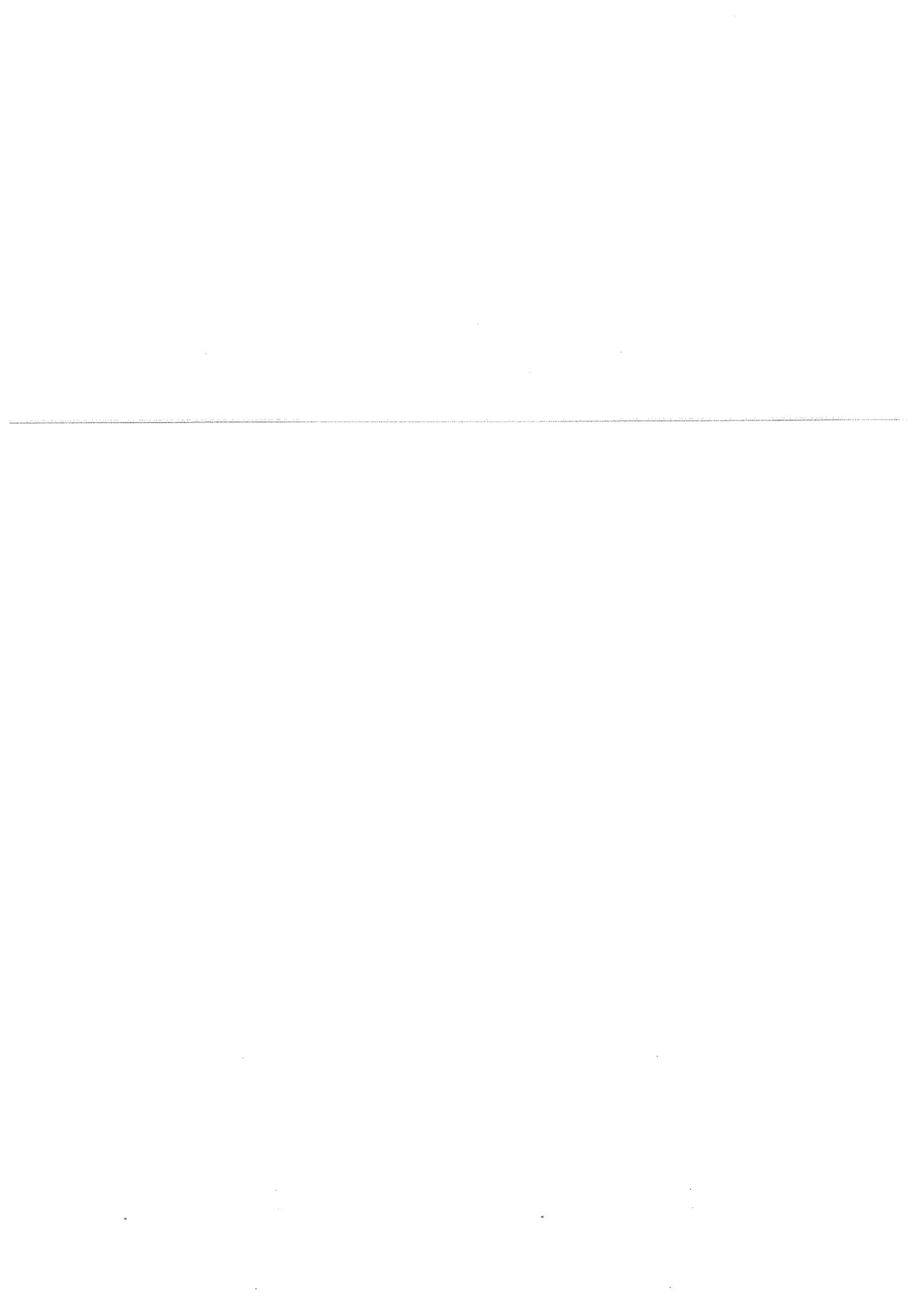


**Allegato(i)**

Computo metrico Via Grotta delle Fate 19 def.pdf (493 KB)

Documentaz\_fotogr\_allegata\_computo.pdf (4072 KB)

Elaborato grafico Via Grotta delle Fate 19.pdf (804 KB)



Da "giorgio.niccolai" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>

A "edilmura@pec.it" <edilmura@pec.it>

Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:11

**RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO  
(Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

Spett.le Impresa

**EDILMURA di MASSIMO MURA,**

il sottoscritto Ing. Giorgio Niccolai in qualità di incaricato della Società LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno – Piazza del Municipio 1, codice fiscale e partita IVA 01438350496, per la procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori per la messa in pristino e messa in sicurezza di una porzione dell'immobile di proprietà della Società stessa ubicato in Via Grotta della Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604,

---

trasmette in allegato la documentazione tecnico progettuale relativa all'intervento da eseguire e di seguito indicata:

A) Computo metrico delle opere da eseguire;

B) Elaborato grafico progettuale, con indicazione sintetica delle opere da eseguire in ciascun vano;

C) Documentazione fotografica

Ai fini della selezione della ditta esecutrice dei lavori, si richiede all'Impresa in indirizzo di trasmettere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DI GIOVEDÌ 27 AGOSTO** in busta chiusa quanto di seguito indicato:

Offerta economica redatta sul computo metrico di cui al punto A, firmata e timbrata;

Visura camerale dell'Impresa;

DURC dell'Impresa in corso di validità

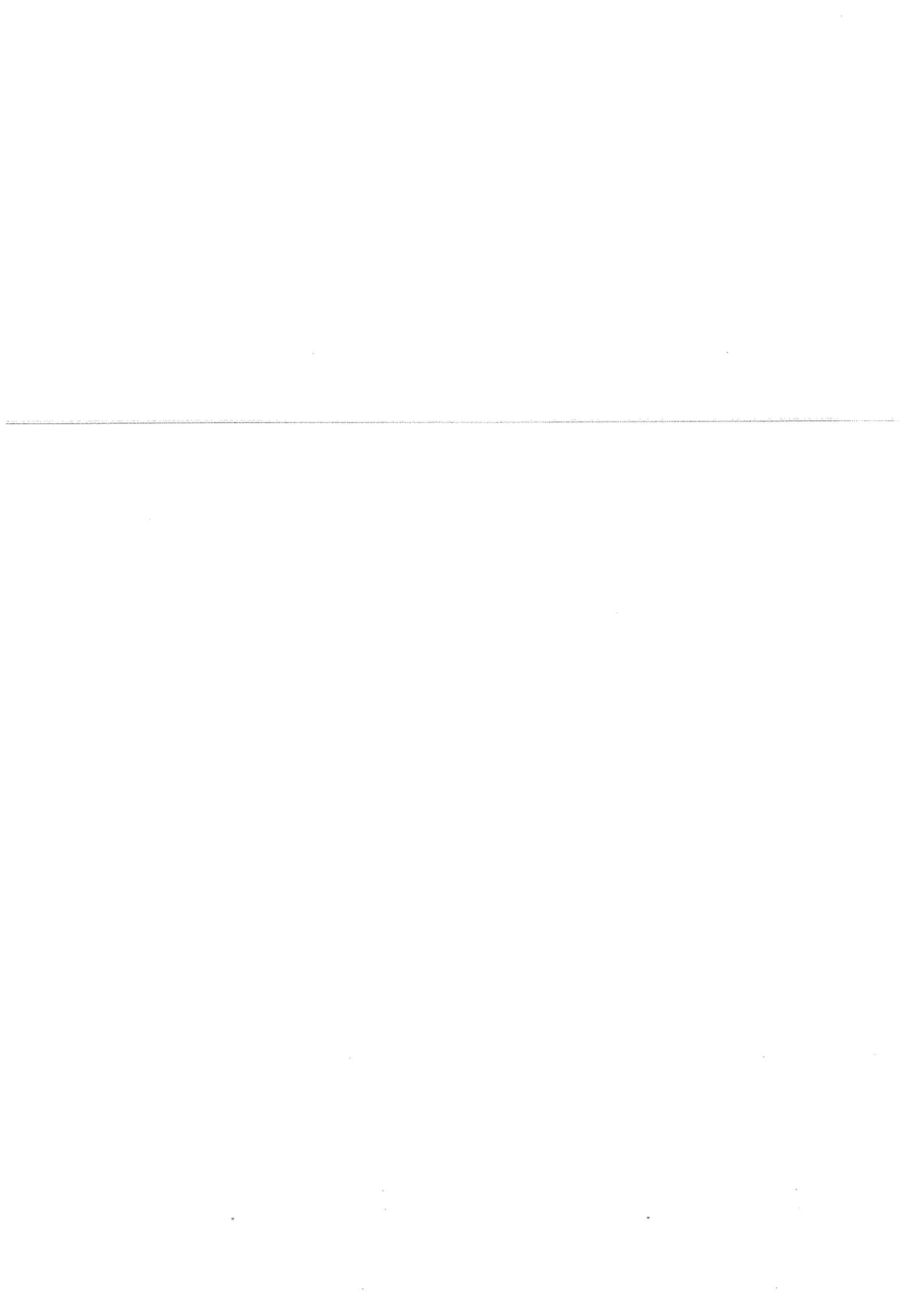
Si precisa che l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 7 settembre 2020 e la durata degli stessi sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi.

Qualora ne siate interessati, potrete effettuare un sopralluogo presso l'immobile previa appuntamento da fissare telefonicamente al numero del sottoscritto 339-3315941.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno venerdì 28 agosto alle ore 12,00 presso lo studio tecnico dello scrivente (Via Leopardi 18 int. 9 – Livorno).

Alla procedura di apertura delle offerte economiche potrà assistere un rappresentante per ciascuna Impresa, nel rispetto delle procedure di prevenzione contro il contagio da COVID-19 previsto dalla normativa vigente.

Ringraziando per l'attenzione, e rimanendo in attesa di quanto sopra indicato, porgo distinti saluti



Ing. Giorgio Niccolai

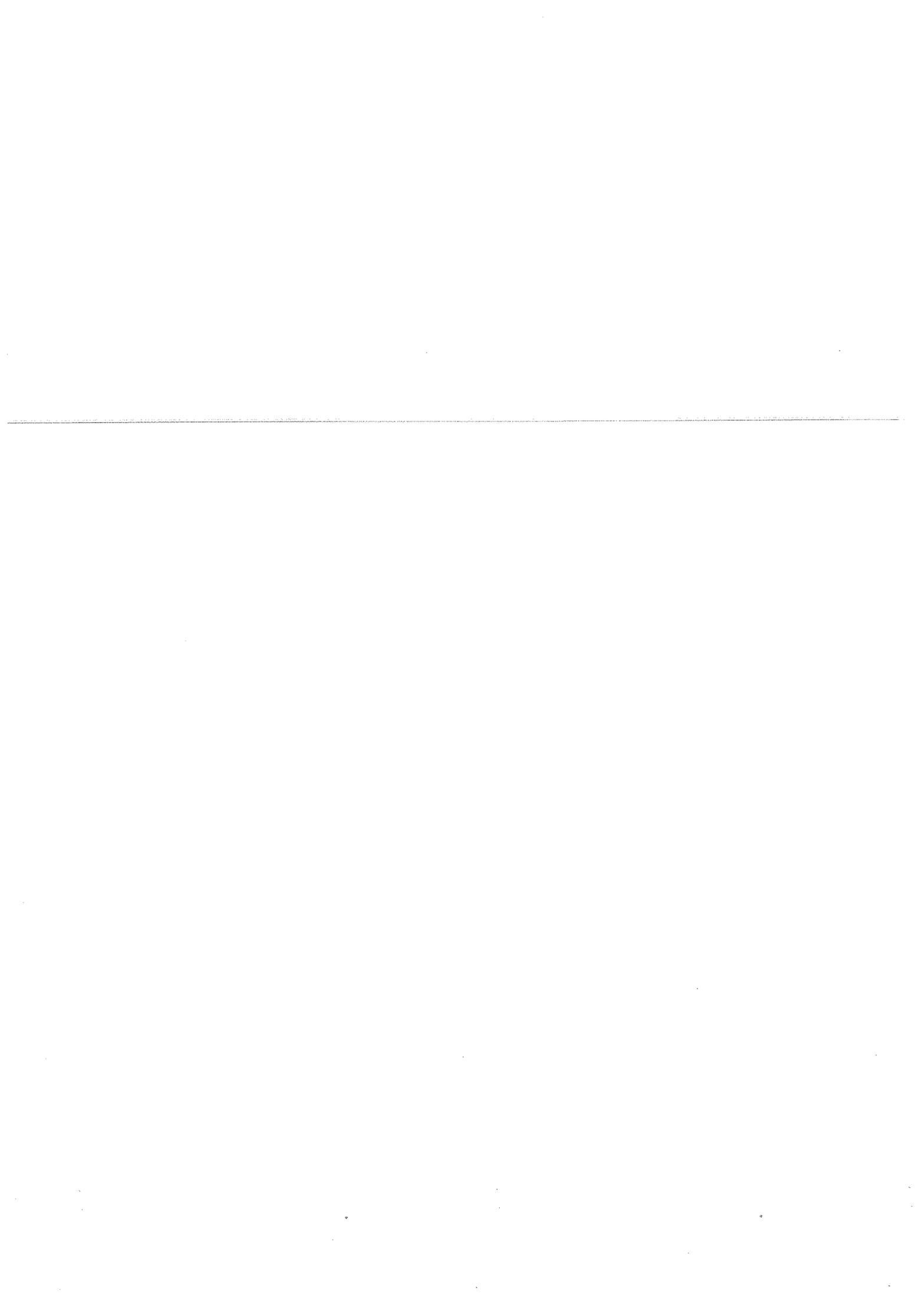
---

**Allegato(i)**

Computo metrico Via Grotta delle Fate 19 def.pdf (493 KB)

Documentaz\_fotogr\_allegata\_computo.pdf (4072 KB)

Elaborato grafico Via Grotta delle Fate 19.pdf (804 KB)



Da "giorgio.niccolai" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
A "cbaferrettisas@pec.it" <cbaferrettisas@pec.it>  
Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:17

**RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO  
(Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

Spett.le Impresa

**C.B.A. S.a.s. di Ferretti Fabio & C.,**

il sottoscritto Ing. Giorgio Niccolai in qualità di incaricato della Società LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno – Piazza del Municipio 1, codice fiscale e partita IVA 01438350496, per la procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori per la messa in pristino e messa in sicurezza di una porzione dell'immobile di proprietà della Società stessa ubicato in Via Grotta della Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604,

trasmette in allegato la documentazione tecnico progettuale relativa all'intervento da eseguire e di seguito indicata:

- A) Computo metrico delle opere da eseguire;
- B) Elaborato grafico progettuale, con indicazione sintetica delle opere da eseguire in ciascun vano;
- C) Documentazione fotografica

Ai fini della selezione della ditta esecutrice dei lavori, si richiede all'Impresa in indirizzo di trasmettere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DI GIOVEDÌ 27 AGOSTO** in busta chiusa quanto di seguito indicato:

Offerta economica redatta sul computo metrico di cui al punto A, firmata e timbrata;

Visura camerale dell'Impresa;

DURC dell'Impresa in corso di validità

Si precisa che l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 7 settembre 2020 e la durata degli stessi sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi.

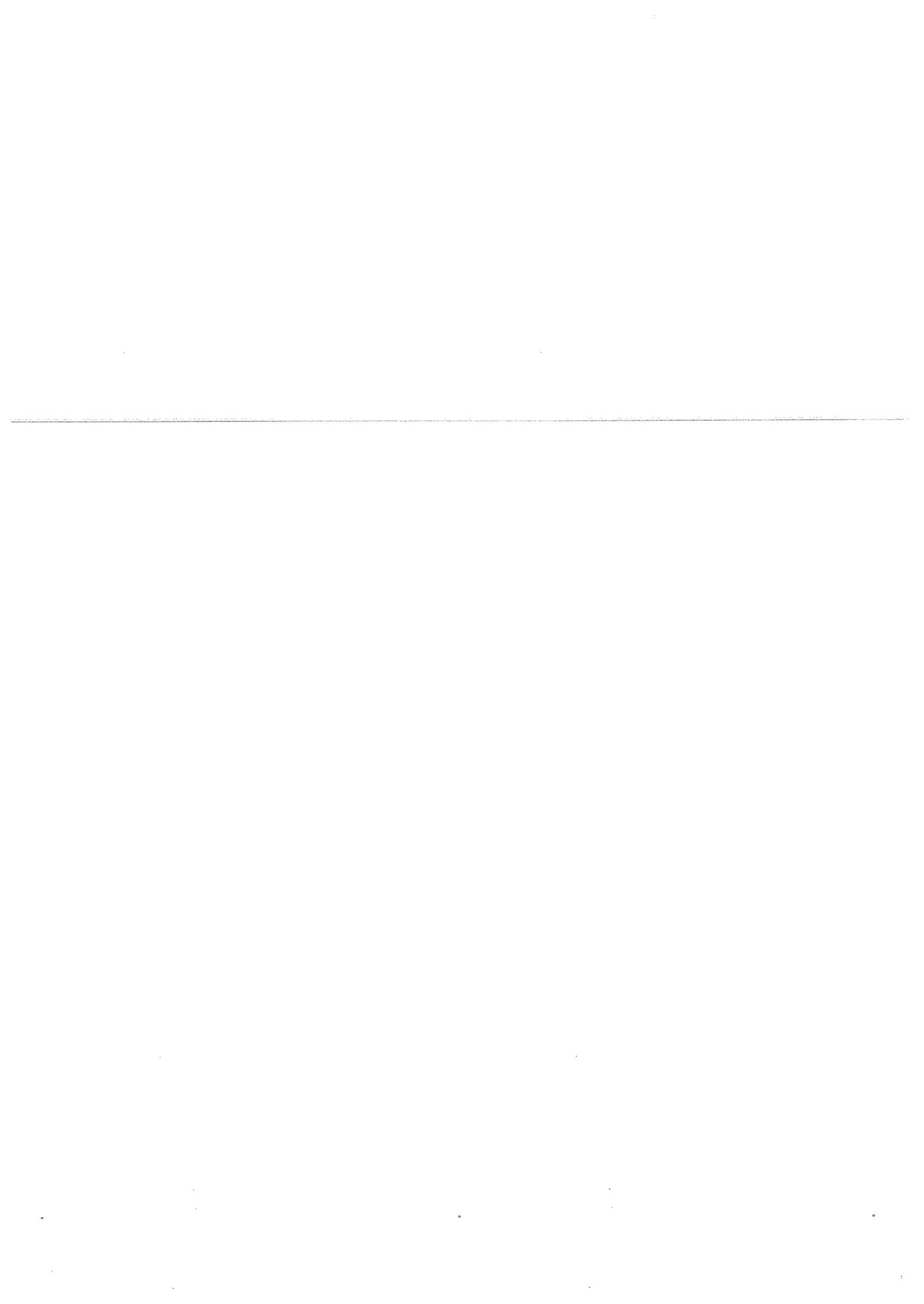
Qualora ne siate interessati, potrete effettuare un sopralluogo presso l'immobile previa appuntamento da fissare telefonicamente al numero del sottoscritto 339-3315941.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno venerdì 28 agosto alle ore 12,00 presso lo studio tecnico dello scrivente (Via Leopardi 18 int. 9 – Livorno).

Alla procedura di apertura delle offerte economiche potrà assistere un rappresentante per ciascuna Impresa, nel rispetto delle procedure di prevenzione contro il contagio da COVID-19 previsto dalla normativa vigente.

Ringraziando per l'attenzione, e rimanendo in attesa di quanto sopra indicato, porgo distinti saluti

Ing. Giorgio Niccolai

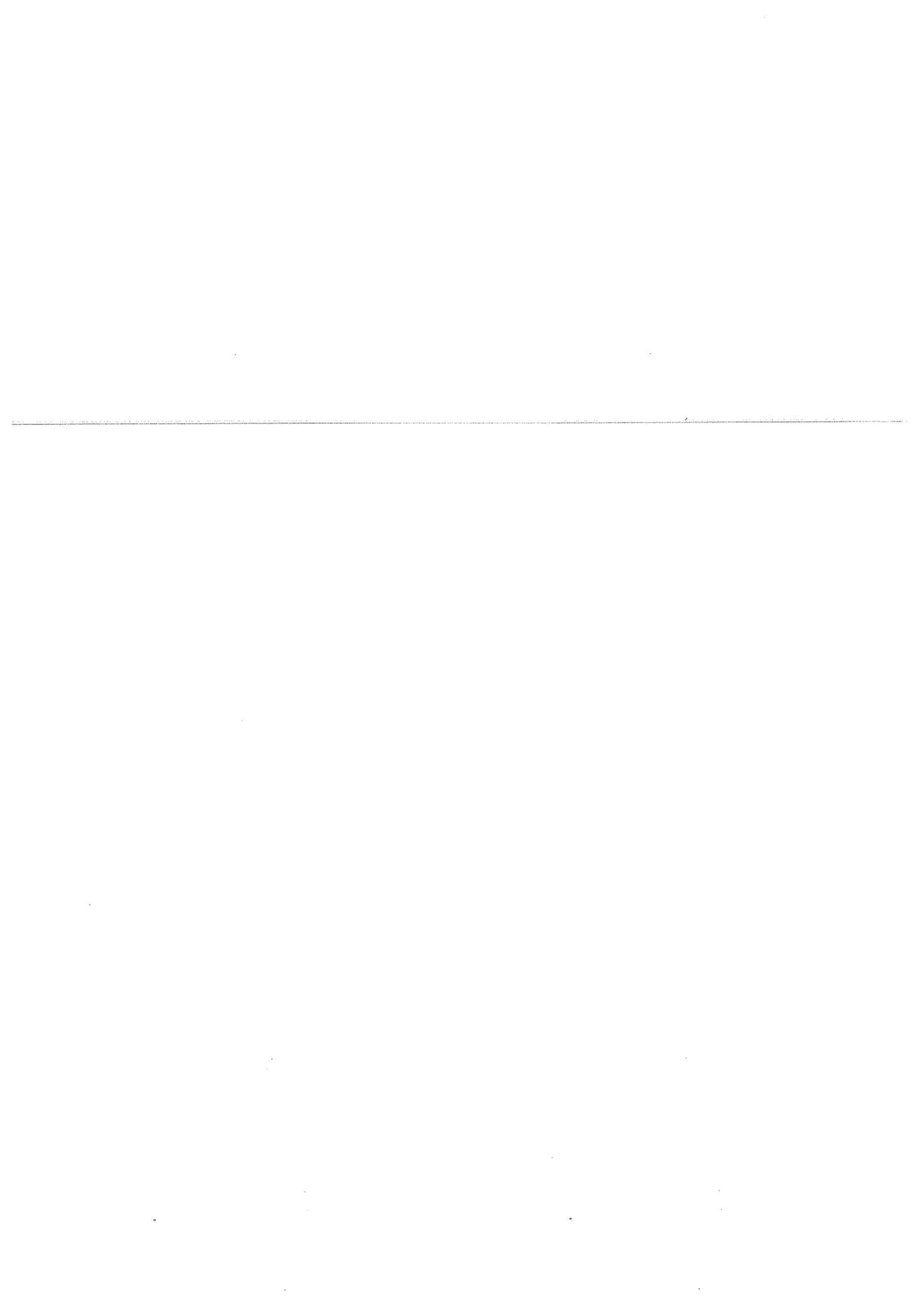


**Allegato(i)**

Computo metrico Via Grotta delle Fate 19 def.pdf (493 KB)

Documentaz\_fotogr\_allegata\_computo.pdf (4072 KB)

Elaborato grafico Via Grotta delle Fate 19.pdf (804 KB)



Da "giorgio.niccolai" <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
A "barbagliedilizia@legalmail.it" <barbagliedilizia@legalmail.it>  
Data mercoledì 19 agosto 2020 - 12:13

**RICHIESTA OFFERTA ECONOMICA - IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO  
(Committente: LI.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione)**

---

Spett.le Impresa

**Impresa BARBAGLI S.R.L.,**

il sottoscritto Ing. Giorgio Niccolai in qualità di incaricato della Società LI.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in liquidazione, con sede in Livorno – Piazza del Municipio 1, codice fiscale e partita IVA 01438350496, per la procedura di consultazione e selezione della ditta esecutrice dei lavori per la messa in pristino e messa in sicurezza di una porzione dell'immobile di proprietà della Società stessa ubicato in Via Grotta della Fate 19 ed identificato catastalmente al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604,

trasmette in allegato la documentazione tecnico progettuale relativa all'intervento da eseguire e di seguito indicata:

- A) Computo metrico delle opere da eseguire;
- B) Elaborato grafico progettuale, con indicazione sintetica delle opere da eseguire in ciascun vano;
- C) Documentazione fotografica

Ai fini della selezione della ditta esecutrice dei lavori, si richiede all'Impresa in indirizzo di trasmettere **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DI GIOVEDI' 27 AGOSTO** in busta chiusa quanto di seguito indicato:

Offerta economica redatta sul computo metrico di cui al punto A, firmata e timbrata;  
Visura camerale dell'Impresa;  
DURC dell'Impresa in corso di validità

Si precisa che l'inizio dei lavori è previsto per il giorno 7 settembre 2020 e la durata degli stessi sarà pari a 20 giorni naturali e consecutivi.

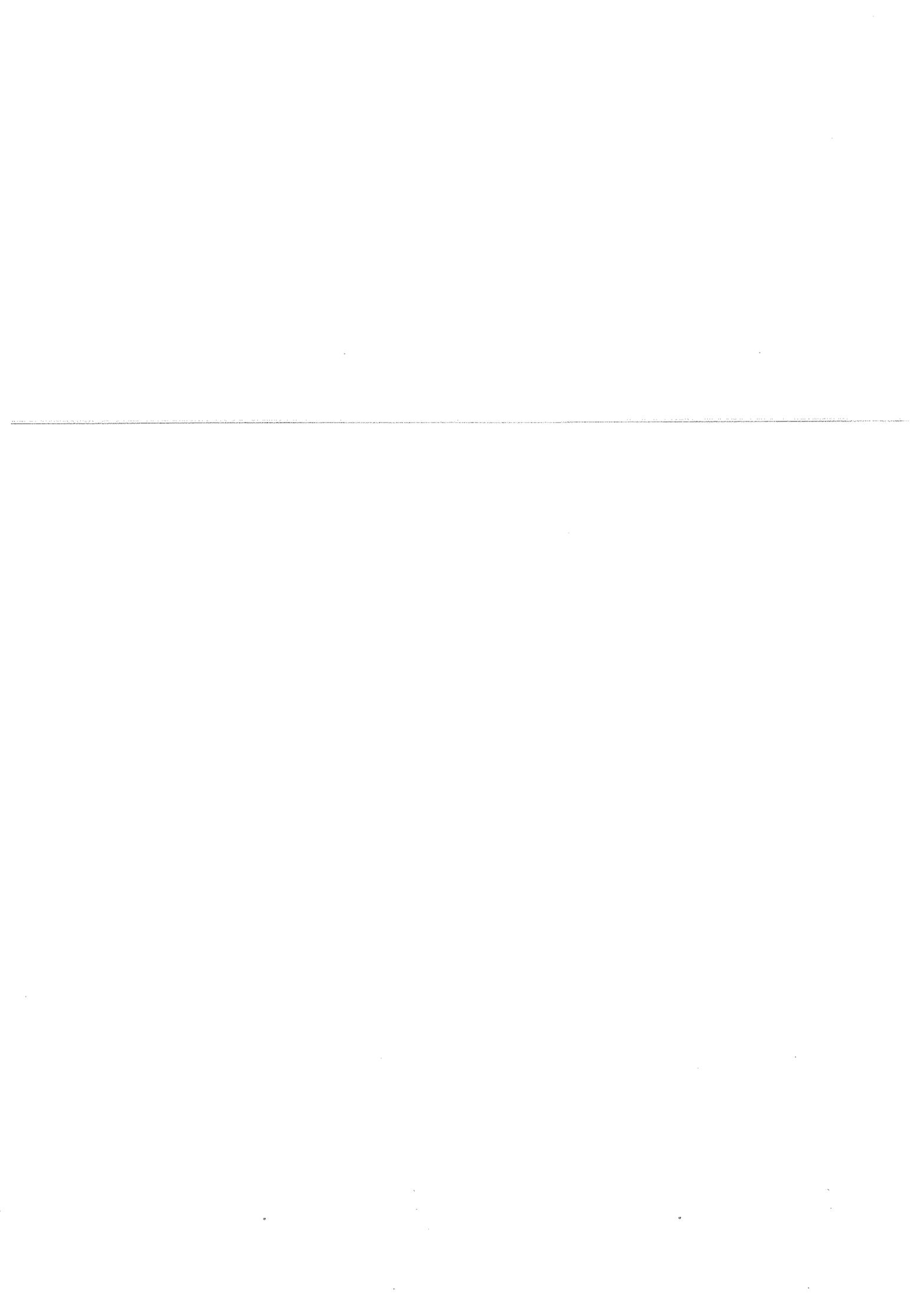
Qualora ne siate interessati, potrete effettuare un sopralluogo presso l'immobile previa appuntamento da fissare telefonicamente al numero del sottoscritto 339-3315941.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno venerdì 28 agosto alle ore 12,00 presso lo studio tecnico dello scrivente (Via Leopardi 18 int. 9 – Livorno).

Alla procedura di apertura delle offerte economiche potrà assistere un rappresentante per ciascuna Impresa, nel rispetto delle procedure di prevenzione contro il contagio da COVID-19 previsto dalla normativa vigente.

Ringraziando per l'attenzione, e rimanendo in attesa di quanto sopra indicato, porgo distinti saluti

Ing. Giorgio Niccolai

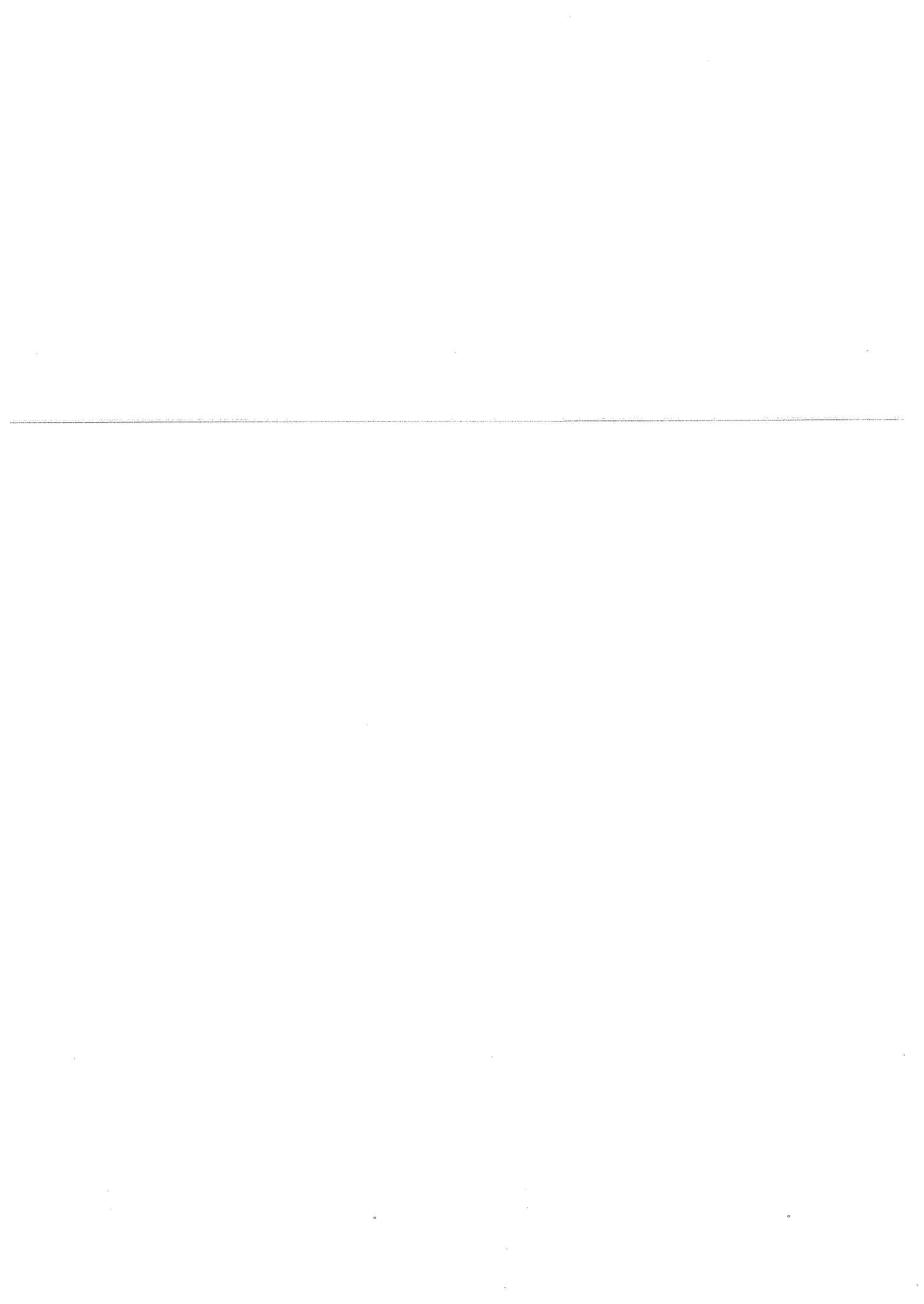


**Allegato(i)**

Computo metrico Via Grotta delle Fate 19 def.pdf (493 KB)

Documentaz\_fotogr\_allegata\_computo.pdf (4072 KB)

Elaborato grafico Via Grotta delle Fate 19.pdf (804 KB)



Livorno, 12/03/2020

Spett.le  
L.I.R.I. – Livorno reti ed impianti S.p.a.  
Piazza del Municipio, 1  
57123 LIVORNO

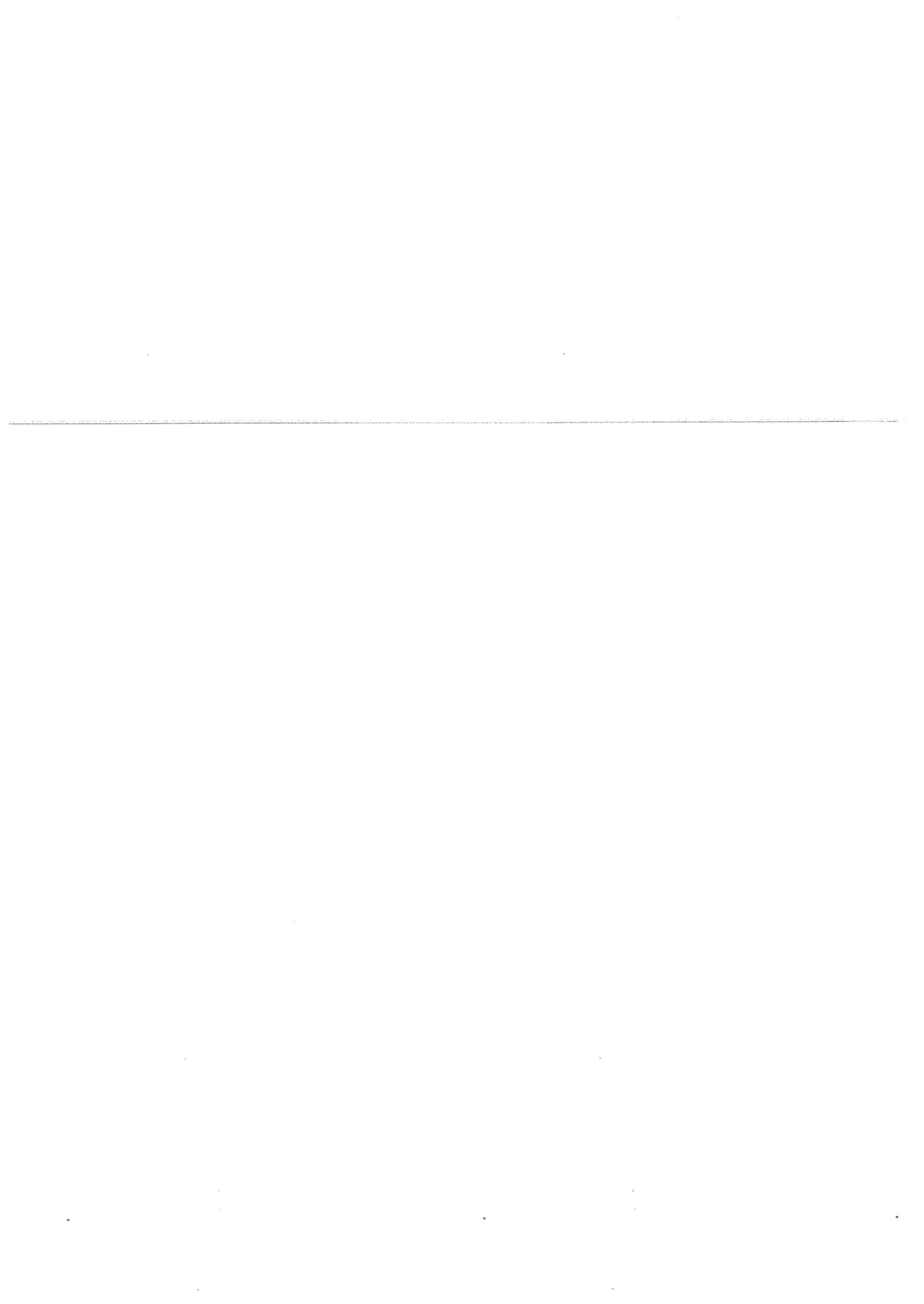
Oggetto: Immobile di Vs. proprietà ubicati in Via Grotta delle Fate, 19 - Livorno  
Offerta per consulenza tecnica.

Facendo seguito alla Vs. gentile richiesta, trasmetto mia proposta tecnico - economica per le attività di consulenza in relazione all'immobile ubicato in Via Grotta delle fate 19:

### Modalità di esecuzione della prestazione:

Sulla base dei colloqui intercorsi, dei sopralluoghi effettuati presso l'immobile, ho provveduto ad un'analisi di quelle che sono state e saranno le necessità connesse all'incarico che, in linea di massima, risultano essere le seguenti:

1. Sopralluogo presso l'unità immobiliare posta al primo piano (ex Teatro "Fuoricentro"), con esecuzione di rilievi metrici e fotografici dello stato di fatto;
2. Restituzione grafica dello stato di fatto dell'unità immobiliare in formato dwg e cartaceo;
3. Redazione di Relazione Tecnica ad uso del Committente L.I.R.I. S.p.a. indicante gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile;
4. Redazione del computo metrico delle opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, al fine della richiesta dei preventivi alle ditte;
5. Coordinamento, direzione e verifica degli interventi di messa in sicurezza che verranno eseguiti dalla ditta incaricata allo scopo;
6. Redazione di relazione tecnica finale con attestazione di avvenuta messa in sicurezza dell'immobile.



### Offerta di prestazione professionale:

L'offerta comprende:

Le prestazioni elencate al paragrafo precedente di cui ai punti da n. 1 a n. 6

L'importo richiesto per le prestazioni elencate al paragrafo precedente, di cui ai punti dal n. 1 al n. 6, è pari ad **€ 1.200,00 (milleduecento/00)**, oltre le aliquote previdenziali vigenti (aliquota Inarcassa alla data pari al 4%, Iva pari al 22%).

### Esclusioni:

E' escluso dalla prestazione:

- Tutto ciò che non è espressamente compreso nel paragrafo "Modalità di esecuzione della prestazione".

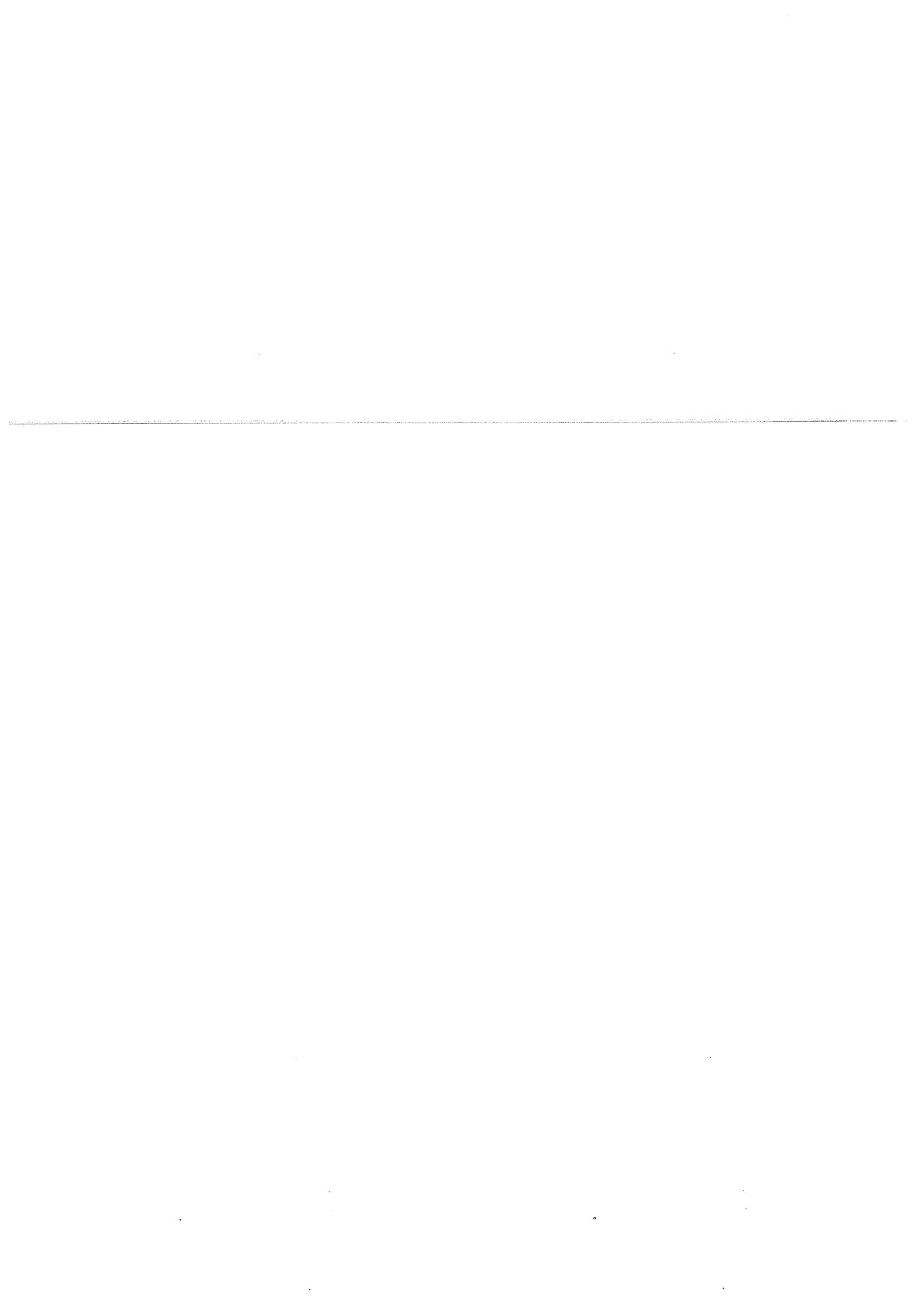
### Modalità di pagamento proposta:

- 30 % al conferimento dell'incarico
- saldo al termine delle opere di messa in sicurezza

Restando a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento e/o integrazione, porgo distinti saluti

Ing. Giorgio Niccolai





Fe. M. L. I. Srl

Spett.le  
L.I. R.I. Livorno Reti ed Impianti spa  
in liquidazione  
Alla c.a. Ing. Giacomo Niccolai

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE  
P.zza S. Andrea 12  
00187 Roma  
Tel. 06 498121

**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: L.I.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisionali, dispositivi di protezione ed ogni altro oner, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantiere temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		850,00
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativi smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00		400,00
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna</u> , compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00		300,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra</u> , con pannellature in <u>legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il passaggio della luce), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq, delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>	A corpo	1,00		2500,00
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>	A corpo	1,00		1000,00
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton., compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo	mq	52,50	30,00	1575,00
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio pieni non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.	cad	2,00	450,00	900,00

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.I	<i>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.</i>	mq	84,00	125,00	10500,00

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_21591228	Data richiesta	06/05/2020	Scadenza validità	03/09/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	FE.MI.LI SRL
Codice fiscale	01903350492
Sede legale	VIA FABIO FILZI, 31 57122 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

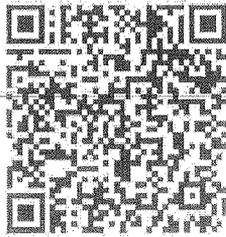
Camera di Commercio Industria Artigianato e  
Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

FE.MI.LI SRL



VQTXEZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA FABIO FILZI 31 CAP 57122 STRADARIO 02750
Indirizzo PEC	fe.mi.li.edilizia@pecimprese.it
Numero REA	LI - 208196
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01903350492
Partita IVA	01903350492
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	02/08/2018
Data iscrizione	06/08/2018
Data ultimo protocollo	28/05/2019
Amministratore Unico	FALLEN LUCA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

## ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	05/09/2018
Attività prevalente	lavori edili
Codice ATECO	43.39.01
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

## L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 30/06/2019	8
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

## CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

## DOCUMENTI CONSUL TABILI

Bilanci	2018
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	LIVORNO (LI) VIA FABIO FILZI 31 CAP 57122 stradario 02750
<b>Indirizzo PEC</b>	fe.mi.li.edilizia@pecimprese.it
<b>Partita IVA</b>	01903350492
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LI - 208196

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01903350492 Data di iscrizione: 06/08/2018 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 02/08/2018
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI DI QUALSIASI GENERE E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE SIA IN PROPRIO CHE
<b>Poteri da statuto</b>	L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI, SIA ORDINARI CHE STRAORDINARI, PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE POSTE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI

### Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01903350492  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Data iscrizione: 06/08/2018

### sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/08/2018

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 02/10/2018  
con decorrenza dal 01/10/2018

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 02/08/2018

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2018

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE, MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO, RISANAMENTO EDILIZIO DI EDIFICI DI QUALSIASI GENERE E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE SIA IN PROPRIO CHE PER CONTO TERZI.  
LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICI, INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, DI ISOLAMENTO, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI, IMPIANTI IDRAULICI, SANITARI, RISCALDAMENTO E QUALSIASI ALTRO IMPIANTO RELATIVO A FABBRICATI, LAVORI DI CARPENTERIA.  
COMPRAVENDITE IMMOBILIARI, LOCAZIONE, AFFITTO E GESTIONE BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA E DESTINAZIONE, COMPRESI TERRENI.  
NOLEGGIO E VENDITA DI MACCHINE E ATTREZZATURE TECNICHE CON E SENZA OPERATORE.  
STUDIO, DESIGN E REALIZZAZIONE DI INTERNI ED ESTERNI DEGLI IMMOBILI CIVILI ED INDUSTRIALI.  
STUDIO, DESIGN E REALIZZAZIONE DI ACCESSORI PER ARREDI DI IMMOBILI.  
FABBRICAZIONE E VENDITA DI ARREDI ED ACCESSORI PER GLI ARREDI DI IMMOBILI.  
ATTIVITA' DI BONIFICA, RIMOZIONE, ACCATASTAMENTO, SMALTIMENTO BENI E MATERIALI, ANCHE QUELLI CONTENENTI AMIANTO E RELATIVO TRASPORTO.  
NEL RISPETTO DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE ESSA POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI CHE SARANNO RITENUTE DAGLI AMMINISTRATORI NECESSARIE OD UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

**Poteri**

**poteri da statuto**

L'AMMINISTRATORE UNICO E' INVESTITO DI TUTTI I POTERI, SIA ORDINARI CHE STRAORDINARI, PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'.  
IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE POSTE LIMITAZIONI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI.  
LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' E' ATTRIBUITA ALL'AMMINISTRATORE UNICO.  
L'AMMINISTRATORE UNICO INOLTRE RAPPRESENTA LA SOCIETA' IN GIUDIZIO CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, IN OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAGIONE E CASSAZIONE, E DI NOMINARE ALL'UOGO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI.  
L'AMMINISTRATORE UNICO PUO' NOMINARE DIRETTORI NONCHE' PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

### Altri riferimenti statutari

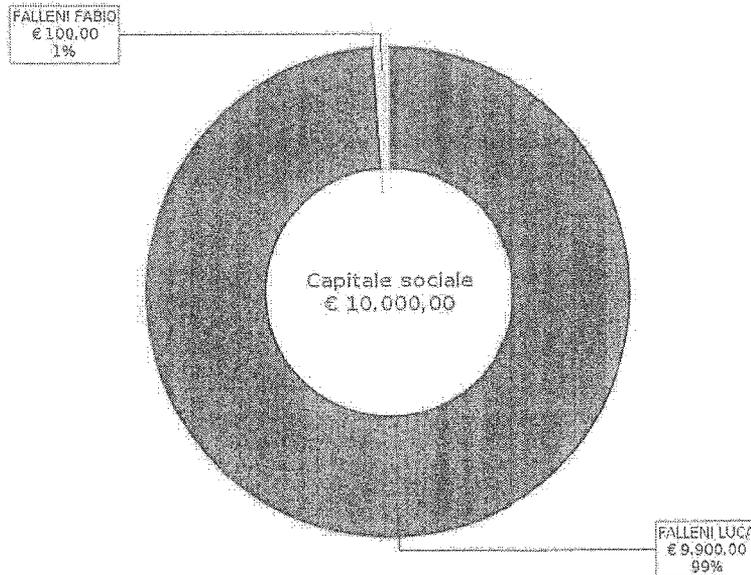
clausole di recesso                      informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

<b>Capitale sociale in Euro</b>	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	2.500,00
	Conferimenti in denaro	
<b>Conferimenti e benefici</b>	INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO	

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 06/08/2018



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
FALLINI LUCA FLLLCU81M19E625C	9.900,00	99 %	proprietà
FALLINI FABIO FLLFBA55A19E625E	100,00	1 %	proprietà

Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 06/08/2018  
pratica con atto del 02/08/2018

Data deposito: 06/08/2018  
Data protocollo: 06/08/2018  
Numero protocollo: LI-2018-28344

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
10.000,00 Euro

**Proprietà'**

FALLENI LUCA

Quota di nominali: 9.900,00 Euro  
Di cui versati: 2.475,00  
Codice fiscale: FLLLCU81M19E625C  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LIVORNO (LI) VIA DEL CORALLO 28 CAP 57121

**Proprietà'**

FALLENI FABIO

Quota di nominali: 100,00 Euro  
Di cui versati: 25,00  
Codice fiscale: FLLFBA55A19E625E  
Tipo di diritto: proprietà'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LIVORNO (LI) VIA HAIPHONG 39 CAP 57124

**5 Amministratori**

**Amministratore Unico**

FALLENI LUCA

Rappresentante dell'impresa

**Forma amministrativa adottata**  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
FALLENI LUCA

Rappresentante dell'impresa  
Nato a LIVORNO (LI) il 19/08/1981  
Codice fiscale: FLLLCU81M19E625C  
LIVORNO (LI) VIA DEL CORALLO 28 CAP 57121

*domicilio*

*carica*

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 02/08/2018  
Data iscrizione: 06/08/2018  
Durata in carica: a tempo indeterminato  
Data presentazione carica: 06/08/2018

*poteri*

L'AMMINISTRATORE UNICO E' MUNITO DELLA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA' E DEI POTERI PREVISTI NELLO STATUTO SOCIALE.  
LA FIRMA E LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO.

**6 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

8

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 05/09/2018

**Attività prevalente**

LAVORI EDILI

**Attività**

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 05/09/2018

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**  
 (fonte Agenzia delle Entrate)

**attività esercitata nella sede legale**

**impresa artigiana per le seguenti attività**

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
 (fonte Agenzia delle Entrate)

**Addetti**  
 (elaborazione da fonte INPS)

**Distribuzione dipendenti**

LAVORI EDILI

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
 Importanza: prevalente svolta dall'impresa

LAVORI EDILI

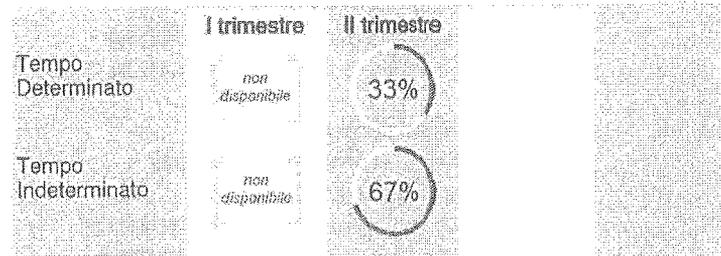
Categoria: imprese di costruzioni edili  
 Data inizio attività artigiana: 01/10/2018

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
 Importanza: primaria Albo Artigiani

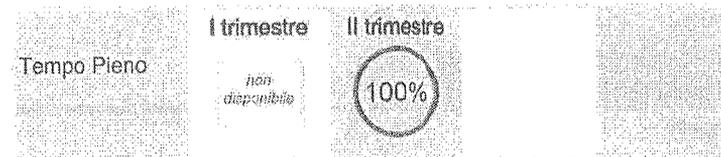
Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
 (Dati rilevati al 30/06/2019)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	8	7
Indipendenti	1	1	1
Totale	6	9	8

**Distribuzione per Contratto**  
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)



**Distribuzione per Orario di lavoro**  
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)



**Distribuzione per Qualifica**  
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)

	I trimestre	II trimestre
--	-------------	--------------

Apprendista *non disponibile* 4%

Operaio *non disponibile* 96%

**Addetti nel comune di LIVORNO**

(LI)

Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	5	8	7
Indipendenti	1	1	1
Totale	6	9	8

**Aibi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**

(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/031112  
Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 22/10/2018

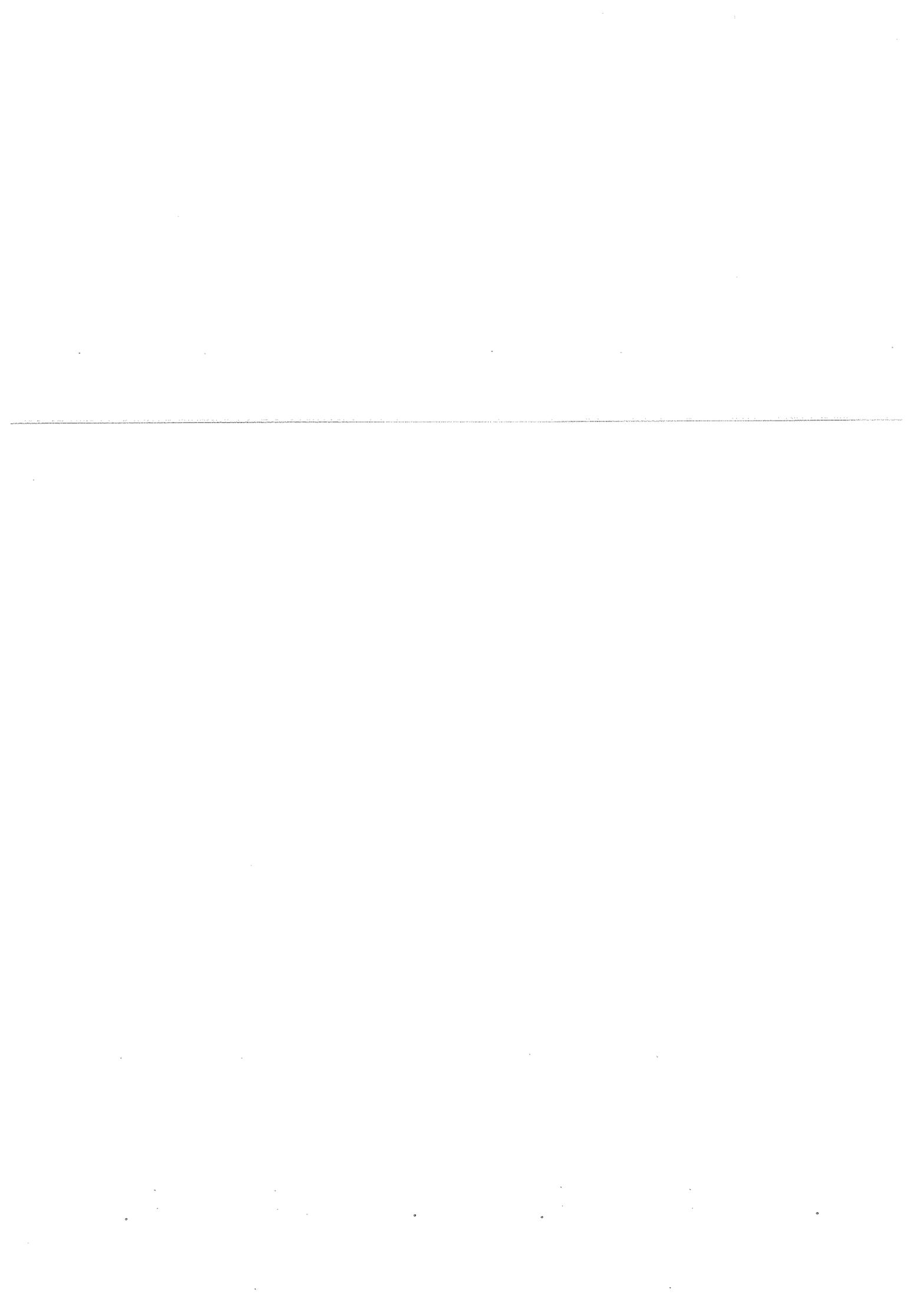
Data scadenza: 22/10/2028

**7 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo

28/05/2019







**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: LI.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisoriale, dispositivi di protezione ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 800,00
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativi smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00		€ 420,00
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna</u> , compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00		€ 270,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
3	<u>Chiusura del foro presente nel solaio posto tra chiostra esterna e immobile del primo piano, mediante l'utilizzo di laterizio e malta per ripristino strutturale, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla D.L. in fase d'opera, e ripristino localizzato dell'intonaco dell'intradosso del solaio nella zona ove si è distaccato, con ripresa della tinteggiatura nella zona di ripristino, con colore identico all'originario. La voce comprende anche tutte le opere provvisorie necessarie ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 12, 13 e 43).</u>	a corpo	1,00		€ 350,00
4	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nell'immobile posto al primo piano, e nel suo ingresso al piano terra, consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso carico, trasporto e scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nella voce è compresa anche la rimozione di eventuali infissi esterni che risultano pericolanti, secondo le indicazioni della D.L. La superficie complessiva della parte di immobile posta al primo piano, del vano scale e dell'ingresso al piano terra è pari a 450,00 mq circa. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 14 a n. 71).</u>	a corpo	1,00		€ 4.600,00

EDILMARE S.p.A. - 57121 Livorno  
Via delle Ortole, 4 - 57121 Livorno  
Cap. Sociale: 10.763  
Partita IVA 01530010494  
C.F. 01530010494

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra</u> , con pannellature in <u>legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il passaggio della luce), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq. delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>	A corpo	1,00		€ 2.700,00
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>	A corpo	1,00		€ 900,00
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton, compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo	mq	52,50	€ 20,00	€ 1.050,00
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio sempieno non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.</u>	cad	2,00	€ 475,00	€ 950,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
9	<u>Fornitura e posa di pareti in cartongesso</u> compreso stuccatura dei giunti, la rifinitura delle mazzette, la riquadratura per rendere pronte le pareti alla successiva installazione di infissi interni come da elaborato grafico allegato al presente computo, la tinteggiatura con due mani di idropittura per interni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	84,00	€ 65,00	€ 5.460,00
10	<u>Chiusura di vani porta</u> , da realizzarsi mediante tamponamento con muratura di mattoni in laterizio forato o in mattoni tipo gasbeton, del tipo non portante su vani porta di dimensioni pari a circa 80 cm x 210 cm, compreso il collegamento con la muratura circostante ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da tamponare.</u>	cad	2,00	€ 275,00	€ 550,00
11	<u>Esecuzione di lieve spostamento (di circa 25 cm) ed allargamento (di circa 45 cm) di vano porta esistente</u> su parete di muratura di laterizio non portante compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, l'eventuale fornitura e posa in opera di architrave in latero cemento, la riquadratura del vano, la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 350,00
<b>TOTALE LAVORI</b>					€18.400,00 + IVA

EDILMURA  
Via delle Orsoline, 1 - 57128 LIVORNO  
Tel. 0586/444610 - 339-3315941  
Cell. 339-3315941

EDILMURA s.r.l. Mura Massimo  
Via delle Orsoline, 1 - 57128 LIVORNO  
Cell. 339-3315941  
Tel. 0586/444610  
C.A.P. 57010 - P.R. 44494

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.I.	<i>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.</i>	mq	84,00	€ 120,00	€ 10.080,00

EDILMUSA di Nuova Impresa  
 Via delle Industrie, 1 - 57121 Livorno  
 Cell. 339-3315941  
 Tel. 0586-444610  
 E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<i>Per eventuali lavori in economia, aggiuntivi a quelli indicati ed eventualmente richiesti dal Committente, il prezzo sarà il seguente:</i>					

<i>PREZZO UNITARIO PER EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA</i>	€ lora	€ 30,00
---	--------	---------

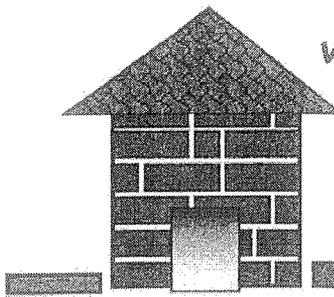
*NOTA: I PREZZI OFFERTI SI INTENDONO I.V.A. ED ONERI PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO ESCLUSI, E COMPREDONO GLI ONERI PER TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI NECESSARIE, GLI ALLESTIMENTI IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, ATTREZZATURE E QUANTO NECESSARIO PER EFFETTUARE I LAVORI A PERFETTA REGOLA D'ARTE. Per eventuali lavori aggiuntivi richiesti dal Committente e/o dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa presenterà relativo preventivo da sottoporre per accettazione al Committente e alla D.L.*

*Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Impresa dichiara di avere piena e diretta conoscenza e conseguentemente di accettare, ritenendoli idonei per lo svolgimento dell'appalto - dell'attuale stato dei luoghi, delle condizioni ambientali e di ogni altra circostanza che possa influire sulla esecuzione delle opere indicate, e di averne tenuto debito conto nella formulazione dei prezzi contrattuali ed ai fini dell'organizzazione del lavoro e di tutti gli oneri ad esso connessi, ritenendoli congrui e pienamente remunerativi, ed assumendosi pertanto, con la firma del presente atto, l'impegno della realizzazione dei lavori indicati, con le modalità e nei tempi sopra indicati. L'Impresa rinuncia pertanto sin da ora a qualsiasi eccezione o rilievo relativo allo stato attuale dei luoghi e del cantiere che le verrà consegnato.*

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)

*EDILMURA di Massimo Mura  
Via delle Oreficerie, 1 - 57121 LIVORNO  
C.F. 01014560494  
P. IVA 01190010494*

EDILMURA di Massimo Mura  
Via delle Oreficerie, 1 - LIVORNO  
C.F. 01014560494  
P. IVA 01190010494



**EDILMURA DI MURA MASSIMO**  
**Via delle Ortensie n°1 57128 Livorno**  
**P.IVA 01190010494**  
**Cod.Fisc. MRUMSM69R22E625E**  
**Tel. 338 8579763**  
**e-mail: edilmura2005@alice.it**  
**pec: edilmura@pec.it**



Livorno, agosto 2020

La ditta Edilmura nasce come ditta individuale nel 1996 ed è specializzata in nuove costruzioni sia residenziali che commerciali e in ristrutturazioni interne ed esterne di immobili civili e industriali.

L'impresa possiede tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per eseguire opere di sbancamento, opere in cemento armato, rifacimento facciate, tinteggiature, creazione di solai, pareti in latero cemento, pavimentazioni interne ed esterne di tutti i generi, intonaco civile e industriale, coperture, impermeabilizzazioni, opere di lattoneria.

La caratteristica principale della ditta Edilmura è sicuramente l'affidabilità e la correttezza nello svolgere la propria attività: l'impresa si avvale di proprio personale qualificato costantemente aggiornato su tutte le normative vigenti in materia di prevenzione e sicurezza nei cantieri e collabora con ditte di massima serietà specializzate in impianti idraulici, elettrici e di progettazione.

Vi forniamo, di seguito, un elenco sintetico di alcuni nostri clienti:

F.lli Baroncini Srl: concessionaria Iveco via Enriques 8  
Parco del Mulino associazione italiana persone Down via V.Fontani 5  
Immobiliare del Littorale: costruzione di civili abitazioni in categoria classe A  
Bettarini Srl via Pera 17/19 - Camp Darby -Duomo, Chiesa della Madonna, Chiesa S.Lucia, - Istituto S.M.Maddalena: via della Maddalena 4 -Istituto S.Teresa: via del Littorale 21 - Porto Livorno 2000 - Azimut-Benetti - Genio Civile-Farmacia Culla via del mare- Telegranducato Srl- COIN piazza Attias n.17  
Condominio via Badaloni 66 - condominio via L.Pirandello 8 - Condominio via Cecconi 51  
Condominio via Ricasoli 85 - Condominio via Goito 52- Condominio via Mangini 7-  
Condominio Piazza Attias 37- Condominio via Acc. Labronica 47 - Condominio via dei Pensieri 53/55 - Condominio via Lopez 5 - Condominio Via Ascoli 45/55 - Condominio Via Tommaseo n.2/8 - Condominio Via Medaglie d'Oro n.6 - Condominio Via Toscana n.29 - Condominio Via Provenzal n.53/55- Condominio Viale N.Sauro n.87-Condominio Via Caduti del lavoro n.27/29

Vi ringraziamo per la cortese attenzione; a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento al merito,

cordiali saluti,

Massimo Mura

EDILMURA di Massimo Mura  
Via delle Ortensie - LIVORNO  
C.F.: MRUMSM69R22E625E  
P. IVA/01190010494

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

### EDILMURA DI MURA MASSIMO



XJ416Z

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LIVORNO (LI) VIA DELLE ORTENSIE 1 CAP 57128 STRADARIO 05155
Indirizzo PEC	edilmura@pec.it
Telefono	338 8579763
E-Mail	edilmura2005@libero.it
Numero REA	LI - 105474
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	MRUMSM69R22E625E
Partita IVA	01190010494
Codice LEI	815600F555F247446B72
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	24/10/1996
Data ultimo protocollo	15/11/2019
Titolare di impresa individuale	MURA MASSIMO

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	09/09/1996
Attività prevalente	lavori edili in genere , manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici privati e pubblici, lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione di appartamenti , condomini, abitazione private, edifici pubblici , comprese la
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

### L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2019	16
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	3
5 Aggiornamento impresa .....	5

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede</b>	LIVORNO (LI) VIA DELLE ORTENSIE 1 GAP 57128 stradario 05155 Telefono: 338 8579763
<b>Indirizzo PEC</b>	edilmura@pec.it
<b>E-mail</b>	edilmura2005@libero.it
<b>Partita IVA</b>	01190010494
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LI - 105474

codice LEI

815600F555F247446B72  
Data scadenza: 18/11/2020

## 2 Informazioni costitutive

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: MRUMSM69R22E625E Data di iscrizione: 24/10/1996 Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: MRUMSM69R22E625E  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Precedente numero di iscrizione: LI-1996-163063  
Data iscrizione: 24/10/1996

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 24/10/1996  
con decorrenza dal 18/12/1996  
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 17/06/2010

### 3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

MURA MASSIMO

Titolare Firmatario

MURA MASSIMO

residenza

Nato a LIVORNO (LI) il 22/10/1969  
Codice fiscale: MRUMSM69R22E625E  
LIVORNO (LI)  
VIA DELLE ORTENSIE 1 CAP 57128

carica

titolare firmatario

### 4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti

16

Data d'inizio dell'attività dell'impresa

09/09/1996

Attività prevalente

LAVORI EDILI IN GENERE - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI. LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI APPARTAMENTI , CONDOMINI, ABITAZIONE PRIVATE, EDIFICI PUBBLICI , COMPRESA LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI COPERTURE E TETTI. LAVORI DI COSTRUZIONI DI EDIFICI O DI LORO PARTI , LAVORI DI INTONACATURA E TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI , COMPRESA LA POSA IN OPERA DI PAVIMENTI DI OGNI GENERE , DI INFISSI , CONTROSOFFITTI , PARETI MOBILI E SIMILI.  
...

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 09/09/1996

attività prevalente esercitata dall'impresa

LAVORI EDILI IN GENERE - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI. LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI APPARTAMENTI , CONDOMINI, ABITAZIONE PRIVATE, EDIFICI PUBBLICI , COMPRESA LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI COPERTURE E TETTI. LAVORI DI COSTRUZIONI DI EDIFICI O DI LORO PARTI , LAVORI DI INTONACATURA E TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI , COMPRESA LA POSA IN OPERA DI PAVIMENTI DI OGNI GENERE , DI INFISSI , CONTROSOFFITTI , PARETI MOBILI E SIMILI.

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede

LAVORI EDILI IN GENERE - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI EDIFICI PRIVATI E PUBBLICI. LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE DI APPARTAMENTI , CONDOMINI, ABITAZIONE PRIVATE, EDIFICI PUBBLICI , COMPRESA LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DI COPERTURE E TETTI. LAVORI DI COSTRUZIONI DI EDIFICI O DI LORO PARTI , LAVORI DI INTONACATURA E TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI , COMPRESA LA POSA IN OPERA DI PAVIMENTI DI OGNI GENERE , DI INFISSI , CONTROSOFFITTI , PARETI MOBILI E SIMILI.

attività secondaria esercitata nella sede

MONTAGGIO E SMONTAGGIO DI PONTEGGI E PIATTAFORME DI LAVORO (INCLUSO LORO NOLEGGIO)

impresa artigiana per le seguenti attività

Categoria: imprese di costruzioni edili  
Data inizio attività artigiana: 09/09/1996

**classificazione ATECORI 2007  
 dell'attività**  
 (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
 Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
 Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 43.99.09 - altre attività di lavori specializzati di costruzione nca  
 Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
 (elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
 (Dati rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	18	13	14	14	15
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	19	14	15	15	16

**Distribuzione dipendenti**

**Distribuzione per Contratto**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Tempo Determinato	11%	15%	14%	16%
Tempo Indeterminato	89%	85%	86%	84%

**Distribuzione per Orario di lavoro**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Tempo Pieno	100%	100%	100%	100%

**Distribuzione per Qualifica**  
 (Dati in percentuale rilevati al 31/12/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Apprendista	28%	25%	29%	28%
Operaio	72%	75%	71%	72%

**Addetti nel comune di LIVORNO**

(LI)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	18	13	14	14	15
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	19	14	15	15	16

**Albi e Ruoli**

**Albo Nazionale Gestori**

**Ambientali**

(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: FI/005344

Iscritta nella sezione di: FIRENZE

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 29/05/2006

Data scadenza: 27/10/2021

**5 Aggiornamento impresa**

Data ultimo protocollo

15/11/2019

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_22661967	Data richiesta	23/06/2020	Scadenza validità	21/10/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILMURA DI MURA MASSIMO
Codice fiscale	MRUMSM69R22E625E
Sede legale	VIA DELLE ORTENSIE, 1-57128 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Durc On Line

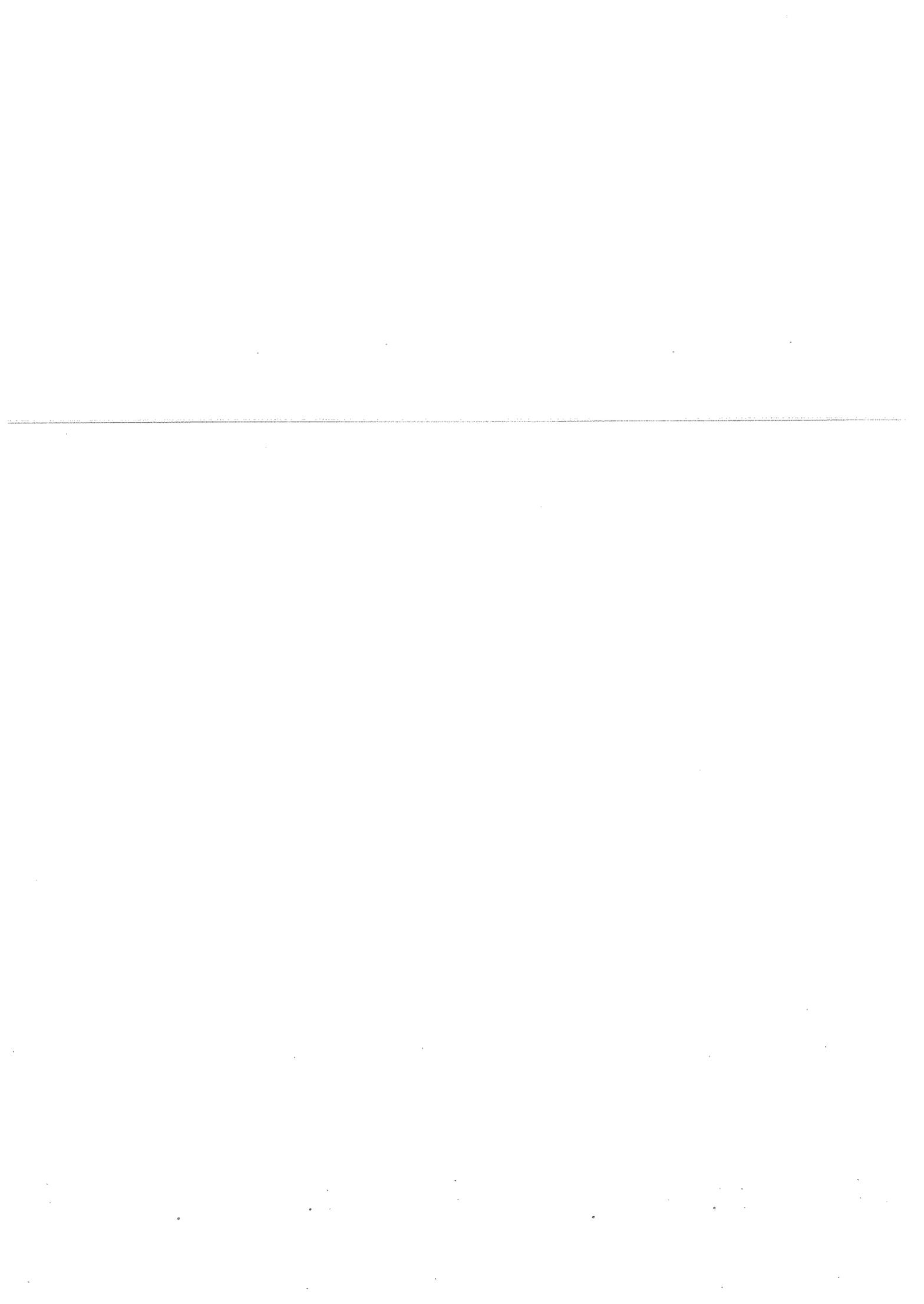
Numero Protocollo	INAIL_22467979	Data richiesta	16/06/2020	Scadenza validità	14/10/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	SHULI FLODIAN
Codice fiscale	SHLFDN80L17Z100L
Sede legale	VIA GRAMSCI, 84 57125 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO**

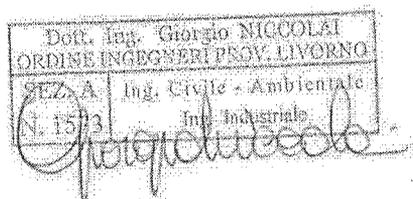
**(Proprietà: L.I.R.I. – Livorno, Reti ed Impianti S.p.a.)**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

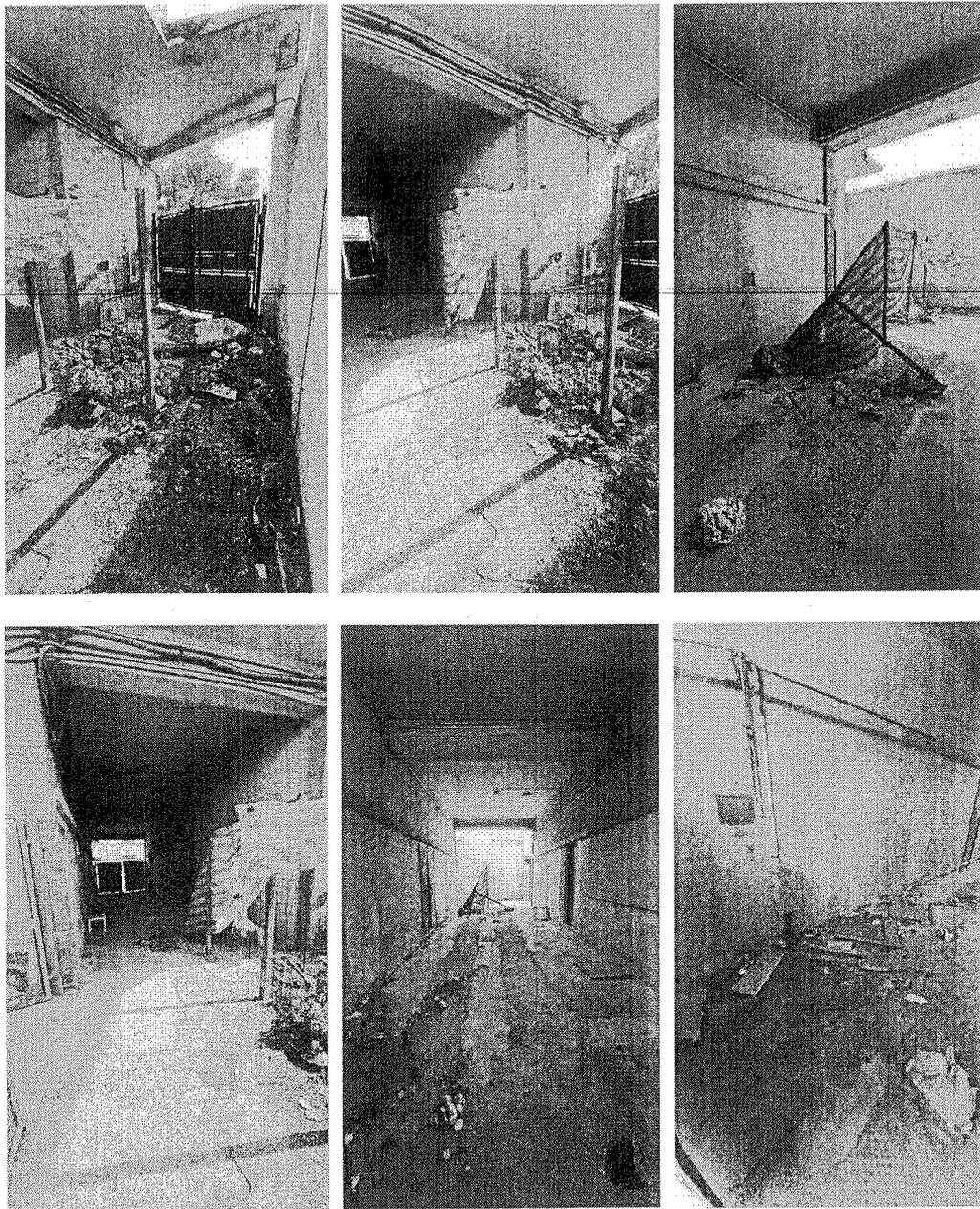
**ALLEGATA AL COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

Il tecnico incaricato  
Dott. Ing. **Giorgio Niccolai**

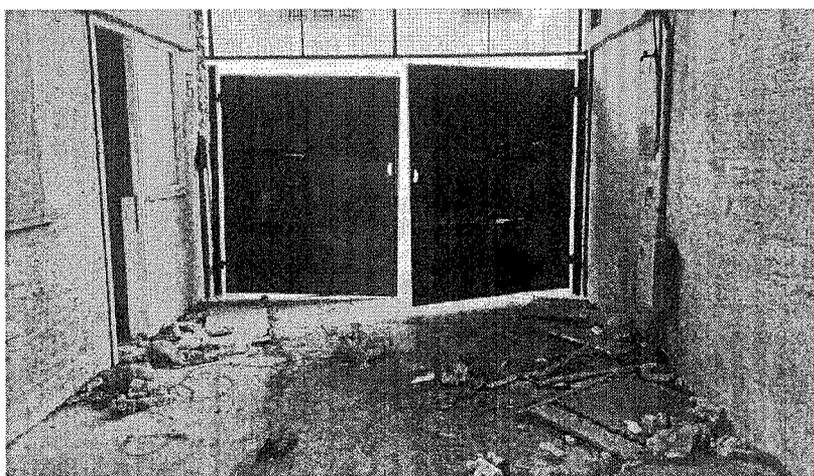


Marzo 2020

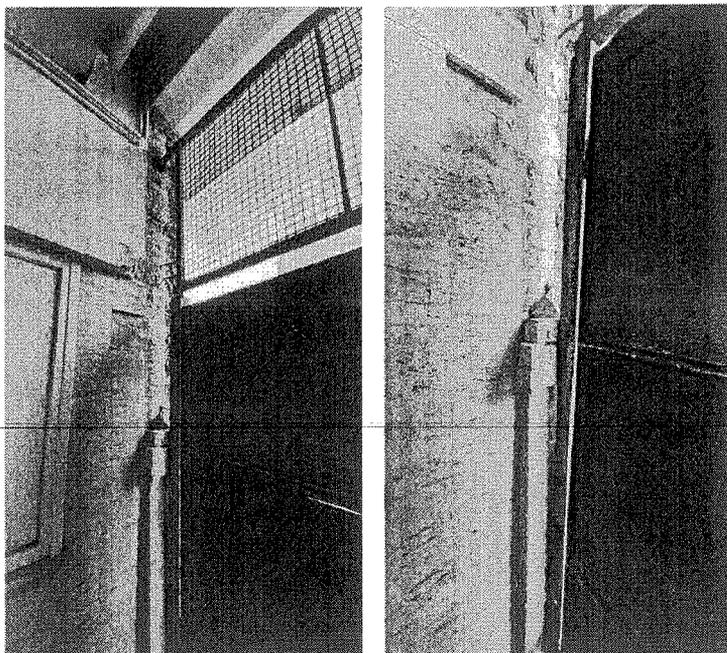
**CORTE ESTERNA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE**



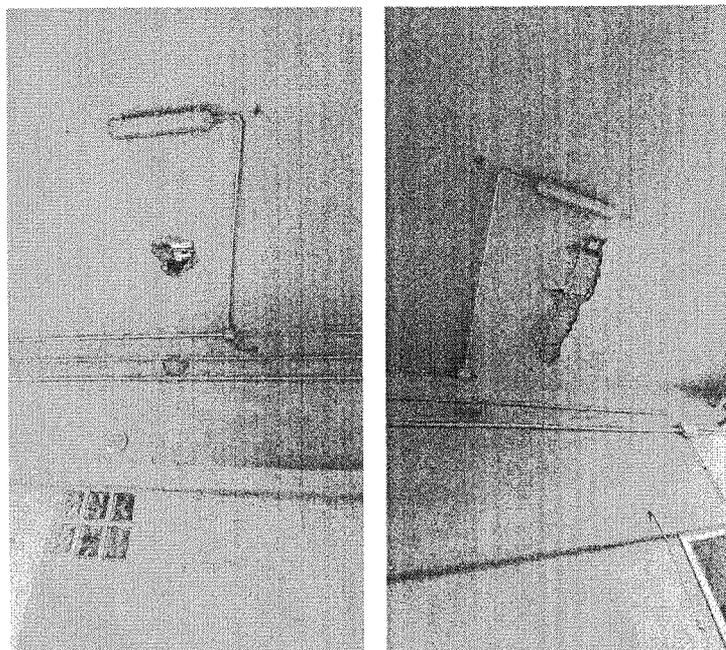
**Foto 1, 2, 3, 4, 5 e 6 – Immagini dei materiali da rimuovere e smaltire nella corte esterna di pertinenza dell'immobile**



**Foto 7, 8 e 9 – Altre immagini dei materiali da rimuovere e smaltire nella corte esterna di pertinenza dell'immobile**



**Foto 10 e 11 – Immagini dello stipite in muratura del cancello esterno, che andrà ripristinato al fine di garantire adeguato supporto agli ancoraggi del cancello stesso**



**Foto 12 e 13 – Immagini dell'intradosso del solaio tra corte esterna e primo piano, con le due zone da ripristinare**

## LOCALI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE

### Ingresso al piano terra e vano scale

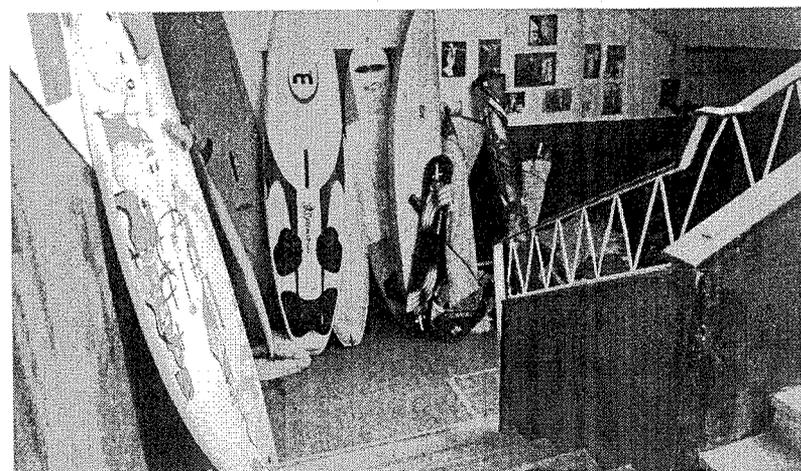
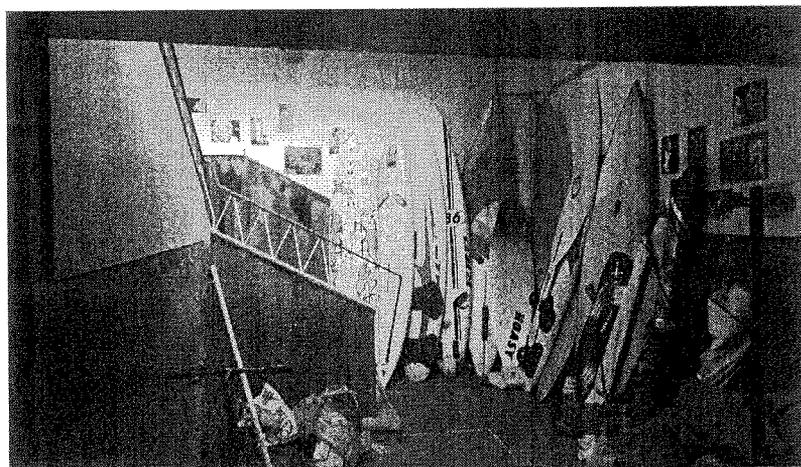
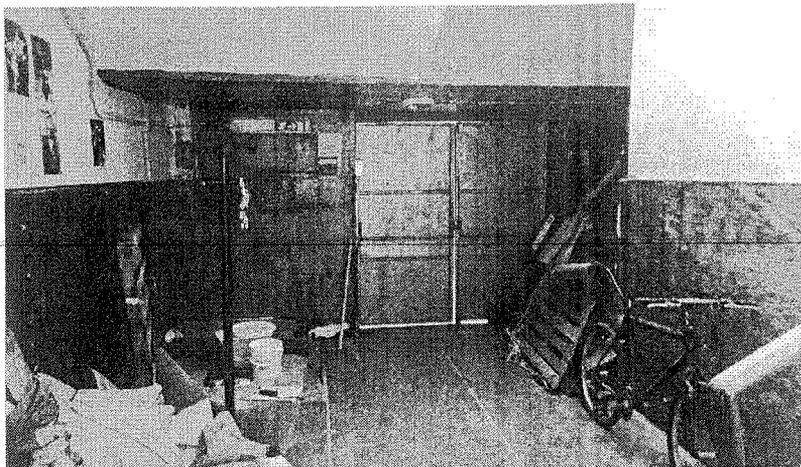
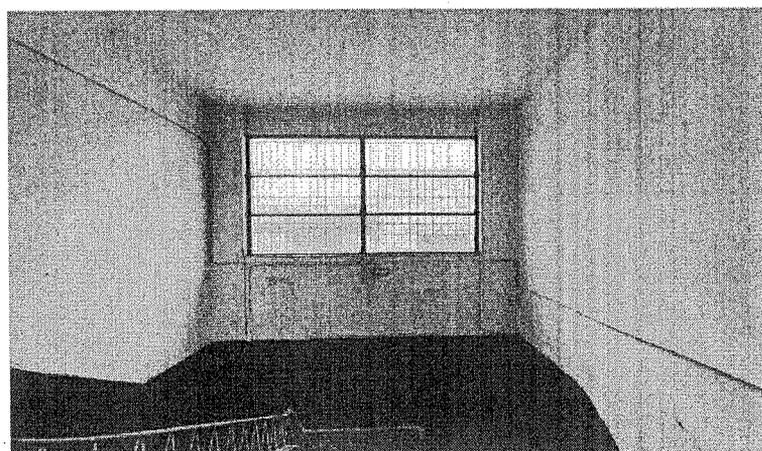
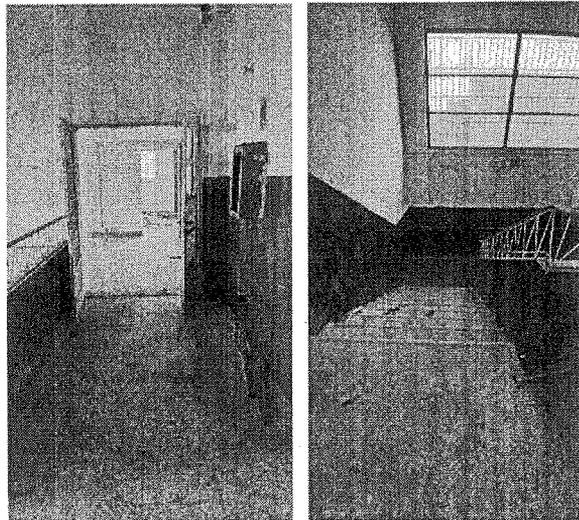
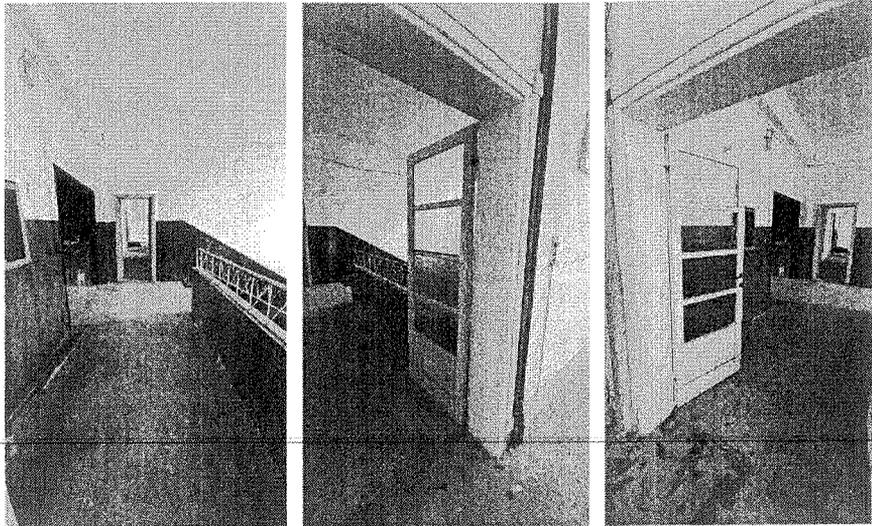


Foto 14, 15 e 16 – Immagine dell'ingresso al piano terra con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire



**Foto 17, 18, 19, 20, 21 e 22 – Immagini del vano scale con i materiali da rimuovere e smaltire**

Stanza n. 1

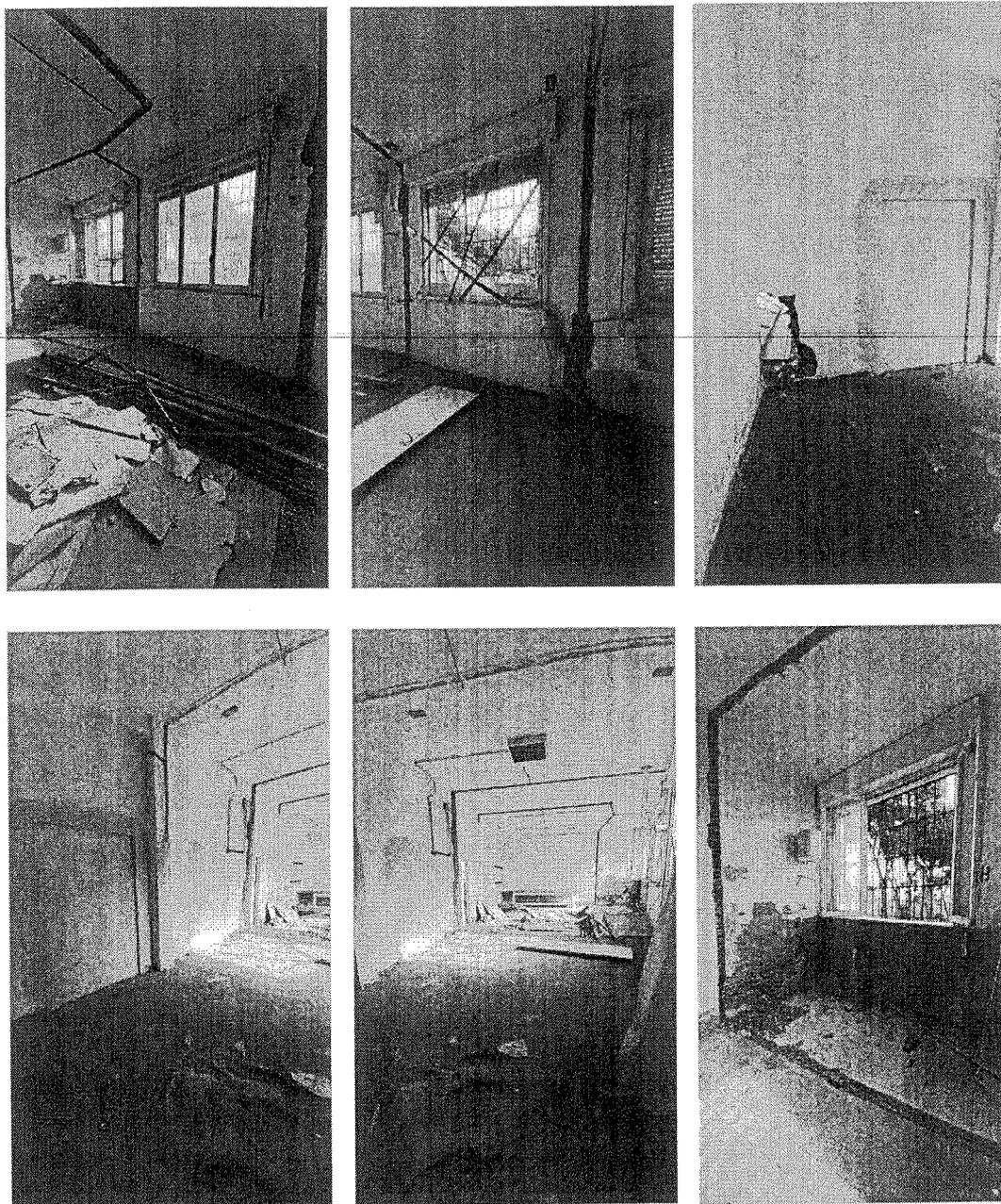
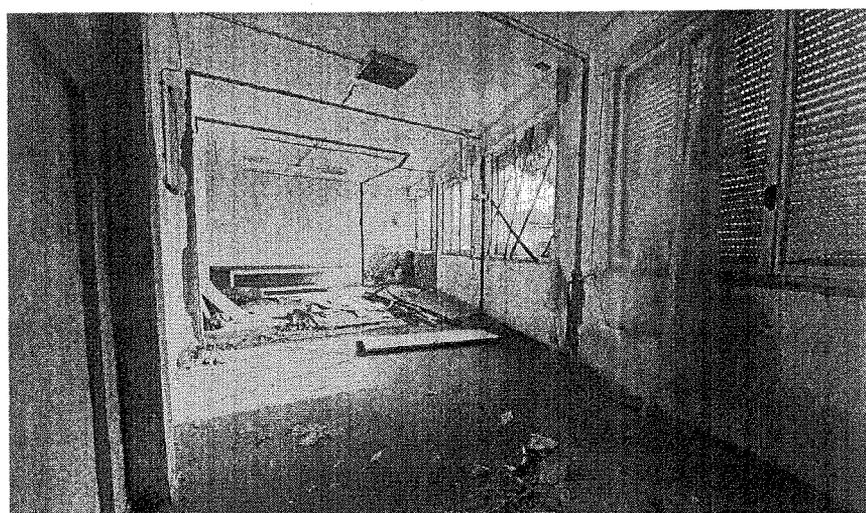
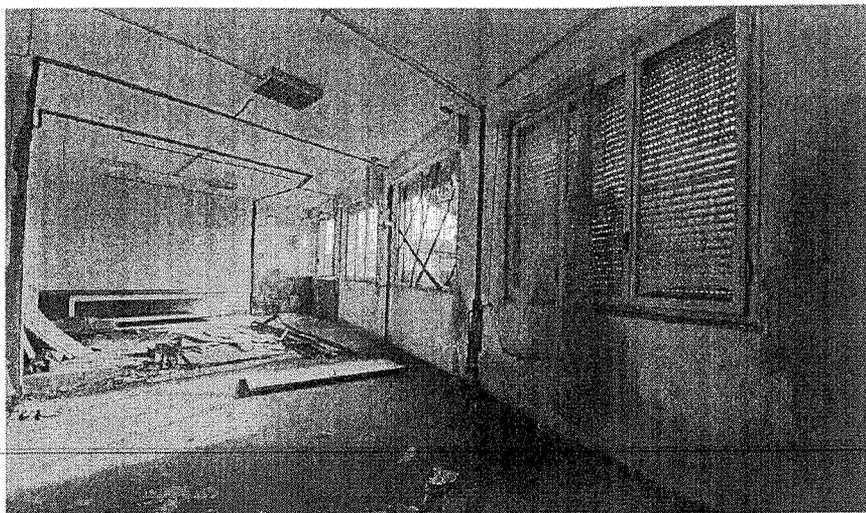
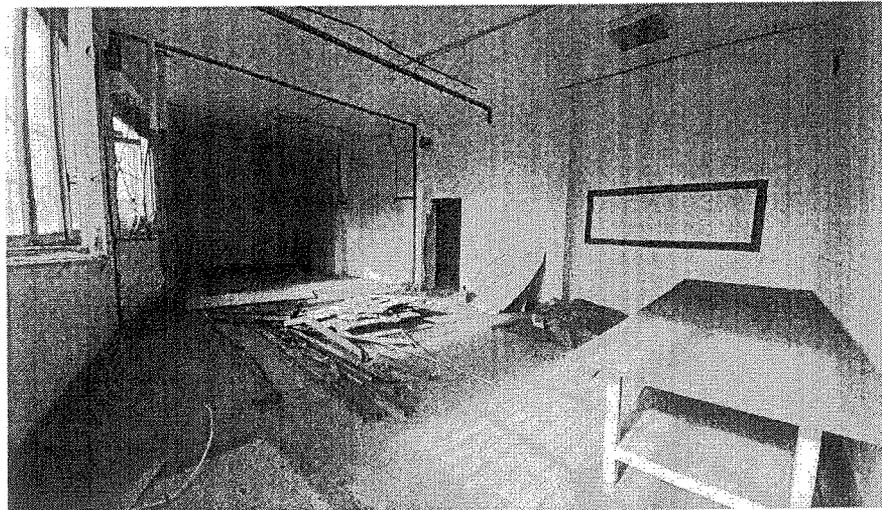
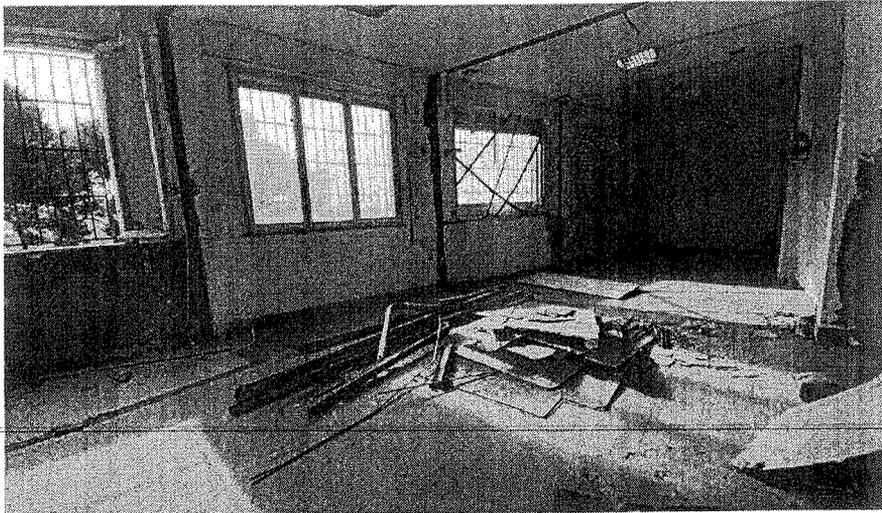


Foto 23, 24, 25, 26, 27 e 28 – Immagini della stanza n. 1 con i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza

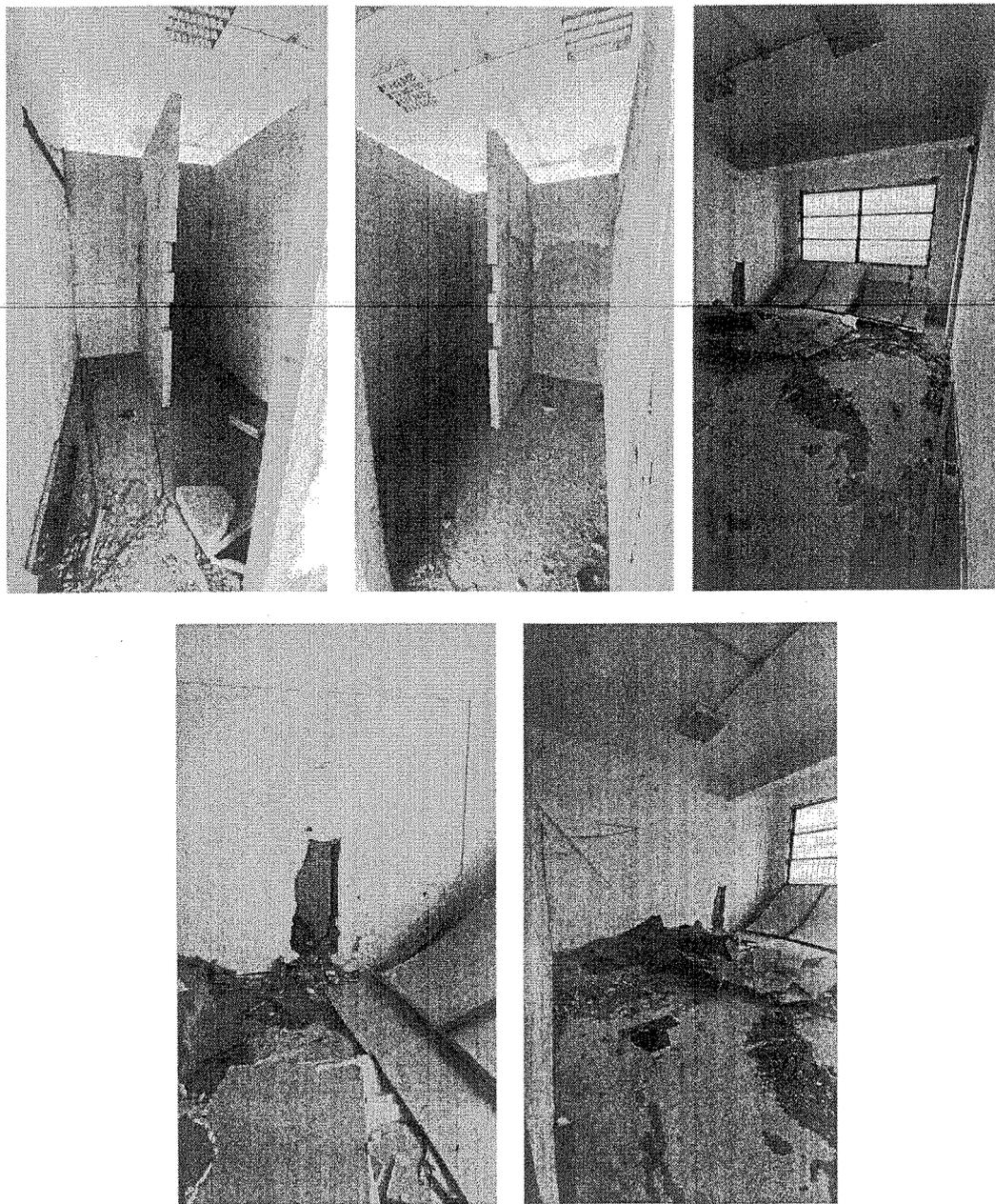


**Foto 29, 30 e 31 – Altre immagini della stanza n. 1 con i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza**

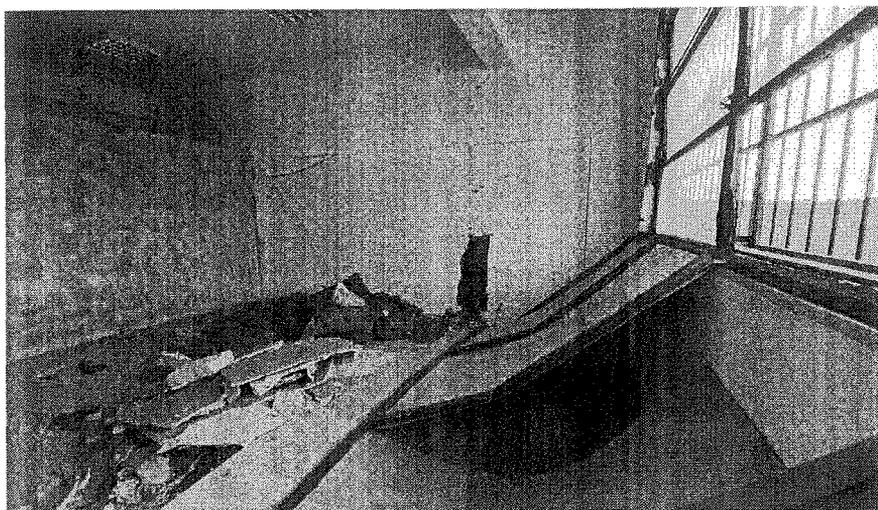
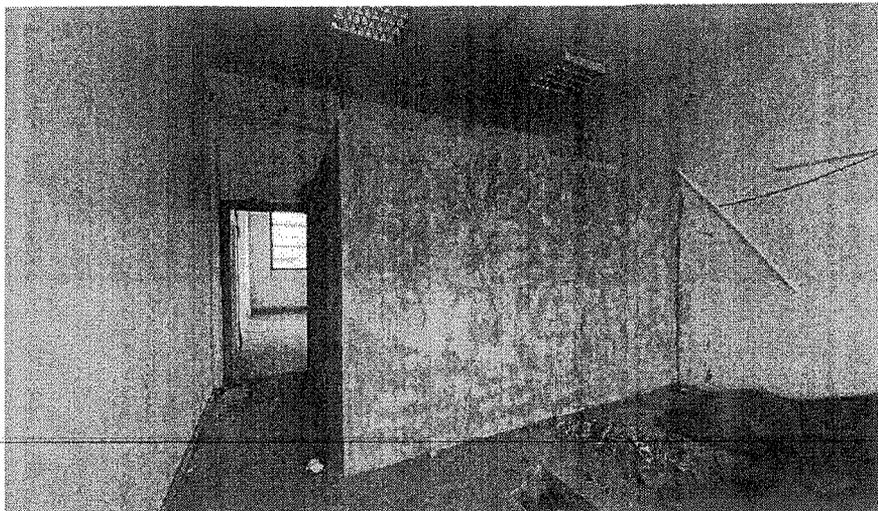


**Foto 32 e 33 – Altre immagini della stanza n. 1 con i materiali da rimuovere e smaltire  
e gli infissi da mettere in sicurezza**

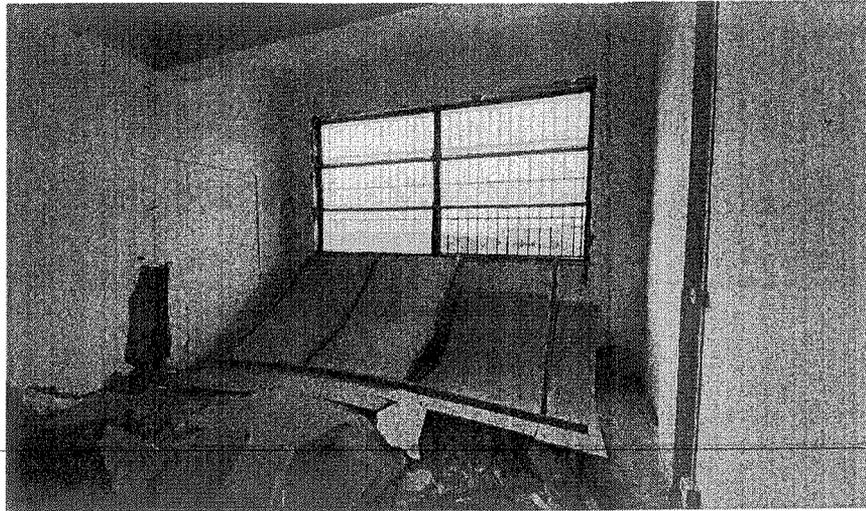
Stanza n. 2



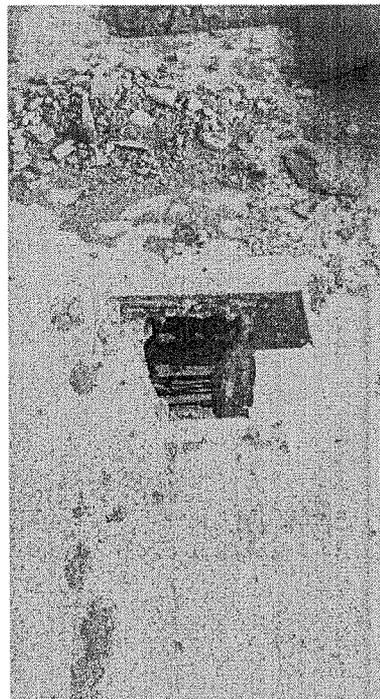
**Foto 34, 35, 36, 37 e 38 – Immagini della stanza n. 2 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire, le pareti da demolire e gli infissi da mettere in sicurezza**



**Foto 39, 40 e 41 – Altre immagini della stanza n. 2 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire, le pareti da demolire e gli infissi da mettere in sicurezza**



**Foto 42 – Altra immagine della stanza n. 2 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza**



**Foto 43 – Immagine della stanza n. 2, con il foro nel solaio posto tra l'immobile e la sottostante area esterna, che andrà chiuso.**

Stanza n. 3

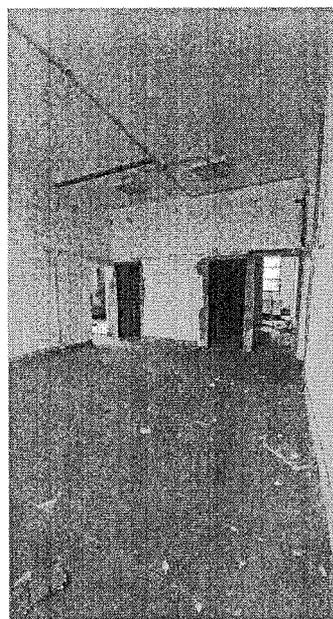
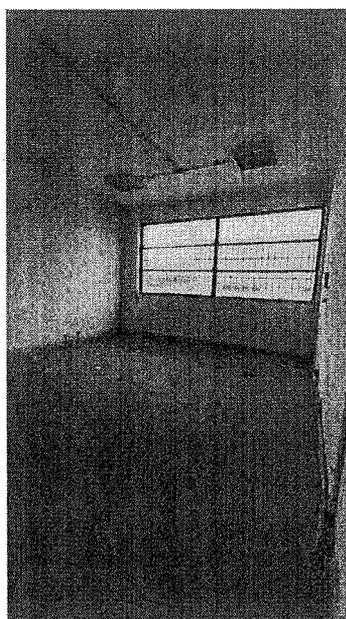
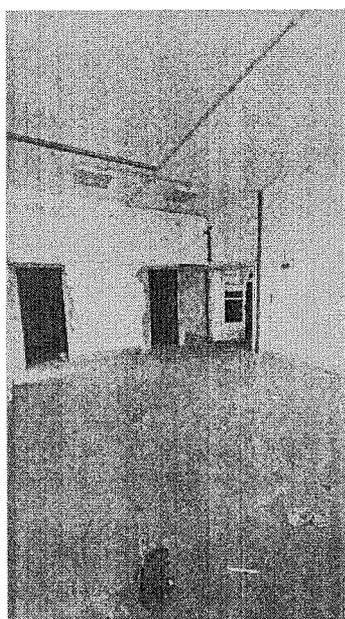
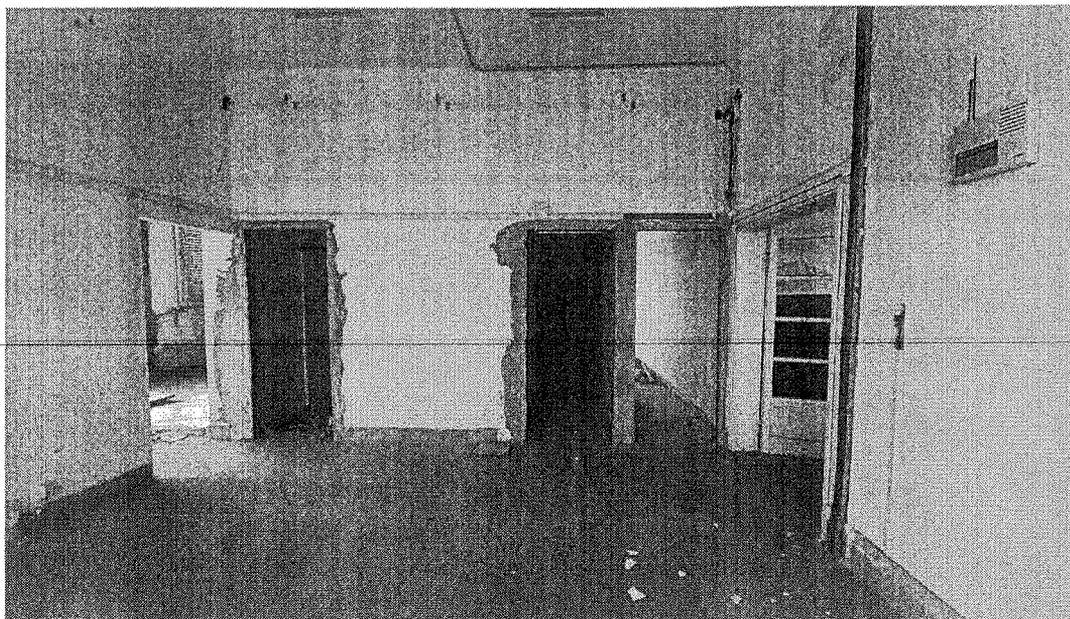


Foto 44, 45, 46 e 47 – Immagini della stanza n. 3 con la pulizia da eseguire e gli infissi da mettere in sicurezza

Stanza n. 4

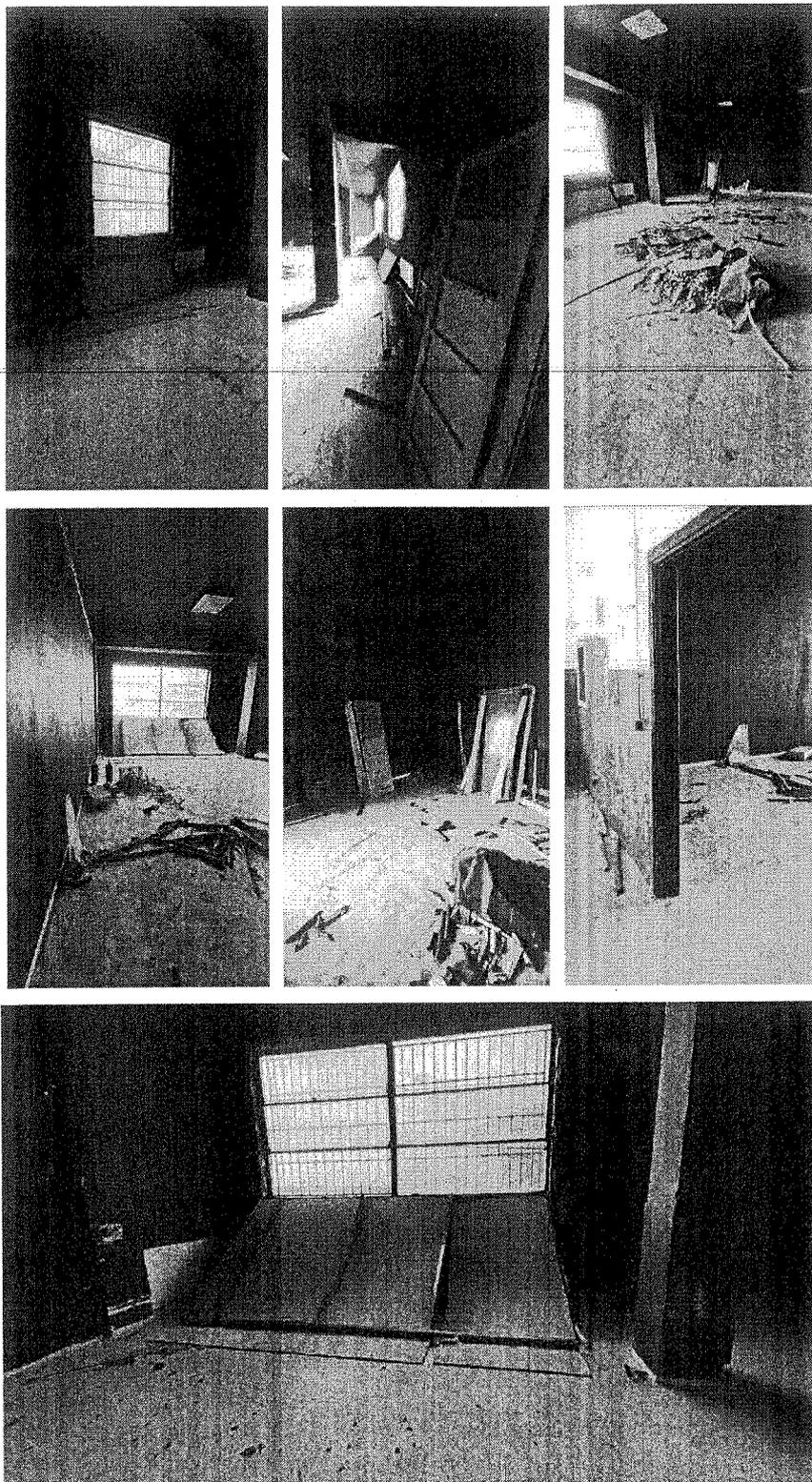
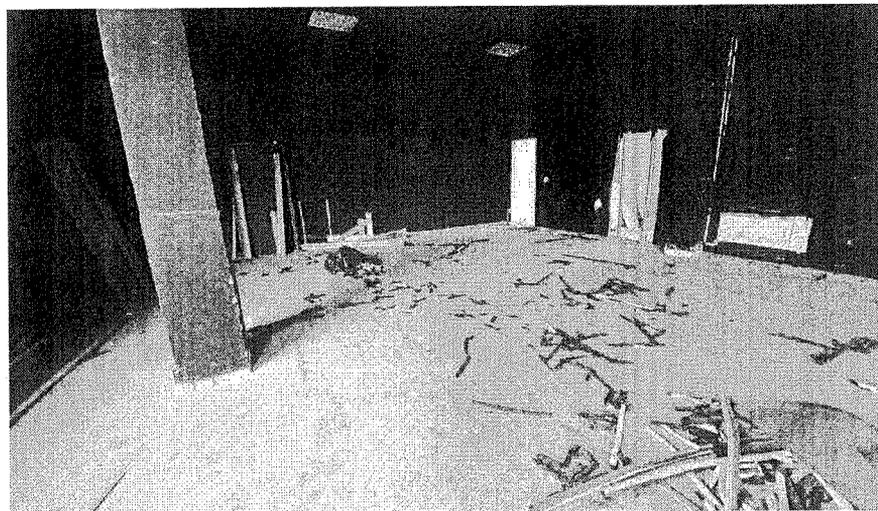
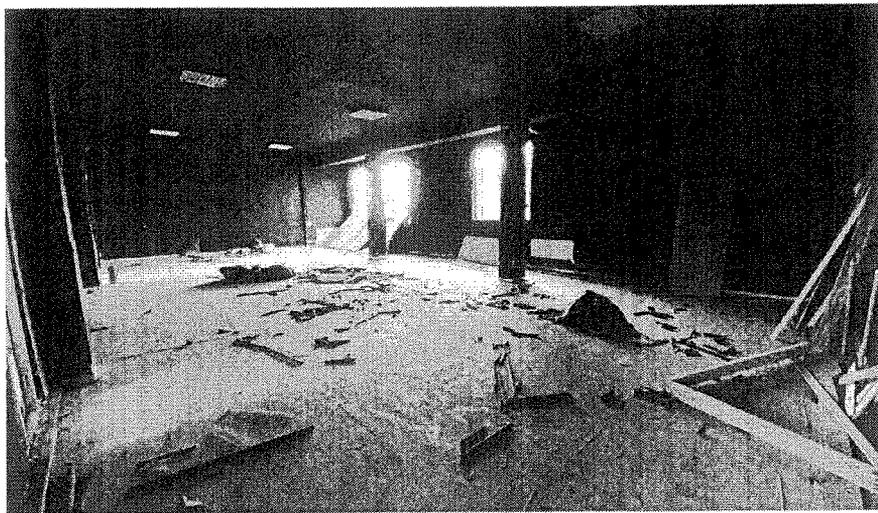
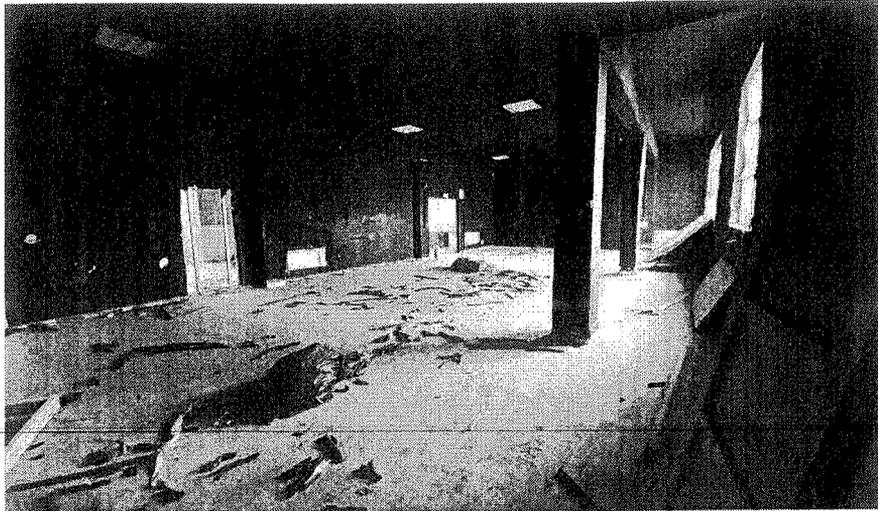
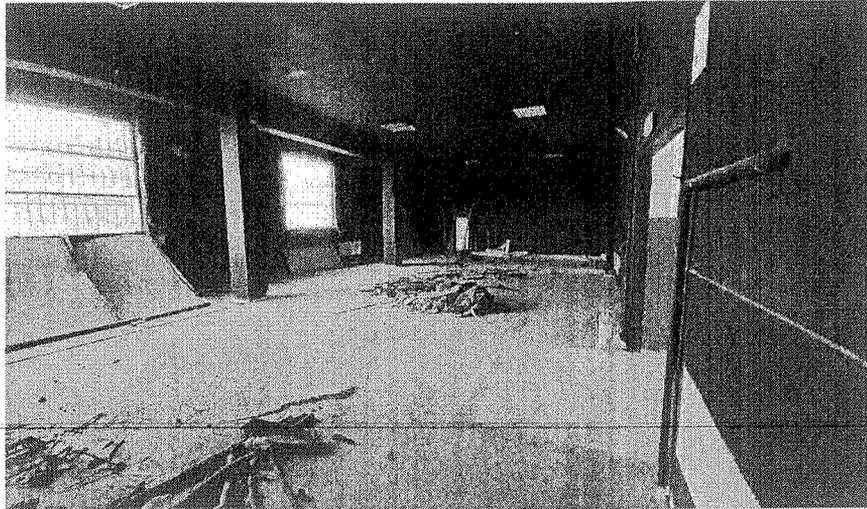


Foto 48, 49, 50, 51, 52, 53 e 54 – Immagini della stanza n. 4 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza

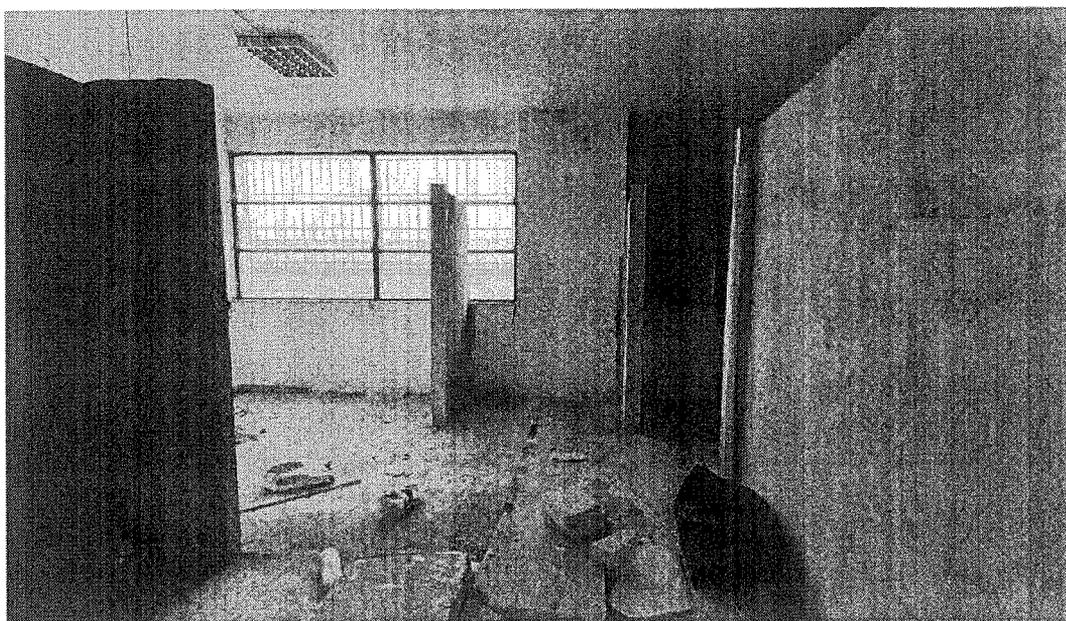
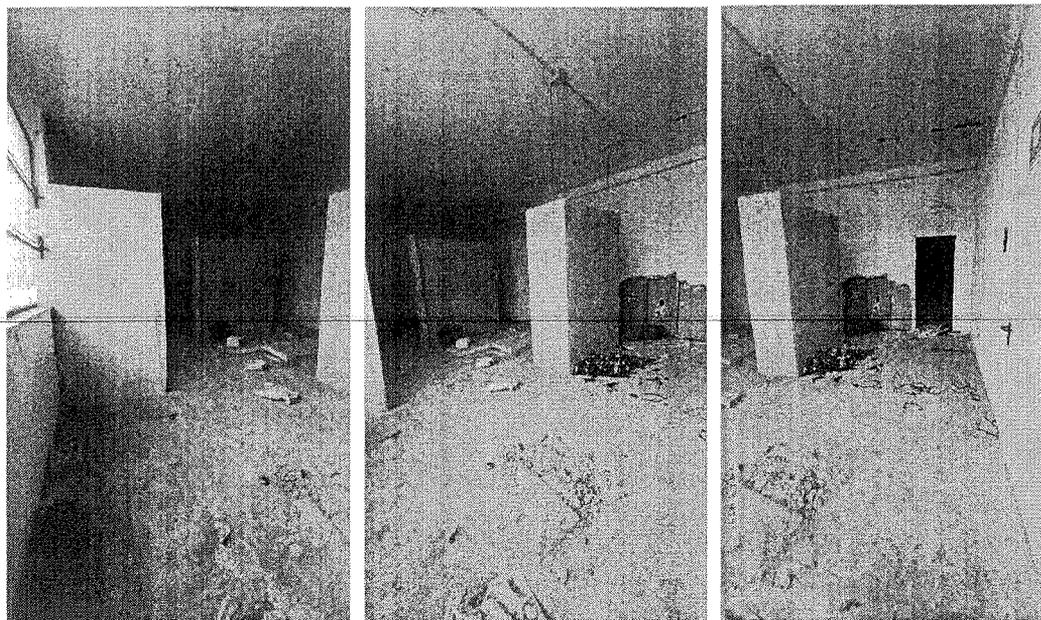


**Foto 55, 56 e 57 – Altre immagini della stanza n. 4 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza**

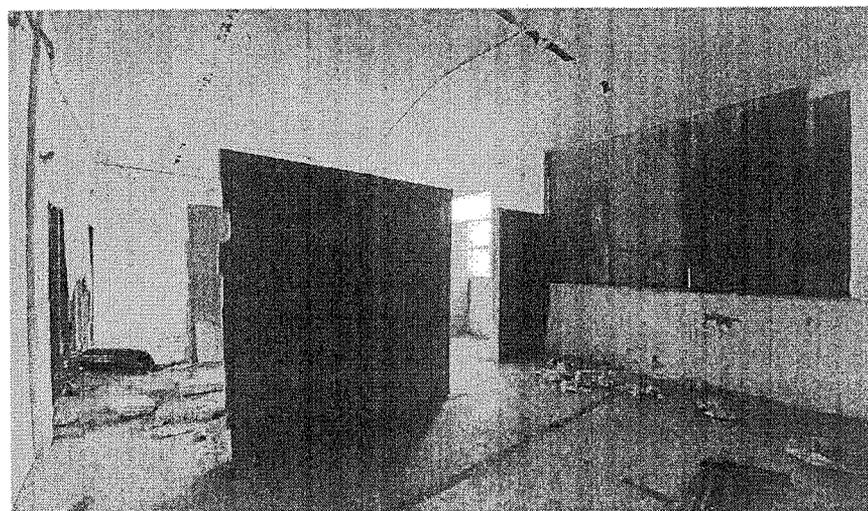
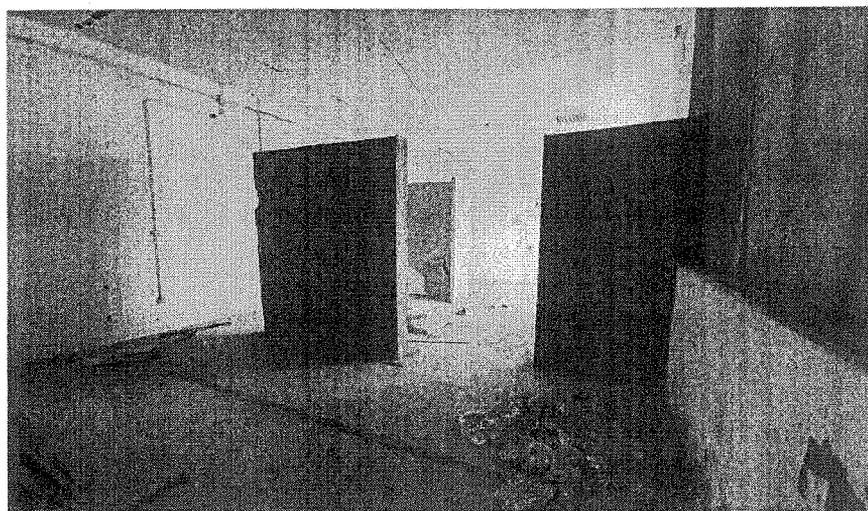
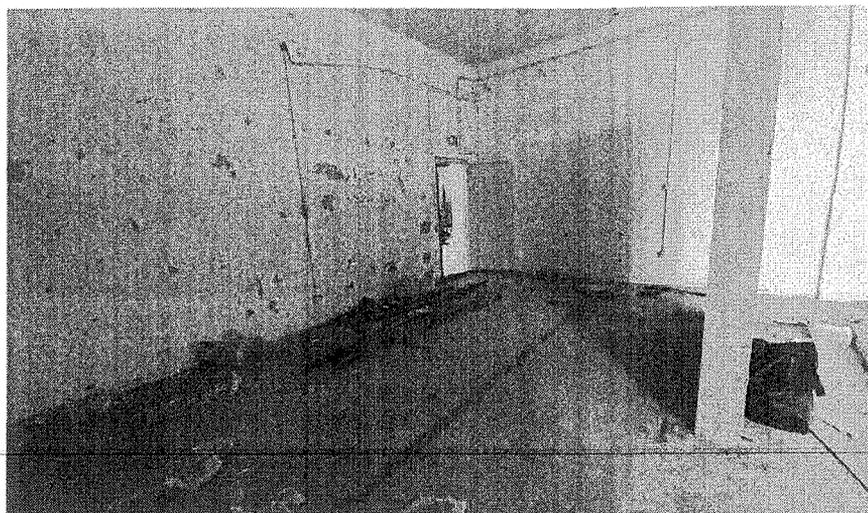


**Foto 58 – Altra immagine della stanza n. 4 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire e gli infissi da mettere in sicurezza**

Stanza n. 5



**Foto 59, 60, 61 e 62 – Immagini della stanza n. 5 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire, le pareti da demolire e gli infissi da mettere in sicurezza**



**Foto 63, 64 e 65 – Altre immagini della stanza n. 5 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire e le pareti da demolire**

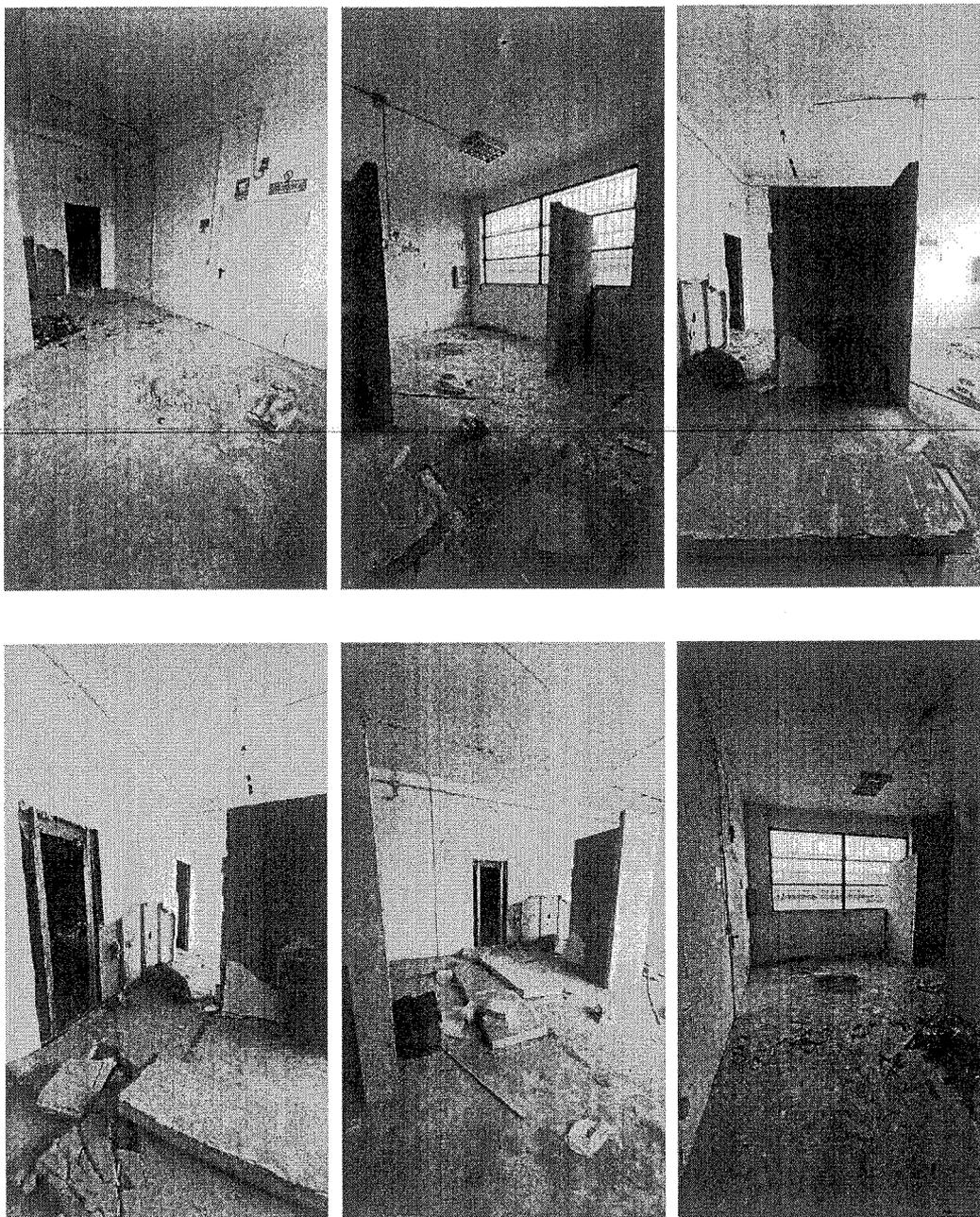
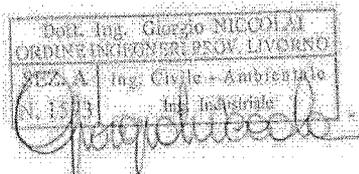
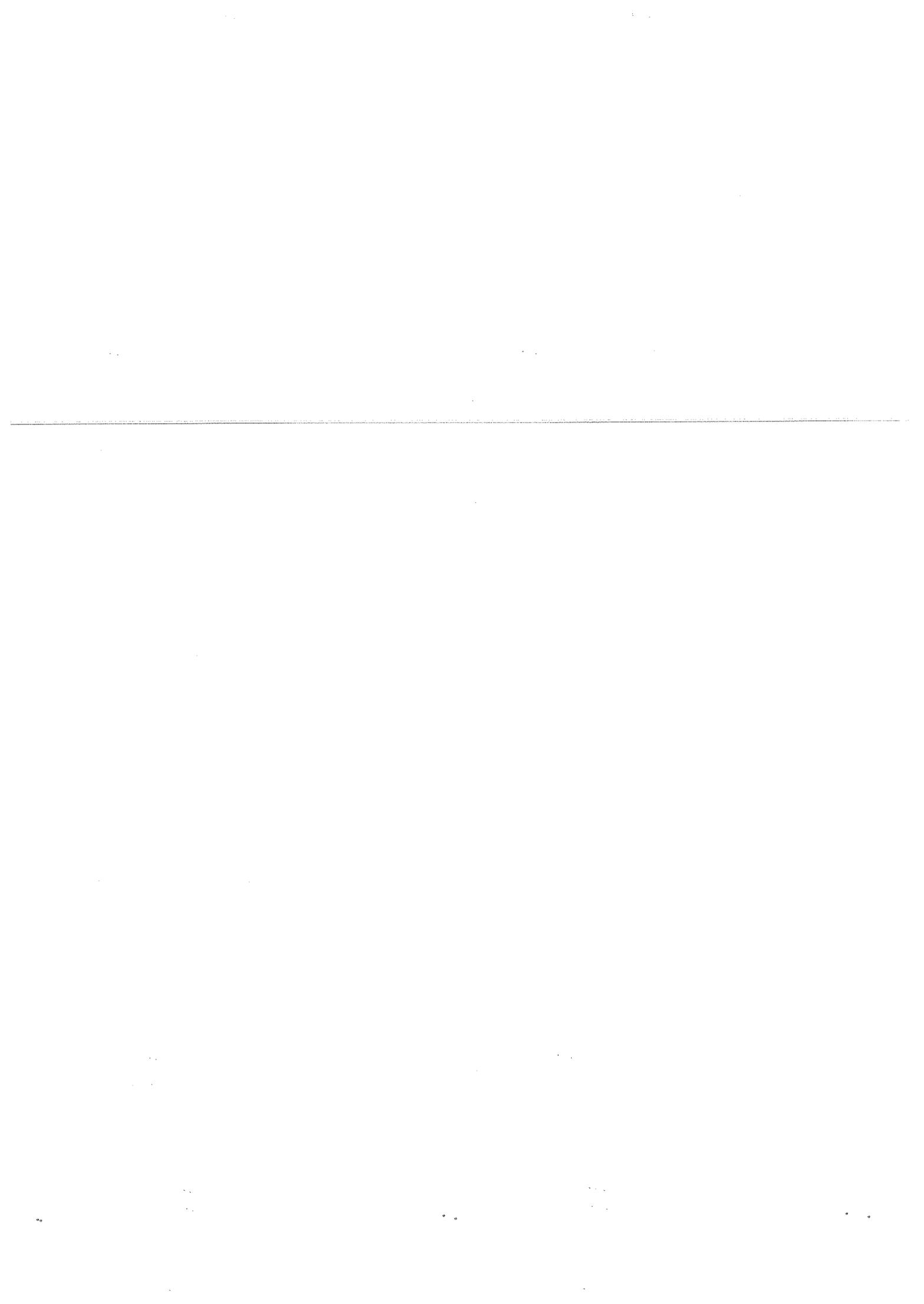


Foto 66, 67, 68, 69, 70 e 71 – Altre immagini della stanza n. 5 con evidenziati i materiali da rimuovere e smaltire, le pareti da demolire e gli infissi da mettere in sicurezza

Dott. Ing. *Giorgio Niccolai*





**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: L.I.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisoria, dispositivi di protezione ed ogni altro oner, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativi smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00		
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna</u> , compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00		

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
3	<p><u>Chiusura del foro presente nel solaio posto tra chiostra esterna e immobile del primo piano, mediante l'utilizzo di laterizio e malta per ripristino strutturale, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla D.L. in fase d'opera, e ripristino localizzato dell'intonaco dell'intradosso del solaio nella zona ove si è distaccato, con ripresa della tinteggiatura nella zona di ripristino, con colore identico all'originario. La voce comprende anche tutte le opere provvisorie necessarie ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 12, 13 e 43).</u></p>	a corpo	1,00		
4	<p><u>Pulizia e rimozione materiali presenti nell'immobile posto al primo piano, e nel suo ingresso al piano terra, consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso carico, trasporto e scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nella voce è compresa anche la rimozione di eventuali infissi esterni che risultano pericolanti, secondo le indicazioni della D.L. La superficie complessiva della parte di immobile posta al primo piano, del vano scale e dell'ingresso al piano terra è pari a 450,00 mq circa. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 14 a n. 71).</u></p>	a corpo	1,00		

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra</u> , con pannellature in <u>legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il passaggio della luce), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq, delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>	A corpo	1,00		
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>	A corpo	1,00		
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton, compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo	mq	52,50		
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio sempieno non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.</u>	cad	2,00		

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
9	<b><u>Fornitura e posa di pareti in cartongesso</u></b> compreso stuccatura dei giunti, la rifinitura delle mazzette, la riquadratura per rendere pronte le pareti alla successiva installazione di infissi interni come da elaborato grafico allegato al presente computo, la tinteggiatura con due mani di idropittura per interni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	84,00		
10	<b><u>Chiusura di vani porta</u></b> , da realizzarsi mediante tamponamento con muratura di mattoni in laterizio forato o in mattoni tipo gasbeton, del tipo non portante su vani porta di dimensioni pari a circa 80 cm x 210 cm, compreso il collegamento con la muratura circostante ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da tamponare.</u>	cad	2,00		
11	<b><u>Esecuzione di lieve spostamento (di circa 25 cm) ed allargamento (di circa 45 cm) di vano porta esistente</u></b> su parete di muratura di laterizio non portante compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, l'eventuale fornitura e posa in opera di architrave in latero cemento, la riquadratura del vano, la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		
<b>TOTALE LAVORI</b>					

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.1	<u>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne</u> in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.	mq	84,00		

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<i>Per eventuali lavori in economia, aggiuntivi a quelli indicati ed eventualmente richiesti dal Committente, il prezzo sarà il seguente:</i>					

<b>PREZZO UNITARIO PER EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA</b>	€ lora	
---	--------	--

**NOTA: I PREZZI OFFERTI SI INTENDONO I.V.A. ED ONERI PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO ESCLUSI, E COMPREDONO GLI ONERI PER TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI NECESSARIE, GLI ALLESTIMENTI IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, ATTREZZATURE E QUANTO NECESSARIO PER EFFETTUARE I LAVORI A PERFETTA REGOLA D'ARTE. Per eventuali lavori aggiuntivi richiesti dal Committente e/o dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa presenterà relativo preventivo da sottoporre per accettazione al Committente e alla D.L.**

*Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Impresa dichiara di avere piena e diretta conoscenza e conseguentemente di accettare, ritenendoli idonei per lo svolgimento dell'appalto - dell'attuale stato dei luoghi, delle condizioni ambientali e di ogni altra circostanza che possa influire sulla esecuzione delle opere indicate, e di averne tenuto debito conto nella formulazione dei prezzi contrattuali ed ai fini dell'organizzazione del lavoro e di tutti gli oneri ad esso connessi, ritenendoli congrui e pienamente remunerativi, ed assumendosi pertanto, con la firma del presente atto, l'impegno della realizzazione dei lavori indicati, con le modalità e nei tempi sopra indicati. L'Impresa rinuncia pertanto sin da ora a qualsiasi eccezione o rilievo relativo allo stato attuale dei luoghi e del cantiere che le verrà consegnato.*

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)



C.R.A. sas  
di Pirelli Fabio & C  
Lavori Edili  
Via Monte Gioppo, 14  
57123 Livorno  
C.F. 842/9695280  
P.I. 0182580491  
E-mail: [fercchi.puffa@crasrl.com](mailto:fercchi.puffa@crasrl.com)

Spett.le  
L.I.R.I. Livorno Reti ed Impianti S.p.a.  
(in liquidazione)  
LIVORNO

"OFFERTA ECONOMICA IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19-LIVORNO"

RECEIVED  
27.08.2020  
*Giuseppe Puffa*

RICEVUTA  
27.08.2020  
ore 10,00

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

**C.B.A. S.A.S.**  
di Ferretti Fabio & C.  
Via Montegrappa, 14 - 57123 Livorno  
Tel. 347-3695280 ferretti.pugliese@gmail.com  
P.I. C/F. 01825800491

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: LI.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisoriale, dispositivi di protezione ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		800,00
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativi smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00		300,00
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna</u> , compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00		300,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
3	<u>Chiusura del foro presente nel solaio posto tra chiostra esterna e immobile del primo piano, mediante l'utilizzo di laterizio e malta per ripristino strutturale, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla D.L. in fase d'opera, e ripristino localizzato dell'intonaco dell'intradosso del solaio nella zona ove si è distaccato, con ripresa della tinteggiatura nella zona di ripristino, con colore identico all'originario. La voce comprende anche tutte le opere provvisorie necessarie ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 12, 13 e 43).</u>	a corpo	1,00		400,00
4	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nell'immobile posto al primo piano, e nel suo ingresso al piano terra, consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso carico, trasporto e scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nella voce è compresa anche la rimozione di eventuali infissi esterni che risultano pericolanti, secondo le indicazioni della D.L. <u>La superficie complessiva della parte di immobile posta al primo piano, del vano scale e dell'ingresso al piano terra è pari a 450,00 mq circa. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 14 a n. 71).</u></u>	a corpo	1,00		4.300,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra, con pannellature in legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il passaggio della luce), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq, delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>	A corpo	1,00		2.700,00
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>	A corpo	1,00		1.000,00
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton, compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo	mq	52,50	25,00	1.312,50
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio sempieno non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.</u>	cad	2,00	400,00	800,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
9	<u>Fornitura e posa di pareti in cartongesso</u> compreso stuccatura dei giunti, la rifinitura delle mazzette, la riquadratura per rendere pronte le pareti alla successiva installazione di infissi interni come da elaborato grafico allegato al presente computo, la tinteggiatura con due mani di idropittura per interni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	84,00	55,00	4.620,00
10	<u>Chiusura di vani porta</u> , da realizzarsi mediante tamponamento con muratura di mattoni in laterizio forato o in mattoni tipo gasbeton, del tipo non portante su vani porta di dimensioni pari a circa 80 cm x 210 cm, compreso il collegamento con la muratura circostante ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da tamponare.</u>	cad	2,00	250,00	500,00
11	<u>Esecuzione di lieve spostamento (di circa 25 cm) ed allargamento (di circa 45 cm) di vano porta esistente</u> su parete di muratura di laterizio non portante compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, l'eventuale fornitura e posa in opera di architrave in latero cemento, la riquadratura del vano, la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		300,00
<b>TOTALE LAVORI</b>					<b>17.332,50</b>

Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.I.	<u>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.</u>	mq	84,00	90,00	7,560,00



Ing. Giorgio NICCOLAI  
Via Leopardi, 18 int. 9  
57121 LIVORNO

Tel. 0586-444610  
E-mail: giorgioniccolai@virgilio.it  
Cell. 339-3315941

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<i>Per eventuali lavori in economia, aggiuntivi a quelli indicati ed eventualmente richiesti dal Committente, il prezzo sarà il seguente:</i>					

<b>PREZZO UNITARIO PER EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA</b>	€ lora	25,00
---	--------	-------

**NOTA: I PREZZI OFFERTI SI INTENDONO I.V.A. ED ONERI PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO ESCLUSI, E COMPREDONO GLI ONERI PER TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI NECESSARIE, GLI ALLESTIMENTI IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, ATTREZZATURE E QUANTO NECESSARIO PER EFFETTUARE I LAVORI A PERFETTA REGOLA D'ARTE. Per eventuali lavori aggiuntivi richiesti dal Committente e/o dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa presenterà relativo preventivo da sottoporre per accettazione al Committente e alla D.L.**

*Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Impresa dichiara di avere piena e diretta conoscenza e conseguentemente di accettare, ritenendoli idonei per lo svolgimento dell'appalto - dell'attuale stato dei luoghi, delle condizioni ambientali e di ogni altra circostanza che possa influire sulla esecuzione delle opere indicate, e di averne tenuto debito conto nella formulazione dei prezzi contrattuali ed ai fini dell'organizzazione del lavoro e di tutti gli oneri ad esso connessi, ritenendoli congrui e pienamente remunerativi, ed assumendosi pertanto, con la firma del presente atto, l'impegno della realizzazione dei lavori indicati, con le modalità e nei tempi sopra indicati. L'Impresa rinuncia pertanto sin da ora a qualsiasi eccezione o rilievo relativo allo stato attuale dei luoghi e del cantiere che le verrà consegnato.*

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)

**C.B.A. S.A.S.**  
di Ferretti Fabio & C.  
Via Montegrappa, 14 - 57123 Livorno  
Tel. 347-3695280 ferretti.puglia@gmail.com  
P.I. C/F. 01825800491



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA DI EVASIONE

**C.B.A. S.A.S. DI FERRETTI  
FABIO & C.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA MONTE GRAPPA 14 CAP 57123 STRADARIO 04860
Indirizzo PEC	cbaferrettisas@pec.it
Numero REA	LI - 161573
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01825800491
Forma giuridica	società in accomandita semplice

*Estremi di firma digitale*

Indice

1 Informazioni da patti sociali .....	2
2 Informazioni patrimoniali .....	4
3 Soci e titolari di cariche o qualifiche .....	4
4 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
5 Sede ed unità locali .....	6
6 Storia delle modifiche dal 26/09/2019 al 26/09/2019 .....	6

1 Informazioni da patti sociali

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01825800491 Data di iscrizione: 27/10/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale)
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/10/2015
<b>Oggetto sociale</b>	L'ESECUZIONE DI LAVORI IN GENERE PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, INCLUSA LA NUOVA COSTRUZIONE, LE RIPARAZIONI, LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, LE RISTRUTTURAZIONI, IL RESTAURO, IL CONSOLIDAMENTO, ***
<b>Poteri da statuto o da patti sociali</b>	LA FIRMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR FERRETTI FABIO, IL QUALE HA IL POTERE DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E DI ***

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01825800491  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Data iscrizione: 27/10/2015

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 27/10/2015  
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 02/11/2015  
con decorrenza dal 02/11/2015

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/10/2015

durata della società

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita di anno in anno

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2015

Oggetto sociale

L'ESECUZIONE DI LAVORI IN GENERE PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI DI QUALSIASI TIPO E DESTINAZIONE, INCLUSA LA NUOVA COSTRUZIONE, LE RIPARAZIONI, LE MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE, LE RISTRUTTURAZIONI, IL RESTAURO, IL CONSOLIDAMENTO,

LE MIGLIORIE, AGGIUNTE ED ALTERAZIONI, L' INSTALLAZIONE NEI CANTIERI DI EDIFICI PREFABBRICATI O DI STRUTTURE ANCHE DI NATURA TEMPORANEA, LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI, EDIFICI ADIBITI AD UFFICI, NEGOZI, EDIFICI PUBBLICI E DI SERVIZIO, FABBRICATI RURALI;- L' ESECUZIONE DI LAVORI IN GENERE PER LA COSTRUZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE, INCLUSI I NUOVI LAVORI, LE RIPARAZIONI, LE MANUTENZIONI, LE RISTRUTTURAZIONI, LE AGGIUNTE E LE ALTERAZIONI, IL MONTAGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE IN CANTIERE E ANCHE LE COSTRUZIONI DI NATURA TEMPORANEA, LA COSTRUZIONE DI OPERE DI INGEGNERIA CIVILE QUALI AUTOSTRADE, STRADE, PONTI, GALLERIE, FERROVIE, CAMPI DI AVIAZIONE, PORTI ED ALTRE OPERE IDRAULICHE, LA COSTRUZIONE DI SISTEMI DI IRRIGAZIONE E DI POGNATURA, CONDOTTE E LINEE ELETTRICHE, IMPIANTI SPORTIVI ALL' APERTO;- LA COSTRUZIONE DI LINEE DI DISTRIBUZIONE PER IL TRASPORTO DEI FLUIDI E DEI RELATIVI IMPIANTI E DI STRUTTURE CHE SONO PARTI INTEGRANTI DI TALI SISTEMI;- LA COSTRUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI OPERE IDRAULICHE;- I LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATI QUALI, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, L' INFLESSIONE DI PALI, I LAVORI DI FONDAZIONE, I LAVORI DI OSSATURA DI EDIFICI E DI STRUTTURE IN CALCESTRUZZO, LA POSA IN OPERA DI MATTONI E PIETRE, IL MONTAGGIO DI PONTEGGI, LA COPERTURA DI TETTI E LA COSTRUZIONE DI STRUTTURE IN ACCIAIO;- LA FINITURA ED IL COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI, CHE COMPRENDE TUTTE LE ATTIVITA' CHE CONTRIBUISCONO ALLA FINITURA DI UNA COSTRUZIONE QUALI LA POSA IN OPERA DI VETRATE, L' INTONACATURA, LA TINTEGGIATURA E L' IMBIANCATURA, I LAVORI DI RIVESTIMENTO DI MURI E PAVIMENTI O DI RIVESTIMENTO CON ALTRI MATERIALI QUALI PARQUET, MOQUETTE, CARTA DA PARATI, LEVIGATURA DI PAVIMENTI, I LAVORI DI CARPENTERIA PER FINITURA ED I LAVORI DI ISOLAMENTO ACUSTICO;- L' INSTALLAZIONE DI TUTTI I TIPI DI SERVIZI NECESSARI AL FUNZIONAMENTO DELLA COSTRUZIONE, QUALI L' INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELL' ARIA, DI ANTENNE, DI SISTEMI DI ALLARME E DI ALTRI APPARATI ELETTRICI, DI SISTEMI ANTINCENDIO, DI ASCENSORI E SCALE MOBILI;- I LAVORI DI ISOLAMENTO ( PER UMDITA', CALORE, RUMORE) E DI RIVESTIMENTO METALLICO DI EDIFICI E FABBRICATI DI QUALSIASI TIPO;- L' INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E SEGNALETICA PER STRADE, FERROVIE, AEROPORTI, PORTI;- LA DEMOLIZIONE O SMANTELLAMENTO DI EDIFICI E DI ALTRE STRUTTURE;- LA PREPARAZIONE DI UN CANTIERE EDILE PER I SUCCESSIVI LAVORI DI COSTRUZIONE, INCLUSA LA RIMOZIONE DI STRUTTURE PREESISTENTI;- LE TRIVELLAZIONI, LE PERFORAZIONI DI SONDAGGIO E CAROTAGGIO PER LE COSTRUZIONI EDILI PER SCOPI GEOTISICI, GEOLOGICI O SIMILI;- L' INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI IN TUTTI I TIPI DI EDIFICI E NELLE STRUTTURE DI GENIO CIVILE: CABLAGGIO E CONNESSIONI ELETTRICHE, CABLAGGIO PER TELECOMUNICAZIONI, RETI DI ELABORATORI E SISTEMI TELEVISIVI VIA CAVO, INCLUSE LE FIBRE OTTICHE, PARABOLE SATELLITARI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTI DI SEGNALEZIONE D' INCENDIO, SISTEMI DI ALLARME ANTIFURTO, ILLUMINAZIONE STRADALE E DISPOSITIVI ELETTRICI DI SEGNALEZIONE, ILLUMINAZIONE DELLE PISTE DEGLI AEROPORTI, IMPIANTI DI COLLEGAMENTO DI ELETTRODOMESTICI E APPARECCHI ELETTRICI ED IMPIANTI FOTOVOLTAICI;- L' INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE DI: IMPIANTI DI RISCALDAMENTO ( ELETTRICI, A GAS E PETROLIO), CALDAIE, TORRI DI RAFFREDDAMENTO, COLLETTORI DI ENERGIA SOLARE NON ELETTRICI, IMPIANTI IDRAULICO-SANITARI, IMPIANTI E CONDOTTE DI VENTILAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO DELL' ARIA, RACCORDI PER IL GAS, DISTRIBUTORI DI VAPORE, SISTEMI DI SPENNIMENTO ANTINCENDIO INCLUSI QUELLI INTEGRATI, IMPIANTI DI IRRIGAZIONE PER GIARDINI, IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER PISCINE, IMPIANTI PUBBLICITARI, CANCELLI AUTOMATICI, ASCENSORI, SCALE MOBILI, PORTE AUTOMATICHE E GIREVOLI, PARAFULMINI, SISTEMI DI ASPIRAZIONE, MATERIALI ISOLANTI PER ISOLAMENTO TERMICO, ACUSTICO O ANTIVIBRAZIONI;- I LAVORI DI INTONACATURA E STUCCATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI O DI ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, INCLUSA LA POSA IN OPERA DEI RELATIVI MATERIALI;- L' INSTALLAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIPARAZIONE DI PORTE, FINESTRE, INTELAIATURE DI PORTE E FINESTRE IN LEGNO O IN ALTRI MATERIALI, DI CASSEFORTI, DI CAMINETTI, DI CUCINE SU MISURA, SCALE, ARREDI PER NEGOZI E SIMILI;- I LAVORI DI COMPLETAMENTO DI INTERNI COMPRESA LA REALIZZAZIONE DI CONTROSOFFITTE E DI PARETI MOBILI;- LA POSA IN OPERA, L' APPLICAZIONE O L' INSTALLAZIONE, IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, DI: PIASTRELLE IN CERAMICA, CALCESTRUZZO O PIETRA DA TAGLIO PER MURI O PAVIMENTI, ACCESSORI PER STUPE IN CERAMICA, PARQUET E ALTRI RIVESTIMENTI IN LEGNO PER PAVIMENTI E PARETI, MOQUETTE E RIVESTIMENTI DI LINOLEUM, GOMMA O PLASTICA PER PAVIMENTI, RIVESTIMENTI ALLA VENEZIANA, IN MARMO, GRANITO O ARDESTA, PER PAVIMENTI O MURI, CARTA DA PARATI, DI STUCCHI ORNAMENTALI, DI VETRATE, SPECCHI E PELLICOLE PER VETRI;- I LAVORI DI REALIZZAZIONE E TRATTAMENTO DI PAVIMENTI DI OGNI GENERE;- I LAVORI DI TINTEGGIATURA INTERNA ED ESTERNA DI EDIFICI;- I LAVORI DI COSTRUZIONE E COPERTURA DI TETTI E DI INSTALLAZIONE DI GRONDAIE E PLUVIALI;- I LAVORI DI COSTRUZIONE SPECIALIZZATE CHE RICHIEDONO CAPACITA' O ATTREZZATURE PARTICOLARI QUALI LAVORI DI FONDAZIONE,

INCLUSA L' INFIESSIONE DI PALI, I LAVORI DI ISOLAMENTO, DI IMPERMEABILIZZAZIONE E DI COIBENTAZIONE, LA DEUMIDIFICAZIONE DI EDIFICI, LO SCAVO DI POZZI, LA POSA IN OPERA DI ELEMENTI D' ACCIAIO, LA PIEGATURA DELL' ACCIAIO, LA POSA IN OPERA DI MATTONI E PIETRE, IL MONTAGGIO E LO SMONTAGGIO DI PONTEGGI E PIATTAFORME DI LAVORO;- I LAVORI DI ACCESSO SPECIALIZZATO CHE RICHIEDONO ABILITA' DI SCALATORE E L' IMPIEGO DI ATTREZZATURE ADEGUATE, OSSIA LAVORI IN ALTEZZA SU STRUTTURE ELEVATE;- L' ESECUZIONE DI LAVORI ED INTERVENTI IN AMBIENTI SOTTERRANEI;- LA COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI PISCINE;- LA PULIZIA, LA SABBIAURA E LE ATTIVITA' SIMILI PER LE PARETI ESTERNE ED INTERNE DI EDIFICI;- IL NOLEGGIO ED IL LEASING OPERATIVO DI MACCHINE E ATTREZZATURE PER LAVORI EDILI E DI GENIO CIVILE, CON O SENZA OPERATORE, QUALI, A MERO TITOLO ESEMPLIFICATIVO, GRU, AUTOGRU, PONTEGGI E PIATTAFORME DI LAVORO;- EL COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALL' INGROSSO DI ATTREZZATURE E MACCHINARI PER L' ESTRAZIONE, PER L' EDILIZIA E PER L' INGEGNERIA CIVILE IN GENERE;- LA FORNITURA E LA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI, DA EFFETTUARSI PRESSO LE STRUTTURE DEL CLIENTE, DI PULIZIA GENERALE DI INTERNI ED ESTERNI, DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI, DI APPROVVIGIONAMENTO DI ENERGIA, DI PORTINERIA E SORVEGLIANZA, DI SMISTAMENTO DELLA POSTA, DI RECEPTION, DI LAVANDERIA ED ALTRI SERVIZI DI ASSISTENZA;- I SERVIZI DI PULIZIA, GENERALE E SPECIALIZZATA, EFFETTUATI ALL' INTERNO ED ALL' ESTERNO DI IMMOBILI DI OGNI TIPO, DI DISINFESTAZIONE E DI DISINFESTAZIONE DI EDIFICI E DI MACCHINARI INDUSTRIALI;- LA REALIZZAZIONE, LA CURA E LA MANUTENZIONE DI PARCHI, GIARDINI ED AREE VERDI;- L' ACQUISTO, LA VENDITA, LA PERMUTA E LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA. LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, BANCARIE ED IPOTECARIE, INDUSTRIALI E FINANZIARIE (NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E DEI TERZI IN GENERE), SIA MOBILIARI CHE IMMOBILIARI, NECESSARIE E/ O UTILI PER IL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, E POTRA' ANCHE PRESTARE AVVALLI, FIDEJUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA ANCHE REALE IN FAVORE DELLA SOCIETA' STESSA. ESSA POTRA' INFINE ASSUMERE SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRECTAMENTE INTERESSENZE O COMPARTICIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE, AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, ASSUMENDONE IL CONTROLLO O COMUNQUE IL COLLEGAMENTO, PROVVEDENDO AL LORO FINANZIAMENTO, NONCHE' AL LORO COORDINAMENTO TECNICO-FINANZIARIO, RIMANENDO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DA TALE RACCOLTA' SIA LA RACCOLTA DEL CREDITO SIA LA MERA ATTIVITA' FINANZIARIA ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO.

## Poteri

### poteri da statuto o da patti sociali

LA FIRMA SOCIALE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO SPETTANO AL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR FERRETTI FABIO, IL QUALE HA IL POTERE DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI E LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', CHE SIANO OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITO DI TUTTI I POTERI DI AMMINISTRAZIONE E DI LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'.  
IL SOCIO ACCOMANDATARIO SIGNOR FERRETTI FABIO E' UNICO RESPONSABILE IN MATERIA DI ASSUNZIONE, LICENZIAMENTO E RAPPORTI CON I LAVORATORI DIPENDENTI, IVI INCLUSE LE RELAZIONI CON LE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE, NONCHE' PER GLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA E SALUTE SUI LUOGHI DI LAVORO E, PIU' IN GENERALE, IN MATERIA SANITARIA.

## 2 Informazioni patrimoniali

### Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 500,00

## 3 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Accomandatario  
Socio Accomandante  
Socio Accomandante

FERRETTI FABIO  
LENZI MAURIZIO  
LUPO CORRADO

Rappresentante dell'impresa

Socio Accomandatario

**FERRETTI FABIO**

Rappresentante dell'impresa  
Nato a LIVORNO (LI) il 19/09/1958  
Codice fiscale: FRRFBA58P19E625T  
LIVORNO (LI) VIA DELLA LIVORNINA 8 CAP 57121

*domicilio*

*carica*

**socio accomandatario**  
Nominato con atto del 19/10/2015  
Data iscrizione: 27/10/2015

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

*quota*

Quota: 150,00  
Valuta: Euro

**Socio Accomandante**

**LENZI MAURIZIO**

Nato a LIVORNO (LI) il 04/02/1972  
Codice fiscale: LNZMRZ72B04E625R  
LIVORNO (LI) VIA COSTANZA 22 CAP 57124

*domicilio*

*carica*

**socio accomandante**  
Nominato con atto del 19/10/2015  
Data iscrizione: 27/10/2015

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

*quota*

Quota: 200,00  
Valuta: Euro

**Socio Accomandante**

**LUPO CORRADO**

Nato a CAPRAIA ISOLA (LI) il 09/01/1968  
Codice fiscale: LPUCRD68A09B685A  
LIVORNO (LI) VIA SAN CARLO 120 CAP 57126

*domicilio*

*carica*

**socio accomandante**  
Nominato con atto del 23/09/2019  
Data iscrizione: 27/09/2019

*proprietà della quota*

TIPO DIRITTO: PROPRIETA'

*quota*

Quota: 150,00  
Valuta: Euro

**4 Attività, albi ruoli e licenze**

**Addetti**

1

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 02/11/2015

**Attività prevalente**

LAVORI EDILI E DI COMPLETAMENTO E FINITURA DEGLI EDIFICI

**Attività**

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 02/11/2015

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

LAVORI EDILI E DI COMPLETAMENTO E FINITURA DEGLI EDIFICI

**Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**

*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività esercitata nella sede legale**

LAVORI EDILI E DI COMPLETAMENTO E FINITURA DEGLI EDIFICI

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE E COIBENTAZIONE

**impresa artigiana per le seguenti attività**

Categoria: imprese di costruzioni edili  
Data inizio attività artigiana: 02/11/2015

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.39.01 - attività non specializzate di lavori edili (muratori)  
Importanza: primaria Albo Artigiani

Codice: 43.91 - realizzazione di coperture

Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
(Dati rilevati al 31/03/2019)

	I trimestre
Dipendenti	0
Indipendenti	1
Totale	1

#### 5 Sede ed unità locali

<b>Indirizzo Sede Legale</b>	LIVORNO (LI) VIA MONTE GRAPPA 14 CAP 57123 stradario 04860
<b>Indirizzo PEC</b>	cbaferrettisas@pec.it
<b>Partita IVA</b>	01825800491
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	LI - 161573

#### 6 Storia delle modifiche dal 26/09/2019 al 26/09/2019

<b>Protocolli evasi</b>	Anno 2019	1
-------------------------	-----------	---

Atti iscritti e/o depositati nel  
Registro Imprese della  
**MAREMMA e del TIRRENO**

Protocollo n. 32569/2019  
del 26/09/2019

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.  
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone  
Numero modelli: 2  
S2 - modifica società, consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

*atti*

\* **modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)**

Data atto: 23/09/2019

Data iscrizione: 27/09/2019

atto pubblico

Notaio: ANDREINI VALENTINA

Repertorio n: 21490

Località: LIVORNO (LI)

Registrazione n.: 8541 del 26/09/2019

Località di registrazione: LIVORNO (LI)

*iscrizioni*

Data iscrizione: 27/09/2019

\* **PUGLIA GABBRIELLA**

Codice fiscale: PGLGBR59B48E625L

CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:

SOCIO ACCOMANDANTE DATA NOMINA 19/10/2015

Data iscrizione: 27/09/2019

\* **LUPO CORRADO**

Codice fiscale: LPUCRD68A09B685A

NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:

ASSUNZIONE DELLA QUALIFICA DI SOCIO ACCOMANDANTE CON ATTO DEL 23/09/2019

QUOTA DI PARTECIPAZIONE POSSEDUTA: 150,00 EURO

**Estremi atto di costituzione**

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**

Notaio: ANDREINI VALENTINA

Numero repertorio: 19179

Località: LIVORNO (LI)

**Sedi secondarie e unità locali cessate**

*Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate*

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_22340110	Data richiesta	12/06/2020	Scadenza validità	10/10/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

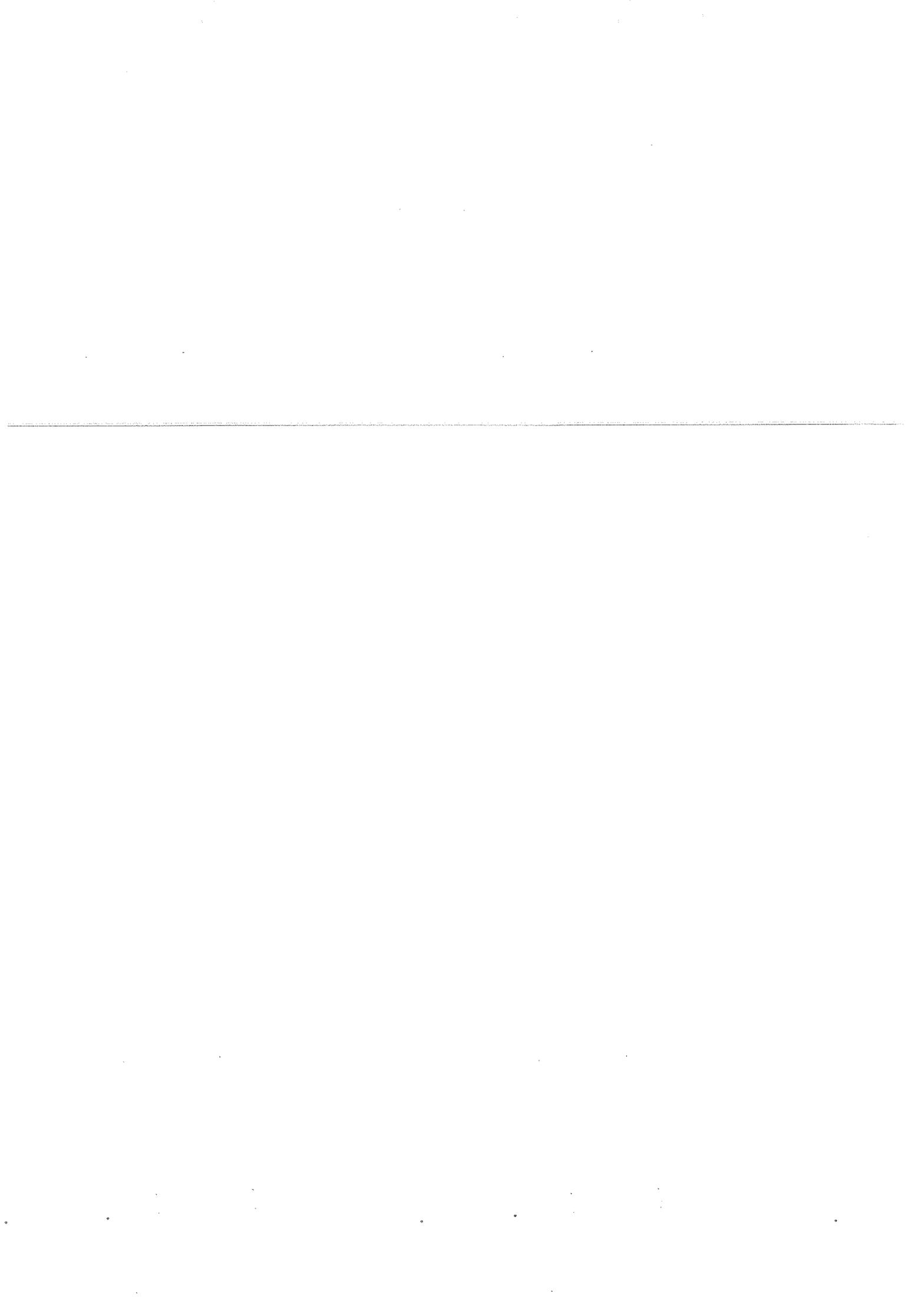
Denominazione/ragione sociale	C.B.A SAS DI FERRETTI FABIO & C.
Codice fiscale	01825800491
Sede legale	VIA MONTE GRAPPA, 14 57123 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.A.I.L.

I.N.P.S. - Non iscritto

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Movimenti OnLine

Rag.Soc./Intestatario: LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA IN LIQUIDAZIONE

Conto: 000006674780

Divisa: EUR

Data operazione da: 25/08/2020

Data operazione a: 01/09/2020

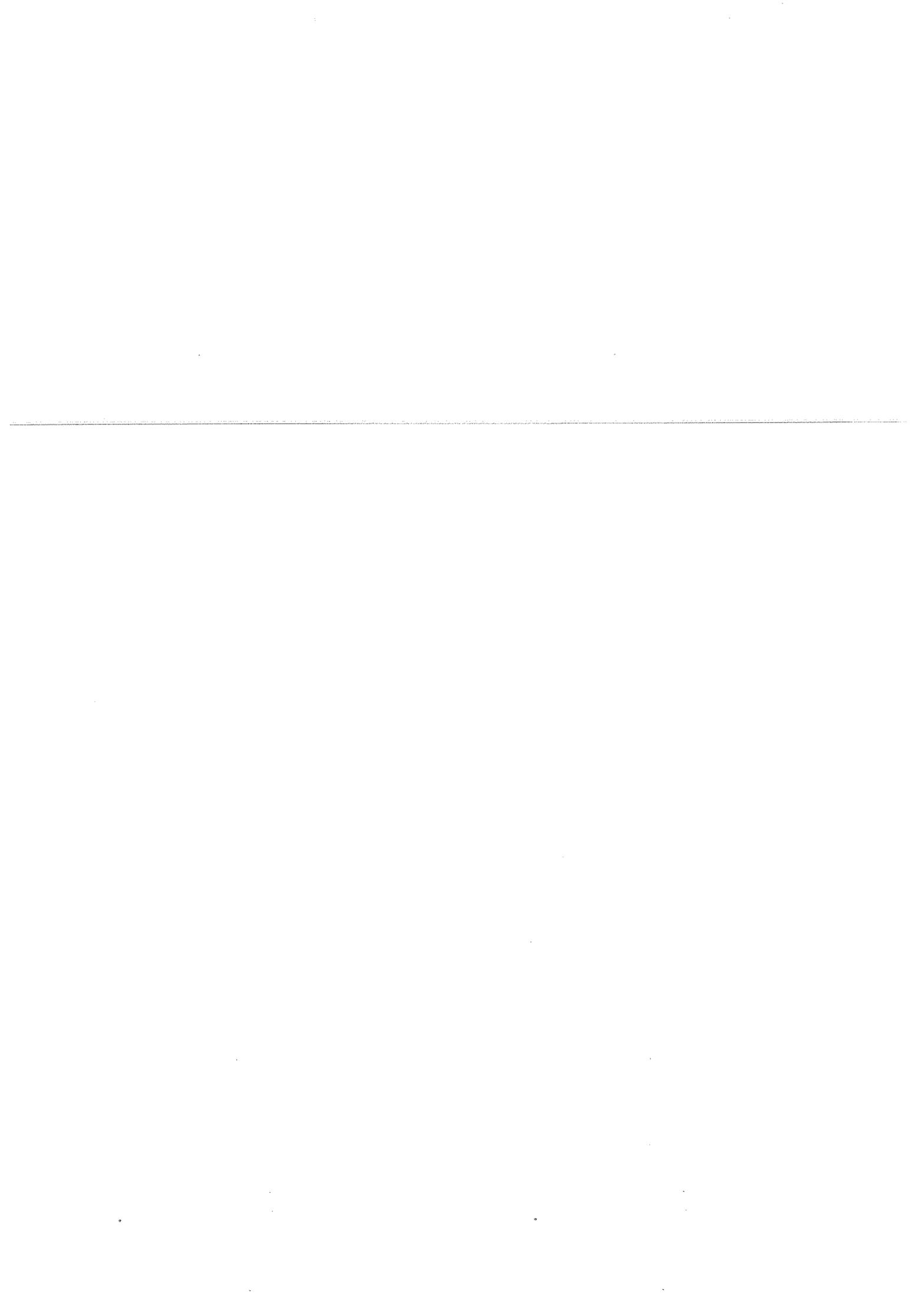
Saldo contabile: 1459473.48

Saldo disponibile: 1459473.48

Saldo iniziale: 1460970.92

Saldo finale: 1459473.48

Data operazione	Data Valuta	N. operazione	Canale	Dip.	Descrizione movimento	Importo	Saldo progressivo
01/09/2020	01/09/2020	319		462	Bonifici SEPA P.Imprese Fav. NICCOLAI GIORGIO	-1.497,44	1.459.473,48
Totale movimenti: 1 -dare: 1 (-1.497.44) , avere: 0 (0.00)							



BARBAGLI EDILIZIA s.r.l.

Via D. Cimarosa, 67/71

57124 LIVORNO

Registro Imprese di Livorno

P.IVA / C.F. 01828360493

C.U. MSUXCR1

Ricevuto  
il 27.08.2020  
ore 11.50  
dal M. Sc. Opuscolo

**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 - LIVORNO**

**Proprietà: LI.R.I. - LIVORNO, RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

**COMPUTO METRICO DEI LAVORI**

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
0	<u>Allestimento cantiere</u> , compreso installazione quadro elettrico di cantiere e realizzazione impianto messa a terra con rilascio di certificazione ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri, cartellonistica e segnaletica, opere provvisoriale, dispositivi di protezione ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per la realizzazione e l'organizzazione dell'area di cantiere secondo le disposizioni vigenti in materia di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del D.Lgs. 81/08 e per la realizzazione delle opere a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 600,00
1	<u>Pulizia e rimozione materiali presenti nella corte esterna a piano terra di pertinenza dell'immobile</u> , consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso il carico, trasporto e lo scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, smontaggio della vecchia recinzione con montanti in legno e relativi smaltimento e pulizia finale della corte, compreso ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>La superficie complessiva della corte esterna è pari a 72,00 mq.</u> <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 1 a 9).</u>	a corpo	1,00		€ 500,00
2	<u>Ripristino della muratura in corrispondenza dell'ancoraggio del cancello metallico di accesso alla corte esterna</u> , compreso adeguamento del fissaggio del montante del cancello ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 10 e n. 11).</u>	a corpo	1,00		€ 550,00

€ 1.650,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
3	<p><u>Chiusura del foro presente nel solaio posto tra chiostra esterna e immobile del primo piano, mediante l'utilizzo di laterizio e malta per ripristino strutturale, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla D.L. in fase d'opera, e ripristino localizzato dell'intonaco dell'intradosso del solaio nella zona ove si è distaccato, con ripresa della tinteggiatura nella zona di ripristino, con colore identico all'originario. La voce comprende anche tutte le opere provvisoriale necessarie ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto n. 12, 13 e 43).</u></p>	a corpo	1,00		€ 450,00
4	<p><u>Pulizia e rimozione materiali presenti nell'immobile posto al primo piano, e nel suo ingresso al piano terra, consistente nelle seguenti attività: Rimozione di tutti i materiali, residui di lavorazione e rifiuti presenti nella corte stessa, compreso carico, trasporto e scarico dei materiali alla pubblica discarica e relativi oneri, ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Nella voce è compresa anche la rimozione di eventuali infissi esterni che risultano pericolanti, secondo le indicazioni della D.L. <u>La superficie complessiva della parte di immobile posta al primo piano, del vano scale e dell'ingresso al piano terra è pari a 450,00 mq circa. Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata (foto da n. 14 a n. 71).</u></u></p>	a corpo	1,00		€ 3.500,00

€ 3.950,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
5	<u>Chiusura e messa in sicurezza dei vani finestra</u> , con pannellature in <u>legno</u> (o di altro materiale, da sottoporre preventivamente all'approvazione della Direzione Lavori) e in <u>policarbonato</u> (o altro materiale che permetta il passaggio della luce), adeguatamente fissate alla struttura dell'immobile, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. <u>I vani infissi da mettere in sicurezza e chiudere con i pannelli sono in totale n. 11, per una superficie indicativa complessiva di circa circa 74,00 mq, delle quali la metà in pannelli di legno e la metà in pannelli di policarbonato.</u>		n 11	€ 350,00	€ 3.850,00
		A corpo	1,00		
6	<u>Ripristino di porzioni di tramezzature in cartongesso</u> , mediante la fornitura e posa di pannelli in cartongesso e finitura. La voce comprende le opere provvisoriale necessarie ed ogni onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. <u>Per un'esatta quantificazione degli importi, si faccia riferimento alla documentazione fotografica allegata. La quantità indicativa delle superfici di cartongesso da ripristinare è circa 15,00 mq.</u>				
		A corpo	1,00		€ 750,00
7	<u>Demolizione di pareti interne</u> in muratura di laterizio, in cartongesso o in gasbeton, compreso carico, trasporto alla discarica e relativi oneri di smaltimenti, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo				
		mq	52,50	€ 20,00	€ 1.050,00
8	<u>Realizzazione di vani porta</u> su pareti in mattoni di laterizio sempieno non portante dello spessore indicativo di 25 cm compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, la fornitura e posa in opera dell'architrave (qualora necessaria) in laterocemento, la riquadratura dei vani e la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Esclusa soltanto la fornitura e posa degli infissi interni. Le due aperture avranno dimensioni pari rispettivamente a 180 cm x 210 cm e 140 cm x 210 cm. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da realizzare.</u>				
		cad	2,00	€ 250,00	€ 500,00

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
9	<u>Fornitura e posa di pareti in cartongesso</u> compreso stuccatura dei giunti, la rifinitura delle mazzette, la riquadratura per rendere pronte le pareti alla successiva installazione di infissi interni come da elaborato grafico allegato al presente computo, la tinteggiatura con due mani di idropittura per interni ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	84,00	€ 50,00	€ 4.200,00
10	<u>Chiusura di vani porta</u> , da realizzarsi mediante tamponamento con muratura di mattoni in laterizio forato o in mattoni tipo gasbeton, del tipo non portante su vani porta di dimensioni pari a circa 80 cm x 210 cm, compreso il collegamento con la muratura circostante ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per ulteriori dettagli si veda l'elaborato grafico e la documentazione fotografica allegati al presente computo. <u>Misura cadauno per ciascun vano porta da tamponare.</u>	cad	2,00	€ 150,00	€ 300,00
11	<u>Esecuzione di lieve spostamento (di circa 25 cm) ed allargamento (di circa 45 cm) di vano porta esistente</u> su parete di muratura di laterizio non portante compreso altresì il trasporto alla discarica del materiale di risulta, l'eventuale fornitura e posa in opera di architrave in latero cemento, la riquadratura del vano, la fornitura e posa dei "fiammiferi" ed ogni altro onere anche non espressamente indicato per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	a corpo	1,00		€ 200,00
					€ 4.700,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>				€ 16.450,00

**BARBAGLI EDILIZIA s.r.l.**

Via D. Cimbrosa, 67/71

57124 LIVORNO

Registro Imprese di Livorno

P. IVA / C.F. 01828360493

C.U. MSUKCRI

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<i>Per eventuali lavori in economia, aggiuntivi a quelli indicati ed eventualmente richiesti dal Committente, il prezzo sarà il seguente:</i>					

<b>PREZZO UNITARIO PER EVENTUALI LAVORI IN ECONOMIA</b>	€ /ora	30,00
---	--------	-------

**NOTA: I PREZZI OFFERTI SI INTENDONO I.V.A. ED ONERI PER OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO ESCLUSI, E COMPREDONO GLI ONERI PER TUTTE LE OPERE PROVVISORIALI NECESSARIE, GLI ALLESTIMENTI IN CONFORMITA' ALLE VIGENTI NORME DI SICUREZZA, ATTREZZATURE E QUANTO NECESSARIO PER EFFETTUARE I LAVORI A PERFETTA REGOLA D'ARTE. Per eventuali lavori aggiuntivi richiesti dal Committente e/o dalla Direzione dei Lavori, l'Impresa presenterà relativo preventivo da sottoporre per accettazione al Committente e alla D.L.**

**Con la sottoscrizione della presente offerta, l'Impresa dichiara di avere piena e diretta conoscenza e conseguentemente di accettare, ritenendoli idonei per lo svolgimento dell'appalto - dell'attuale stato dei luoghi, delle condizioni ambientali e di ogni altra circostanza che possa influire sulla esecuzione delle opere indicate, e di averne tenuto debito conto nella formulazione dei prezzi contrattuali ed ai fini dell'organizzazione del lavoro e di tutti gli oneri ad esso connessi, ritenendoli congrui e pienamente remunerativi, ed assumendosi pertanto, con la firma del presente atto, l'impegno della realizzazione dei lavori indicati, con le modalità e nei tempi sopra indicati. L'Impresa rinuncia pertanto sin da ora a qualsiasi eccezione o rilievo relativo allo stato attuale dei luoghi e del cantiere che le verrà consegnato.**

L'IMPRESA  
(TIMBRO E FIRMA)

**BARBAGLI EDILIZIA s.r.l.**  
Via D. Cimara, 61/71  
57124 LIVORNO  
Registro Imprese di Livorno  
P. IVA / C.F. 01828360493  
C.U. MSUXCR1

N°Ord.	DESCRIZIONE LAVORI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	
				Unitario	TOTALE
<b>ALTRE LAVORAZIONI, PER LE QUALI VERRA' VALUTATO PRELIMINARMENTE O IN CORSO D'OPERA L'OPPORTUNITA' / NECESSITA' DI ESEGUIRLE:</b>					
N.P.I	<u>(Voce alternativa alla voce n. 9): Realizzazione di pareti interne in muratura di mattone forato spessore cm 12, del tipo non portante per la divisione interna dei locali, compresa la rifinitura delle mazzette, la riquadratura dei vani porta e l'installazione di n. 5 "fiammiferi" per la successiva installazione di infisso interno, l'eventuale installazione di architravi in laterocemento ed ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La voce comprende anche la realizzazione di arriccio ed intonaco sulle due facce delle pareti per un totale di mq 168,00.</u>	mq	84,00		

## Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_22785620	Data richiesta	26/06/2020	Scadenza validità	24/10/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	BARBAGLI EDILIZIA SRLS
Codice fiscale	01828360493
Sede legale	VIA CIMAROSA, 67/69/71 57124 LIVORNO (LI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
7 Aggiornamento impresa .....	6

## Sede

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA CIMAROSA 67/69/71 CAP 57124 STRADARIO 01790
Indirizzo PEC	barbagliedilizia@legalmail.it
Partita IVA	01828360493
Numero REA	LI - 161810

## Iscrizione REA sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): LI - 161810

LIVORNO (LI)  
VIA CIMAROSA 67/69/71 CAP 57124  
stradario 01790

## Indirizzo elettronico partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: barbagliedilizia@legalmail.it  
01828360493

## Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 26/11/2015 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 18/11/2015
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE, RIPARAZIONE, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI DI QUALSIASI GENERE E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE, ALTRI LAVORI AFFINI

## Estremi di costituzione

## Iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01828360493  
del Registro delle Imprese della MAREMMA e del TIRRENO  
Data iscrizione: 26/11/2015

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 26/11/2015

## informazioni costitutive

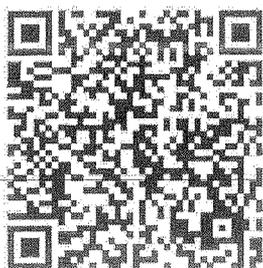
Data atto di costituzione: 18/11/2015

# Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura della MAREMMA e del TIRRENO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### BARBAGLI EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA



4YHL0N

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	LIVORNO (LI) VIA CIMARO 67/69/71 CAP 57124 STRADARIO 01790
Indirizzo PEC	barbagliedilizia@legalmail.it
Numero REA	LI - 161810
Codice fiscale	01828360493
Partita IVA	01828360493
Forma giuridica	societa' a responsabilita' lim semplificata
Data atto di costituzione	18/11/2015
Data iscrizione	26/11/2015
Data ultimo protocollo	04/05/2018
Amministratore Unico	BARBAGLI AGOSTINO <i>Rappresentante dell'impresa</i>

#### ATTIVITA'

Attività	attiva
Data inizio attività	03/04/2018
Attività prevalente	edilizia
Codice ATECO	43.39.09
Codice NACE	43.39
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Obblighi ruoli e licenze	-
Obblighi e registri ambientali	-

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	1.000,00
Addetti al	1
Soci	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche RI dal 30/05/2017	3
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITÀ	-

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2016 - 2015
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

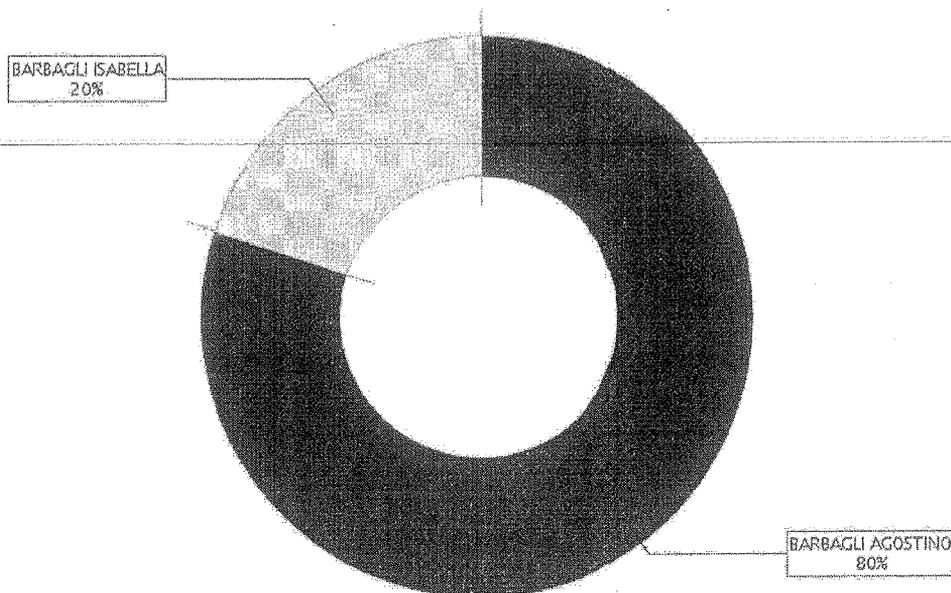
(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	1.000,00
	Sottoscritto:	1.000,00
	Versato:	1.000,00
	Conferimenti in denaro	

## Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/01/2017



Il grafico ad anello e la tabella sottostante rappresentano una sintesi della composizione societaria dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
BARBAGLI AGOSTINO BRBGTN58R07E625A	800,00	80 %	proprietà
BARBAGLI ISABELLA BRBSLL82D48E625F	200,00	20 %	proprietà

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/01/2017 capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
1.000,00 Euro

#### Proprietà

Quota di nominali: 800,00 Euro

Di cui versati: 800,00

Codice fiscale: BRBGTN58R07E625A

Tipo di diritto: proprietà

Domicilio del titolare o rappresentante comune

LIVORNO (LI) VIA SAN GAETANO 16 CAP 57125

BARBAGLI AGOSTINO

**Sistema di amministrazione e controllo**

Data termine: 31/12/2050

durata della società

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

**Oggetto sociale**

OGGETTO SOCIALE:

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE, RIPARAZIONE, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI DI QUALSIASI GENERE E LAVORI DI INGEGNERIA CIVILE, ALTRI LAVORI AFFINI E DI COMPLETAMENTO QUALI CARTONGESSO, INTONACI, IMBIANCATURE, ETC; LAVORI STRADALI, SCAVI E MOVIMENTO TERRA; COMMERCIO ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI MATERIALI, MACCHINE ED ATTREZZATURE PER L'EDILIZIA; NOLEGGIO DI MACCHINE ED ATTREZZATURE PER LA COSTRUZIONE E LA DEMOLIZIONE; COMPRAVENDITA E LOCAZIONI IMMOBILIARI; RISTRUTTURAZIONI IMMOBILIARI; INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, IDRAULICO-SANITARI, DI RISCALDAMENTO, ANTINCENDIO, DI CONDIZIONAMENTO E QUALSIASI ALTRO IMPIANTO RELATIVO A FABBRICATI; PROGETTAZIONE E CONSULENZA TECNICA; BONIFICA DI SITI INQUINATI, BONIFICA E TRATTAMENTO BENI CONTENENTI AMIANTO; ATTIVITA' DI GESTIONE RIFIUTI SPECIALI E/O URBANI QUALE A TITOLO ESEMPLIFICATIVO RACCOLTA, TRASPORTO, STOCCAGGIO E TRATTAMENTO; PULIZIE LOCALI E PIAZZALI; TRASPORTO MERCI CONTO PROPRIO E/O CONTO TERZI. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE E COSI' ERA L'ALTRO: LA COMPRAVENDITA, LA GESTIONE, L'AMMINISTRAZIONE, L'AFFITTANZA, IL COMODATO E LA LOCAZIONE DI FABBRICATI E DI BENI IMMOBILI IN GENERE E/O PARTE DI ESSI (NONCHE' DI EVENTUALI DIRITTI REALI IMMOBILIARI). LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI, INDUSTRIALI, FINANZIARIE (COMPRESA, FRA LE ALTRE, LA PRESTAZIONE DI GARANZIE REALI E PERSONALI, IN SPECIE FIDEISSIONI PER OBBLIGAZIONI CONTRATE DA TERZI), MOBILIARI (COMPRESO L'AFFITTO DI AZIENDA E/O RAMO DI AZIENDA DA E/O A FAVORE DI TERZI) ED IMMOBILIARI CHE SARANNO RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, ACCESSORIE, CONNESSE, NECESSARIE OD UTILI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' COSTITUENTE L'OGGETTO SOCIALE, NONCHE' PARTECIPARE A CONCORSI ED APPALTI PUBBLICI E/O PRIVATI. LA SOCIETA' POTRA', INOLTRE, ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' O IMPRESE, COSTITUITE O COSTITUENDE, AVENTI PER OGGETTO ATTIVITA' CONNESSE, AFFINI OD ANALOGHE ALLE PROPRIE, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, NONCHE' PARTECIPARE AD ASSOCIAZIONI, CONSORZI E COOPERATIVE (ANCHE DI GARANZIA), ED ALTRI ENTI (COMMERCIALI O MENO) E STIPULARE ACCORDI DI ASSOCIAZIONE IN PARTECIPAZIONE E COMMERCIALI (COSIDDETTE JOINT-VENTURE) CON PERSONE E/O SOCIETA' O ENTI PUBBLICI E/O PRIVATI ITALIANI OD ESTERI, IL TUTTO ALLA CONDIZIONE CHE TALI ATTIVITA' NON VENGANO SVOLTE IN MISURA PREVALENTE RISPETTO A QUELLE CHE COSTITUISCONO L'OGGETTO SOCIALE. IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE E CON ESCLUSIONE DELLE ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE E DI QUELLE RISERVATE AGLI ISCRITTI A COLLEGI, ORDINI E ALBI PROFESSIONALI.

**Poteri**

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E' AFFIDATA AD UN AMMINISTRATORE UNICO, CON TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE

attività esercitata nella sede  
legale

EDILIZIA

classificazione ATECORI 2007  
dell'attività  
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca  
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Addetti  
(informazione di sola natura  
statistica)

Numero addetti dichiarati dall'impresa  
Dipendenti: 1  
Totale: 1

### Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

04/05/2018

### Proprietà

BARBAGLI ISABELLA

Quota di nominali: 200,00 Euro  
Di cui versati: 200,00  
Codice fiscale: BRBSLL82D48E625F  
Tipo di diritto: proprietà  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
LIVORNO (LI) PIAZZA ANDREA SGARALLINO 1 CAP 57128

Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato  
pratica

Data deposito: 24/01/2017  
Data protocollo: 24/01/2017  
Numero protocollo: LI -2017-2942

### Amministratori

Amministratore Unico

BARBAGLI AGOSTINO

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata  
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico  
BARBAGLI AGOSTINO

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a LIVORNO (LI) il 07/10/1958  
Codice fiscale: BRBGTN58R07E625A  
LIVORNO (LI) VIA SAN GAETANO 16 CAP 57125

*carica*

amministratore unico  
Nominato con atto del 18/11/2015  
Data iscrizione: 26/11/2015  
Data presentazione carica: 25/11/2015

### Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/04/2018

Attività prevalente

EDILIZIA

Attività

Inizio attività  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/04/2018

attività prevalente esercitata  
dall'impresa

EDILIZIA

Classificazione ATECORI 2007  
dell'attività prevalente  
*(fonte Agenzia delle Entrate)*

Codice: 43.39.09 - altri lavori di completamento e di finitura degli edifici nca  
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Avv. **FILIPPO DI ROCCA**  
*Liquidatore*  
L.I.R.I. S.p.A. in liquidazione

**SHULI FLODIAN**  
VIA GRAMSCI 84 57125 LIVORNO  
TEL. 3286465625 - MAIL: SHULIFLODIAN@HOTMAIL.IT  
P.IVA 01600160491 - C.F. SHLFDN80L17Z100L  
ISCR. CCIAA REA 141637

**CONTRATTO DI APPALTO**  
**AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 40.000,00 EURO**  
**CIG Z8D2DA8274**

La Livorno Reti ed Impianti Spa in Liquidazione, c.f.: 01438350496 in persona del suo legale rappresentante pro-tempore il Liquidatore avv. Filippo Di Rocca, con sede legale in Livorno in Piazza del Municipio 1 c/o Palazzo Comunale pec: [lirispa@legalmail.it](mailto:lirispa@legalmail.it) (di seguito per brevità anche Liri o appaltante)

e la

impresa individuale "Shuli Flodian", c.f.: SHLFDN80L17Z100L, Partita Iva 01600160491, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Signor Shuli Flodian, con sede legale in Livorno in via Gramsci, 84 57125 Livorno, numero Rea LI - 141637, pec: [shuliflodian@livornopec.it](mailto:shuliflodian@livornopec.it), (di seguito per brevità anche ditta o appaltatrice)

**premessi che**

La Livorno Reti ed Impianti Spa in Liquidazione ha assegnato all'Ing. Niccolai Giorgio, con Studio in Livorno in via G. Leopardi, 18, l'appalto di servizi diretto a progettare e dirigere i lavori di messa in sicurezza e rimessa in pristino della porzione posta al piano primo dell'immobile di proprietà della Liri Spa sito in Livorno in via Grotta delle Fate, 19, identificato catastalmente del Catasto dei Fabbricati urbani del Comune di Livorno al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604, nonché a scegliere mediante procedura di selezione sulla base del criterio del minor prezzo, il soggetto chiamato a eseguire tali opere.

L'ingegner Niccolai esperita la procedura di selezione di cui sopra che ha coinvolto cinque soggetti offerenti, ha comunicato alla Liri che la impresa individuale "Shuli Flodian" è risultata la miglior offerente (offerta quivi allegata) in quanto proponente il minor prezzo.

Tutto ciò premesso le parti procedono alla stipula del relativo contratto di appalto, CIG Z8D2DA8274, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 18 Aprile 2016, n° 50 per il tramite della posta elettronica certificata.

**1 OGGETTO DEL CONTRATTO.**

La ditta appaltatrice dovrà eseguire gli interventi di messa in sicurezza e rimessa in pristino della porzione posta al piano primo dell'unità immobiliare, di proprietà della Liri, sito in Livorno in via Grotta delle Fate, 19, identificato catastalmente del Catasto dei Fabbricati urbani del Comune di Livorno al Foglio 47 Particella 1123 Subalterno 604, così come descritti nei documenti tecnici relativi alla procedura di selezione (tra cui computo metrico, elaborato grafico e documentazione fotografica), che costituiscono parte integrante del presente contratto e che le parti dichiarano di ben conoscere in ogni sua parte senza eccezione alcuna.

Nell'adempimento dell'incarico la appaltatrice dovrà seguire pedissequamente e senza eccezione alcuna le direttive che le saranno comunicate dal Direttore Lavori Ing. Giorgio Niccolai; eventuali opere eseguite dalla appaltatrice extra capitolato o senza il consenso scritto della Direzione Lavori



non daranno diritto al riconoscimento di alcun compenso aggiuntivo.

Gli interventi di messa in sicurezza e rimessa in pristino, oggetto del presente appalto, dovranno iniziare il giorno 7 settembre 2020 e durare non oltre venti giorni naturali e consecutivi; ogni giorno di ritardo comporterà l'addebito di una penale a carico dell'appaltatrice di euro 100,00 salvo che esso sia stato dovuto a caso fortuito o forza maggiore e salvo che risulti essere giustificato per scritto dal Direttore Lavori per motivi tecnici.

E' vietato il SUBAPPALTO e il COTTIMO. L'eventuale impiego di soggetti terzi o di personale che non sia alle dipendenze della ditta appaltatrice costituisce grave violazione degli obblighi contrattuali ed espresso motivo di risoluzione del presente contratto ex art. 1456 c.c..

Le condizioni dell'appalto eventualmente non riportate nel presente contratto sono contenute nei documenti della procedura di selezione.

## 2 CORRISPETTIVO, MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA'.

Il prezzo dell'appalto costituente il corrispettivo dovuto alla ditta appaltatrice per le opere prestate ammonta ad € 16.162,52, oltre I.V.A., di cui € 480,00, oltre I.V.A., per oneri della sicurezza.

Il pagamento del corrispettivo a favore della ditta appaltatrice avverrà mediante accredito sul conto corrente ad essa intestato, di cui all'iban IT09L0103013900000063468889 entro giorni trenta dall'emissione della fattura conseguente all'avvenuta chiusura lavori disposta dalla Direzione Lavori.

## 3 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA.

Nell'importo di contratto sono compresi gli oneri della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 (per i quali, come sopra indicato, è prevista, come quota parte del prezzo contrattuale complessivo, la somma di € 480,00=, oltre I.V.A.), non assoggettata a ribasso delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito l'intervento. Ancorché non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto il Piano Operativo della Sicurezza predisposto dall'appaltatrice e che sarà consegnato all'appaltante, prima dell'inizio dei lavori assieme a tutta la documentazione attestante l'idoneità tecnico professionale e la documentazione di sicurezza prevista dalla normativa stessa. Per quant'altro concerne la disciplina della sicurezza si rinvia alla normativa vigente in materia ed in particolare al D.Lgs. 9 Aprile 2008, n° 81. Il Responsabile dei Lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/08 in materia di sicurezza e salute nei cantieri temporanei e mobili, è stato individuato dall'appaltante nell'Ing. Giorgio Niccolai con studio in Livorno in via G. Leopardi, 18.

## 4 REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.

A conferma della documentazione in atti al fascicolo, codesta impresa è tuttora in regola, come da Durc Online numero protocollo Inail 22467979, con scadenza 14/10/2020, con il pagamento dei contributi INPS e INAIL e Cassa Edile; ad ogni buon conto l'appaltatrice solleva sin da ora l'appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità che possa ad esso derivare dall'eventuale mancato assolvimento di tali oneri.

## 5 VARIE.

La ditta appaltatrice dichiara di essere titolare di polizza assicurativa RCT. SaraPMI numero di polizza 71 13096XZ (prospetto quivi allegato).

Il presente atto, si intende registrabile in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del D.P.R. 26



Aprile 1986, n° 131.

Ai fini del presente appalto la LIRI SPA elegge domicilio in Livorno, presso la sua sede legale sita in Livorno in Piazza del Municipio 1 presso la Casa Comunale mentre le ditte Shuli Flodian elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Livorno in via Gramsci, 84; le parti dichiarano inoltre di voler ricevere le comunicazioni e la corrispondenza inerente il presente contratto agli indirizzi pec [lirisp@legalmail.it](mailto:lirisp@legalmail.it) per parte appaltante e [shuliflodian@livornopec.it](mailto:shuliflodian@livornopec.it) per parte appaltatrice.

Le parti si impegnano a trattare i dati personali contenuti nel presente atto secondo le disposizioni normative vigenti in materia di tutela della riservatezza.

Le parti concordano espressamente che il Foro di Livorno sarà in via esclusiva competente a decidere eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine alla esecuzione e/o interpretazione del presente contratto.

All.:

~~offerta economica presentata dalla ditta Shuli Flodian;~~  
visura camerale Shuli Flodian;  
dure online Shuli Flodian;  
prospetto polizza RCT SaraPMI Shuli Flodian.

Firmato in Livorno, li 03/09/2020

per la ~~LIRI SPA~~ LIRI SPA  
Av. Filippo Di Rocca  
il Liquidatore Filippo Di Rocca  
LIRI, S.p.A. in liquidazione

per la impresa appaltatrice Shuli Flodian  
Shuli Flodian

SHULI FLODIAN  
VIA GRAMSCI, 84 - 57121 LIVORNO  
TEL. 3286465625 - [shuliflodian@hotmail.it](mailto:shuliflodian@hotmail.it)  
P.IVA 01600150499 - C.F. 01600172100L  
ISCRIZIONE REA 141147



**Data:** 07 settembre 2020, 15:17:03  
**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it  
**A:** lirispa@legalmail.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Invio contratto di appalto controfirmato per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274  
**Allegati:** daticert.xml (1.4 KB)  
 postacert.eml (305.3 KB) Messaggio di posta elettronica  
 smime.p7s (9.0 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/09/2020 alle ore 15:17:03 (+0200) il messaggio "Invio contratto di appalto controfirmato per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274" proveniente da "lirispa@legalmail.it" ed indirizzato a "shuliflodian@livornopec.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
 Identificativo messaggio: 01785095.0043374D.68B67182.98601320.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 07 settembre 2020, 15:17:00  
**Da:** LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA <lirispa@legalmail.it>  
**A:** shuliflodian@livornopec.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Invio contratto di appalto controfirmato per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274  
**Allegato:** contratto Flodian.pdf (302.5 KB)

Buonasera rimetto in allegato il contratto di appalto da me controfirmato, a questo punto la procedura è completata pertanto può iniziare ad operare, cordialità avv. Filippo Di Rocca

In data 2020-09-04T11:22:38+0200, shuliflodian@livornopec.it ha scritto:

Buongiorno,



**Data:** 07 settembre 2020, 15:17:00  
**Da:** LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA <lirispa@legalmail.it>  
**A:** shuliflodian@livornopec.it  
**Oggetto:** Invio contratto di appalto controfirmato per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274  
**Allegato:** contratto Flodian.pdf (302.5 KB)

Buonasera rimetto in allegato il contratto di appalto da me controfirmato, a questo punto la procedura è completata pertanto può iniziare ad operare, cordialità avv. Filippo Di Rocca

In data 2020-09-04T11:22:38+0200, shuliflodian@livornopec.it ha scritto:

Buongiorno,

In allegato invio i documenti firmati richiesti

Distinti Saluti,

Flodian Shuli

Il 03.09.2020 16:48 Per conto di: lirispa@legalmail.it ha scritto:

Buonasera con la presente sono ad inviarLe il testo del contratto di appalto, con gli allegati ivi menzionati, i cui estremi sono in oggetto; Vorrà cortesemente inviarmi nuovamente il contratto a questo indirizzo pec firmato per accettazione in tutte le sue pagine (per esteso nell'ultima). Cordialità avv. Filippo Di Rocca

--

Avv. Filippo Di Rocca



**Data:** 04 settembre 2020, 11:22:38  
**Da:** shuliflodian@livornopec.it  
**A:** LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA <lirispa@legalmail.it>  
**Oggetto:** Re: POSTA CERTIFICATA: contratto per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274  
**Allegati:** DURC SHULI Flodian - FIRMATO.pdf (1.1 MB)  
Offerta SHULI FLODIAN - FIRMATO.pdf (10.4 MB)  
contratto di appalto - FIRMATO..pdf (3.5 MB)

Buongiorno,

In allegato invio i documenti firmati richiesti

Distinti Saluti,

Flodian Shuli

Il 03.09.2020 16:48 Per conto di: lirispa@legalmail.it ha scritto:

Buonasera con la presente sono ad inviarLe il testo del contratto di appalto, con gli allegati ivi menzionati, i cui estremi sono in oggetto; Vorrà cortesemente inviarmi nuovamente il contratto a questo indirizzo pec firmato per accettazione in tutte le sue pagine (per esteso nell'ultima). Cordialità avv.  
Filippo Di Rocca

--

Avv. Filippo Di Rocca  
Liquidatore Liri Spa in liquidazione  
Piazza del Municipio 1  
57123 Livorno  
Tel 0586 820591

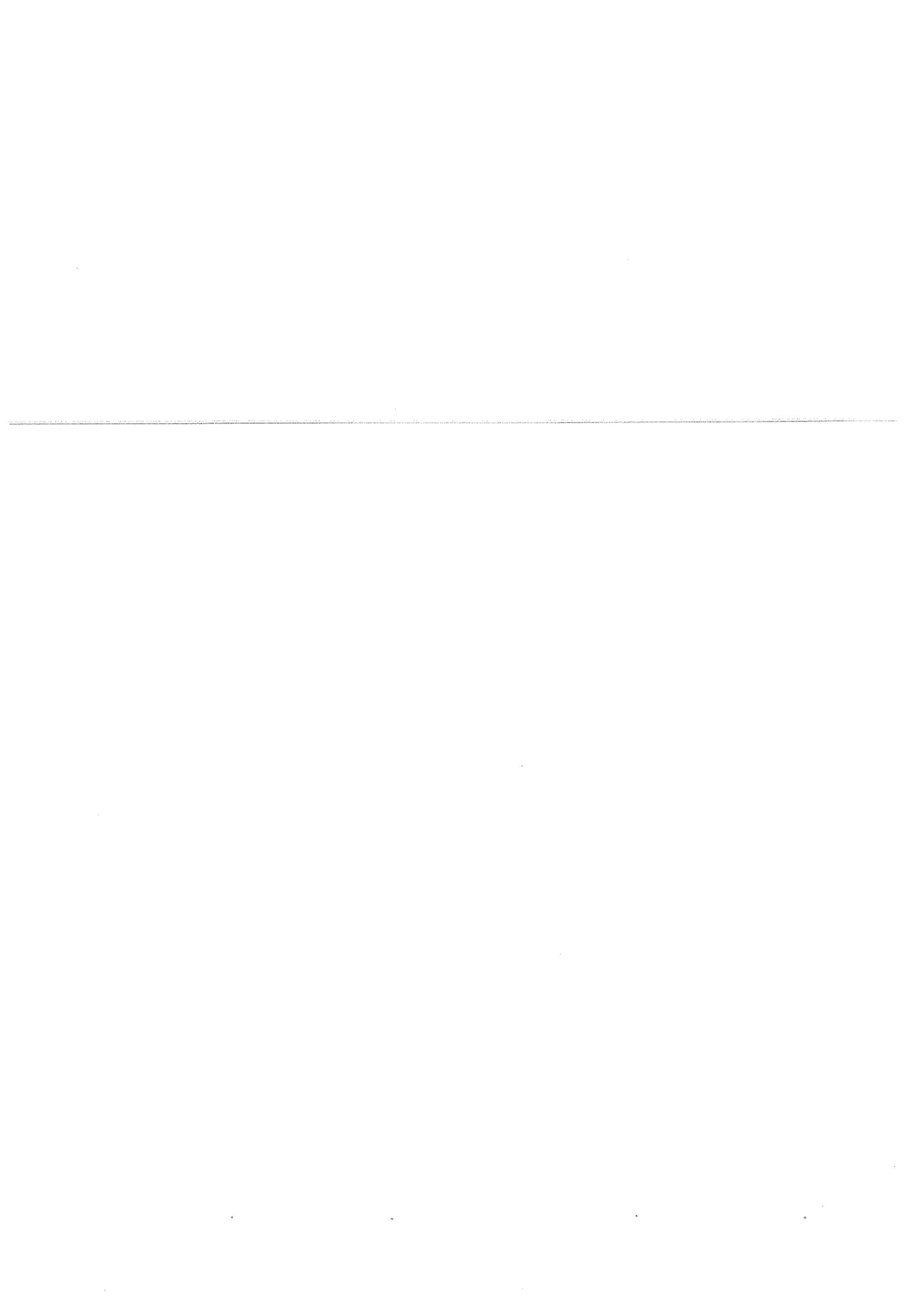


**Data:** 03 settembre 2020, 16:48:25  
**Da:** LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA <lirispa@legalmail.it>  
**A:** shuliflodian@livornopec.it  
**Oggetto:** contratto per messa in sicurezza e rimessa in pristino immobile sito in Livorno via Grotta delle Fate, 1 CIG Z8D2DA8274  
**Allegati:** Prospetto polizza assicurazione Shuli Flodian.pdf (1.0 MB)  
visura camerale Shuli Flodian.pdf (68.2 KB)  
offerta SHULI FLODIAN.pdf (6.2 MB)  
DURC SHULI Flodian - Regolare-scadenza 14.10.2020.pdf (26.2 KB)  
contratto di appalto.pdf (308.4 KB)

---

Buonasera con la presente sono ad inviarLe il testo del contratto di appalto, con gli allegati ivi menzionati, i cui estremi sono in oggetto; Vorrà cortesemente inviarmi nuovamente il contratto a questo indirizzo pec firmato per accettazione in tutte le sue pagine (per esteso nell'ultima). Cordialità avv. Filippo Di Rocca

Avv. Filippo Di Rocca  
Liquidatore Liri Spa in liquidazione  
Piazza del Municipio 1  
57123 Livorno  
Tel 0586 820591



Aprile 1986, n° 131.

Ai fini del presente appalto la LIRI SPA elegge domicilio in Livorno, presso la sua sede legale sita in Livorno in Piazza del Municipio 1 presso la Casa Comunale mentre la ditta Shuli Flodian elegge domicilio presso la propria sede legale sita in Livorno in via Gramsci, 84; le parti dichiarano inoltre di voler ricevere le comunicazioni e la corrispondenza inerente il presente contratto agli indirizzi pec [lirispa@legalmail.it](mailto:lirispa@legalmail.it) per parte appaltante e [shuliflodian@livornopec.it](mailto:shuliflodian@livornopec.it) per parte appaltatrice.

Le parti si impegnano a trattare i dati personali contenuti nel presente atto secondo le disposizioni normative vigenti in materia di tutela della riservatezza.

Le parti concordano espressamente che il Foro di Livorno sarà in via esclusiva competente a decidere eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine alla esecuzione e/o interpretazione del presente contratto.

All.:

offerta economica presentata dalla ditta Shuli Flodian;

~~visura camerale Shuli Flodian;~~

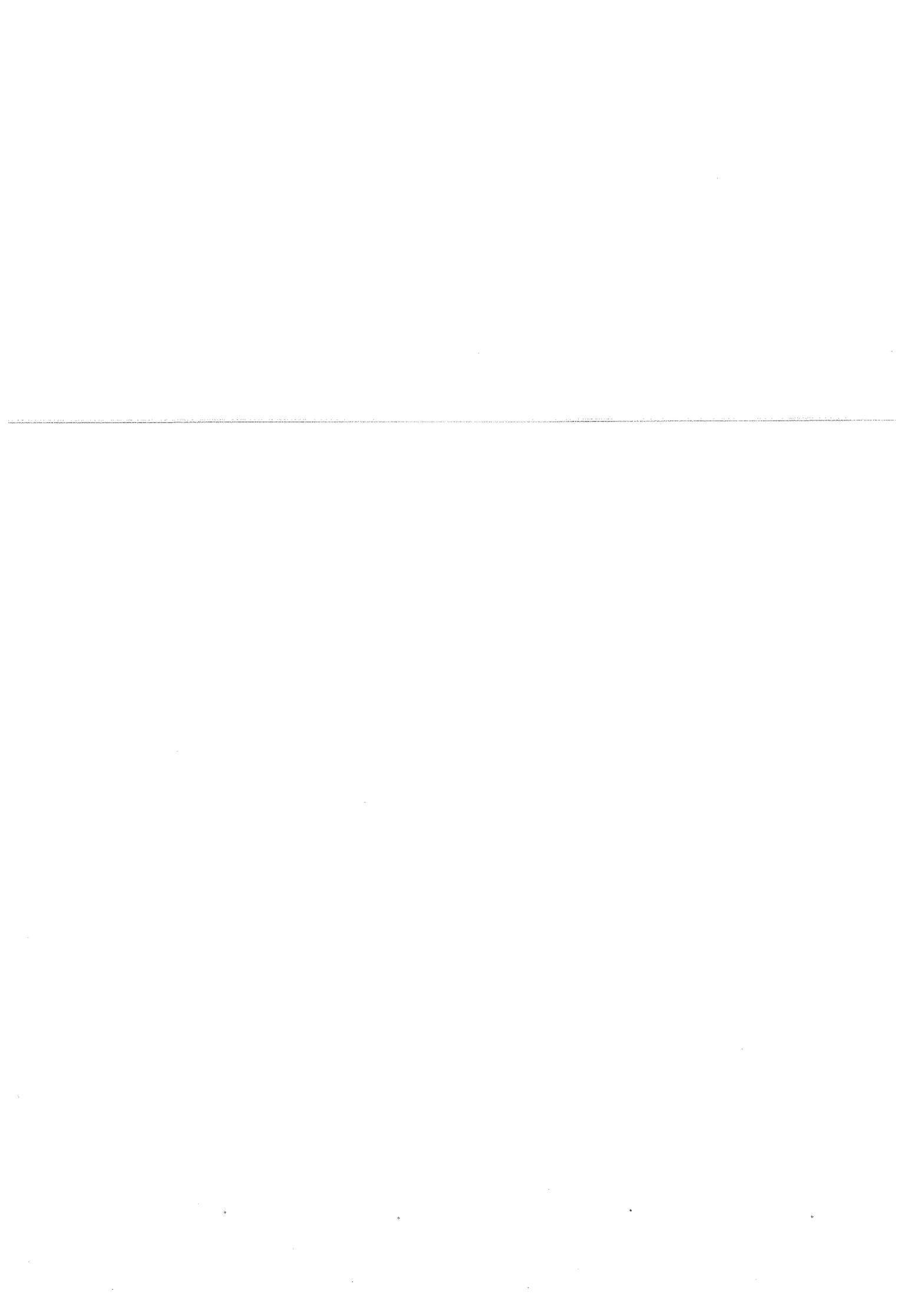
durc online Shuli Flodian;

prospetto polizza RCT SaraPMI Shuli Flodian.

Firmato in Livorno, li 03/09/2020

per la Liri Reti ed Impianti Spa  
il Liquidatore avv. Filippo Di Rocca

per la impresa appaltatrice Shuli Flodian  
Shuli Flodian



**Data:** 30 settembre 2020, 18:22:03  
**Da:** giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
**A:** lrispa@legalmail.it  
**Oggetto:** lavori messa in sicurezza e ripristino immobile via Grotta delle Fate, 19 Livorno  
**Allegati:** Foto locale di servizio Via grotta delle fate.pdf (1.7 MB)  
Preventivo LI.R.I 30.09.2020.pdf (143.7 KB)

Spett.le LI.R.I. S.p.a. in liquidazione  
Alla c.a. del Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca

Buonasera,  
con la presente comunico che i lavori di messa in sicurezza e ripristino previsti dal contratto di appalto stipulato dalla Committente LI.R.I. S.p.a. e l'Impresa Shuli Flodian sono stati completati a regola d'arte.

Ho tuttavia richiesto all'Impresa appaltatrice un preventivo per alcune lavorazioni non comprese nel contratto di appalto, relative al ripristino di porzioni di intonaco con relativa tinteggiatura e di pavimentazione di un locale di servizio interno all'immobile, evidenziato nelle immagini allegate.

Allego pertanto il preventivo presentato dall'Impresa per tali lavorazioni, e resto in attesa di un Vs. cortese riscontro in merito all'eventuale autorizzazione per l'esecuzione di tali opere extra preventivo.

Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti

Ing. Giorgio Niccolai



Impresa Edile Shuli Flodian  
Via Antonio Gramsci 84 – 57125 Livorno  
Tel. 328 6465625  
P.I. 01600160491  
Cod. Fisc. SHL.FDN.80L17.Z100L  
Iscr. CCIAA REA 141637

**Spett.le**

**L.I.R.I. – LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A.**

Piazza del Municipio, 1

57123 Livorno

**OGGETTO: IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE 19 – IVORNO. PREVENTIVO PER  
OPERE EXTRA CONTRATTUALI**

Buongiorno,

come da Vs. gentile richiesta trasmettiamo il nostro miglior preventivo per le seguenti opere extra contrattuali:

Realizzazione arriccio ed intonaco nelle pareti del locale di servizio;

Fornitura e posa di piastrelle e relativo sottofondo nelle zone del locale dove sono attualmente assenti

Tinteggiatura delle pareti

Importo a corpo 750,00 € oltre IVA di legge

Ringraziando per l'attenzione, porgiamo distinti saluti

**La Ditta**

**La Committenza**

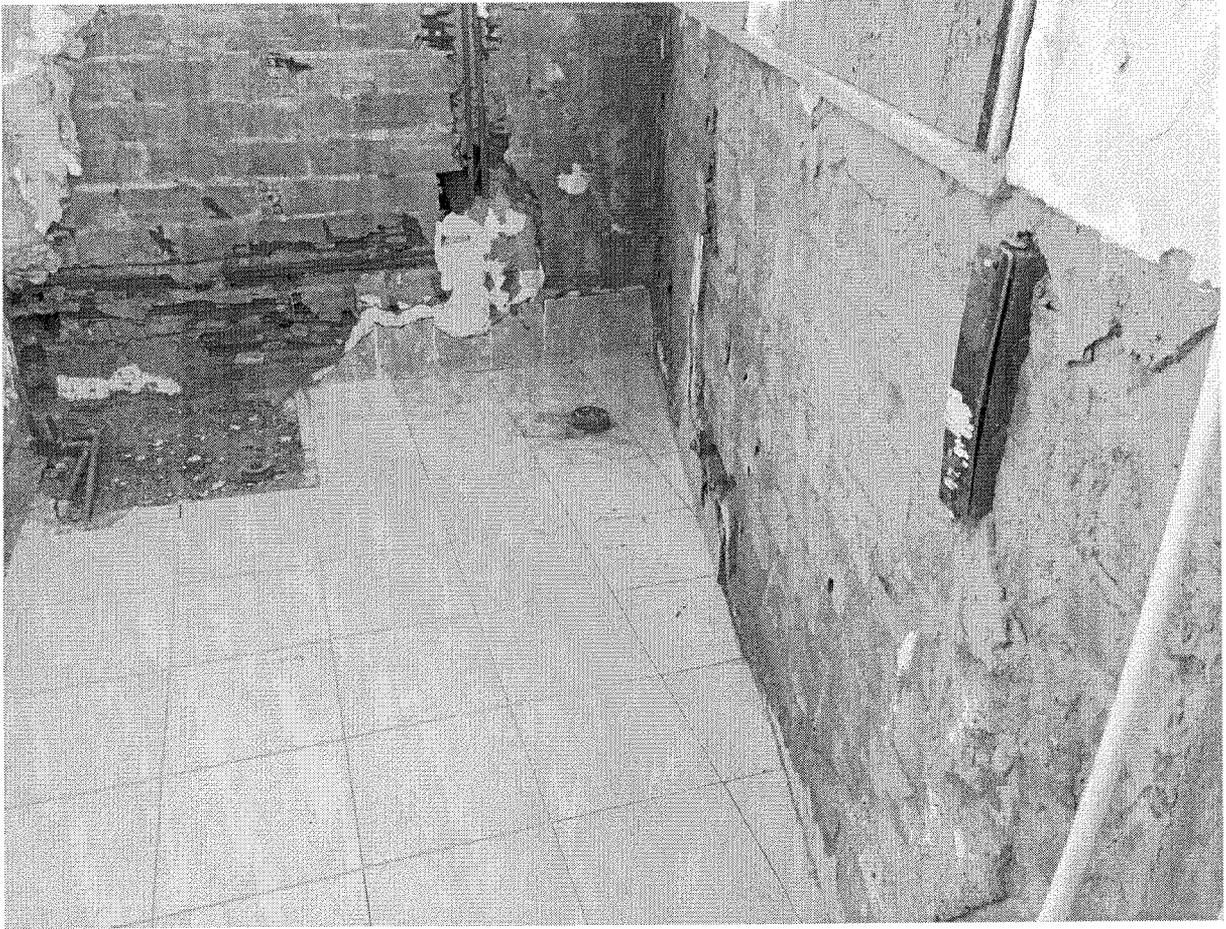
**SHULI FLODIAN**  
VIA GRAMSCI 84 - 57125 LIVORNO  
TEL. 3286465625 - IMPRESA@SHULI9HOTMAIL.IT  
P.IVA 01600160491 - C.F. SHL.FDN.80L17Z100L  
ISCR. CCIAA REA 141637

Livorno, lì 30/09/2020











**Data:** 30 settembre 2020, 21:35:55  
**Da:** LIVORNO RETI ED IMPIANTI SPA <lirispa@legalmail.it>  
**A:** giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
**Oggetto:** autorizzazione lavori extra immobile via Grotta delle Fate, 19 Livorno

Buonasera, ho letto il preventivo e va sicuramente bene, così riconsegneremo i locali al Comune in condizioni di piena agibilità; per cortesia inviti la ditta a fatturare questi lavori extra assieme agli altri in un'unica fattura dove però si legga espressamente le voci differenziate tra lavori di messa in sicurezza e ripristino e lavori extra; terminati i lavori definisca celermente le pratiche di chiusura e mi faccia avere una breve relazione sull'esecuzione dei lavori da allegare agli atti della Liri Spa. Grazie cordialità avv. Filippo Di Rocca

In data 2020-09-30T18:22:03+0200, giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu> ha scritto:

Spett.le L.I.R.I. S.p.a. in liquidazione

Alla c.a. del Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca

Buonasera,

con la presente comunico che i lavori di messa in sicurezza e ripristino previsti dal contratto di appalto stipulato dalla Committente L.I.R.I. S.p.a. e l'Impresa Shuli Flodian sono stati completati a regola d'arte.

Ho tuttavia richiesto all'Impresa appaltatrice un preventivo per alcune lavorazioni non comprese nel contratto di appalto, relative al ripristino di porzioni di intonaco con relativa tinteggiatura e di pavimentazione di un locale di servizio interno all'immobile, evidenziato nelle immagini allegate.

Allego pertanto il preventivo presentato dall'Impresa per tali lavorazioni, e resto in attesa di un Vs. cortese riscontro in merito all'eventuale autorizzazione per l'esecuzione di tali opere extra preventivo.

Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti

Ing. Giorgio Niccolai

--  
Avv. Filippo Di Rocca  
Liquidatore Liri Spa in liquidazione

Piazza del Municipio 1  
57123 Livorno  
Tel 0586 820591

**Data:** 04 ottobre 2020, 20:28:27  
**Da:** giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
**A:** lirispa@legalmail.it  
shuliflodian@livornopec.it  
**Oggetto:** Lavori messa in sicurezza e ripristino immobile via Grotta delle Fate, 19 Livorno.  
Comunicazione del Direttore dei Lavori

Spett.le L.I.R.I. - Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in Liquidazione  
Alla c.a. del Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca

Spett.le Impresa Shuli Flodian

Con la presente il sottoscritto Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto comunica che i lavori di cui al contratto di appalto stipulato tra la Committente L.I.R.I. S.p.a. in Liquidazione e l'Impresa Shuli Flodian sono stati completati a regola d'arte entro i termini stabiliti contrattualmente.

Sono stati altresì completati a regola d'arte i lavori aggiuntivi, autorizzati dalla Committente in data 30.09.2020.

Pertanto con la presente il sottoscritto, per quanto di competenza, autorizza l'Impresa Shuli Flodian all'emissione della relativa fattura a saldo delle opere eseguite, come di seguito specificato:

Lavori di messa in sicurezza e messa in pristino previsti dal contratto di appalto stipulato in data 03.09.2020: importo 16.162,50 € + IVA

Lavori extra contrattuali autorizzati in data 30.09.2020: importo 750,00 € + IVA.

Importo totale da fatturare: 16.912,50 € + IVA

Si precisa che nella fattura dovranno essere evidenziati i lavori di contratto e extra contrattuali come sopra indicato.

Contestualmente, con la presente il sottoscritto, per quanto di propria competenza, autorizza la Società L.I.R.I. - Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in liquidazione al pagamento della fattura stessa.

Sarà cura del sottoscritto, inoltre, predisporre specifica relazione tecnica relativa ai lavori eseguiti.

Cordiali saluti

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Giorgio Niccolai



**Data:** 12 dicembre 2020, 19:14:27  
**Da:** giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
**A:** lrispa@legalmail.it  
**Oggetto:** Lavori messa in sicurezza e ripristino immobile via Grotta delle Fate, 19 Livorno.  
Trasmissione documentazione  
**Allegati:** Documentaz\_fotogr\_finale Grotta delle Fate.pdf (3.4 MB)  
Documentaz\_fotogr\_finale Grotta delle Fate.pdf.p7m (3.4 MB)  
Planimetria\_Via Grotta delle Fate\_agg\_04102020.pdf (345.7 KB)  
Planimetria\_Via Grotta delle Fate\_agg\_04102020.pdf.p7m (348.8 KB)  
Relazione finale Liri Via Grotta delle Fate.pdf (208.9 KB)  
Relazione finale Liri Via Grotta delle Fate.pdf.p7m (212.0 KB)

Spett.le L.I.R.I. - Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in Liquidazione  
Alla c.a. del Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca

Con la presente il sottoscritto Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto trasmette la Relazione di Fine Lavori con certificazione di regolare esecuzione dei lavori, la planimetria dello stato di fatto della porzione di immobile oggetto di intervento al termine dei lavori e la documentazione fotografica che evidenzia lo stato ei luoghi alla data di conclusione dei lavori. I documenti suddetti vengono trasmessi sia in formato pdf che firmati digitalmente.

Restando a disposizione per eventuali integrazioni alla presente, porgo cordiali saluti

Ing. Giorgio Niccolai



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

- Oggetto: Opere di messa in sicurezza e messa in pristino della porzione di immobile posta al primo piano dell'unità immobiliare posta in Livorno – Via Grotta delle Fate 19.
- N.C.E.U.: L'unità immobiliare è identificata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Livorno al Foglio 47, Particella 1123, Subalterno 604.
- Committente: LL.R.I. – Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in liquidazione, con sede legale in Piazza del Municipio, 1 – Livorno, codice fiscale e Partita IVA 01438350496 (Legale Rappresentante: Avv. Filippo Di Rocca).
- Impresa esecutrice: SHULI FLODIAN, con sede legale in Via A. Gramsci, 84 – Livorno, codice fiscale SHLFDN80L17Z100L, Partita IVA 01600160491 (Legale Rappresentante: Shuli Flodian).
- Contratto di appalto: Stipulato in data 03.09.2020 (CIG Z8D2DA8274)
- Tecnico: Dott. Ing. Giorgio Niccolai, con studio in Livorno, Via G. Leopardi 18 int. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 1573.
- 

Il sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Niccolai, nato a Livorno il 27.10.1967, con studio in Livorno, Via G. Leopardi 18 int. 9, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno al n° 1573, in qualità di tecnico incaricato per la Direzione dei Lavori delle opere di messa in sicurezza e messa in pristino della porzione posta al primo piano dell'unità immobiliare ubicata in Via Grotta delle Fate 19 – Livorno, ed identificata catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Livorno al Foglio 47, Particella 1123, Subalterno 604,

**CERTIFICA**

Che le opere in oggetto, di cui al progetto di messa in sicurezza e messa in pristino e al computo metrico dei lavori redatti dal sottoscritto e di cui al contratto di appalto stipulato dal Committente LL.R.I. S.p.a. in liquidazione con l'Impresa Shuli Flodian in data 03.09.2020, nonché i lavori aggiuntivi autorizzati dallo stesso Committente con pec del 30.09.2020, sono stati completati ed eseguiti in ogni loro parte a perfetta regola d'arte come indicato nella comunicazione pec del sottoscritto del 04.10.2020.



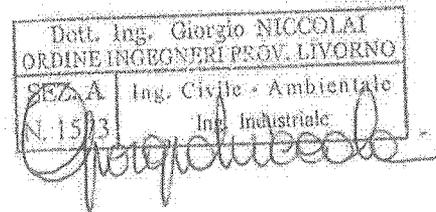
Pertanto si dichiara la corretta e regolare esecuzione dei lavori di cui all'appalto.

Si allega elaborato grafico dello stato dell'immobile a seguito degli interventi di messa in pristino sopra descritti, nonché la documentazione fotografica relativa ai lavori eseguiti.

Livorno, 12.12.2020

*Il Tecnico incaricato*

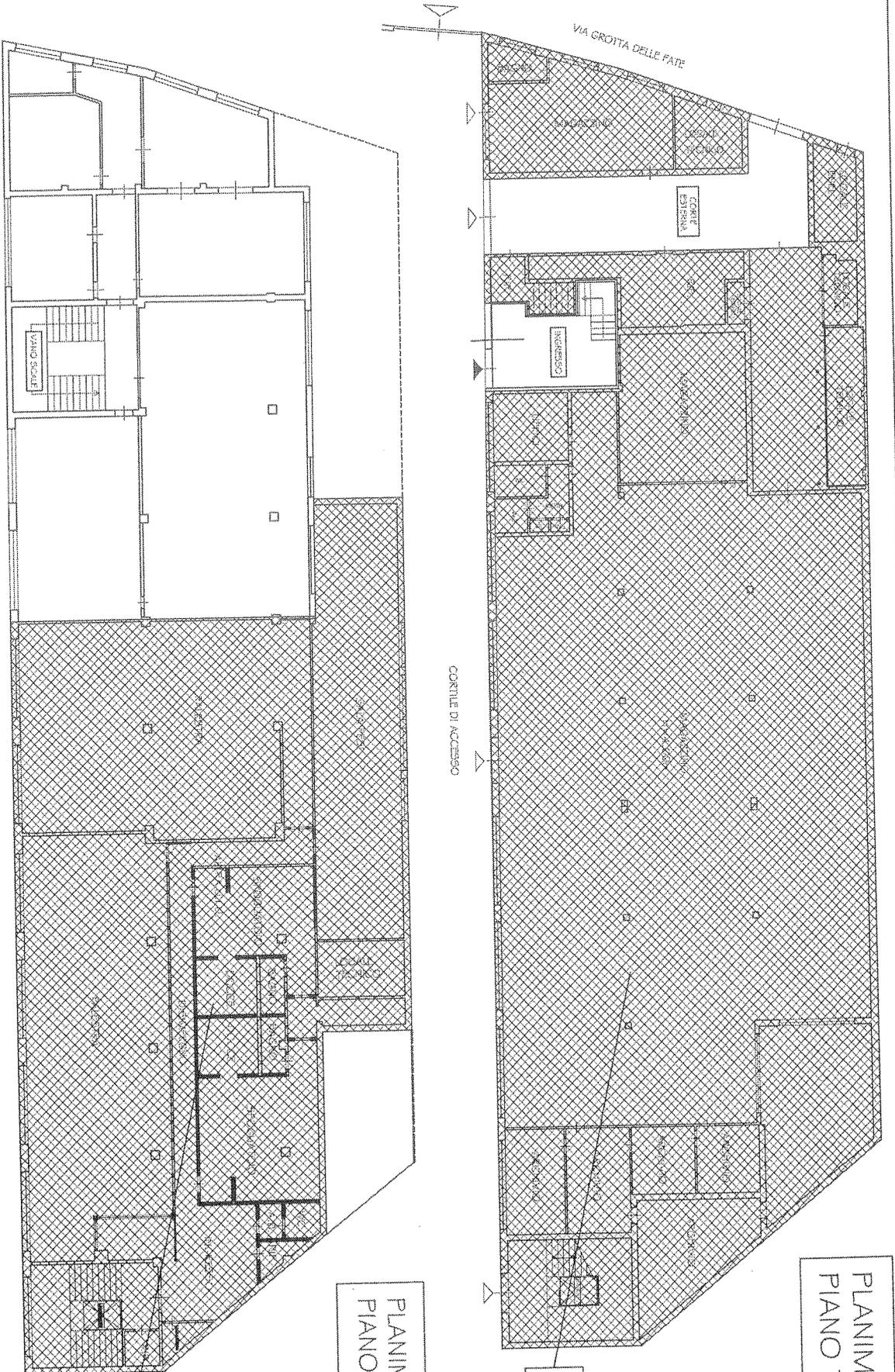
*Dott. Ing. Giorgio Niccolai*



*Allegati:*

- *Elaborato grafico con stato della porzione di immobile in oggetto a seguito degli interventi di messa in pristino;*
- *Documentazione fotografica dei lavori*





PLANIMETRIA  
PIANO TERRA

Parte di fabbricato  
non interessata  
dagli interventi  
indicati nel compendio

PLANIMETRIA  
PIANO PRIMO

Parte di fabbricato  
non interessata  
dagli interventi  
indicati nel compendio

Studio Tecnico Ing. Giorgio Niccolai  
Via G. Leopardi n° 9 - 57121 Livorno Tel. 0586/444510

Committente: LIRI SPA

Oggetto: Immobile posto nel Comune di Livorno,  
Via Grotta Delle Fate

Elaborati: piante stato attuale dell'immobile  
a seguito degli interventi di messa in  
pristino

Scala: 1:100 Data: 04/10/2020

TAV. N°  
**1**





**IMMOBILE VIA GROTTA DELLE FATE, 19 - LIVORNO**

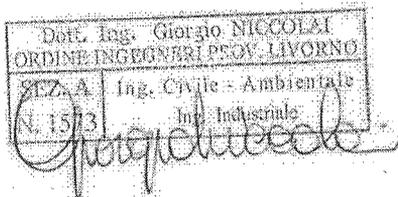
**(Proprietà: L.I.R.I. – Livorno, Reti ed Impianti S.p.a.)**



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

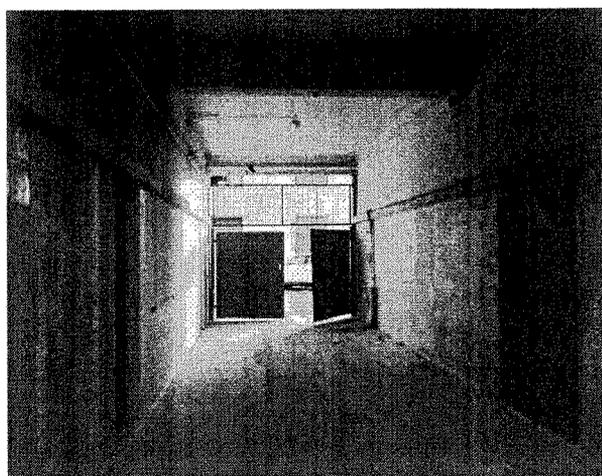
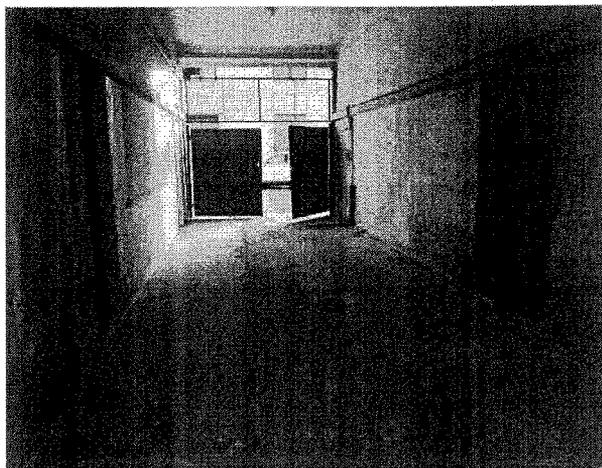
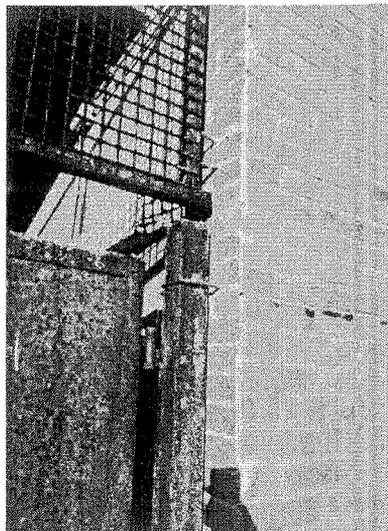
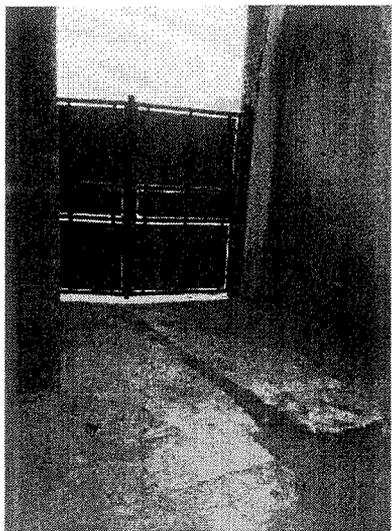
**AL TERMINE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA, PULIZIA E**  
**MESSA IN PRISTINO**

Il tecnico incaricato  
**Dott. Ing. Giorgio Niccolai**



Ottobre 2020

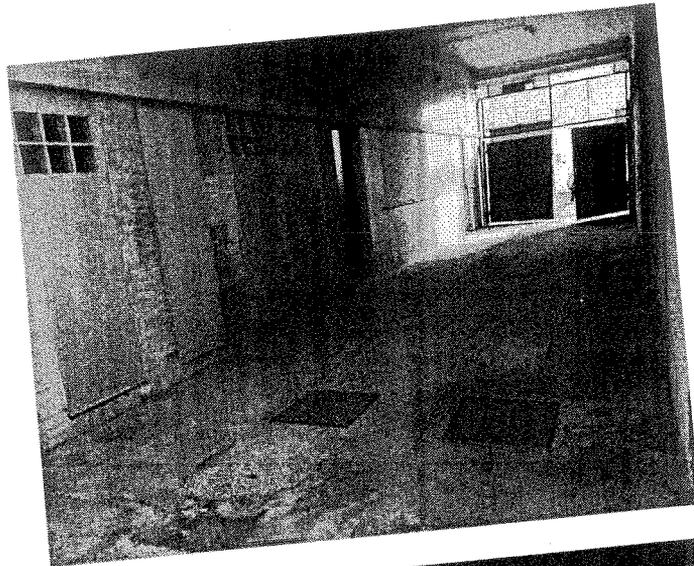
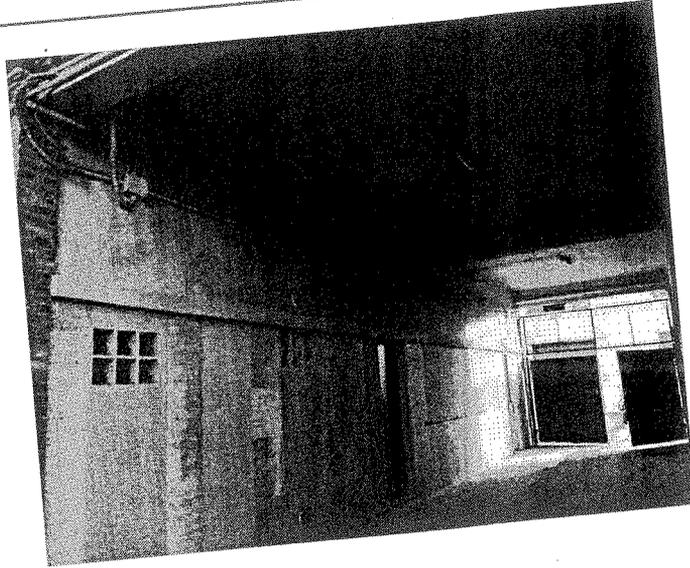
## CORTE ESTERNA DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE

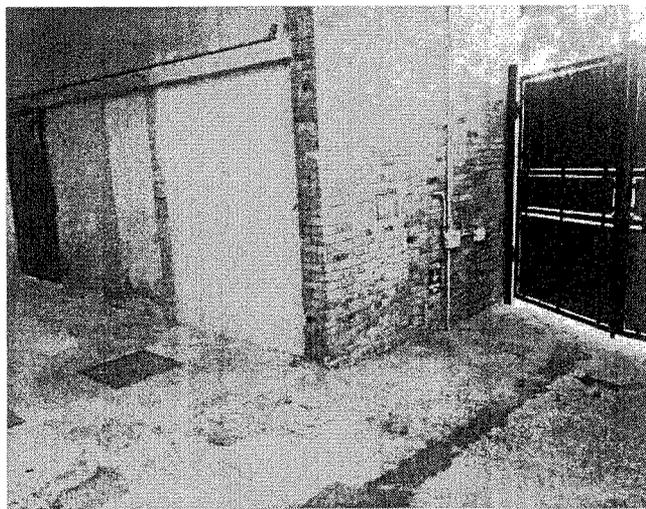
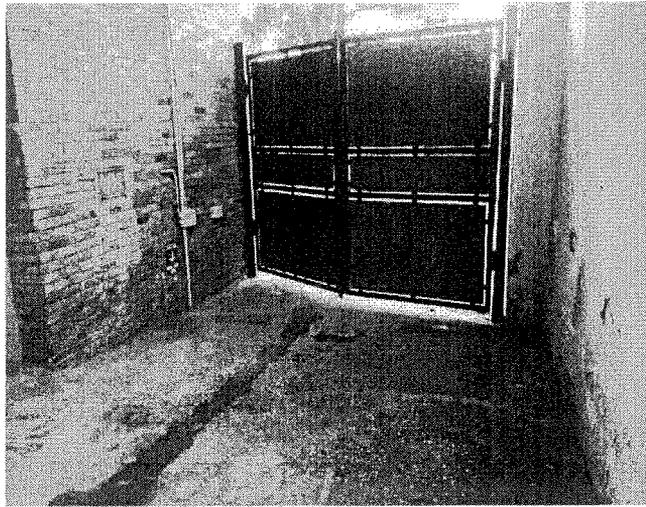
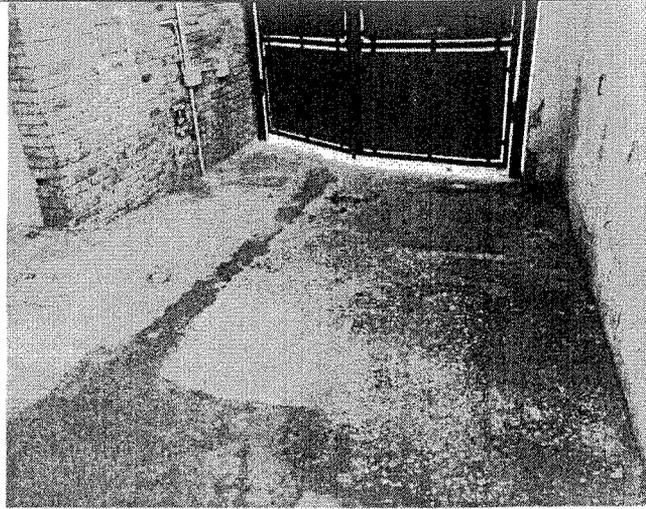


Studio Tecnico  
Dott. Ing. GIORGIO NICCOLAI  
Livorno

Via G. Leopardi 18 int.9  
Tel/Fax 0586.444610  
E-Mail: giorgioniccolai@virgilio.it

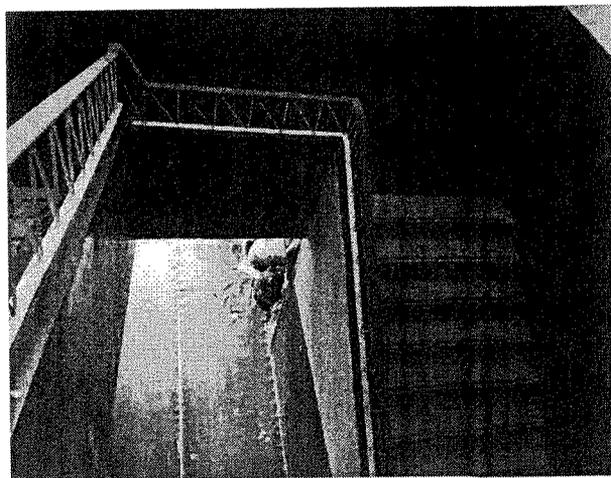
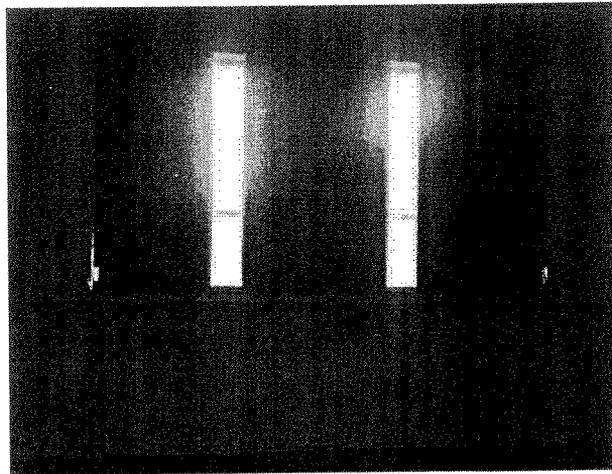
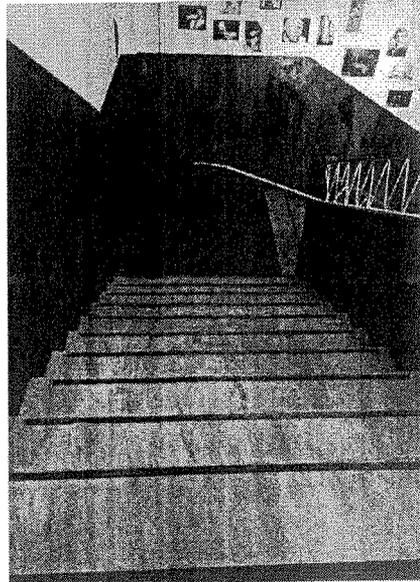
---

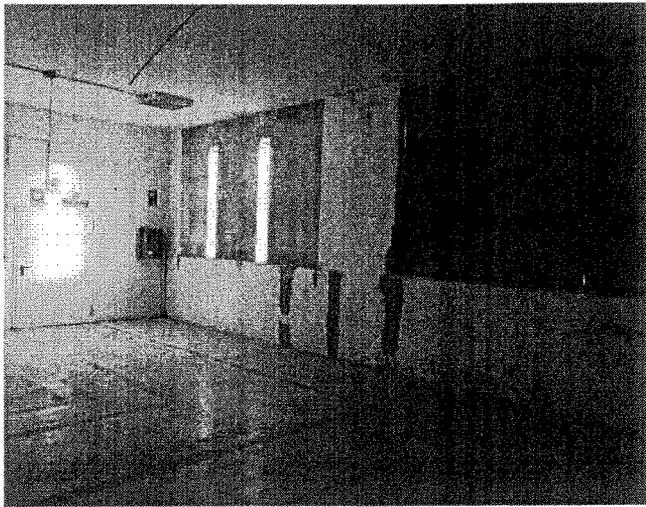
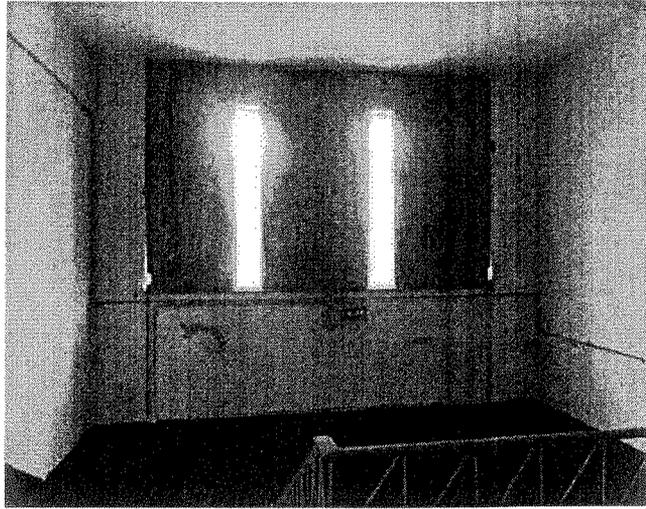


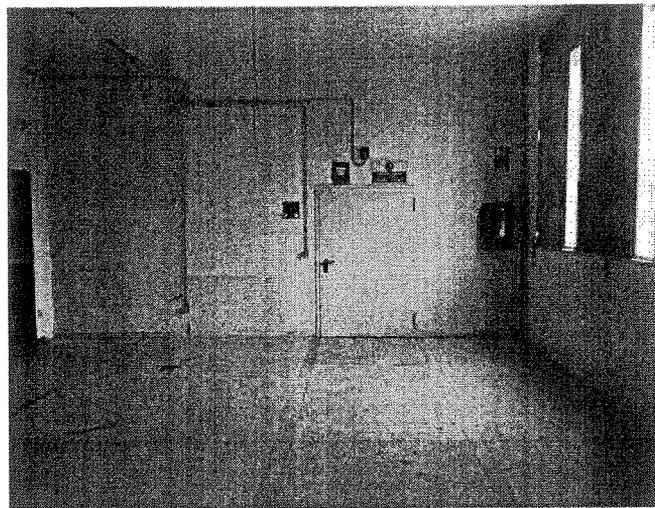
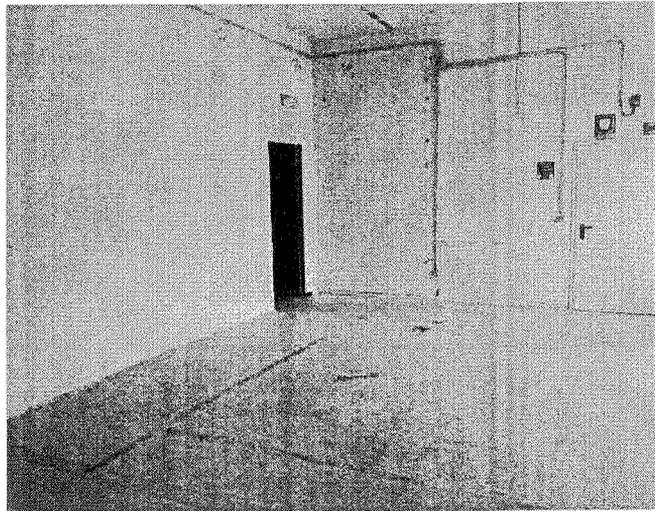


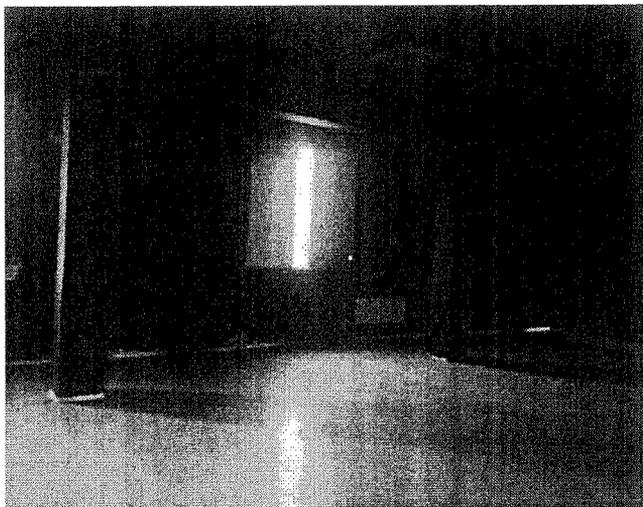
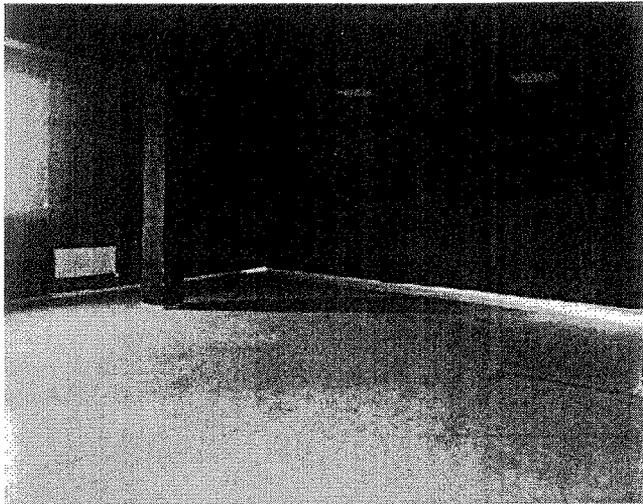
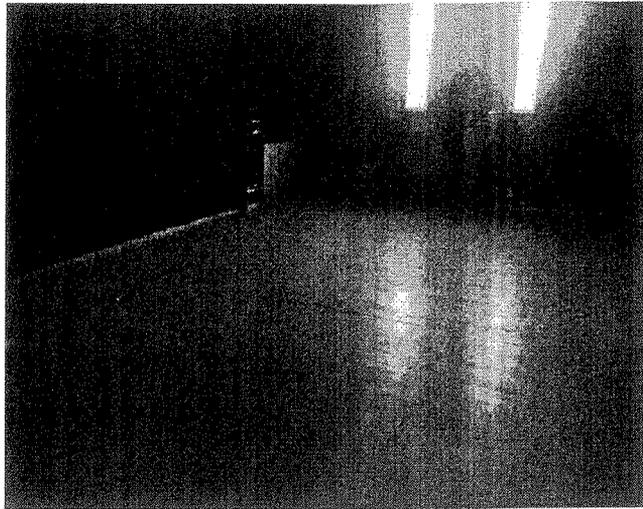
---

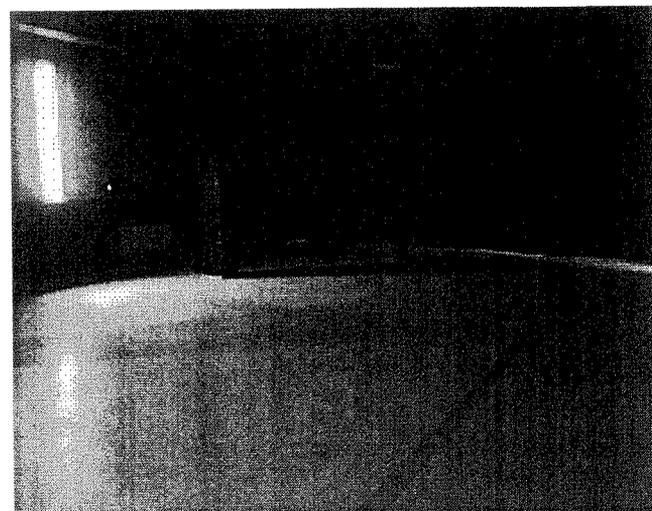
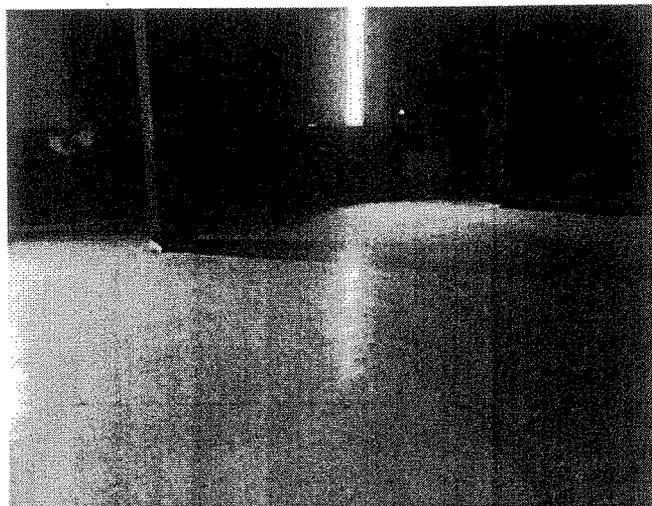
**LOCALI INTERNI ALL'UNITA' IMMOBILIARE**

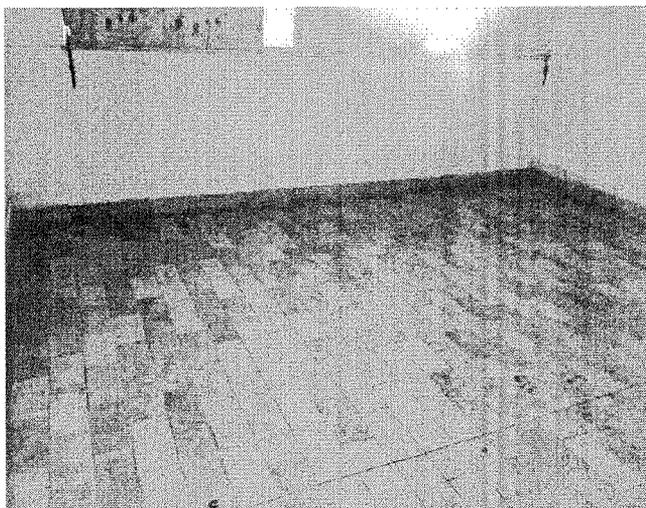
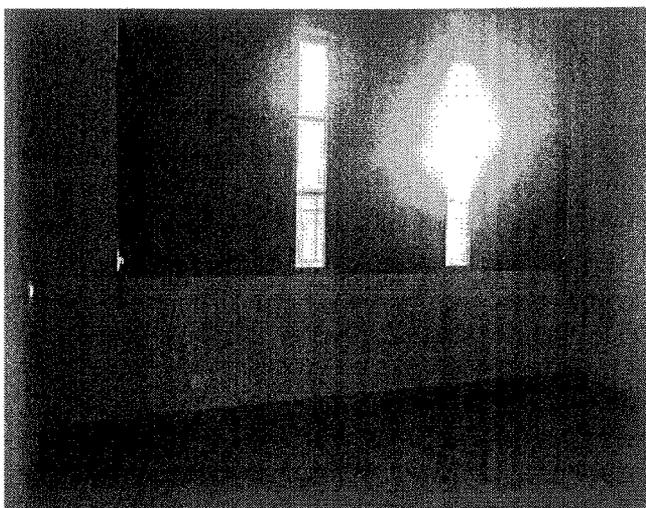
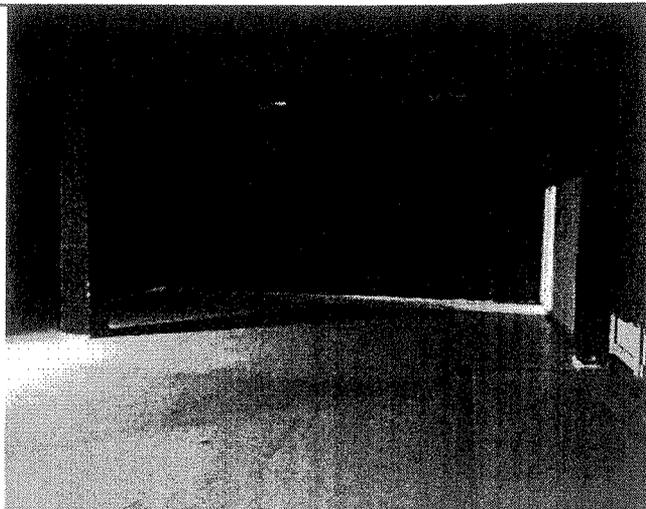


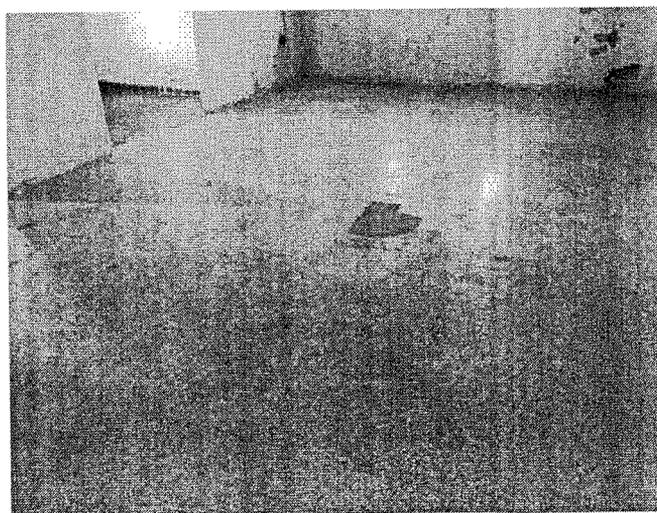
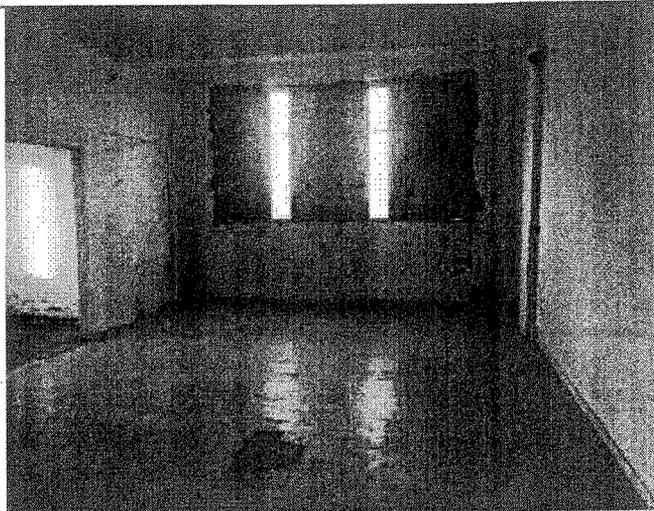


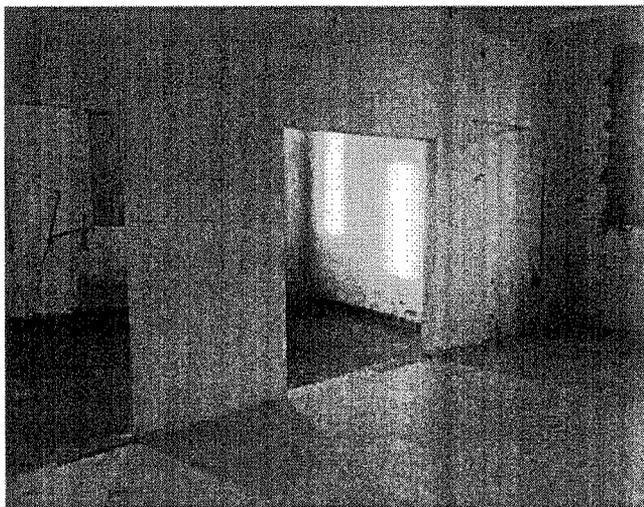
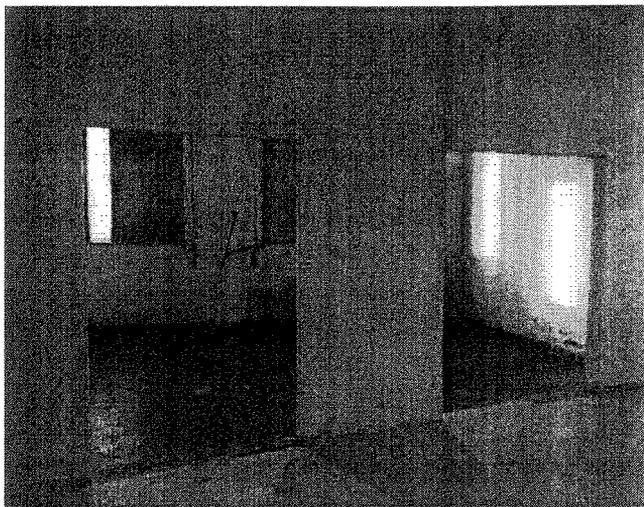








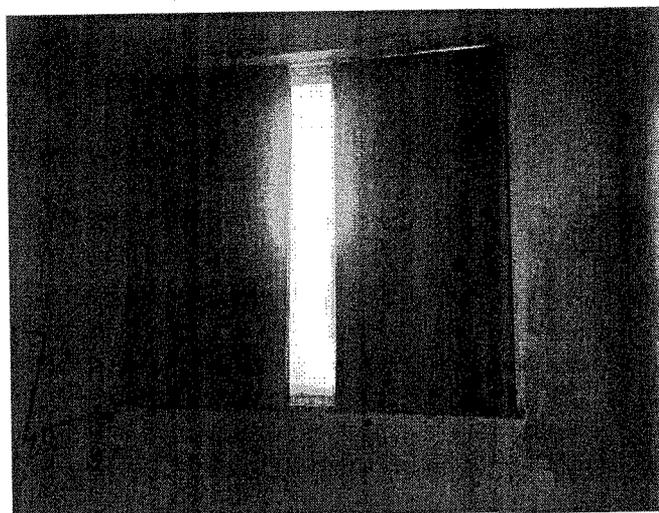
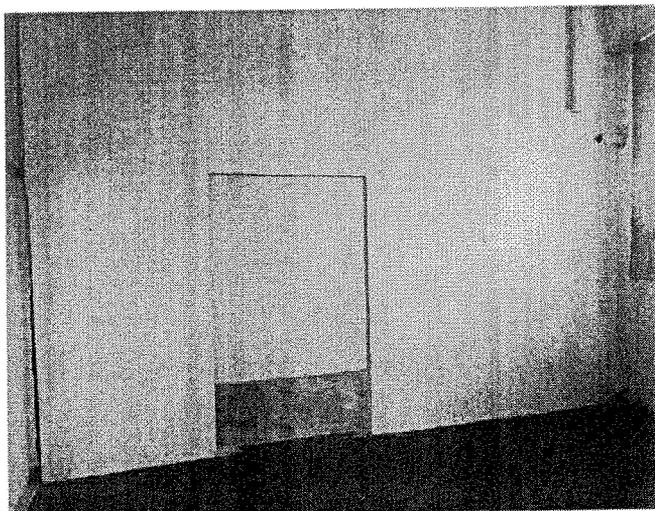
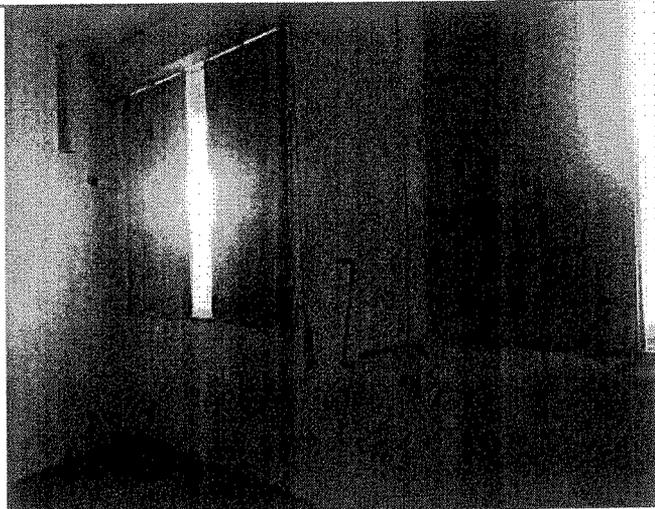


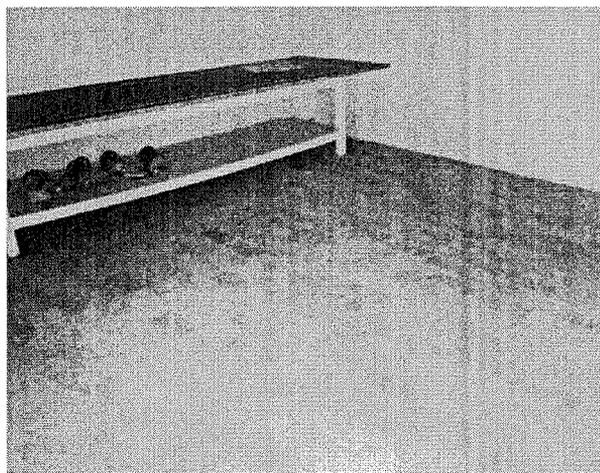
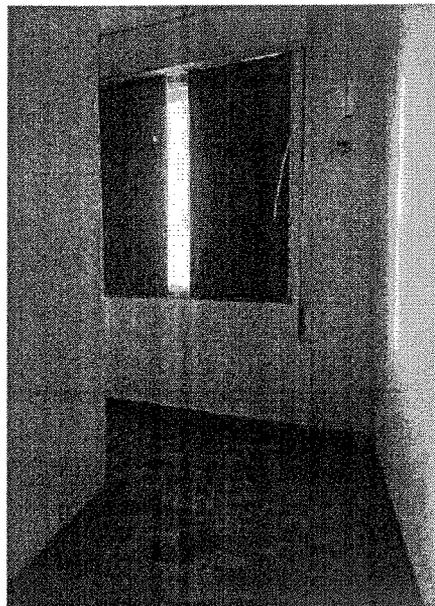
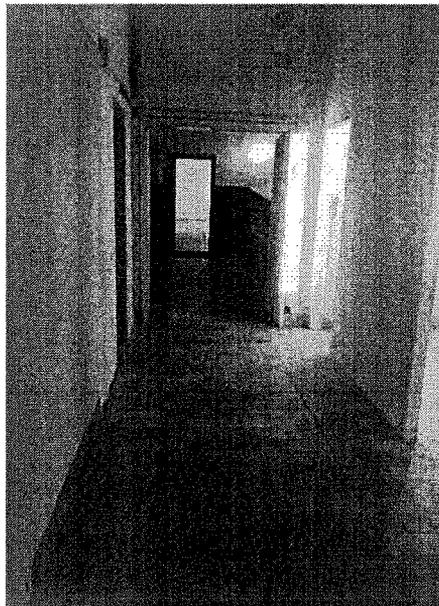
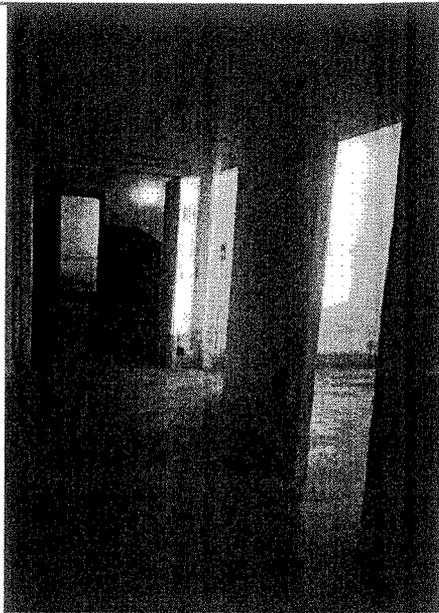


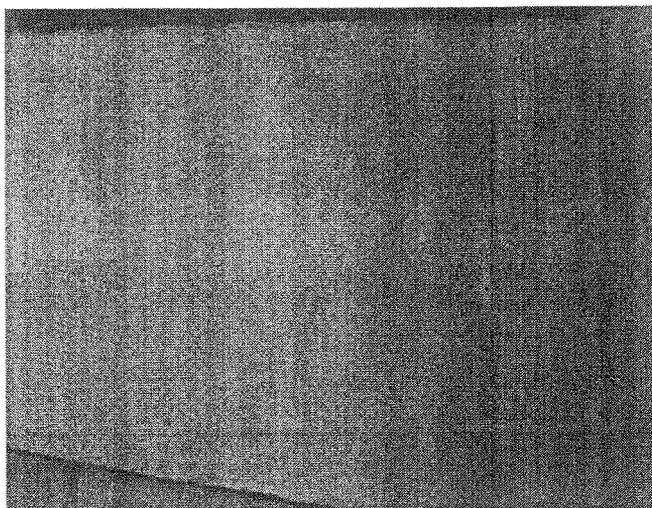
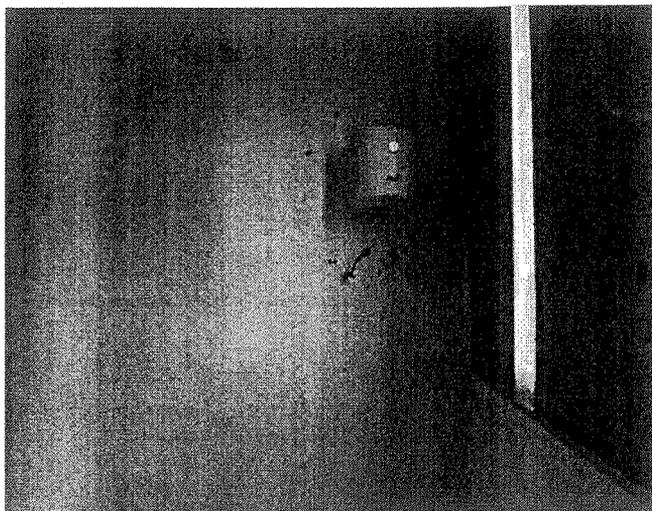
*Studio Tecnico*  
*Dott. Ing. GIORGIO NICCOLAI*  
*Livorno*

*Via G. Leopardi 18 int.9*  
*Tel/Fax 0586.444610*  
*E-Mail: giorgioniccolai@virgilio.it*

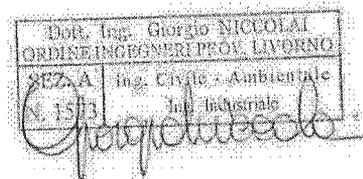
---







Dott. Ing. Giorgio Niccolai





**Data:** 12 dicembre 2020, 19:22:40  
**Da:** giorgio.niccolai <giorgio.niccolai@ingpec.eu>  
**A:** lirispa@legalmail.it  
**Oggetto:** Lavori messa in sicurezza e ripristino immobile via Grotta delle Fate, 19 Livorno.  
Trasmissione notula a saldo.  
**Allegato:** Fattura\_146\_2020\_LIRI\_Via Grotta delle fate\_saldo.pdf (34.5 KB)

Spett.le L.I.R.I. - Livorno Reti ed Impianti S.p.a. in Liquidazione  
Alla c.a. del Liquidatore Avv. Filippo Di Rocca

In allegato alla presente trasmetto la copia di cortesia della fattura a saldo per le prestazioni professionali connesse ai lavori di cui all'oggetto.

L'originale della fatturastessa è stata inviata al Vs. cassetto fiscale.

Sulla fattura sono indicate le coordinate bancarie, che per comodità riporto di seguito:

Contointestato a: Giorgio Niccolai

ALLIANZBANK - Sede di Milano

CodiceABI 03589      CodiceCAB 01600

Contocorrente n. 204720

IBAN: IT 43 A 03589 01600 010570204720

CIN: A

Ringraziando anticipatamente, porgo cordiali saluti

Ing. Giorgio Niccolai



# FATTURA

Versione FPA12

FLODIAN SHULI  
C.F. SHLFDN80L17Z100L  
P.IVA IT01600160491  
VIA A. GRAMSCI 84 0  
57100 LIVORNO (LI) - IT

Spett.le  
L.I.R.I. Livorno, Reti ed Impianti S.p.a. in  
Liquidazione  
C.F. 01438350496  
P.IVA IT01438350496  
VIA PIERONI26  
57123 LIVORNO (LI) - IT  
Codice Destinatario: YRXHCLN

Numero documento: 53  
Data documento: 08 Ottobre 2020  
Data ricezione: 25 Ottobre 2020

## Prodotti

#	Descrizione	Q.tà	P.U.	Sconto	Totale	IVA (%)
1	Lavori di messa in sicurezza e messa in pristino su porzione di immobile di proprietà L.I.R.I. S.p.a., ubicato in Livorno Via Grotta delle Fate n° 19, rif. catastali Fg. 47, Part. 1123, Sub 604, come da Contratto di Appalto CIG Z8D2DA8274, stipulato in data 03.09.2020: importo EURO 16.162,50. Lavori extra contrattuali autorizzati in data 30.09.2020: importo EURO 750,00		€16.912,50		€16.912,50	

## Dati Ordine Acquisto

Riferimento linea	Num documento	Data
1	53	08-10-2020

Imponibile	Imposta	IVA (%)	Natura/Esigibilità	Rif. Normativo
€16.912,50	€0,00	0	inversione contabile	Art.17 c.6 lett.ater (servizi su edifici)

Importo totale documento

€ 16.912,50

## Condizioni di pagamento

Modalità : bonifico  
Importo pagamento: € 16.912,50  
Scadenza pagamento: 08 Ottobre 2020  
Codice IBAN: IT09L0103013900000063468889

FLODIAN SHULI  
VIA A. GRAMSCI 84 0 57100 LIVORNO (LI) - IT C.F. SHLFDN80L17Z100L P.IVA IT01600160491  
Ufficio (LI) Numero REA (LI - 141637)  
E-mail Impres.shuli@hotmail.it

Versione semplificata prodotta con foglio di stile Docum Srl [www.docum.it](http://www.docum.it)

Il presente documento respingendo nei paragrafi dei imponibili non costituisce tutela valida ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 633/78.  
Per la legalizzazione del documento fattura completo e valido a fini fiscali, visualizza o scarica il relativo file xml.



# FATTURA

Verolona FPR12

GIORGIO NICCOLAI  
C.F. NCCGRG67R27E625A  
P.IVA IT01410020497  
Via G. Leopardi 18  
57121 LIVORNO (LI) - IT

Numero documento: 100  
Data documento: 18 Agosto 2020  
Data ricezione: 19 Agosto 2020  
Causale: Fattura

Spett.le  
L.I.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in  
liquidazione  
C.F. 01438350496  
P.IVA IT01438350496  
Piazza del Municipio1  
57123 LIVORNO (LI) - IT  
Codice Destinatario: YRXHCLN  
PEC: liripa@legalmail.it

## Prodotti

#	Descrizione	Q.tà	P.U.	Sconto	Totale	IVA (%)
10	Appalto di servizi cod. CIG Z8D2DA8274. Acconto 1 - Appalto di servizi codice smart CIG Z8D2DA8274 in relazione all'unità immobiliare di Vs. proprietà ubicata in Via Grotta delle Fate, 19 - Livorno. Primo acconto, corrispondente al 30per cento dell'importo dell'onorario, come indicato al punto 3 della scrittura privata di affidamento dell'appalto stipulata in data 17.07.2020, oltre le spese vive documentate per richiesta di accesso agli atti e per il successivo ritiro di copie cartacee presso il Comune di Livorno come da allegato.		€1.380,00		€1.380,00	22
20	Spese documentate per accesso agli atti - Spese vive per richiesta di accesso agli atti presso il Comune di Livorno e per il successivo ritiro di copie cartacee delle pratiche edilizie relative all'immobile di Via Grotta delle Fate 19 - livorno, come da allegato.		€21,00		€21,00	

## Cassa previdenziale

#	Descrizione	Imponibile	Aliquota (%)	Totale	IVA (%)
1	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti	1.380,00	4	€55,20	22

## Ritenuta

Descrizione	Aliquota (%)	Importo
Ritenuta persone fisiche	20	€276,00

Imponibile	Imposta	IVA (%)	Natura/Esigibilità	Rif. Normativo
€1.435,20	€315,74	22	Immediata	
€21,00	€0,00	0	escluse ex art.15	Escluso della base imponibile art.15

Importo totale documento

€ 1.771,94

## Condizioni di pagamento

Modalità : bonifico

**Importo pagamento: € 1.495,94**

**Scadenza pagamento: 18 Settembre 2020**

Termini di pagamento (in giorni): 31

Istituto finanziario: ALLIANZ BANK - Sede di Milano

Codice IBAN: IT43A0358901600010570204720

Codice ABI: 03589

Codice CAB: 01600

Codice BIC: BKRAITMM

### ING. GIORGIO NICCOLAI

Via G. Leopardi 18 57121 LIVORNO (LI) - IT C.F. NCCGRG67R27E625A P.IVA IT01410020497  
Tel. 3393315941 Fax 0586444610 E-mail giorgioniccolai@virgilio.it

Versione semplificata prodotta con foglio di stile Docu Srl [www.docu.it](http://www.docu.it)

Il presente documento riepilogativo dei principali dati imponibili non costituisce fattura valida ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 58/72  
Per la visualizzazione del documento fattura completo è richiesto di firmare, visualizzare o scaricare il relativo file xml.

# FATTURA

Versione FPB12

GIORGIO NICCOLAI  
C.F. NCCGRG67R27E625A  
P.IVA IT01410020497  
Via G. Leopardi 18  
57121 LIVORNO (LI) - IT

Numero documento: 146  
Data documento: 12 Dicembre 2020  
Data ricezione: 13 Dicembre 2020  
Causale: Fattura

Spett.le  
L.I.R.I. - LIVORNO RETI ED IMPIANTI S.P.A. in  
liquidazione  
C.F. 01438350496  
P.IVA IT01438350496  
Piazza del Municipio1  
57123 LIVORNO (LI) - IT  
Codice Destinatario: YRXHCLN  
PEC: liriipa@legalmail.it

## Prodotti

#	Descrizione	Q.tà	P.U.	Sconto	Totale	IVA (%)
10	Appalto di servizi cod. CIG Z8D2DA8274. Saldo - Appalto di servizio codice smart CIG Z8D2DA8274 in relazione all'unità immobiliare di Vs. proprietà ubicata in Via Grotta delle Fate, 19 - Livorno. Saldo corrispondente al 70per cento dell'importo dell'onorario, come indicato al punto 3 della scrittura privata di affidamento dell'appalto stipulata in data 17.07.2020.		€3.220,00		€3.220,00	22

## Cassa previdenziale

#	Descrizione	Imponibile	Aliquota (%)	Totale	IVA (%)
1	Cassa nazionale previdenza e assistenza ingegneri e architetti liberi professionisti	3.220,00	4	€128,80	22

## Ritenuta

Descrizione	Aliquota (%)	Importo
Ritenuta persone fisiche	20	€644,00

Imponibile	Imposta	IVA (%)	Natura/Esigibilità	Rif. Normativo
€3.348,80	€736,74	22	Immediata	

Importo totale documento

€ 4.085,54

## Condizioni di pagamento

Modalità : bonifico  
Importo pagamento: € 3.441,54  
Scadenza pagamento: 12 Gennaio 2021  
Termini di pagamento (in giorni): 31  
Istituto finanziario: ALLIANZ BANK - Sede di Milano  
Codice IBAN: IT43A0358901600010570204720  
Codice ABI: 03589

Codice CAB: 01600  
Codice BIC: BKRAITMM

ING. GIORGIO NICCOLAI

Via G. Leopardi 18 57121 LIVORNO (LI) - IT C.F. NCCGRG67R27E825A P.IVA IT01410020497  
Tel. 3393315841 Fax 0586444610 E-mail giorgioniccolai@virgilio.it

Versione semplificata prodotta con foglio di stile DocuMi Srl [www.documi.it](http://www.documi.it)

Il presente documento replicativo dei protocolli dei imponenti non costituisce fattura valida ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 633/72.  
Per la visualizzazione del documento fattura completo e valido a fini fiscali, visualizza o scarica il relativo file xml.